

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Evidenční číslo smlouvy: 2025/5542/ODRIM/026

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-sever
sídlo společnosti: Bratislavská 251/70, 601 47 Brno
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
zastoupený: Mgr. Martinem Malečkem, starostou
k podpisu pověřen: David Jedlinský, člen rady MČ
kontaktní osoba: [REDAKCE]
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu [REDAKCE]
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Erich Bönisch
sídlo společnosti: Sochorova 3228/46, 616 00 Brno
IČO: 09188151
DIČ: CZ9103234151
bankovní spojení: Moneta Money bank
číslo účtu [REDAKCE]
(dále jen „Zhotovitel“)

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „**Rekonstrukce dvou kanceláří a 1 místnosti ve 4. NP v budově ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, Brno**“ (dále jen „dílo“) v souladu s předloženým rozpočtem a technickou specifikací rozsahu díla.
2. Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce tří místností ve 4. NP v budově ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, Brno. Rekonstrukce bude spočívat ve výměně podlah, nové elektroinstalaci včetně zrušení umývadla a rekonstrukce dveří, obložek. Práce budou provedeny v rozsahu a dle specifikace uvedené v technické dokumentaci a položkového výkazu výměr tvořícího součást této smlouvy o dílo a dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 07.05.2025 (příloha č. 1 této smlouvy o dílo – oceněný výkaz výměr).
3. Místem plnění je budova ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, Brno.
4. Zhotovitel prohlašuje, že před podáním nabídky na plnění veřejné zakázky realizované touto smlouvou prověřil, že předložené podklady týkající se dané smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály, technologie, a že dílo je možné realizovat za jím nabídnutou smluvní cenu uvedenou v článku IV. Zhotovitel prohlašuje, že je přímo nebo prostřednictvím svých poddodavatelů držitelem všech potřebných oprávnění k provedení díla.

Dále, že disponuje zkušenostmi, schopnosti a vybavením potřebnými ke včasnému a řádnému provedení díla dle podmínek smlouvy.

5. Mimo všechny definované činnosti patří do předmětu Díla zejména následující práce a činnosti:
 - a. odvoz a uložení demontovaného materiálu, který nebude dále použit na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech,
 - b. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu.
6. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad. Práce budou provedeny v souladu se zadávací dokumentací poskytnutou v zadávacím řízení, nabídkou podanou Zhotovitelem v rámci zadávacího řízení, položkovým rozpočtem a ustanoveními této smlouvy a dalšími pokyny Objednatele.

III.

Čas plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **15.05.2025 do 07.07.2025**. Zhotovitel se zavazuje zahájit přípravné a jiné nezbytné práce bezprostředně po účinnosti této smlouvy. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště ve lhůtě uvedené v čl. VI. odst. 1 včetně podkladů potřebných k řádnému provedení díla dle čl. VIII. odst. 1 této smlouvy. Ustanovení čl. X odst. 4 tímto není dotčeno.
2. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli důvody bránící mu v řádném plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
3. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.
4. Sjednaná lhůta k provedení díla se prodlužuje dále o dobu, po kterou byly práce k provedení díla přerušeny na základě písemného pokynu Objednatele (může se jednat např. o případ, kdy nebude zajištěno dostatečné financování předmětné stavby, dále o případ objevení vad projektové dokumentace nebo potřeby změny technického řešení díla a s tím spojenými důsledky v nutnosti objednání jiného druhu materiálu apod.), jedná-li se o překážky v provedení díla, které jsou způsobeny výhradně ze strany Objednatele, nikoliv v důsledku nedodržení smlouvy nebo pochybení ze strany Zhotovitele. Zhotovitel v případě překážek k provedení díla způsobených výhradně ze strany Objednatele není v prodlení s termínem provedení díla. Termín plnění se prodlužuje vždy o dobu trvání konkrétní takové nastalé překážky. Přerušení prací dle tohoto ustanovení smlouvy se zaznamenávají do stavebního deníku.

IV.

Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách. Vychází z cenové nabídky zhotovitele (oceněného položkového výkazu výměr) ze dne 07.05.2025 a činí celkem:

bez DPH 506 516,68 Kč

DPH 21 % 106 368,50 Kč

Celkem 612 885,18 Kč

(slovy: šest set dvanáct tisíc osm set osmdesát pět korun osmnáct haléřů).

