

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

Číslo smlouvy o dílo – objednatel:

Číslo smlouvy o dílo – zhotovitel:

Objednatel:

Adresa:

Zastoupeno:

Zastoupení:

- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

(dále jen **objednatel**)

Město Vsetín

Svárov 1080, 755 24 Vsetín

Jiří Čunek, starosta města



00304450

CZ00304450

a

Zhotovitel:

Se sídlem:

Zastoupena:

IČO:

DIČ:

Zapsána na živnostenském úřadě č.j.:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen **zhotovitel**)

BR servis, s.r.o.

Lidečko 86, 756 15 Lidečko

Josefem Rafajem, jednatelem společnosti

25845560

CZ25845560



Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je realizace stavby nazvané: „Výměna oken v čp.413, Vsetín – Rokytnice“.
2. Popis předmětu smlouvy: V rámci výměny oken, bude provedeno: demontáž stávajících oken a osazení oken nových. Cenová nabídka viz příloha č. 1.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek.
4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro jeho řádné dokončení, dále dodání, instalace a zprovoznění všech technologických částí jakož i provedení všech činností souvisejících s dodávkou konstrukcí a technologií, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména pak:
 - a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během instalace,
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - d) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - e) zajištění dodržování platných ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na místě instalace.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k včasnému a řádnému provedení díla nezbytné.

Článek II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo dle čl. I této smlouvy na svůj náklad a své riziko řádně a včas dokončí a předá bez vad a nedodělků objednateli nejpozději do 45 dnů od zahájení stavebních prací. Termín předání staveniště (zahájení stavebních prací) do 3 dnů od doručení výzvy objednatele zhotoviteli k předání a převzetí staveniště.
2. Místem předání díla je budova Kotovo 413, ul. Rokytnice, Vsetín.
3. Zhotovitel splní povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, bez vad a nedodělků, a předáním objednateli. Splněním dodávky instalace se rozumí úplné dokončení díla a podepsáním posledního zápisu o předání a převzetí díla, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích.
4. Dílo bude předáno na základě předávacího protokolu, včetně uvedení vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u řízení o předání a převzetí stavby:
 - a) Osvědčení o vlastnostech použitých materiálů dle § 156 Stavebního zákona
 - b) Záruční listy

Bez dokladů uvedených v předchozím odstavci nelze považovat dílo za dokončené a způsobilé předání.

Článek III. Cena díla

- 1) Celková cena díla sjednaného touto smlouvou činí **357.429,60- Kč bez DPH**. Bude účtováno v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 2) Takto sjednaná cena je cenou pevnou. Celková cena díla bude uhrazena po ukončení stavebních prací a předání díla bez vad a nedodělků.
- 3) Cena díla je stanovena na základě požadavků předaných objednatelem zhotoviteli. Pro obsah ceny díla je rozhodující soupis prací uvedený v Příloze č. 1 této smlouvy. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla a jeho přiměřený zisk.
- 4) Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení díla dle Článku II. Předmět díla, také náklady na:
 - a) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - b) opatření k ochraně životního prostředí,
 - c) náklady na sjednaná pojištění,
 - d) zajištění všech nutných zkoušek,
- 5) Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla. Změna rozsahu díla musí být písemně objednána objednatelem a změna ceny díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran, jinak zhotoviteli nárok na zaplacení těchto prací nevzniká a současně platí, že tyto práce byly již zahrnuty v předmětu díla a jeho ceně.
- 6) Změna celkové ceny díla je možná v případě změny zákonných sazeb daně z přidané hodnoty.
- 7) Překročení nabídkové ceny ve smyslu odst. 4 tohoto článku je možné pouze v případě, že objednatel rozhodne o provedení částí díla, které nebyly předmětem původního zadání a které nebyly sjednány touto smlouvou, které však s předmětem této smlouvy bezprostředně souvisí, bez jejich provedení není dokončení původní zakázky možné nebo účelné a jejich zadání nemohlo být z objektivních důvodů součástí původního zadání, neboť nutnost provedení takových prací a dodávek nebyla za daného stavu věcí zřejmá ani při vynaložení veškerého odborného úsilí, které lze vzhledem k povaze věci spravedlivě požadovat. Taková změna ceny je možná pouze na základě písemně uzavřeného dodatku ke smlouvě.
- 8) Dojde-li k dohodě o omezení či rozšíření rozsahu díla, budou tyto tzv. vícepráce či méněpráce oceněny takto:
 - a) Jestliže tento druh práce bude obsažen v soupisu prací, který je nedílnou součástí smlouvy, budou méněpráce či vícepráce oceněny dle tohoto soupisu prací.

- b) V případě, že nebudou soupisem prací stanoveny, budou oceněny dle ceníku RTS Brno, platném v době jejich provedení sníženém o 10 %.
- c) V případě, že nebudou stanoveny ani soupisem prací a ani ceníkem RTS Brno, méněpráce či vícepráce budou oceněny HZS ve výši 180 Kč/hod. a cenou materiálu, která se bude rovnat ceně, za kterou zhotovitel materiál nakoupil.

Článek IV.

Platební podmínky

- 1) Úhrada smluvní ceny proběhne na základě vystaveného daňového dokladu v režimu přenesení daně podle § 92a odst. 2 ZDPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2) Zálohy nejsou sjednány.
- 3) Cena díla bude uhrazena po předání hotového díla bez vad a nedodělků na základě daňového dokladu (dále jen faktura) vystavených zhotovitelem, přičemž datem zdanitelného plnění je den převzetí díla.
- 4) Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo.
- 5) Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro účetní a daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo zakázky
 - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
 - d) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno,
 - e) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo (jeho část plnění) schvaluje jeho převzetím (předávací protokol bude přílohou faktury),
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - h) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, kontaktní telefon.
- 6) Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
- 7) Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Faktura bude doručena doporučenou poštou nebo osobně na podatelnu objednatele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
- 8) Uhrazení fakturované částky se pro účely smlouvy rozumí odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele.

Článek V.

Podmínky provedení díla

- 1. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění, bezpečnostní listy dle zákona č. 350/2011 Sb. v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli při předávání soupisu provedených prací dle čl. II. odst. 4 této smlouvy.
- 2. Se souhlasem objednatele může dojít ke změně technologie prováděných prací. Cena díla se v důsledku takové změny může změnit jen písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran, jinak zhotoviteli nárok na zaplacení zvýšených nákladů spojených se změnou technologie prováděných prací nevzniká.
- 3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

4. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla akceptovat pokyny objednatele. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla. V této záležitosti se smluvní strany budou řídit ust. § 2594 občanského zákoníku.
5. Zhotovitel může se souhlasem objednatele pověřit prováděním části díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu z odpovědnosti za škodu vůči třetím osobám ve výši pojistné částky 1 000 000,- Kč včetně pojištění odpovědnosti za škody způsobené na věcech, které pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti, sjednanou u ČSOB POJIŠŤOVNY a.s., Zelené předměstí, Masarykovo náměstí 1458, Pardubice, 532 18. Zhotovitel doloží výše uvedené skutečnosti předložením pojistné smlouvy objednateli do podpisu této smlouvy o dílo (stačí kopie). Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva v tomto rozsahu bude uzavřena minimálně po dobu do data předání a převzetí dokončeného díla. V případě, že dojde k zániku citované pojistné smlouvy, zavazuje se zhotovitel uzavřít neprodleně jinou pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu. Porušení povinností zhotovitele, uvedených v tomto článku, se považuje za podstatné porušení smlouvy.
8. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
9. Použití náhradních materiálů, zařízení a výrobků oproti projektu stavby, této smlouvě či nabídce zhotovitele k veřejné zakázce, je možno pouze s písemným souhlasem objednatele a s podmínkou, že nedojde ke snížení technických parametrů díla.
10. Zhotovitel je povinen činit účinná opatření proti škodám hrozícím na majetku objednatele v souvislosti s realizací díla. Porušením této povinnosti zhotovitelem vzniká objednateli právo na náhradu škody.

