

**Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo
č. S/20/2017/0064 ze dne 21. 6. 2017**

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Městská část Praha 20

Sídlo: Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9

Statutární orgán: Mgr. Petr Měšťan, starosta

Bankovní spojení: 

IČ: 00240192

DIČ: CZ00240192

ve věcech technických zastoupený Ing. Zdeňkem Vavruškou, vedoucím odboru
hospodářské správy a investic, tel. 

e-mail: 

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitel: B K N , spol. s r. o.

Sídlo: Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto

Statutární orgán: Ing. Pavel Král, jednatel společnosti

Bankovní spojení: 

IČ: 15028909

DIČ: CZ15028909

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka
464 dne 11. 6. 1991

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a koordinačních a oprávněná
k protokolárnímu předání projektové dokumentace nebo jiných jednotlivých částí díla



(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o dílo ze dne 21. 6. 2017 na dílo
„Nájemní byty Beranka – projektová dokumentace“ následovně:

Doba plnění v článku III. se upravuje takto:

Projektová dokumentace pro realizaci stavby a výběr zhotovitele: do 22.8.2025.

Doba pro zadávací řízení zhotovitele a průběh vlastní stavby se předpokládá v roce
2025 až v roce 2027.

Cena díla v článku IV. Odstavce 1 smlouvy o dílo se upravuje takto:

1.

Cena za řádně zhotovené a předané dílo a výkon činností podle této smlouvy a další činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami. Objednatel přistoupil na návrh ceny zhotovitele ve výši:

Cena dle uzavřené smlouvy o dílo ze dne 21. 6. 2017

Cena bez DPH	823.000,- Kč
DPH 21%	172.830,- Kč
celkem včetně DPH	995.830,- Kč

Cena dle dodatku č. 1 ze dne 11. 10. 2023

Cena bez DPH	1,123.000,- Kč
DPH 21%	235.830,- Kč
celkem včetně DPH	1,358.830,- Kč

Cena dle dodatku č. 2

Cena bez DPH	1,655.500,- Kč
DPH 21%	347.655,- Kč
celkem včetně DPH	2,003.155,- Kč

Rozdělení konečné ceny na jednotlivé části:

Projektová dokumentace pro provádění stavby a zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby - realizační dokumentace (součástí je i technická pomoc pro případné zodpovězení dodatečných informací) 1,250.000,- Kč + DPH

Cena díla v článku V. odstavci 3 smlouvy o dílo se upravuje takto:

3.

Platební kalendář

1. dílčí faktura – po protokolárním předání a převzetí dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení 266.350,- Kč bez DPH
2. dílčí faktura – po nabytí právní moci ÚR a SP 114.150,- Kč bez DPH
3. dílčí faktura – po protokolárním předání a převzetí realizační dokumentace 1,125.000,- Kč bez DPH
4. dílčí faktura – po ukončení zadávacího řízení na výběr zhotovitele 125.000,- Kč bez DPH

S ohledem na skutečnost, že smlouva č. S/20/2017/0064 byla uzavřena dne 21. 6. 2017, upravena dodatkem č. 1 dne 11. 10. 2023 a pravomocné stavební povolení bylo získáno až dne 18. 4. 2025, bylo nutno aktualizovat cenu za pořízení realizační dokumentace, která bude z požadavku objednatele vypracována v roce 2025. Dodatkem č. 2 se upravuje cena za zhotovení realizační dokumentace na částku 1.250.000, Kč bez DPH, což vychází z aktuálních požadavků na standardy

zpracování projektu obdobného rozsahu v požadované kvalitě a rozsahu vyplývajících z nového stavebního zákona.

Ostatní ujednání smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem č. 2 zůstávají nadále v platnosti beze změny.

Tento dodatek č. 2 se vystavuje ve třech vyhotoveních, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

DOLOŽKA o splnění podmínek podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky předchozího schválení radou. Uzavření tohoto dodatku schválila RMČ Praha 20 dne 15. 5. 2025 usnesením č. RMC/93/11/0205/25.

V Praze dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr.
Petr
Měšťan

Digitálně
podepsal Mgr.
Petr Měšťan
Datum:
2025.05.21
08:23:02 +02'00'

.....

Mgr. Petr Měšťan
starosta MČ Praha 20

Ing. Pavel
Král

Digitálně podepsal
Ing. Pavel Král
Datum: 2025.05.19
07:04:20 +02'00'

.....

Ing. Pavel Král
jednatel BKN s.r.o