

NÁJEMNÍ SMLOUVA Č. 57/2025

Smluvní strany:

Pronajímatel: městská část Praha-Suchdol
zastoupen: starostou Ing. Petrem Hejlem
adresa: Suchdolské nám. 734, 165 00 Praha-Suchdol
IČ: 00231231
bankovní spojení: č.ú. 9021-2000699359/0800, var. symbol 31112
kontaktní osoba: Ing. Eliška Moravcová (e.moravcova@praha-suchdol.cz)

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: Pekárna Kabát, s.r.o., zapsaná v OR vedeném u Městského
soudu v Praze pod sp. zn. C 215034
jednatel: Michael Habart
adresa: Nad Zavázkou 1184/5, 143 00 Praha 4
IČ: 02050242

(dále jen nájemce)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu.

I.

Předmět nájmu

1. Předmětem této smlouvy je pronájem části pozemku parc. č. 1627/6 k. ú. Suchdol, druh ostatní plocha, o výměře 15 m² pro umístění pojízdné prodejny pečiva a lahůdek zapsané v katastru nemovitostí KÚ Praha město LV č. 1 pro hl. m. Prahu správa svěřena Městské části Praha-Suchdol a je oprávněn uvedený majetek pronajmout. Pronajímatel pronajímá nájemci část nemovitosti za účelem umístění pojízdné prodejny pečiva a lahůdek.
2. Součástí pronájmu je výpůjčka hygienického zázemí umístěného v nebytovém

prostoru bytového domu na adrese Stehlíkova 930. Nájemce bude zajišťovat úklid a údržbu hygienického zázemí na vlastní náklady a dále hradit spotřebu vody a el. energie dle odečtů podružných měřidel 1x ročně na základě zúčtovacích dodavatelských faktur.

II.

Doba trvání nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 1.5. 2025.
2. Smlouva končí výpovědí kterékoliv ze stran s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Nájemní poměr rovněž končí dohodou obou stran, zánikem kterékoliv ze stran bez právního nástupce nebo zánikem předmětu nájmu. Pronajímatel může nájem ukončit okamžitě nebudou-li dodrženy povinnosti nájemce v čl. III. této smlouvy.

III.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn pozemek užívat způsobem uvedeným v této smlouvě.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat v pronajatém prostoru a v jeho nejbližším okolí čistotu a pořádek, zřídit vlastní odpadkový koš a vlastním nákladem odpad likvidovat. Dodržovat požárně bezpečnostní předpisy a vyvarovat se jeho narušování.
3. Jakékoliv terénní nebo stavební úpravy provádět pouze se souhlasem pronajímatele.
4. Pověření pracovníci pronajímatele mají právo vstupu na pozemek zpravidla za přítomnosti nájemce v nutném případě i za jeho nepřítomnosti.
5. Nájemce není oprávněn přenechat svěřený pozemek bez souhlasu pronajímatele do podnájmu jinému.
6. Při skončení užívání se nájemce zavazuje pozemek na své náklady vyklidit a uvést jej do řádného stavu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
7. Pronajímatel umožní nájemci napojení stánku na el. přípojku s tím, že napojení provede nájemce vlastním nákladem přes podružné měření, které bude odpovídat bezpečnostním předpisům a řádně zrevidováno.

8. Pronajímatel zakazuje prodej alkoholických nápojů.

IV.

Cena za nájem a služby

1. Cena byla mezi stranami sjednána takto:

490 Kč/m²/měsíc, tj. pronajatá výměra 15 m² celkem 7350 Kč/měsíc cena je uvedena bez DPH na účet 9021-2000699359/0800 var. symbol 31112.

Nájemce se zavazuje hradit spotřebu elektřiny měsíčními zálohami ve výši 2000,- Kč na účet 247747560/0300.

Vyúčtování záloh bude provedeno ročně dle odečtu podružného měřidla nájemníka v ceně dle zúčtovacích dodavatelských faktur.

2. Sjednané ceny dle předchozího odstavce se nájemce zavazuje platit měsíčně do 15. dne předešlého měsíce na účty Městské části Praha-Suchdol, jak jsou uvedeny výše.

3. V případě nedodržení termínu splatnosti nájmu je uživatel povinen zaplatit smluvní úrok z prodlení ve výši stanovené obecnou právní úpravou platnou v době splatnosti.

4. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravovat výši ceny za nájem odlišně od této smlouvy na základě meziroční valorizace, v souladu s aktuálním ceníkem pronájmu venkovních ploch MČ. O změně nájemného bude pronajímatel nájemce informovat písemně nejpozději do 30. dubna příslušného kalendářního roku. Pokud nebude oznámení o změně nájemného v uvedené lhůtě doručeno, platí, že pronajímatel valorizaci nájemného pro daný rok neuplatňuje.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tento nájem byl projednán a schválen Radou MČ Praha-Suchdol č.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.

3. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se obě strany řídí ustanovením občanského zákoníku.

4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích. Jedno vyhotovení pro nájemce, druhé pro pronajímatele.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla jimi před podpisem přečtena a jako správná podepsána. Činí tak podle své pravé a svobodné vůle určitě, srozumitelně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

pronajímatel

nájemce