

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. S/004/2025/OMBI ze dne 15.01.2025

Městská část Praha 13

zastoupená Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI, na základě pověření starosty
se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

IČO: 00241687, DIČ: CZ00241687

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

a

Společenství vlastníků Janského/Borovanského 2212 - 2217

se sídlem: Janského 2212, 155 00 Praha 5

IČO: 241 33 019

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 12788

zastoupené na základě plné moci ze dne 31.07.2024 společností:

BELSTAV CZ, s.r.o.

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 76203

se sídlem: Kardašovská 625/3, 198 00 Praha 9 - Hloubětín

IČO: 261 66 321, DIČ: CZ26166321

bankovní spojení:

číslo účtu

zastoupenou Jozefem Sugárem na základě substituční plné moci ze dne 01.08.2024

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany tímto uzavírají dodatek č. 4 (dále jen jako Dodatek) k Nájemní smlouvě č. S/004/2025/OMBI ze dne 15.01.2025, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19.02.2025, Dodatku č. 2 ze dne 10.3.2025 a Dodatku č. 3 ze dne 22.4.2025 (dále jen jako Nájemní smlouva).

Smluvní strany se dohodly na změně obsahu Nájemní smlouvy takto:

V Čl. I. – Účel a předmět smlouvy odst. 2 se doplňuje o:

část pozemku parc. č. 2342/292 o výměře 122,6 m² v katastrálním území Stodůlky

V Čl. II. – Doba trvání smlouvy se doplňuje o:

Vlastní realizace prací (nájmu) na uvedené části pozemku parc. č. 2342/292 v katastrálním území Stodůlky proběhne během 107 dnů.

- lešení A o výměře 29,1 m², od 19.5.2025 do 19.7.2025 (tj. 62 dnů)
- zařízení staveniště A o výměře 20 m², od 19.5.2025 do 19.7.2025 (tj. 62 dnů)
- lešení B o výměře 37,5 m², od 2.6.2025 do 2.8.2025 (tj. 62 dnů)
- zařízení staveniště B o výměře 20 m², od 2.6.2025 do 2.8.2025 (tj. 62 dnů)
- lešení B1 o výměře 6 m², od 2.6.2025 do 2.9.2025 (tj. 93 dnů)
- zařízení staveniště B1 o výměře 10 m², od 2.6.2025 do 2.9.2025 (tj. 93 dnů)

V Čl. III. – Výše a splatnost nájemného se doplňuje a mění takto:

Nájemce uhradil dne 24.01.2025 na základě uzavřené nájemní smlouvy ze dne 15.01.2025 na účet Městské části Praha 13 částku ve výši 17 280,- Kč (slovy: sedmnácttisícdvěstěosmdesát korun českých), dne 12.03.2025 na základě uzavřeného Dodatku č. 1 ze dne 19.02.2025 částku ve výši 379 725,60 Kč (slovy: třístasedmdesátdevětisícsemdsetdvacetpět korun českých šedesát haléřů) a dne 23.04.2025 na základě uzavřeného Dodatku č. 3 ze dne 22.04.2025 částku ve výši 318 270,- Kč (slovy: třištosmnácttisícdvěstěsedmdesát korun českých).

Dle článku II. tohoto Dodatku se částka nájemného upravuje dle výše uvedené specifikace rozsahu a termínu stavby o částku 161 944,- Kč. Celková částka nájemného je 877 219,60 Kč. Smluvní strany se dohodly, že rozdíl v ceně nájemného ve výši 161 944,- Kč (slovy: jednostošedesátjedentisícdevětsetčtyřicetčtyři korun českých) uhradí nájemce převodem na účet pronajímatele Městské části Praha 13, číslo účtu [REDACTED] variabilní symbol [REDACTED] jednorázově, nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu tohoto Dodatku. Zbývající část nájemného je zaplacená dnem připsání předmětné částky na účet pronajímatele.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších právních předpisů, tímto MČ Praha 13 potvrzuje, že tento Dodatek se uzavírá na základě usnesení RMČ Praha 13 č. UR 0207/2025 ze dne 12.5.2025.

Smluvní strany si Dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí.

V Praze dne 16.5.2025

[REDACTED]

Ing. Renáta Uramová
vedoucí odboru MBAI
na základě pověření starosty

za pronajímatele

V Praze dne 16.5.2025

[REDACTED]

Jozef Šugár
na základě substituční plné moci
ze dne 01.08.2024

za nájemce

Příloha: dle textu

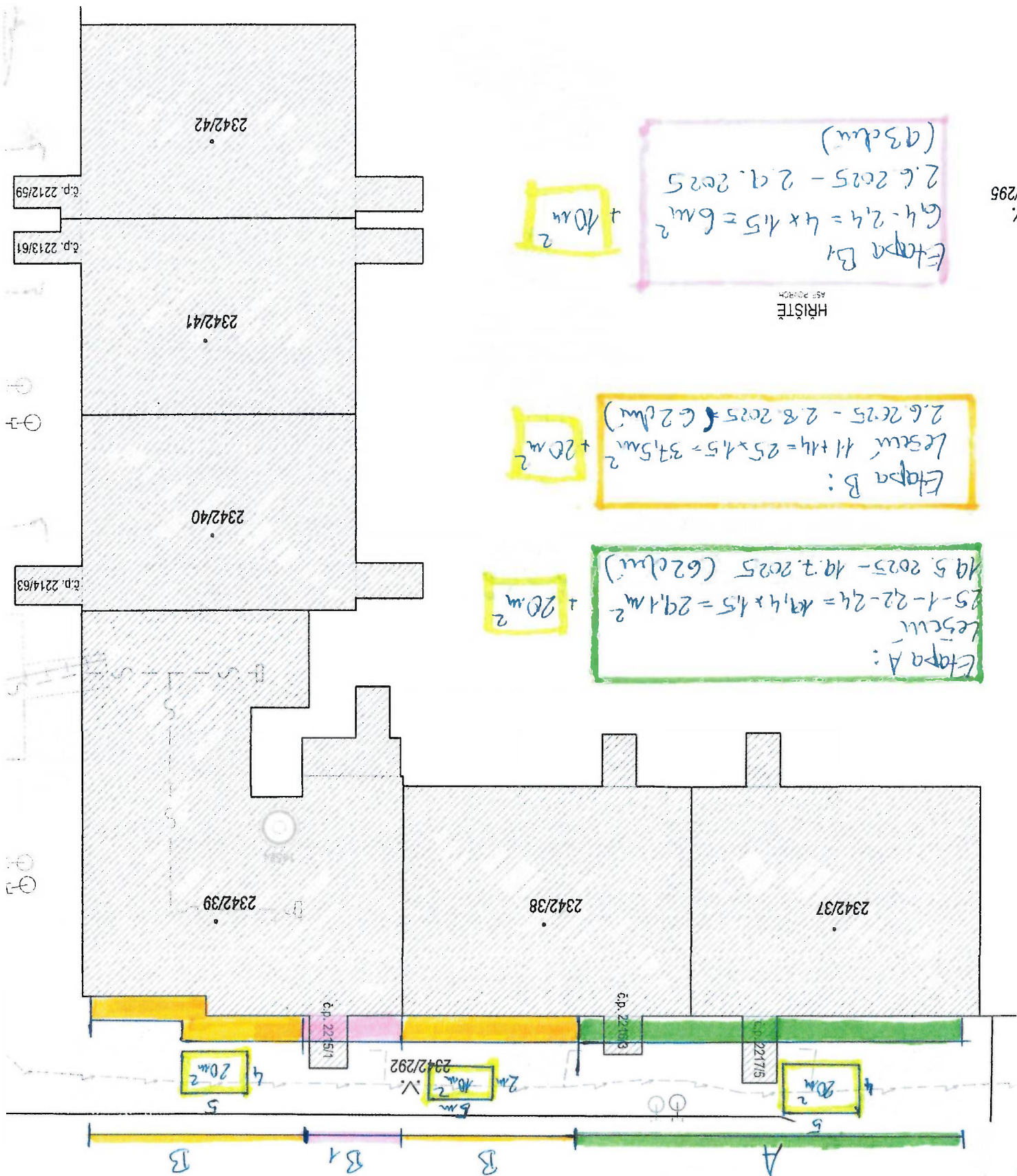
Po věcné stránce:

Po právní stránce:

Po ek. stránce



Zatřetí sklenuté: (skladová plocha, kancelář, výtahy)
 $20 + 20 + 10 = 50 \text{ m}^2$





Městská část Praha 13
Ing. David Vodrážka
starosta městské části

P o v ě ř e n í

Městská část Praha 13, se sídlem Sluneční náměstí č. 2580/13, 158 00 Praha 5, IČ 00241687, zastoupená Ing. Davidem Vodrážkou, starostou MČ Praha 13,

pověřuje tímto ve smyslu PODPISOVÉHO ŘÁDU, schváleného usnesením RMČ Praha č. 0135/2018 ze dne 26.3.2018

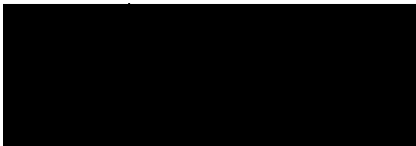
Ing. Renátu Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13

k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:

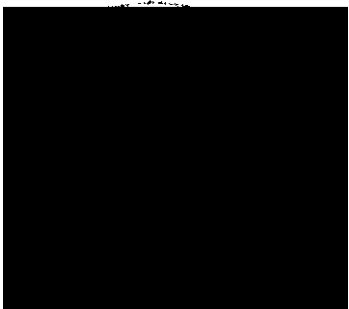
- smluv o pronájmu nemovitostí, budov a pozemků včetně práva podpisu výpůjčních smluv a smluv o bezplatném užívání nemovitostí dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv na byty, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědi z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o postoupení pohledávky a smluv o přistoupení k dluhu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv a dohod o skončení nájmu na prostory nebo místnosti sloužící k podnikání v obytných a nebytových objektech svěřených MČ (mimo školských a předškolních zařízení) a výpovědi z nájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a prostory nebo místnosti sloužící k podnikání dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o ubytování a dohod o skončení ubytování v apartmánech Polikliniky Lípa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení z hlediska vlastnického práva dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv nájemních a podnájemních k bytům ve vlastnictví hl.m. Prahy, výpovědi z nájmu a dohod o skončení nájmu bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy, dohod o skončení podnájmu, výpovědi podnájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,
- smluv o nájmu bytů v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,

- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- smluv o nájmu, dohod o skončení nájmu a výpovědi z nájmu bytu zvláštního určení v bytovém domě „Petržilkova“ a bytových domech „Rotavská“ dle usnesení Rady MČ Praha 13 včetně smluv o nájmu garážového stání

V Praze dne 22.3.2018



Ing. David Vodrážka
starosta MČ Praha 13



PLNÁ MOC

Společenství vlastníků Janského/Borovanského 2212 - 2217

se sídlem: Janského 2212, 155 00 Praha 5

IČO: 24133019

zastoupené **Tomáš Hrdlička, předseda výboru**
Jaroslav Kozák, člen výboru

zplnomocňuje

BELSTAV CZ, s.r.o.

se sídlem: Kardašovská 625/3, 198 00 Praha 9

IČO: 26166321

DIC: CZ26166321

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 76203

zastoupená **Tomáš Šugár – jednatel společnosti**

k vyřízení:

veškerých náležitostí spojených s vyřízením záboru veřejného prostranství, uzavírání a podpisu nájemních smluv s dotčenými institucemi vč. podávání oprávněných prostředků a vzdání se práva na odvolání, na akci: „Revitalizace a snížení energetické náročnosti bytového domu Janského/Borovanského 2212 - 2217, Praha 5“

V Praze dne 31. 7. 2024


.....
Tomáš Hrdlička
předseda výboru


.....
Jaroslav Kozák
člen výboru

Já 

SUBSTITUČNÍ PLNÁ MOC

BELSTAV CZ, s.r.o.

se sídlem: Kardašovská 625/3, 198 00 Praha 9

IČO: 26166321

DIČ: CZ26166321

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. C., vložka 76203

zastoupená: Tomášem Šugárem, jednatelem společnosti

uděluje substituční plnou moc

Jozefu Šugárovi

Bytem: 

k vyřízení:

veškerých náležitostí spojených s vyřízením záboru veřejného prostranství, uzavírání a podpisu nájemních smluv s dotčenými institucemi vč. vzdání se práva na odvolání. Platí u staveb realizovaných společností BELSTAV CZ, s.r.o.

V Praze dne 1. 8. 2024


.....

Tomáš Šugar
jednatel

Substituční plnou moc přijímá:


.....
Jozef Šugar