

Letiště Ostrava, a.s.

se sídlem: č.p. 401, 742 51 Mošnov
zastoupená: Ing. Karin Gajdovou, Ph.D., předsedkyní představenstva
Mgr. Martinem Vymětalem, LL.M., členem představenstva
Kontakt: xxx
IČO: 26827719
DIČ: CZ26827719
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2764
Bankovní spojení: ČS Praha 4, Olbrachtova 1929/62
Číslo účtu: 2758632/0800
ID Datové schránky: z7fexxb
dále jen: „**nájemce**“

a

Avis Autovermietung Gesellschaft m.b.H.

se sídlem: Lehrbachgasse 2, A – 1120 Wien, zastoupena v ČR Avis
Autovermietung GmbH – organizační složka, Klimentská 46,
110 02, Praha
zastoupená: Sascha Hümmerich, prokuristou a Ronny Mosch, prokuristou
Kontakt: xxx
IČO: 45770603
DIČ: CZ45770603
OR: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 6880
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia
Číslo účtu: 5032017002/2700
ID Datové schránky: zwvpyc3
dále jen: „**podnájemce**“

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

D O D A T E K č. 19065/03/DOD/2025
ke Smlouvě č. 19065 o podnájmu vyhrazeného parkovacího místa
(dále jen „Dodatek“)

I.

Dne 30.4.2019 uzavřely smluvní strany Smlouvu č. 19065 o podnájmu vyhrazeného parkovacího místa (dále také jen jako „Smlouva“). Předmětem Smlouvy ve znění pozdějších dodatků je podnájem 1 specifikovaného odstavného/parkovacího místa, které se nachází na pozemku parc. č. 902/9 zapsaném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, pro k.ú. Mošnov, obec Mošnov, okres Nový Jičín na LV č. 452 a dále podnájem prostor pro umístění schránky na klíče ve veřejné přiletové hale v budově bez č.p. nebo č.e. – stavba pro dopravu, která je součástí pozemku parc. č. st. 345 v k.ú. Mošnov a která je nájemcem evidována jako Budova č. 400/B.

II.

Nyní se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 19065/03/DOD/2025 ke smlouvě, přičemž důvodem pro jeho uzavření je změna ceny a je přidána inflační doložka.

III.

- 1) Na základě dohody obou stran a odstavce 7. článku VII. výše uvedené Smlouvy mění článek IV. Smlouvy následovně:
 1. Podnájemné za užívání parkovacího místa specifikovaného v čl. II. odst. 1 bylo dohodou smluvních stran stanoveno ve výši xxx Kč měsíčně za jedno vyhrazené parkovací místo na Parkovišti P2, tj. **xxx Kč čtvrtletně** a dále ve výši: xxx Kč měsíčně za umístění schránky na klíče ve veřejné příletové hale, tj. **xxx Kč čtvrtletně**. K podnájemnému bude účtována daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) ve výši dle právních předpisů platných a účinných ke dni zdanitelného plnění.
 2. Nájemce si vyhrazuje po každém roce trvání smluvního vztahu právo na zvýšení podnájemného v následujícím roce o částku, která odpovídá plné výši inflace oficiálně vyhlášené Statistickým úřadem nebo Českou národní bankou v předcházejícím kalendářním roce. Účinnost změny určí poskytovatel současně s oznámením o navýšení ceny uživateli.“ Navýšení podnájemného bude na základě vydání míry inflace Českého statistického úřadu, které je možno nalézt na webových stránkách: www.czso.cz.“ Smluvní strany se dále dohodly, že inflační navýšení může být aplikováno od 1.4.2026.
 3. Podnájemné bude podnájemcem hrazeno měsíčně předem na základě faktury – daňového dokladu nájemce, která musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu podle platných a účinných předpisů v době vystavení takové faktury. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se stanovuje vždy k prvnímu dni příslušného měsíce. Fakturu nájemce vystaví vždy ke každému prvnímu dni kalendářního měsíce se splatností 17 dnů od data vystavení, přičemž nájemce se zavazuje fakturu doručit podnájemci bez zbytečného odkladu.
 4. Dnem zaplacení faktury se rozumí den, kdy byla příslušná peněžitá částka připsána na bankovní účet nájemce. Případně-li den splatnosti na sobotu, neděli či svátek, posouvá se na nejbližší následující pracovní den. Smluvní strany sjednávají, že faktury mohou mít listinnou nebo elektronickou podobu (faktura má elektronickou podobu tehdy, pokud je vystavena a obdržena elektronicky), přičemž obě smluvní strany tímto s použitím faktur v elektronické podobě výslovně souhlasí. Smluvní strany sjednávají, že věrohodnost původu faktury v elektronické podobě a neporušenost jejího obsahu bude zajištěna v souladu s platnou právní úpravou, přičemž nebude-li dohodnuto jinak, pak přinejmenším uznávaným elektronickým podpisem. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy zvýšených zákonných požadavků na uchovávání daňových dokladů v elektronické podobě a zavazují se je dodržovat.
 5. Nájemce bude podnájemci zasílat faktury elektronicky ve formátu PDF na emailovou adresu xxx, případně v listinné formě na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Způsob zasílání faktur podnájemci závisí plně na uvážení nájemce.
 6. Smluvní strany sjednávají, že v případě prodlení podnájemce s placením podnájemného, je podnájemce povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení. Smluvní strany prohlašují, že sjednání smluvní pokuty nemá vliv na právo nájemce na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti. Smluvní strany tedy výslovně vylučují aplikaci ust. § 2050 obč. zákoníku.

IV.

- 1) Ostatní ustanovení Smlouvy č. 19065 o podnájmu vyhrazeného parkovacího místa ze dne 30.4.2019 zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tento dodatek v registru smluv zřízeném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejnění osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
- 3) Uveřejnění Dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv zajistí nájemce.
- 4) Obě smluvní strany konstatují, že ujednání o výši podnájemného je ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník obchodním tajemstvím obou smluvních stran a je vyloučeno z uveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 odst. 6, odst. 8 zákona 340/2015 Sb.
- 5) Tento Dodatek nabývá platnosti dnem 1.6.2025 a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
- 6) Tento Dodatek je vyhotoven v elektronickém originálu podepsaný platnými kvalifikovanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran a/nebo může být vyhotoven ve dvou tištěných stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 7) Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento Dodatek uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto Dodatku za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku rozhodující.

Datum podpisu dokumentu:

Datum podpisu dokumentu:

.....
Ing. Karin Gajdová, Ph.D.
předsedkyně představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

.....
Sascha Hümmerich
prokurista
Avis Autovermietung GmbH

.....
Mgr. Martin Vymětal, LL.M.
člen představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

.....
Ronny Mosch
prokurista
Avis Autovermietung GmbH