Oceněný položkový výkaz výměr ze dne 07.05.2025 je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle článku II. smlouvy, tj. včetně nákladů na likvidaci odpadů a veškeré další účtované činnosti zhotovitele spojené s realizací díla, dále včetně nákladů na příp. rizika a vlivy ztížených podmínek během provádění díla a rezervy na pokrytí event. zvýšení cen vstupních nákladů.

3. Tato cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace díla. Cenu díla lze zvýšit pouze na základě dodatku ke smlouvě potvrzeného oběma smluvními stranami.
4. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám (kurzové rozdíly nejsou důvodem ke zvýšení ani ke snížení ceny) či jinými faktory s vlivem na měnový kurz či stabilitu měny.
5. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být v průběhu realizace díla překročena pouze při změně sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. V jiných případech může být cena změněna jen na základě souhlasu objednatele.
6. Pro oceňování jakýchkoliv případných víceprací nebo méněprací jsou závazné jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele, vícepráce zde neuvedené budou oceněny dle aktuálních cen v místě obvyklých. Pouhé ocenění případných víceprací nebo méněprací neopravňuje zhotovitele k jejich provedení či neprovedení. Případné změny rozsahu předmětu smlouvy určuje objednatel. Bez souhlasu objednatele a bez předchozí dohody o ceně nesmějí být žádné vícepráce prováděny a méněpráce vypouštěny. Veškeré změny, rozšíření či zúžení rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci či přílohy č. 1 této smlouvy, včetně jejich ocenění, musejí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny.

V.

Platební podmínky

1. Úhrada ceny díla bude Objednatelům prováděna na základě daňových dokladů.
2. Cena díla bude hrazena průběžně. Daňové doklady budou vystavovány průběžně zpětně, a to za kalendářní měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce, s výjimkou měsíce, ve kterém bude dílo předáno, přičemž v tomto měsíci bude datem zdanitelného plnění den předání díla. Daňové doklady budou vystavovány na základě soupisu skutečně a řádně provedených položek v daném kalendářním měsíci, potvrzených objednatelem.
3. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
4. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn převzít i materiál nebo výrobky (bez provedení prací) a přijmout vystavený daňový doklad za tento materiál nebo výrobky.
5. Daňový doklad bude zaslán objednateli v elektronické podobě e-mailem na e-mailovou adresu: [REDACTED] do datové schránky objednatele ID DS: cqubvxs. Splatnost faktury je 21 dnů ode dne doručení Objednateli.
6. Daňové doklady musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů a náležitosti uvedené ve smlouvě, případně i další náležitosti, jejichž požadavek Objednatel písemně sdělí Zhotoviteli po podpisu smlouvy. V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného daňového dokladu.
7. Daňový doklad je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele. Platba bude provedena na účet Zhotovitele uvedený ve smlouvě, není-li dále stanoveno jinak, nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele. Tento odstavec se užije pouze v případě, že dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.
9. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla nebo její části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je Zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je Objednatel oprávněn uhradit cenu díla nebo její část, na něž byla vystavena faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je Zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost. Ve vztahu k Objednatelům případně hrazené DPH se tento odstavec užije pouze v případě, že dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.

10. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla do výše 90 % ceny sjednané smluvními stranami v článku IV. této smlouvy nebo jeho části ve smyslu odstavce 2 tohoto článku. Zbývajících 10 % z ceny sjednané smluvními stranami v čl. IV této smlouvy nebo její části slouží jako pozastávka.
11. Fakturu za pozastávku vystaví Zhotovitel po předání a převzetí díla nebo jeho poslední části. Objednatel uhradí fakturu až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků bez ohledu na vyznačenou splatnost faktury. Pokud se smluvní strany dohodnou na zvláštním termínu pro odstranění nedodělků nebránících užívání (např. z důvodů povětrnostních podmínek nevhodných pro úplné dokončení), může Objednatel rozhodnout o tom, že uvolní Zhotoviteli část pozastávky a k zajištění závazků Zhotovitele si ponechá pouze alikvotní část z původně stanovené pozastávky.

VI.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob v souladu s termíny uvedenými v čl. III této smlouvy, a to na základě předchozí mailové domluvy. O předání staveniště bude pořízen zápis – předání a převzetí staveniště včetně příloh. Tento zápis vyhotoví zástupce objednatele.
2. Objednatel při předání staveniště určí zhotoviteli také přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody. Zhotovitel přípojná místa na své náklady osadí vlastním podružným měřicím zařízením. O určení a předání přípojného místa včetně osazení podružného měření bude stranami smlouvy sepsán protokol o předání. Součástí předávacího protokolu bude identifikace odběrného místa, jeho umístění, číslo měřicího zařízení (elektroměr, vodoměr) a stav měřicího zařízení k okamžiku předání. Obdobným způsobem dojde k předání při zániku smluvního vztahu.
3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou příp. podzemních sítí v prostoru provádění díla. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby v průběhu provádění díla nedošlo k poškození těchto sítí. Pokud na nich přesto dojde zaviněním zhotovitele ke způsobení škody, je zhotovitel povinen na vlastní náklady zabezpečit opravu a nese veškeré náklady spojené s náhradou případných škod.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré bourací, brousící, vrtací a jiné práce, které způsobují zvýšenou prašnost po vzájemné odsouhlasené domluvě v určených termínech.
5. Ode dne převzetí staveniště až do doby předání díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí všech škod, vzniklých v souvislosti s realizací díla. Nebezpečí škod na díle nese zhotovitel až do jeho předání bez vad a nedodělků objednateli vyjma škod způsobených mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou vzniklou nezávisle na vůli subjektu (živelná událost, záplavy, krupobití atd.) či násilně např. v důsledku vandalismu.
6. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, průběžně odstraňovat vzniklé odpady, a to vše v souladu s příslušnými předpisy.

VII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny rozhodné skutečnosti pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapsat termín předání staveniště, dále je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od zadávací dokumentace, klimatické podmínky apod. Do stavebního deníku bude zapsán název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele, objednatele a zpracovatele zadávací dokumentace, dále budou zapsána jména zástupců oprávněných jednat v technických věcech, změna těchto zástupců nebo jejich doplnění. Pokud však dojde ke změně statutárního orgánu kterékoliv smluvní strany, je nutné tuto změnu provést formou dodatku ke smlouvě.
2. Zápisy do stavebního deníku provádí odpovědný pracovník dodavatele vždy v ten den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo vedoucího stavby mohou do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze odpovědní zástupci zhotovitele.

či objednatele oprávnění jednat v technických věcech případně jiní zmocnění zástupci, a další osoby v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména z.č. 283/2021 Sb.

3. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují automaticky za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok kterékoliv smluvní strany na změnu smlouvy. Mohou však být podkladem k zahájení jednání smluvních stran o změně smluvních vztahů a o následném uzavření dodatku ke smlouvě.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění prací skryté překážky, které neumožní provedení díla podle projektové dokumentace, je povinen je oznámit neprodleně objednateli a navrhnout změnu díla. O této změně provede řádný zápis do stavebního deníku.
6. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla příp. dnem, kdy zhotovitel odstraní poslední z vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení. V případě, že budou zjištěny vady a nedodělky díla, povede zhotovitel stavební deník i nadále a opětovně předá jeho originál objednateli po odstranění poslední z vad a nedodělků.

VIII.

Provádění díla

1. Objednatel prohlašuje, že předá zhotoviteli nejpozději při předání staveniště veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že odpady související s realizací díla odstraní ihned po provedení příslušných prací v souladu s platnými vyhláškami a zákony (zejména zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů).
3. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění prací zajistí realizaci opatření zamezujících negativní dopad na životní prostředí.
4. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé na majetku a zdraví v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy o dílo. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Zhotovitel prohlašuje, že je za tímto účelem řádně pojištěn a zavazuje se mít toto pojištění platné po celou dobu provádění díla dle této smlouvy.
5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných prací a za dodržování platných norem. Je povinen provádět práce s odbornou péčí, komplexně bez vad, s funkční způsobilostí díla k bezprostřednímu užívání a je povinen zajistit odborně kvalifikované zaměstnance k provedení prací včetně kvalifikovaného dohledu. Zhotovitel je povinen při veškeré své činnosti dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, protipožární předpisy, hygienické předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla buď samostatně, nebo prostřednictvím výkonu technického dozoru investora. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla a žádat provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele a případně TDI k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
9. Předmětem kontroly provádění díla je dodržování podmínek výzvy, kvalita prováděných prací a činnosti zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření bude sepsán zápis. Objednatel či technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění prací, život

nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí jiné vážné škody. Není však oprávněn zasahovat do činností zhotovitele prováděné v souladu s účelem této smlouvy.

10. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly předmětu díla podle čl. II. kdykoliv v průběhu doby plnění podle čl. III. odst. 1.

IX.

Předání díla

1. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 7 kalendářních dnů předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě zhotovitel svolá předávací a přejímací řízení.
2. Zhotovitel je povinen doložit u přejímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:
 - doklady o likvidovaných odpadech,
 - stavební deník a návody k užívání a údržbě
 - zpráva o elektro revizi
 - doklady dodaných výrobků

Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

3. Objednatel dále není povinen převzít dílo, které nebude řádně provedeno, tj. bude vykazovat vady a nedodělky. Takovéto rozhodnutí je objednatel povinen uvést do zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla včetně jeho zdůvodnění. Může však převzít dílo, které má ojedinělé drobné vady či nedodělky nebránící řádnému užívání. V zápise o předání a převzetí zhotoveného díla budou uvedeny veškeré drobné vady a nedodělky a dohodnuty termíny jejich odstranění.

X.

Odpovědnost za vady, záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
4. Záruční doba je **60 měsíců**.

XI.

Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované ceny díla (včetně DPH) za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace, tj. odstraněním vady v záruční době, ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý započatý den prodlení.
5. Sankce je splatná do 21 kalendářních dnů od vystavení písemného vyúčtování (faktury).

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou a z důvodů výslovně uvedených v této smlouvě. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delší než 30 dnů,
 - nesplnění kvalitativních ukazatelů např. výskyt vad bránících užívání a vad neodstranitelných,
 - prodlení objednatele s placením faktury delší než 15 dnů.
3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky.
4. Zhotovitel se zavazuje řádně uschovat originál této smlouvy o dílo včetně jejich případných dodatků a jejich příloh, veškeré originály účetních dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací díla po dobu nejméně 10 let ode dne uzavření smlouvy. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zajištění této činnosti je součástí ceny díla.
6. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména §9, odst. 2 zákona).
7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, v registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění.
8. Zhotovitel nepovažuje obsah smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
9. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
10. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel. Smluvní strany prohlašují, že pověření pracovníci uvedení v textu této smlouvy jsou zmocnění k jednání ve smyslu platných předpisů. Je-li smlouva podepsána elektronicky, pak je podepsána v 1 originále elektronicky pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za smluvní strany. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouvu zveřejňuje objednatel.
11. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku (zák.č. 89/2012 Sb.).
12. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří oceněný položkový výkaz výměr zpracovaný zhotovitelem dne 07.05.2025
13. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s postupem dle Směrnice č. 2/2025 Postup při zadávání veřejných zakázek a vertikální spolupráci.

V Brně dne 13.5.2025

.....
za objednatele
David Jedlinský
člen Rady MČ Brno-sever

MĚSTO BRNO
BRNO-SEVER
Rady
601 47 BRNO

V Brně dne 13.5.2025

S
I

.....
za zhotovitele
Erich Bönisch

Příloha č. 1 – Rozpočet

Položkový rozpočet			
Zakázka: MČ Brno sever Bratislavská 70, stavební úprava 4np			
Objednatel:	Statutární město Brno, MČ Brno - sever	IČ: 44992785	
	Bratislavská 70	DIČ: CZ44992785	
	60147 Brno		
Zhotovitel:	Erich Bönisch	IČ: 09188151	
	Sochorova 3228/46	DIČ: CZ9103234151	
	61600 Brno		
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			281 239,03
PSV			148 277,64
MON			72 000,00
Vedlejší náklady			5 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			506 516,68
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		506 516,68 CZK
Základní DPH	21 %		106 368,50 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			612 885,18 CZK
v _____ dne _____ Erich Bönisch Digitálně podepsal Erich Bönisch Datum: 2025.05.07 10:58:42 +02'00' _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			49 135,05
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			41 085,15
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			35 838,30
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			105 555,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			6 232,50
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			11 010,18
96	Bourání konstrukcí	HSV			4 269,80
97	Prorážení otvorů	HSV			18 968,06
99	Staveništní přesun hmot	HSV			9 135,00
721	Vnitřní kanalizace	PSV			1 850,00
722	Vnitřní vodovod	PSV			1 940,00
725	Zařizovací předměty	PSV			350,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			23 600,00
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			4 048,61
776	Podlahy povlakové	PSV			82 755,86
783	Nátěry	PSV			5 549,00
784	Malby	PSV			28 184,18
M21	Elektromontáže	MON			72 000,00
VN	Vedlejší náklady	VN			5 000,00
Cena celkem					506 516,68

