



**PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ NEMOVITÉ VĚCI,
který je nedílnou součástí Smlouvy o pachtu č. 9054000223 ze dne 19.5.2025**

PŘEDÁVAJÍCÍ - PROPACHTOVATEL: Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21 360 01 Karlovy Vary IČO: 002 54 657 DIČ: CZ00254657	PŘEBÍRAJÍCÍ - PACHTÝŘ: Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Karlovy Vary Drahovice Krokova zast. předsedkyní p. Michaelou Návorkovou a členkou výboru Mgr. Alicí Krpatovou IČ: 663 64 621 se sídlem: Hlávkova 817/7 360 17 Karlovy Vary – Stará Role Tel.: [REDACTED]
--	--

Důvod předání nemovité věci: **pacht předmětných pozemků – schváleno RM dne 4.3.2025**

Údaje o přebírané nemovité věci

Katastrální území: **Drahovice, obec Karlovy Vary**
 Nemovitost: **pozemek p.č. 956/2 – druh pozemku – ostatní plocha, jiná plocha**
 pozemek p.č. 556/3 – druh pozemku – ostatní plocha, jiná plocha

 Celková výměra: **p.p.č. 956/2 – 53 m², p.p.č. 956/3 – 942 m²**

 Užíváno dle Smlouvy o pachtu: **p.p.č. 956/2 – 53 m², p.p.č. 956/3 – 942 m²**

Popis pozemků

Poloha pozemků:

- slunná – ano
- stinná
- normál - ano

Sklon pozemků:

- rovina – ano
- mírný svah
- střední svah – ano
- strmý svah

Druh pozemků:

- ostatní plocha, jiná plocha - ano
- zahrada
- stavební parcela bez stavby
- zastavěná plocha a nádvoří - stavební parcela se stavbou

Pozemky:

- volné
- u rodinného domu
- **spojené provozně s nemovitou věcí - ano**

Upotřebitelnost pro město:

- neupotřebitelnost
- **upotřebitelnost s omezením - ano**
- upotřebitelnost

Popis – vybavení:

- stromy
- keře
- **přívod vody z vodovodního řadu**
- **na pozemku p.č. 956/3 tříkomorový biologický septik**
- **betonová jímka na odpad z moštárny**
- **zpevněná cesta od branky k objektu moštárny**
- **opěrné zdi**

Stav, popis pozemků ke dni předání

Předmětné pozemky jsou užívány jako společné plochy členy zahrádkářské osady ZO ČZS Karlovy Vary Drahovice Krokova.

Pozemek p.č. 956/3 obklopuje pozemky p.č. 956/1, p.č. 956/4 a p.č. 956/5 ve vlastnictví ZO ČZS Karlovy Vary Drahovice Krokova.

Stavba bez čp/ev, která stojí na pozemku p.č. 956/1 = objekt moštárny je rovněž ve vlastnictví ZO ČZS Karlovy Vary Drahovice Krokova. Na pozemku p.č. 956/4 je dřevěná kolna a na p.p.č. 956/5 je schodiště.

Pozemek p.č. 956/3 je oplocen drátěným pletivem s kovovými sloupky se vstupní brankou a vjezdovou bránou.

Jiné zvláštnosti, které je třeba uvést:

Poměrná část pachtovné za rok 2025 (období od 19.5.2025 do 31.12.2025) činí částku **1.238,- Kč**, která je splatná do třiceti dnů od podpisu Smlouvy o pachtu na účet číslo [REDACTED] vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Karlovy Vary, pod variabilním symbolem: **9054000223**.

V Karlových Varech dne: 19.5.2025

PŘEDÁVAJÍCÍ PROPACHTOVATEL:

PŘEBÍRAJÍCÍ PACHTÝŘ: