



KUCBX01H15PL

L*

KUCBX01H15PL

číslo smlouvy objednatele: SDL/ODSH/157/25

číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dále uvedeného data dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

1. Úvodní ustanovení

1.1. Smluvní strany:

Objednatel: **Jihočeský kraj**
se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
IČO: 708 90 650
DIČ: CZ 708 90 650
Zastoupený: MUDr. Martinem Kubou, hejtmánem Jihočeského kraje
Bankovní spojení: Česká obchodní banka, České Budějovice
Číslo účtu: 199783072/0300

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **Ing. Jan Roučka**
se sídlem: Lumiérů 499/37, 152 00 Praha 5
Bankovní spojení: 1022135613/5500
IČO: 67184260
DIČ: CZ7904091690
email: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

2. Předmět smlouvy:

2.1. Název akce

Předmětem smlouvy je zpracování znaleckých posudků pro stavbu „Propojení silnice I/3 se silnicí III/00354 (Lidická třída) včetně přemostění Vltavy“.

2.2. Podrobný popis veřejné zakázky

Znalecké posudky budou zpracovány na základě záborového elaborátu zpracovaného projekční kanceláří Sagasta s. r. o., a to pro trvalý zábor pro stavbu. Předmětem ocenění budou pozemky, stavby a jednotky (garáže, vymezené jako jednotky v budovách bez č.p./č.ev. – garážích, které jsou

zpravidla součástí pozemků) v k. ú. České Budějovice 7, Litvínovice a Planá u Českých Budějovic. Co se týká jednotek (garáží), budou oceňovány v k. ú. České Budějovice 7 tři typy jednotek (garáží):

1. jednotka (garáž) o podlahové ploše 22,56 m² (celkem jsou v záborovém elaborátu uvedeny 3 tyto jednotky, které budou oceněny včetně spoluvlastnického podílu na pozemku)
2. jednotka (garáž) o podlahové ploše v rozmezí od 15,13 m² do 15,54 m² (celkem je v záborovém elaborátu uvedeno 65 těchto jednotek, které budou oceněny včetně spoluvlastnického podílu na pozemku)
3. jednotka (garáž) o podlahové ploše v rozmezí od 15,13 m² do 15,54 m² (celkem je v záborovém elaborátu uvedeno 15 těchto jednotek, které budou oceněny bez spoluvlastnického podílu na pozemku)

a v k. ú. Litvínovice 6 budov včetně pozemku.

Nemovitosti budou oceněny:

1. v ceně zjištěné dle platných cenových předpisů (s přihlédnutím k platnému cenovému výměru Ministerstva financí ČR, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami),
2. v ceně, za kterou by vykoupil stát (vždy dle zákona č. 416/2009 o urychlení dopravní infr.)
3. v ceně, za kterou by mohl být vyvlastněn (dle zák. č. 184/2006 Sb.- Zákon o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě – za vyšší z cen zjištěná/obvyklá - §10)

Podrobný popis nemovitostí, které budou předmětem ocenění ve znaleckých posudcích, je uveden v záborovém elaborátu.

2.3. Znalecké posudky budou pracovány v souladu s:

- zadávacím řízením na předmět smlouvy.
- relevantními právními předpisy.
- záborovým elaborátem.

2.4. Počet vyhotovení znaleckých posudků

Znalec vypracuje vždy jeden znalecký posudek pro nemovitosti uvedené v záborovém elaborátu, které jsou ve vlastnictví určitého konkrétního vlastníka zapsané na jednom LV.

Pokud jde o jednotky (garáže), bude vypracován vždy pouze jeden znalecký posudek pro každý typ jednotky (garáže) popsany v článku 2. odst. 2.2. této smlouvy o dílo.

Každý znalecký posudek bude vypracován minimálně v počtu dvou (2) vyhotovení, přičemž v případě potřeby objednatele je znalec povinen na jeho žádost předat mu další vyhotovení znaleckých posudků bez nároku na navýšení ceny za dílo.

2.5. Změny

Jakékoliv změny oproti sjednanému rozsahu a termínu dokončení díla, které vyplynou z dodatečných požadavků objednatele z důvodů vyšší moci či nepředpokládaných překážek neležících na straně zhotovitele, budou předmětem písemných dodatků k této smlouvě. V těchto dodatcích bude dohodnuta odpovídající změna předmětu díla, doby plnění a ceny za dílo.

3. Doba plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo v termínu:

- po nabytí účinnosti této smlouvy zhotovitel započne zpracovávat jednotlivé znalecké posudky a tyto bude předávat průběžně objednateli s tím, že se zavazuje zahájit nejprve zpracování znaleckých posudků týkajících se jednotek (garáží) a pozemků a staveb ležících na pravém břehu řeky Vltavy (směr od Lidické ulice).
- Veškeré znalecké posudky je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 31. 8. 2025.