Článek VI.

Záruky a reklamace

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno podle podmínek této smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou, a není-li dohodnuto jinak, potom bude způsobilé k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
- 2) Záruční doba na vady, jakost díla je 60 měsíců a na provedené montážní práce 24 měsíců. Převzetí díla nebrání drobné nedodělky, které nemají vliv na funkci dodaného zařízení.
- 3) Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 4) Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek ve smyslu ust. § 2619 ve vazbě na ust. §§ 2113 až 2117 občanského zákoníku.
- 5) Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady, za které odpovídá zhotovitel, řádně užívat. O počet dní nefunkčnosti díla v záruční době, až po odstranění vady a následné opětovné zprovoznění díla, se pak tedy prodlužuje záruka na dílo stanovená v odstavci 2 tohoto článku smlouvy.
- 6) Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel bezodkladně její výskyt písemně zhotoviteli. Práce na odstranění vady v záruční době je zhotovitel povinen zahájit neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy byl o vadě uvědomen, nedojde-li k dohodě o jiném termínu. V případě havárie zhotovitel zahájí práce na jejím odstranění nejpozději 48 hodin po oznámení. Pro účely této smlouvy se za havárii považuje zejména taková událost, která může ohrozit životy či zdraví lidí, kterých se tato událost dotýká.

- 7) Vada v záruční době bude odstraněna bezplatně v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vady bude dohodnut písemnou formou. Pokud strany termín odstranění vady nedohodnou, vyhrazuje si objednatel právo určit tento termín formou doporučeného dopisu adresovaného zhotoviteli.
- 8) Vada (její oznámení) bude objednatelem uplatněna telefonicky, faxem nebo emailem a následně potvrzena písemnou formou. Oznámení o vadě musí mimo jiné obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob jakým k závadě došlo a jak se projevuje.
- 9) Provedenou opravu zhotovitel písemně předá objednateli.
- 10) V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiné firmy (společnosti). Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do tří dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem. Pokud zhotovitel prokáže, že za odstraněnou vadu neručí, je objednatel povinen zhotoviteli uhrazenou částku za odstranění vady uhradit v plné výši, a to do tří dnů ode dne doručení prokázání o tom, že za vadu neodpovídá.
- 11) V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady, je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění objednatelem.

Článek VII.

Smluvní sankce

- 1) Pro případ prodlení s úhradou faktury nebo její části v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Prodlení s úhradou faktury delší než 30 dnů je klasifikováno jako podstatné porušení smlouvy.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s včasným předáním předmětu díla či jeho části je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 3) Zhotovitel se zavazuje při prodlení s termínem odstranění vad v záruční lhůtě zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každou vadu neodstraněnou ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.
- 4) Pro případ, že zhotovitel nezačne s prací na odstranění havárie v termínu dle čl. VIII odst. 6. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 5) Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany povinné závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.
- 6) Vypočtenou smluvní pokutu, na kterou vznikne objednateli nárok, je objednatel oprávněn započíst proti doplatku ceny díla fakturované zhotovitelem.
- 7) Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu za nesprávně vystavené daňové doklady, které způsobí nutnost podání dodatečného daňového přiznání a pozdní úhrady daně ve výši sankce uplatnění následně správcem daně, tj. repo sazba zvýšené o 8 % bodů za každý den prodlení s úhradou daně podle § 252 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na § 1970 občanského zákoníku a § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Článek IX.

Důvody ukončení smlouvy

- 1) Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou podepsanou odpovědnými zástupci smluvních stran, a to s účinností ke dni, jež bude v této dohodě uveden.
- 2) Tuto smlouvu je možno ukončit i jednostranným úkonem, a sice odstoupením od této smlouvy z důvodů podstatného porušení povinnosti vyplývajících z této smlouvy, kdy tyto důvody jsou specifikovány v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
- 3) V případě, že jedna ze stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení rozumí zejména:
 - a) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 30 dnů.

- b) prodlení zhotovitele s dodáním díla delší než 30 dnů,
- c) předmět díla či jeho část předaný zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno objednatelům dílo řádně užívat k jeho obvyklému nebo vymíněnému účelu dle této smlouvy,
- d) zhotovitel poruší některou z povinností stanovených v čl. V. odst. 7 až 10 smlouvy.

Chce-li některá ze stran odstoupit od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k odstoupení opravňuje.

- 4) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla. Soupis provedených prací musí být odsouhlasen zástupcem objednatele.
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací a dodávek, jejichž ocenění bude provedeno dle nabídkového rozpočtu (příl. č. 1) a vypracuje "dílčí konečnou fakturu"
 - c) objednatel je povinen do 2 pracovních dnů ode dne obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".
 - d) Pravidla obsažená v odstavci 4 tohoto článku se analogicky uplatní i v případě, kdy smlouva bude ukončena dohodou smluvních stran dle odstavce 1 tohoto článku.

Článek X.

Závěrečná ujednání

- 1) Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků (v listinné formě, vyloučena změna smlouvy jiným způsobem či jinou formou), které budou platné jen, budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
- 2) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o skutečnosti, že má v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště zhotovitele, a to až do doby úplné úhrady ceny díla.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech provedeních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 4) Zhotovitel bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění včetně identifikačních a osobních údajů zhotovitele, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 5) Objednatel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona) když starosta města Vsetína je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína ze dne 2.12.2020 č.j. 19/54/RM/2020/1, učiněné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a na základě usnesení Rady města Vsetína č. 2/63/RM/2025, bod 2. ze dne 02.05.2025.
- 6) Zhotovitel na základě výše uvedeného souhlasí s prováděním kontroly třetích osob u předmětné akce a zavazuje se k doložení veškerých podkladů a údajů nutných pro případnou kontrolu.
- 7) Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tuto smlouvu uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu a že tato smlouva odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, a nikoliv v tísní. Smluvní strany

dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje zásadám poctivého obchodního styku či dobrým mravům. Autentičnost a platnost této smlouvy smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

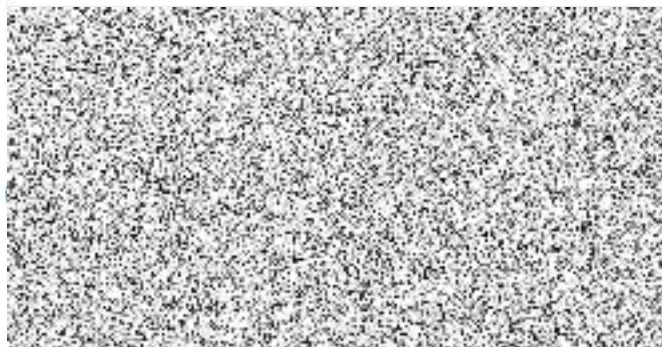
Cenová nabídka

Ve Vsetíně, dne

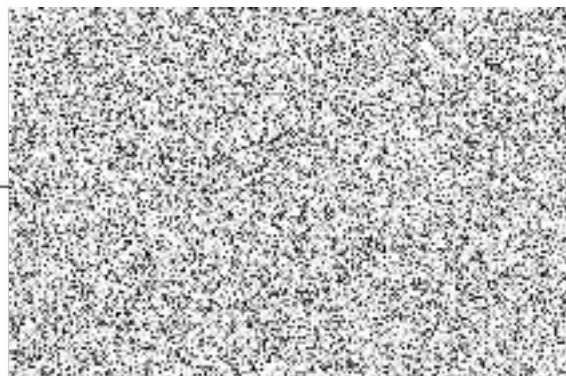
14. 05. 2025

Ve Vsetíně, dne

Za objednatele:



Za zhotovitele:





BR servis, s.r.o

Sídlo společnosti: Lidečko 86, 756 15 Lidečko | IČ: 25845560 | DIČ: CZ2584

Obchodní kancelář -VZORKOVNA: 4. května 1295, 755 01 Vsetín

Tel.: 571 424 052 | mobil: 777 824 052

info@brservis.cz | www.spravnaokna.cz

Ondřej Martínek
IČ 00304450
Svárov 1080
755 01VSETÍN
CZECH REPUBLIC

Cenová kalkulace:25-0062S

Vyhotovena: 9.4.2025

Počet stran: 5

Vážený zákazníku,

děkujeme za projevený zájem o námi dodávané výrobky a služby. Na základě vašeho požadavku vám předkládáme cenovou kalkulaci plastových oken, dveří a doplňků. V případě požadavku na změnu nás neváhejte kontaktovat.



CLASSIC

Univerzální profil
pro rekonstrukce
a novostavby

- Stavební hloubka 76 mm
- Dokonalý svar V-PERFECT
- Bílá + 8 jednostranných barevných fólií
- 5 komor
- 2 celoobvodová těsnění
- Dvojsklo/trojsklo
- Prostup tepla U_w až 0,77 W/(m²K)
- Posuvný PSK systém pro terasová řešení



PERFECT

Elegantní systém
s vynikajícími tepelně
izolačními vlastnostmi

- Stavební hloubka 76 mm
- Dokonalý svar V-PERFECT
- Bílá + 8 skladových a další jednostranné a oboustranné dekory na objednávku
- 5-6 komor
- 2 celoobvodová těsnění
- 1 středové těsnění
- Dvojsklo/trojsklo
- Prostup tepla U_w až 0,73 W/(m²K)
- Posuvný systém Evolution Drive+ pro terasová řešení



HARMONY

Dokonalé profily se
systémem V-PERFECT
a vynikajícími tepelně-
izolačními vlastnostmi

- Stavební hloubka 82 mm
- Dokonalý svar V-PERFECT
- Bílá + 8 skladových a další jednostranné a oboustranné dekory na objednávku
- 6 komor
- 2 celoobvodová těsnění
- 1 středové těsnění
- Trojsklo
- Prostup tepla U_w až 0,65 W/(m²K)
- Možnost použití EvoCore termo-výztuhy
- Možnost pro použití Alu clip
- Možnost skrytých pantů, nebo bezpečnostního kování
- Posuvný systém HST nebo PSK pro terasová řešení



DESIGN

Moderní designový okenní
profil ve stylu hliníkových
oken

- Stavební hloubka 76 mm
- Dokonalý svar V-PERFECT
- Bílá + 8 skladových a další jednostranné a oboustranné dekory na objednávku
- 6 komor
- 2 celoobvodová těsnění
- 1 středové těsnění
- Trojsklo
- Prostup tepla U_w až 0,73 W/(m²K)
- Designový vzhled hliníkového okna

PVC

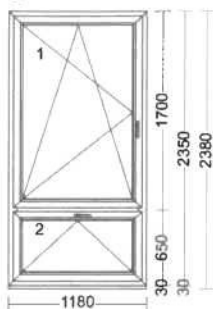


Zárukou kvality výrobků od společnosti HESTA je certifikát kvality ISO 9001: 2000, který uděluje společnost TUV. Každý náš výrobek je navíc testován a zkoušen ve státním zkušebním ústavu TSU Bratislava.

Položka	Počet	Popis
---------	-------	-------

1

7 ks

**CLASSIC**

rozměr v rámu: 1180x2350

Barva jádra: Bílá

Barva rámu (ext-int): Bílá

Barva křídla (ext-int): Bílá

typ rámu: 4 * Rám AD

70mm typ křídla:

pole	křídlo
1	761 002 - okenní křídlo 80mm
2	761 002 - okenní křídlo 80mm

sloupek/poutec:

Vodorovně:

Sloupek AD 90mm

kování:

pole	kování	výška kliky
1	OS levé	700 mm
2	Sklopné - klika nahoře	531 mm

zasklení:

