

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací,dodávek a služeb

Adresa

Ulice: Petrohradská
 Číslo popisné: 2339
 Č.prostoru: 8
 Vypracoval: xxx
 Datum: 17.04.2025
 Nová kuchyňská linka 120 X 180 NE
 Použité dveře

Nové zárubně

Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	47	54							101	55	5555
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	47	54					10	12	123	35	4305
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	47	54					10	12	123	55	6765
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	5								5	29	145
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0	0	0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	5	10					3	2	20	6	120
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	10								10	150	1500
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	1	1							2	500	1000
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1							2	400	800
R1	Nikotin bariéra	m2									0	0	0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových synteticky 1x+1x email +odmaštění	ks									0	0	0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm									0	0	0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0	0	0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0	0	0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2									0	0	0
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0	0	0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0	0	0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0	0	0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0	0	0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0	0	0
R2											0	0	0
R3											0	0	0
Podlahy povlakové													
20.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	6	13							19	150	2850
21.	Dodávka PVC	m2	6	13							21,85	350	7647,5
22.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0	0	0
23.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	6	13							19	170	3230
24.	Lišta IZZI montáž včetně dodávky	m	10	15							25	80	2000
26.	Demontáž sokl.nebo lišt IZZI	m	10	15							25	8	200
27.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	6	13					3	2	24	142,5	3420
28.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0	0	0
29.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	1	1							2	500	1000
30.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	1	1							2	400	800
31.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0	0	0
32.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0	0	0
33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0	0	0

Podlahové konstrukce														
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0	0	0
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0	0	0
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0	0	0
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0	0	0
3.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0	0	0
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0	0
R4												0	0	0
Parketové podlahy														
40.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0	0	0
41.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0	0	0
42.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0	0	0
43.	Oprava podlah,broušení vlyců,parket trojnásobné	m2										0	0	0
44.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0	0	0
45.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0	0	0
46.	Nátěr olejový a voskování	m2										0	0	0
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0	0
48.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0	0	0
49.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0	0	0
R5														
Podlahy z dlaždic keramických														
50.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2								3	2	5	550	2750
51.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2								3	2	5,75		
52.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0	0	0
53.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0	0	0
54.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastik tl.2mm	m2								3		3	0	0
55.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2								3	2	5	170	850
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl								1	1	2	400	800
R6.												0	0	0
Obklady keramické														
57.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6						12	10	28	500	14000
58.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2		6						12	10	32,2		
59.	Montáž vanových dvířek 300x300, 400x600	ks									1	1	250	250
60.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0	0	0
61.	Omitka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0	0	0
62.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastik tl.2mm	m2								8	0	8	150	1200
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1						1	1	3	400	1200
R7.												0	0	0
Výplně otvorů														
64.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1									1		
65.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0	0	0
66.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks								1	1	2	3500	7000
67.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0	0	0
68.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks										0	0	0
R8.												0	0	0

Konstrukce truhlářské													
69.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks							1	1	2		
70.	Montáž dveřních křídel kompletizovaných do 0,8m	ks	1						1	1	3	500	1500
71.	Montáž kuchyňských linek	ks									0	0	0
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou									0		0
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.]/	kpl									0		0
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2						1	1	4	100	400
83.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	1						1	1	3	400	1200
84.	Demontáž vestavné skříně, KL atp. vč. likvidace	kpl	2								2	2000	4000
Svislé konstrukce													
85.	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl. 100 mm	m2	8						3	2	13	800	10400
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m									0		0
87.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2							2		2	800	1600
88.	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl.125mm	m2		8							8	850	6800
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2									0		0
90.	SDK podhled na zavěš.ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2							3	2	5	850	4250
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	400	1600
92.	Vyzdívka ze skleněných tvárnic	kpl									0		0
93.											0		0
94.											0		0
Úpravy povrchu													
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod. /	m2									0		0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2									0		0
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	2						2	2	6	250	1500
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	1						3	2	6	250	1500
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2									0		0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2									0		0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	8	6					10	12	36	160	5760
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks							1	1	2	13	26
104.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m		5					10	10	25	25	625
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsi.30-50% plochy,štukových	m2									0		0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	6	13							19	61	1159
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	31	41					10	12	94	61	5734
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1					1	1	4	400	1600
110.											0		0
111.											0		0
Bourání													
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2							2		2	150	300
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2									0		0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3									0		0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2	6						3		9	100	900
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2							10		10	120	1200
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2									0		0
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks									0		0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2									0		0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2									0		0
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1						1		2	400	800
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	0,5						0,5		1	1	1
123.	Vybourání dřevěných a ocelových nik										0		0
124.	Odstranění dřevěných obkladů stěn										0		0
125.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm										0		0

Ostatní konstrukce a práce													
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kcí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1								1	5000	5000
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1								1	100	100
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl									0		0
129.	Úklid	kpl	1								1	1	1
130.		kpl									0		0
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1								1	1	1
Izolace proti vodě													
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2									0		0
133.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl									0		0
134.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl									0		0
135.											0		0
Zařízení bytu													
136.	Umyvadlo	ks								1	1		
137.	Ocelová vana 170 cm	ks								1	1		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1	1		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks								1	1		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1	1		
141.	WC combi včetně sedátka	ks								1	1		
142.	Sprch.vanička keram./900x900/	ks									0		
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks									0		
Elektroinstalace													
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1								1	45000	45000
145.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl									0		0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl									0		0
147.	Porevizní opravy	kpl									0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl									0		0
149.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl									0		0
Vnitřní vodovod													
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl								1	1	25000	25000
151.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl									0		0
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl								1	1	8000	8000
153.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl								1	1	2500	2500
154.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl								1	1	1400	1400
Práce celkem											bez DPH		209 244,50 Kč

Popis:

Demontáž a likvidace umakart. jádra vč. zařizovacích předmětů, vest. skříní, kuch. linky, garnyží. Vyzdívka nového. Nové WC kombi, sprchový kout 90 x 90 cm čtvrtkruh se skleněnou zástěnou, umyvadlo, vodovodní baterie. Nový plyn v mědi, zakončený bezpečnostním ventilem vč. tlakové zkoušky a revize, připojení kombin. sporáku. Nová dlažba, obklady, PVC vč. lišt a přechodových lišt, v předsíni stávající dlažba na PVC - demontáž. Nová elektroinstalace vč. světel, el. topného žebříku, galerky, rozvaděče a revize. Mezi předsíní a kuchyní pouze stavební otvor 80 cm. Demontáž a likvidace stávající kuchyňské linky a skříní. Výmalba, štukování. Výměna vstupních dveří 80 pravé protipožární. Úklid.

DPH 25 109,34 Kč

CELKEM 234 353,84 Kč

podpis