Zhotovitel je povinen dodržet maximální termíny. Termíny mohou být však zkráceny ze strany uchazeče.

3.2. Dodržení termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého touto smlouvou. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat dílo dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn dobu plnění přerušit písemným pokynem, pokud se v průběhu projektových prací objeví nepředvídatelné okolnosti, které nebyly známy v době uzavření smlouvy a které mají přímý vliv na dokončení díla.

4. Způsob a místo předání díla

- 4.1. Dílo bude splněno jeho převzetím podatelnou v sídle objednatele na Krajském úřadě – Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2 v Českých Budějovicích nebo v kanceláři č. 2210 odboru dopravy KÚ.
- 4.2. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednanou dobou.

5. Cena za dílo

- 5.1. Cena za dílo je stanovena k datu podpisu smlouvy jako cena smluvní ve výši:

Smluvní cena díla bez DPH 179 000,- Kč

DPH 21 % 37 590,- Kč

Smluvní cena díla vč. DPH 216 590,- Kč

- 5.2. Cena je nejvýše přípustná, kterou lze překročit jen za podmínek uvedených ve smlouvě. Zhotovitel zaručuje úplnost cenové kalkulace rozpočtu a nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví – li se potřeba dalších prací k dokončení díla.
- 5.3. Dojde-li po uzavření smlouvy o dílo ke změně daňových předpisů, bude k ceně díla připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli po předání díla jako celku (po předání všech požadovaných znaleckých posudků). Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že lhůta splatnosti faktury činí 30 dní ode dne jejího doručení na adresu objednatele. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 6.3. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- 6.4. Pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zhotovitel v insolvenčním řízení či se objednatel dostane do pozice ručitele za nezaplacenou daň z tohoto plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), objednatel využije zvláštní způsob zajištění dané ve smyslu ustanovení § 109a zákona, tj. uhradí DPH z tohoto plnění za zhotovitele jeho místně příslušnému správci dané na jeho osobní depozitní účet č. s následující identifikací platby:
Variabilní symbol: (DIČ zhotovitele bez CZ)
Specifický symbol: 70890650 (DIČ objednatele bez CZ)
Zpráva pro příjemce: DUZP ve tvaru DD/MM/RRRR-1
Konstantní symbol: 1148

7. Podklady pro provedení díla

- 7.1. Základním podkladem pro zpracování předmětu plnění jsou tyto podklady:
- výzva k podání nabídky na zpracování znaleckých posudků
 - smlouva o dílo



- záborový elaborát
 - geometrické plány
 - listy vlastnictví
- 7.2. Objednatel se zavazuje, že na vyzvání zhotovitele mu bez zbytečného odkladu poskytne další vyjádření, stanoviska, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a zhotovitel není povinen si je opatřit sám.

8. Způsob provádění díla

- 8.1. Není-li smlouvou stanoveno jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.2. Zhotovitel je zejména povinen
- a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele,
 - c) provést dílo na svůj náklad a nebezpečí,
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkající se díla,
 - e) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by mohla nastat.
- 8.3. Zhotovitel není oprávněn splnit část svého závazku prostřednictvím třetí osoby.
- 8.4. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

9. Odpovědnost za vady a smluvní pokuta

- 9.1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla třeba.
- 9.2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá smlouvě a pokud neumožňuje užívání, resp. naplnění účelu, k němuž bylo určeno a zhotoveno. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání. Za vadu díla se považuje i jeho neúplnost nebo nesprávnost.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době. Záruční doba činí 24 měsíců a počíná běžet od okamžiku předání díla jako celku bez vad a nedodělků.
- 9.4. Vady díla, které se projeví v záruční době, budou reklamovány objednatelem bezodkladně.
- 9.5. Odstranění případných vad bude zhotovitelem bezodkladně provedeno ve lhůtách sjednaných mezi smluvními stranami po uplatnění reklamace objednatelem. Taková lhůta nebude kratší 10 dní.
- 9.6. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů či pokynů daných objednatelem, jejichž nevhodnost, nepravdivost či neúplnost měl a mohl při vynaložení potřebné odborné péče zjistit a objednatele na ně upozornit.

10. Sankční ujednání

- 10.1. Smluvní pokuty:
- a) V případě nedodržení doby plnění dohodnuté ve smlouvě o dílo je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny plnění za každý den prodlení.
 - b) Z důvodu nedodržení termínu odstranění vad díla je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 0,1 % z ceny plnění za každý den prodlení.
 - c) Při prodlení úhrady peněžitého plnění zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.



