

DODATEK č. 2
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
(dále jen „dodatek“)

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava-Vítkovice

IČO: 47672234

DIČ: není plátcem DPH

zastoupená: Ing. Vladimír Matta, generální ředitel

zapsaná ve veřejném rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545

fakturační adresa: xxxxx

(dále jen „**nájemce**“)

a

SŘ Reality s.r.o.

Petra Bezruče 489/II, Soběslav 39201

IČO: 01677195

DIČ: CZ0167795

zastoupená: Ladislavem Spilkou

zapsaná ve veřejném rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 21809

(dále jen „**pronajímatel**“)

(nájemce a pronajímatel dále jako „**smluvní strany**“, nebo samostatně jako „**smluvní strana**“)

Preamble

Smluvní strany se tímto dohodly na doplnění smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, uzavřené dne 14. 10. 2022 (dále jen „**smlouva**“) o tento dodatek, který tvoří nedílnou součást smlouvy.

I.

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy v rozsahu vyplývajícím z tohoto dodatku následovně:

Čl. II, bod 4. se mění a nově zní takto:

4. Pronajímatel se zavazuje nájemci zabezpečovat služby, které jsou spojené s užíváním prostoru sloužícího podnikání a to:
- dodávky elektrické energie
 - dodávky plynu
 - dodávky teplé a studené vody

Čl. III, bod 2. se mění a nově zní takto:

2. V nájemném nejsou zahrnuty tyto poplatky za služby spojené s užíváním prostoru sloužícího k podnikání: úklid, internet, odvoz odpadu atd. Tyto poplatky si hradí a zajišťuje nájemce sám na základě uzavřených smluv s dodavateli těchto služeb. Další poplatky za služby spojené s užíváním prostoru sloužícího k podnikání a to vodné, stočné, dodávka tepla – plyn, elektrická energie budou hrazeny měsíčně spolu s nájemným zálohovou platbou (dále jen „záloha na služby“) ve výši **4 700 Kč** (slovy: čtyři tisíce sedm set korun českých).

Zálohy za služby:

vodné, stočné	200 Kč
plyn	2 500 Kč
elektrická energie	2 000 Kč
Celkem	4 700 Kč

V ostatním zůstává smlouva beze změny.

II.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv nebo **1. 6. 2025**, podle toho, co nastane později.

Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v jeho plném rozsahu včetně případných příloh v Registru smluv. Plněním povinnosti uveřejnit tento dodatek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, je pověřen nájemce.

Tento dodatek je zpracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před podpisem přečetly, je projevem jejich pravé a svobodné vůle, byl uzavřen po vzájemném projednání, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Soběslavi, dne 6. 5. 2025

V Ostravě, dne 13. 5. 2025

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ladislav Spilka

Jednatel

SŘ Reality s.r.o.

.....
Ing. Vladimír Matta

generální ředitel

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna