

KUPNÍ SMLOUVA
spojená se zřízením zákazu zcizení a zatížení
ev. č. 121/1S/2025

Smluvní strany:

město Hostinné

IČO: 00277908

sídlo: Náměstí 69, 543 71 Hostinné

zastoupené: Ing. Dagmar Sahánková, starostka města

(dále také jen „**Prodávající**“)

a

Coop Development, družstvo

IČO: 24303917

sídlo: Střelnická 1680/8, Kobylisy, 182 00 Praha 8

zápis v OR: Městský soud v Praze, sp. zn. Dr 7797

zastoupené: Mgr. Anna Ježková, předseda družstva

(dále také jen „**Kupující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl. a § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**občanský zákoník**“), tuto

kupní smlouvu se zákazem zcizení a zatížení:

Čl. I.
PŘEDMĚT A ÚČEL KOUPE

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:
 - a) pozemek p. č. st. 129/1 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 3381 m² v katastrálním území Hostinné, jehož součástí je na něm stojící budova čp. 939,
 - b) pozemek p. č. st. 131/1 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 786 m² v katastrálním území Hostinné, jehož součástí je na něm stojící budova čp. 209,
 - c) pozemek p. č. st. 131/3 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 358 m² v katastrálním území Hostinné, jehož součástí je na něm stojící budova bez čísla popisného nebo evidenčního (způsob využití: stavba pro administrativu),
 - d) pozemek p. č. 1597 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha) o výměře 595 m² v katastrálním území Hostinné,
 - e) pozemek p. č. 922/4 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha) o výměře 180 m² v katastrálním území Hostinné,kteřé jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Hostinné (dále také jen „**Předmět koupě**“).
2. Smluvní strany prohlašují, že jejich záměrem je, aby Kupující poté, co se na základě této smlouvy stane výlučným vlastníkem Předmětu koupě, provedl přestavbu budovy čp. 939, stojící na pozemku uvedeném v odstavci 1 písm. a) tohoto článku (dále také jen „**Zámek**“), budovy čp. 209, stojící na pozemku uvedeném v odstavci 1 písm. b) tohoto článku (dále také jen „**Dvůr**“), popř. i dalších dotčených budov na bytový dům (komplex) s nebytovými prostory, bytovou funkcí citlivě doplňujícími, včetně provedení všech potřebných venkovních úprav, při přiměřeném funkčním využití všech prodávaných nemovitých věcí, a to v souladu s architektonickým záměrem, vypracovaným obchodní společností

ATELIER L s.r.o. v květnu 2022, a architektonickým záměrem s názvem „Koncepce rekonstrukce zámku a meierhofu – Hostinné“, vypracovaným ateliérem (společností) Třiarchitekti – David Mareš v září 2023, jakož i, a to přednostně, podle studie s názvem „Ideová studie revitalizace areálu bývalého zámku-papírny (2. fáze) s přihlédnutím k celkovému pojetí centra města Hostinné pro jedenadvacáté století a dále“, vypracované obchodní společností koucky-arch.cz s.r.o. v lednu 2024, a k ní přijatého stanoviska Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Josefově v nálezové zprávě ze dne 08.03.2024 a konzultačního vyjádření odborné organizace státní památkové péče ze dne 15.03.2024, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy (dále také jen „**Projekt**“).

3. Kupující prohlašuje, že má zájem provést Projekt tak, aby takto vzniklý bytový komplex sloužil k zajištění bydlení především ve formě pronájmu družstevních bytů s tím, že po dokončení Projektu je zamýšleno převést vlastnické právo k dotčeným nemovitým věcem na bytové družstvo, určené podle vlastního výběru Kupujícího (dále také jen „**Družstvo**“).
4. Kupující se zavazuje, že na Předmětu koupě provede Projekt a dokončí jej nejdéle do 6 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího. Projekt se přitom považuje za dokončený dnem, kdy nabude právní moci kolaudační rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné Projekt užívat (dále také jen „**Kolaudační rozhodnutí**“). Předběžný časový harmonogram Projektu je obsažen v příloze č. 2 této smlouvy s tím, že se Kupující zavazuje předložit Prodávajícímu nejpozději před zahájením stavebních prací na Projektu upřesněnou verzi tohoto časového harmonogramu, který bude průběžně (min. 1x za 6 měsíců) aktualizován; s každou takovou aktualizací bude přitom Prodávající vždy předem seznámen.

Čl. II.

PROJEV VŮLE, KUPNÍ CENA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

1. Prodávající prodává Kupujícímu Předmět koupě za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 7.500.000,- Kč (slovy: sedm milionů pět set tisíc korun českých) a Kupující Předmět koupě za tuto kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Kupní cenu uvedenou v odstavci 1 tohoto článku (dále také jen „**Kupní cena**“) zaplatil Kupující Prodávajícímu před podpisem této smlouvy, a to bezhotovostním převodem částky 7.500.000,- Kč na bankovní účet Prodávajícího č. 1303699319/0800, variabilní symbol 36123113. Prodávající tuto skutečnost podpisem této smlouvy potvrzuje.

Čl. III.

STAV PŘEDMĚTU KOUPĚ

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy ani zástavní práva.
2. Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy až do okamžiku, kdy se Kupující na jejím základě stane výlučným vlastníkem Předmětu koupě, nezatíží Předmět koupě žádným věcným právem ve prospěch třetí osoby, zejména pak zástavním právem, věcným břemenem nebo předkupním právem, ledaže by si jeho zřízení vyžádala náhle vzniklá potřeba (např. vedení inženýrské sítě), nebo ledaže by k jeho zřízení dal Kupující Prodávajícímu svůj souhlas.
3. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédl, s jeho faktickým a právním stavem se před podpisem této smlouvy řádně seznámil, nemá vůči jeho stavu žádných výhrad a v tomto stavu jej kupuje a přejímá.
4. Kupující dále prohlašuje, že
 - a) měl možnost plně se seznámit se stavem Předmětu koupě, a to i prostřednictvím odborně způsobilých osob, provedení sond atd.,
 - b) mu je známo, že Zámek, popř. i další stavby vyžadují rekonstrukci,

- c) si nevymínil žádné vlastnosti Předmětu koupě ani si žádné vlastnosti Předmětu koupě s Prodávajícím nesjednal.

Čl. IV. ZÁKAZ ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení zákazu zcizení a zatížení Předmětu koupě, který spočívá v tom, že po dobu jeho trvání nesmí Kupující, jako povinný ze zákazu zcizení a zatížení, bez předchozího písemného souhlasu Prodávajícího, jako oprávněného ze zákazu zcizení a zatížení,
 - a) žádným způsobem převést vlastnické právo k Předmětu koupě, ať již úplatně či bezplatně, a to ani v rámci přeměny obchodní korporace podle zvláštního právního předpisu, kterým je ke dni uzavření této smlouvy zákon č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) zatížit Předmět koupě, zejména pak zástavním právem, věcným břemenem nebo předkupním právem, ať již ve prospěch Kupujícího či třetí osoby, ani jej přenechat třetí osobě k užívání za účelem výprosy, výpůjčky, nájmu [vyjma družstevního – viz čl. VIII odst. 3 písm. a) této smlouvy] nebo pachtu, ani jej vyčlenit do svěřenského fondu a ani jej poskytnout jako jistotu ve prospěch třetí osoby.
2. Zákaz zcizení a zatížení uvedený v odstavci 1 tohoto článku se sjednává na dobu, než nastane některá z následujících skutečností:
 - a) uplynutí 9 let, běžících ode dne právních účinků vkladu zákazu zcizení a zatížení do katastru nemovitostí podle této smlouvy,
 - b) dokončení Projektu (čl. I odst. 4 věta druhá této smlouvy),
a to podle toho, která z nich nastane dříve. Smluvní strany prohlašují, že dobu uvedenou v první větě tohoto odstavce považují podle svého nejlepšího vědomí za přiměřenou, a to s ohledem na následující skutečnosti:
 - a) zájem obou smluvních stran, aby byl na Předmětu koupě proveden Projekt,
 - b) zájem Prodávajícího, aby Kupující realizoval Projekt v souladu s touto smlouvou a dodržel lhůtu uvedenou v čl. I odst. 4 větě první této smlouvy,
 - c) Prodávající je veřejnoprávní korporací, která má pečovat o všestranný rozvoj svého území a plnit další úkoly plynoucí z tohoto jejího postavení.
3. Smluvní strany se dohodly, že zákaz zatížení podle odstavce 1 písm. b) tohoto článku se nevztahuje (tj. Kupující je oprávněn zatížit Předmět koupě dotyčným věcným právem, aniž by si k tomu musel předtím vyžádat od Prodávajícího jeho souhlas) na zřízení zástavního práva k Předmětu koupě ve prospěch třetí osoby (banky) za účelem zajištění financování Projektu, a to za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:
 - a) finanční prostředky poskytnuté třetí osobou (bankou) budou výlučně použity na provedení Projektu a příslušný úvěr bude k tomuto účelu vázán (účelová vázanost úvěru),
 - b) finanční prostředky budou třetí osobou (bankou) uvolňovány až pro uhrazení skutečně vynaložených nákladů na provedené práce, nedohodne-li se Kupující s třetí osobou (bankou) na jiném způsobu uvolňování finančních prostředků,
 - c) Prodávající bude oprávněn průběžně (max. 1x za 6 měsíců) kontrolovat, že úvěr je použit výlučně k financování Projektu, a v rámci tohoto svého oprávnění na základě jím učiněné výzvy, zaslané Kupujícímu alespoň 30 dnů před provedením kontroly, požadovat po Kupujícím předložení všech relevantních podkladů souvisejících s financováním Projektu.
4. Zákaz zcizení a zatížení uvedený v odstavci 1 tohoto článku se zřizuje bezplatně, a to jako právo věcné.
5. Prodávající oprávnění ze zákazu zcizení a zatížení uvedeného v odstavci 1 tohoto článku přijímá.

Čl. V. NABYTÍ VĚCNÝCH PRÁV

1. Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.
2. Zákaz zcizení a zatížení uvedený v čl. IV této smlouvy vzniká vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcných práv k Předmětu koupě do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá místně příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabude účinnosti (čl. VI odst. 1 této smlouvy). Pokud Prodávající svou povinnost podle první věty tohoto odstavce nesplní ani do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabude účinnosti (čl. VI odst. 1 této smlouvy), je Kupující oprávněn učinit tak sám, tj. podat příslušný návrh na vklad věcných práv do katastru nemovitostí místo Prodávajícího.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že náklady spojené s převodem Předmětu koupě podle této smlouvy, tj. správní poplatek z návrhu na vklad věcných práv do katastru nemovitostí, hradí Kupující. Pokud však tyto náklady případně místo Kupujícího vynaloží Prodávající, je Kupující povinen nahradit je Prodávajícímu neprodleně po podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Čl. VI. ÚČINNOST A ZRUŠENÍ SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti teprve splněním následujících podmínek (tj. dnem, kdy bude splněna poslední z nich), a to tím, že Kupující předloží Prodávajícímu
 - a) pravomocné rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, jímž bude Projekt [jako záměr podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**stavební zákon**“)] povolen (dále také jen „**Povolení**“),
 - b) závaznou smlouvu o dílo s dodavatelem (se zhotovitelem) stavební části Projektu,
 - c) závaznou smlouvu/závazné smlouvy na financování Projektu;o splnění všech těchto podmínek vystaví Prodávající Kupujícímu písemné potvrzení, které bude použito v příslušném vkladovém řízení (jako 1 z příloh návrhu na vklad podle čl. V odst. 3 této smlouvy).
2. Každá smluvní strana je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že některá z podmínek uvedených v odstavci 1 písm. a) až c) tohoto článku nebude splněna ani do 42 měsíců ode dne podpisu této smlouvy.
3. Prodávající je dále oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že Kupující
 - a) bude v prodlení se splněním svého závazku dokončit Projekt podle čl. I odst. 4 této smlouvy o více než 2 roky, nebo
 - b) přestoupí zákaz zcizení a zatížení uvedený v čl. IV této smlouvy.
4. Budou-li na Předmětu koupě v rámci Projektu provedeny nějaké stavební práce a dojde-li jimi ke zhodnocení Předmětu koupě, má Kupující v případě zrušení této smlouvy odstoupením od ní právo na vypořádání zhodnocení Předmětu koupě, max. však do výše Kupní ceny. Pro stanovení výše tohoto zhodnocení bude vypracován znalecký posudek znalcem vybraným ze seznamu znalců společně Prodávajícím a Kupujícím. Nedohodnou-li se však smluvní strany na osobě znalce, bude znalec vybrán losem ze 4 kandidátů, které v počtu po 2 znalcích navrhne každá smluvní strana. Nenavrhne-li jedna smluvní strana žádného znalce nebo se k losování nedostaví, bude druhá smluvní strana oprávněna vybrat znalce podle vlastního uvážení. Právo na takto určené vypořádání zhodnocení Předmětu koupě přitom Kupujícímu náleží až tehdy, když Předmět koupě nebude zatížen zástavním

právem, zřízeným na základě právního jednání Kupujícího, přičemž zástavní právo (včetně jeho výmazu z katastru nemovitostí) zanikne následkem právního jednání Kupujícího nebo třetí osoby, vždy však tak, že Prodávající nebude do výmazu zástavního práva povinen ze svého nic plnit v souvislosti s uspokojením zajištěné pohledávky a jejího příslušenství.

Čl. VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Dostane-li se Kupující do prodlení se splněním svého závazku dokončit Projekt podle čl. I odst. 4 této smlouvy ze subjektivních důvodů ležících na jeho straně, kterými se pro účely této smlouvy rozumí
 - zaviněné jednání (konání i nekonání) Kupujícího, který si nepočínal tak, jak mohl a měl, přičemž Kupující je v souvislosti s tím povinen prokázat, že učinil vše, co lze po něm rozumně požadovat, aby k porušení příslušné povinnosti nedošlo,je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z Kupní ceny za každý započatý rok prodlení.
2. Přestoupí-li Kupující zákaz zcizení a zatížení uvedený v čl. IV této smlouvy, je povinen zaplatit Prodávajícímu v každém jednotlivém případě porušení tohoto zákazu smluvní pokutu ve výši 50 % z Kupní ceny, max. však do výše Kupní ceny.
3. Nenabude-li tato smlouva ze subjektivních důvodů ležících na straně Kupujícího účinnosti do 3 let ode dne jejího podpisu, je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50 % z Kupní ceny.
4. Pro všechny smluvní pokuty uvedené v tomto článku výše platí, že
 - a) jsou sjednány za účelem uložení sankce smluvní straně, která poruší utvrzenou povinnost (jedná se tak o smluvní pokuty sankční, které nijak neslouží k paušalizaci náhrady škody),
 - b) jsou započitatelné proti jiným peněžitým závazkům vyplývajícím z této smlouvy,
 - c) jejich splatnost činí 30 dnů od doručení výzvy k jejich zaplacení,
 - d) ujednáními o smluvních pokutách není nijak dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody či jiné újmy, která jí vznikne v důsledku porušení utvrzené povinnosti,
 - e) povinná strana považuje jejich výši za přiměřenou a vzdává se práva domáhat se u soudu jejich snížení.

Čl. VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ (REALIZACE PROJEKTU)

1. Prodávající se zavazuje, že poskytne Kupujícímu veškerou nezbytnou součinnost k získání Povolení a Kolaudačního rozhodnutí, zejména pak že udělí Kupujícímu souhlas vlastníka (ve smyslu ust. § 187 stavebního zákona) a uzavře s ním plánovací smlouvu (ve smyslu ust. § 130 a násl. stavebního zákona) tak, aby bylo možné Projekt řádně provést a včas dokončit, včetně zajištění potřebných parkovacích míst, nebude-li si je moci zajistit Kupující na své náklady sám; Prodávající zároveň touto smlouvou opravňuje Kupujícího k bezplatnému užití studie uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy, a to v rozsahu potřebném pro účely přípravy Projektu a jeho provedení, přičemž pro případ, že by k tomu bylo nutné mít další svolení autora (zhotovitele) této studie, zavazuje se jej Prodávající pro Kupujícího bezplatně zajistit.
2. Prodávající je mimo rámec součinnosti popsané v odstavci 1 tohoto článku oprávněn, výhradně však podle vlastního uvážení, účastnit se na přípravě Projektu, zejména pak být informován o postupu prací na projektové dokumentaci k Projektu, seznamovat se být i s dílčími výstupy těchto prací a vyjadřovat se k nim, vždy však tak, aby nebyla ohrožena plynulost přípravy Projektu. Kupující si je přitom vědom toho, že bude-li při přípravě Projektu zapotřebí vstoupit do Zámku a pohybovat se v něm či jeho blízkém okolí, je pak vzhledem k velmi špatnému stavu Zámku (jeho některých částí) povinen si počínat

s náležitou opatrností a zavazuje se přijmout vlastní vhodná opatření k předcházení a zabránění vzniku škod či jiných újem na životě a zdraví lidí, popř. na majetku (ať už vlastním nebo cizím), včetně povinnosti instruovat dotyčné osoby, aby při pohybu na inkriminovaném místě důsledně dbaly o svou vlastní bezpečnost a dodržovaly předpisy o bezpečnosti práce.

3. Na základě požadavku Prodávajícího musí být v rámci Projektu splněny alespoň tyto podmínky:
 - a) Kupující zajistí osobám, které Prodávající navrhne, získat v době vymezené Kupujícím, a to nejpozději do 6 měsíců od právní moci Povolení, možnost uzavření dohody o budoucím pronájmu bytů v Projektu ve formě nájmu družstevního bytu, včetně možnosti uzavření smlouvy o dalším členském vkladu s Družstvem, a to nejméně v rozsahu 1/3 podlahové plochy všech bytů v Projektu, za stejnou cenu jako pro všechny zájemce o bydlení v Projektu,
 - b) v areálu Projektu zřídí Kupující 2 průchody pro pěší (1 spojující ulici Na Valech s ulicí Horní brána a 1 spojující ulici Horní brána s ulicí Karla Klíče), které se budou v době nočního klidu zamykat,
 - c) Prodávajícímu budou v Projektu vyhrazena 3 vnitřní parkovací místa formou bezplatného užívacího práva, které bude po dokončení Projektu váznout na Předmětu koupě (jeho dotčené části) jako věčné břemeno.
4. Smluvní strany se v zájmu dosažení plynulosti přípravy Projektu a jeho co možná nejrychlejší realizace dohodly na tom, že bude-li Kupující provádět Projekt po částech/etapách, považují se pro účely nabytí účinnosti této smlouvy podmínky uvedené v čl. VI odst. 1 této smlouvy za splněné již předložením všech příslušných dokumentů vztahujících se k takové první části/etapě Projektu, vymezené jako stavební celek, jehož obsahem bude vybudování bytových jednotek.

Čl. IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami v záležitostech touto smlouvou upravených a nahrazuje ve vztahu k těmto záležitostem veškerá předchozí ústní i písemná ujednání a dohody, zejména pak smlouvu o budoucí kupní smlouvě ev. č. 0301/1S/2023, uzavřenou dne 30.11.2023 mezi Prodávajícím jako budoucím prodávajícím a Kupujícím jako budoucím kupujícím, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 19.07.2024. Jakékoli změny nebo dodatky k této smlouvě musí být učiněny v písemné formě a musí být podepsány oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se dohodly, že je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatné (popř. zdánlivé), nedotýká se to jejích ostatních ujednání, která zůstávají nadále platná a účinná s tím, že se smluvní strany zavazují dohodou neprodleně po takovémto případném zjištění nahradit neplatné (popř. zdánlivé) ujednání novým ujednáním platným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu neplatného (popř. zdánlivého) ujednání a které nebude představovat zřejmý prospěch nebo neprospěch jedné smluvní strany na úkor či ve prospěch druhé smluvní strany.
4. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu na případné právní nástupce obou smluvních stran.
5. Prodávající prohlašuje, že jeho záměr prodat Předmět koupě byl v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Hostinné v době od 25.03.2025 do 10.04.2025 pod č. 19/2025.

6. Prodávající dále prohlašuje, že z jeho strany bylo uzavření této smlouvy schváleno Zastupitelstvem Města Hostinné na jeho 17. zasedání konaném dne 10.04.2025 usnesením č. 307/17/ZM/2025.
7. Smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude zařazena do evidence smluv města Hostinné a celé znění této smlouvy bude zveřejněno v registru smluv, a bude tak veřejně přístupné. Zveřejnění v registru smluv zajistí Prodávající. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z toho Prodávající si ponechá 2 stejnopisy, Kupující obdrží 1 stejnopis a 1 stejnopis s úředně ověřenými podpisy smluvních stran bude použit pro účely příslušného vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov. Do doby, než tato smlouva nabude účinnosti (čl. VI odst. 1 této smlouvy), budou všechny její stejnopisy uloženy u Prodávajícího, s čímž Kupující bez výhrad souhlasí.
9. Po přečtení této smlouvy smluvní strany prohlašují, že všem ujednáním této smlouvy porozuměly a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

Přílohy:

- č. 1 – Architektonický záměr (květen 2022) a architektonický záměr (září 2023), jakož i ideová studie (leden 2024) vč. nálezové zprávy a konzultačního vyjádření NPÚ, ÚOP v Josefově (březen 2024)
- č. 2 – Časový harmonogram Projektu

V Hostinném dne 09.05.2025

Za Prodávajícího:

Za Kupujícího:

Ing. Dagmar Sahánková v. r.
starostka města

Mgr. Anna Ježková v. r.
předseda družstva