

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy ŘSD s. p.: RSD-80755/2023-8
ev. č. 167/2024/NS P

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Městská část Praha-Kolovraty

se sídlem: Mírová 364/34, 103 00 Praha

IČO: 00240346

DIČ: CZ00240346

zastoupená:

bankovní spojení:

číslo účtu:

jako „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

zastoupený:

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Praha**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

oprávněn jednat:

bankovní spojení:

číslo účtu:

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Nájemce**“ na straně druhé

Pronajímatel a Nájemce dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto nájemní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1 Pronajímatel má svěřenu správu nemovitostí ve vlastnictví HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY k níže uvedeným nemovitým věcem:

Pozemky

- parc. č. 739 o výměře 2189 m²,
- parc. č. 744/186 o výměře 422 m²,
- parc. č. 744/211 o výměře 4034 m²,
- parc. č. 744/214 o výměře 1379 m²,
- parc. č. 744/225 o výměře 1149 m²,
- parc. č. 756/2 o výměře 127 m²,
- parc. č. 757/1 o výměře 3639 m²,
- parc. č. 763/3 o výměře 253 m²,

- parc. č. 809 o výměře 205 m²,
- parc. č. 812/1 o výměře 2890 m²,
- parc. č. 812/4 o výměře 52 m²,

v katastrálním území Kolovraty, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 340.

- 1.2 Nájemce prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**SOKP 511 Běchovice - D1**“ (dále jen jako „**Stavba**“).

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Pronajímatel na základě Smlouvy přenechává Nájemci pro účely využití jako pomocné plochy pro výstavbu Stavby, zejména SO č. 833 - „Rekultivace sil. III/33312“, SO č. 602.10 - „Kabelové šachty a kabelovody“, SO č. 602.04 - „Odvodnění tunelu“, SO č. 602.00 - „Všeobecné práce pro tunel“, SO č. 451.6 - „Přeložka trubek pro DOK CETIN-MÚK Říčany - definitivní“, SO č. 451.4 - „Přeložka DK CETIN č. 19 a 20“, SO č. 445 - „Osvětlení křižovatka Říčany - Osvětlení ulice Pánkovy - TCP Praha“, SO č. 455.3 - „Rezerva T-Mobile“, SO č. 410.6 - „Demontáž nadzemního vedení 22 kV PRE km 73,000“ a SO č. 810 - „Přípravné práce“, pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jehož zakres v kopii katastrální mapy tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy:

Pozemek parc. č.	Kultura	Plocha dočasného záboru nad 1 rok (m ²)	Stavební objekt
739	ostatní plocha	285	445, 810
744/186	orná půda	2	810
744/211	orná půda	2755	451.6, 451.4, 455.3, 810
744/214	orná půda	83	810
744/225	orná půda	802	602.10, 602.04, 602.00, 810
756/2	trvalý travní porost	99	602.00, 810
757/1	ostatní plocha	1103	602.10, 602.04, 602.00, 810
763/3	orná půda	8	810
809	vodní plocha	205	410.6, 810
812/1	ovocný sad	61	833, 810
812/4	ostatní plocha	52	833, 810

(dále společně jen „**Předmět nájmu**“ nebo samostatně jako „**Pozemek**“).

- 2.2 Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v odst. 2.1 Smlouvy, pokud mu Pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.
- 2.3 Nájemce Předmět nájmu do nájmu přijímá za podmínek uvedených v této Smlouvě a zavazuje se za jeho užívání platit Pronajímateli nájemné ve výši sjednané v této Smlouvě.

Článek III.

Doba trvání nájmu

- 3.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání ode dne skutečného zahájení realizace Stavby do posledního dne měsíce, v němž bude konkrétní pozemek předán zpět Pronajímateli, nejpozději však do čtyř let od zahájení realizace Stavby. Nájemce se zavazuje zaslat Pronajímateli písemnou informaci o dni zahájení i ukončení realizace Stavby na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

Článek IV.

Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

- 4.1 Výše nájemného činí celkem **801 885,00,-Kč/rok** (slovy: *osm set jedna tisíc osm set osmdesát pět korun českých*) bez DPH. DPH bude placeno dle příslušných právních předpisů. Nájemné činí 147,-Kč/m²/rok a bylo sjednáno v souladu s platnými cenovými předpisy.
- 4.2 Nájemce bude platit roční nájemné souhrnně vždy do 31. 12. příslušného kalendářního roku. V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí Nájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného za každý započatý měsíc trvání nájemního vztahu podle upřesnění dle odst. 3.1 této Smlouvy.
- 4.3 Nájemné bude platit Nájemce Pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.

Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu Nájemce.

- 4.4 Pronajímatel tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb., sankční zákon, v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí Pronajímatel s uložením plateb, plynoucích mu z této Smlouvy, do soudní úschovy.

Článek V.

Ostatní ujednání

- 5.1 Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu nevážnou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této Smlouvy.
- 5.2 Nájemce se zavazuje zajistit provedení rekultivace Předmětu nájmu spočívající v uvedení předmětu nájmu minimálně do původního stavu, v jakém byl před zahájením Stavby.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží Pronajímatel a dvě (2) vyhotovení Nájemce.
- 6.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 6.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.

- 6.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 6.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Nájemce. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 6.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.9 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- zakres rozsahu Předmětu nájmu v kopii katastrální mapy

Článek VII.

Doložka platnosti právního jednání

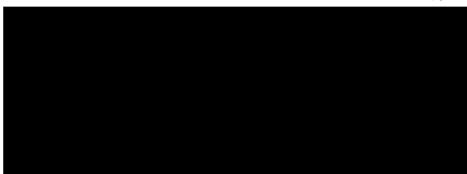
- 7.1 Pronajímatel prohlašuje, že záměr městské části pronajmout Předmět nájmu byl v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech městské části na úřední desce úřadu městské části a že Rada městské části rozhodla o pronájmu Předmětu nájmu usnesením č. R 224/2024 ze dne 18.12.2024.

Toto ustanovení je doložkou ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, která potvrzuje splnění podmínek pronájmu nemovitého majetku městské části.

Za Pronajímatele:

- 3 -04- 2025

V Praze dne



Městská část Praha-Kolovraty



Za Nájemce:

- 3 -03- 2025

V Praze dne



Ředitelství silnic a dálnic s. p.