Položkový rozpočet

S:	Bratislavská 70 kanceláře 4 np
----	--------------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				
1	310271620R00	Zazdivka otvorů do 4 m2, porobet.várnice, tl.20cm	m3	0,89000		
2	61165643R	Dveře protipožární EI30 prosklené 90x197 cm HPL 0,8. vč. nové zárubně	kus	1,00000		
3	317100011RAA	Dodatečná montáž překladu, otvor šířky do 105 cm, vybourání rýhy, dodávka překladu	kus	2,00000		
Díl:	60	Úpravy povrchů, omítky				
4	602011141RT1	Omítka na stěnách štuková vápenná vnitřní, ručně, tloušťka vrstvy 2 mm	m2	148,68000		
5	602011191R00	Podkladní nátěr na stěnách pod tenkovrstvé omítky, barevné Cemix	m2	148,68000		
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				
6	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.. s použitím suché maltové směsi	m	38,00000		
7	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS	m	60,00000		
8	612403385R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	15,00000		
9	612421625R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	12,80000		
10	612421331RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových, s použitím suché maltové směsi	m2	56,30000		
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				
11	632418110R00	Samonivelač, stěrka, ruční zpracování tl. do 30 mm, s vlákny, vč. rozbíjení a šanace podkladu	m2	45,48000		
12	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	45,48000		
13	632441491R00	Broušení nivelační stěrky	m2	45,48000		
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				
14	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	45,00000		
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				
15	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	jc.	45,48000		
16	952902110R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách	m2	189,45000		
17	952902110R00	Ochrana a zaplachtování vstupu do rekonstruovaných, prostor po dobu rekonstrukce	soubor	1,00000		
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
18	968061126R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel, pl. nad 2 m2	kus	3,00000		
19	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	6,40000		
Díl:	97	Prorážení otvorů				
20	978500010RA0	Odsekání vnitřních obkladů	m2	3,00000		
21	978011111R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 5 %	m2	45,48000		
22	978013111R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 5 %	m2	148,68000		
23	979990161R00	Poplatek za uložení - dřevo, skupina odpadu 170201	t	0,80000		
24	979990161R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	0,50000		
25	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	3,50000		
26	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2 NP nošením	t	3,50000		
27	979011219R00	Příplatek svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	7,00000		
28	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,50000		
29	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	35,00000		
30	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,50000		
31	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	35,00000		
32	979999999R00	Poplatek za recyklaci sutí do 10 % přiměsí, (skup.170107)	t	3,50000		
33	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	3,50000		
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
34	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m,nošením	t	3,50000		
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				
35	1	Úprava stávajících odpadů po demontáži umyvadla	soubor	1,00000		
Díl:	722	Vnitřní vodovod				

38	1	Úprava rozvodů vody po demontáži umyvadla	soubor	1,00000
37	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,20000
Díl:	725	Zařizovací předměty		
38	725290020RAD	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00000
Díl:	766	Konstrukce truhlářské		
39	766670011R00	D+M dveří vnitřních 900:1970mm včetně kování, vč. záručně obložk., mat. design bílý	kus	2,00000
40	1	Demontáž skříní	kus	1,00000
Díl:	775	Podlahy výsové a parketové		
41	775511800R00	Demontáž podlah výsové lepených včetně lišt	m2	45,49000
Díl:	776	Podlahy povlakové		
42	776511820R00	Odstanění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	45,49000
43	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlak podlahy	m2	45,49000
44	776520010RAF	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík, podlahovina tl. 2,0 mm	m2	50,00000
45	776981113RK1	Lišta hliníková přechodová, různá výška povl. podlah	m	3,00000
46	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	100,00000
Díl:	783	Nátěry		
47	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	15,50000
Díl:	784	Malby		
48	784402801R00	Odstanění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	148,65000
49	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	232,50000
50	784195222R00	Malba Primalex Plus, barva, bez penetrace, 2 x	m2	232,50000
Díl:	M21	Elektromontáže		
51	210100010RAA	Elektroinstalace „osvětlení, revize do 100 000,- Kč	m	1,00000
Díl:	VN	Vedlejší náklady		
52	1	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000