- d) Tyto pokuty je zhotovitel povinen uhradit do jednoho měsíce po termínu plnění. Jestliže zhotovitel nezaplatí uvedené pokuty včas, zvyšuje se sankce za každý i započatý měsíc o 10% částky smluvní pokuty. Těmito ujednáními není dotčeno právo objednatele na náhradu způsobené škody.
- 10.2.** Při odstoupení objednatele od smlouvy pro její podstatné porušení zhotovitelem podle čl. 11.3. této smlouvy uplatní objednatel za toto porušení vůči zhotoviteli též smluvní pokutu ve výši 20 % smluvní ceny díla.
- 10.3.** Každou smluvní pokutu uplatněnou dle této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout ve formě slevy z faktury, pokud tak na písemnou výzvu objednatele neučiní, je objednatel oprávněn přistoupit na základě prohlášení k jejímu započtení postupem podle ustanovení § 1982 a násl. občanského zákoníku. Není-li tento postup možný, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty.
- 10.4.** Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením či vadným plněním zhotovitele.
- 10.5.** Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
- 10.6.** Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.

11. Odstoupení od smlouvy

- 11.1.** Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.
- 11.2.** Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv ze smluvních stran v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy stranou druhou.
- 11.3.** Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se rozumí provádění díla v rozporu s touto smlouvou, nedodržení termínů stanovených touto smlouvou, zejména nedodržení termínu zhotovení díla nebo odstranění vad díla za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy nezjedná nápravu do 14 dnů od doručení této výzvy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje i to, pokud zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává své povinnosti, vyplývající mu ze smlouvy, a to i přes písemnou výstrahu objednatele. Důvodem pro odstoupení od smlouvy je i situace, kdy se zhotovitel ocitne v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci.
- 11.4.** Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se rozumí více než 30 dní prodlení s úhradou ceny díla podle článku 6. této smlouvy.
- 11.5.** Strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.
- 11.6.** V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli objednatel účtuje, je zhotovitel povinen poskytnout také ve formě slevy z faktury, je – li to možné. Pokud tak na písemnou výzvu objednatele neučiní, je objednatel oprávněn přistoupit na základě prohlášení k jejich započtení postupem podle ustanovení § 1982 a násl. občanského zákoníku.

12. Další ujednání

- 12.1.** Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.

12.2. Vlastnické právo a nebezpečí škody přechází na objednatele předáním předmětu díla.

12.3. Zhotovitel nebude poskytovat informace o zakázce jinému subjektu a nesmí předmět díla poskytnout i jiným osobám. Toto ujednání se sjednává jako výslovný zákaz.

12.4. Zhotovitel je povinen dodržovat Nařízení Rady EU č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině ve znění Nařízení Rady EU 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, a to zejména článek 5k odst. 1 tohoto nařízení včetně zajištění jeho splnění u okruhu všech subjektů podílejících se na provádění tohoto díla. Porušení této povinnosti zakládá právo objednatele odstoupit od smlouvy, nebude-li po písemném upozornění ve stanovené lhůtě sjednána náprava.

13. Závěrečná ustanovení

13.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

13.2. Obě strany se zavazují řešit případné veškeré spory vyplývající ze závazků této smlouvy dohodou v souladu se zvláštními dodacími podmínkami na vypracování předmětu smlouvy.

13.3. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

13.4. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky, každý elektronicky podepsaný obraz smlouvy má platnost originálu.

13.5. Objednatel pověřuje k jednání ve věcech technických:

Ing. Radomír Kučera,

13.6. Zhotovitel pověřuje k jednání ve věcech technických:

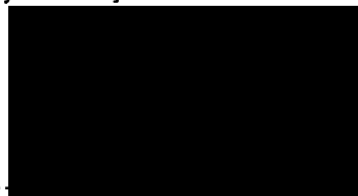
Ing. Jan Roučka

13.7. Změny této smlouvy mohou být realizovány jen formou písemných dodatků. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva.

13.8. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran podpisy.

13.9. Smlouva obsahuje 6 stran textu.

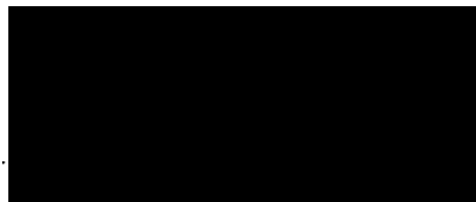
V Českých Budějovicích dne 21.5.2025



objednatel

MUDr. Martin Kuba
hejtman Jihočeského kraje

V Praze dne 19.5.2025



Ing. Jan Roučka