***Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace***

***150 21 PRAHA 5, Zborovská 81/11***

Č. smlouvy Pronajímatele: 462/00066001/2016

Č. smlouvy Nájemce: 7/N/2016

**D O H O D A**

*o částečném ukončení smlouvy*

(dále jen **„Dohoda“**)

**Středočeský kraj**

Se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5

IČ: 70891095

*zastoupený*

**Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací**

Se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5

IČ: 00066001

Zapsána v OR: Městský soud v Praze, odd. Pr, vložka č. 1478

*zastoupenou:*

**Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem**

*nebo dále zastoupenou:*

**Ing. Janem Fidlerem, DiS.** Statutárním zástupcem ředitele, na základě plné moci ze dne 28.6.2022,

(dále jen **„Pronajímatel“**)

a

**AVE Kladno, s.r.o.**

Se sídlem: Dubská 793, Kladno-Dubí

IČ: 25085221

Zapsaná v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 48250

*zastoupena:*

**Ing. Radkem Krumlem, jednatelem a Bc. Jakubem Karlem, jednatelem**

(dále jen **„Nájemce“)**

(Nájemce a Pronajímatel společně dále též jen „**Strany Dohody**“, případně „**Strana Dohody**“, je-li odkazováno

na jednoho z nich).

1. **ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1.1. Dnešního dne, měsíce a roku uzavírají Strany Dohody, v souladu s § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto dohodu o částečném zrušení smlouvy.

**2. PŘEDMĚT SMLOUVY**

**2.1.** Mezi Stranami dohody byla dne 23.9.2016 uzavřena smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a inventáře, evidovaná Pronajímatelem pod č. 462/00066001/2016 (dále jen „Smlouva“). Její kopie, včetně všech jejích dodatků, je jako Příloha č. 1 součástí této Dohody.

2.2. Strany Dohody se dohodly na zrušení Smlouvy v rozsahu „**provozní budova-kancelář a provozní budova-ostatní**“ střediska Nové Strašecí na pozemku p. č. st. 1899, jak je specifikována v Příloze č. 1 ke Smlouvě, a to ke dni 15. 5. 2025. Smluvní strany prohlašují, že po tomto dni nebylo možné vykonávat nájem.

**3. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI STRAN DOHODY**

**3.1.** Předmět nájmu (v rozsahu dle odst. 2.2. výše) bude odevzdán 15. 5. 2025, postupem a v souladu s § 2225 občanského zákoníku, s přihlédnutím zejména k článkům IV. a VII. Smlouvy.

**4. NÁJEMNÉ**

**4.1.** Celkovénájemné dle Smlouvy bude od 16. května 2025 poníženo o nájemné za provozní budovu-kancelář a provozní budovu-ostatní, které činí 4 168,98 Kč měsíčně, tj. 12 506,94 Kč za čtvrtletí. Celkové nájemné za **2. čtvrtletí 2025** nově tedy činí celkem **36 105,17 Kč, od 1.7.2025 pak 29 851,70 Kč** za další čtvrtletí. Rozdíl mezi již vyfakturovaným nájemným za 2. čtvrtletí 2025 a sníženým nájemným dle této dohody ve výši 6 253,49 Kč, Vám bude vrácen na Váš účet.

Do nového výměru nájemného je již započítána míra inflace v souladu s čl. V. Smlouvy, která činí za rok 2024 celkem 2,4 %.

Po dokončení nové provozní budovy, bude tato na základě dodatku ke dlouhodobé nájemní smlouvě předána nájemci do užívání za nájemné v místě a čase obvyklé.

**5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

5.1. Veškerá další práva a povinnosti neupravená Dohodou se řídí příslušnými ustanoveními Smlouvy, občanského zákoníku a dalších relevantních právních předpisů.

5.2. Dohoda je sepsána ve 2 (dvou) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží 1 (jeden) stejnopis.

5.3. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření. Dnem uzavření Dohody je den označený datem u podpisu smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření Dohody

den z označených dnů nejpozdější.

5.4. Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení dohody být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení Dohody. Strany Dohody nahradí takové neplatné, neúčinné, popř. zdánlivé ustanovení platným a účinným, které bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší tomu, které má být nahrazeno, a to ve lhůtě 30 dnů od obdržení výzvy druhé Strany Dohody.

5.5. Každá ze Stran Dohody prohlašuje, že Dohodu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah Dohody za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření Dohody rozhodující.

5.6. Nedílnou součást Dohody tvoří přílohy:

1. Kopie Smlouvy, včetně všech jejích dodatků v platném znění.

*Za Pronajímatele, Středočeský kraj: Za Nájemce:*

**Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, AVE Kladno, s.r.o.**

**příspěvková organizace**

V Říčanech dne: V Kladně dne:

……………………………………….. ……………………………………..

Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA Ing. Radek Kruml, jednatel

……………………………………..

Bc. Jakub Karel, jednatel