P Složení skla

1.1 4 Float/16/4 Float (Top 1,1) TGI-Černý/Argón/Ug=1.10

2.1 4 Float/16/4 Float (Top 1,1) TGI-Černý/Argón/Ug=1.10

rozšíření:

poloha Profilovy Typ dole PP-476V podkladní profil CLASSIC 30mm

Odvodnění:Zpředu

Kotvení: L+P+H

Počet

7 ks

Cena za ks

9504,00

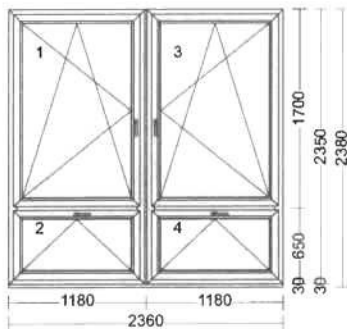
Cena**celkem**

66528,00

2

5 ks

CLASSIC



rozměr v rámu: 2360x2350 Barva jádra: Bílá

Barva rámu (ext-int): Bílá Barva křídla

(ext-int): Bílá typ rámu: 8 * Rám AD

70mm typ křídla:

pole křídlo

1 761 002 - okenní křídlo 80mm

2 761 002 - okenní křídlo 80mm

3 761 002 - okenní křídlo 80mm 4 761 002 - okenní křídlo 80mm sloupek/poutec:

Vodorovně:

Sloupek AD 90mm Sloupek AD 90mm

spoj:

S 416273@405015 (ly=4,05 cm4) kování:

pole kování

výška kliky

1 OS levé 700 mm

2 Sklopné - klika nahoře 527,3 mm

3 OS pravé 700 mm

4 Sklopné - klika nahoře 527,3 mm zasklení:

P Složení skla

1.1 4 Float/16/4 Float (Top 1,1) TGI-Černý/Argón/Ug=1.10

2.1 4 Float/16/4 Float (Top 1,1) TGI-Černý/Argón/Ug=1.10

3.1 4 Float/16/4 Float (Top 1,1) TGI-Černý/Argón/Ug=1.10

4.1 4 Float/16/4 Float (Top 1,1) TGI-Černý/Argón/Ug=1.10

rozšíření:

poloha Profilovy Typ dole

PP-476V podkladní profil CLASSIC 30mm

Odvodnění:Zpředu

Kotvení: L+P+H

Položka	Počet	Popis
---------	-------	-------

Počet

Cena za ks

Cena

celkem

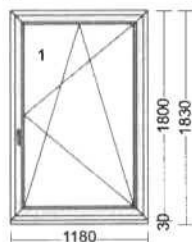
5 ks

19843,75

99218,75

3

3 ks



CLASSIC

rozměr v rámu: 1180x1800

Barva jádra: Bílá

Barva rámu (ext-int): Bílá

Barva křídla (ext-int): Bílá

typ rámu: 4 * Rám AD

70mm typ křídla:

pole křídlo

1 761 002 - okenní křídlo 80mm

kování:

pole kování

výška kliky

1 OS pravé

700 mm

zasklení:

P Složení skla

1.1 4 Float/16/4 Float (Top 1,1) TGI-Černý/Argón/Ug=1.10

rozšíření:

poloha Profilovy Typ dole PP-476V podkladní

profil CLASSIC 3

3mm

Odvodnění:Zpředu

Kotvení: L+P+H

Cena

celkem

Počet

Cena za ks

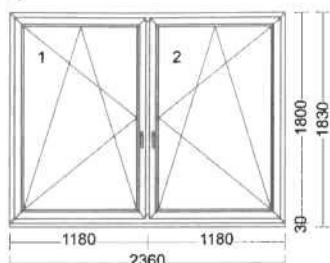
3 ks

6596,75

19790,25

4

6 ks

**CLASSIC**

rozměr v rámu: 2360x1800

Barva jádra: Bílá

Barva rámu (ext-int): Bílá

Barva křídla (ext-int): Bílá

typ rámu: 4 * Rám AD

70mm typ křídla:

pole	křídlo
1	761 002 - okenní křídlo 80mm
2	761 002 - okenní křídlo 80mm

sloupek/poutec:

Zvislé:

Sloupek AD 90mm

kování:

pole	kování	výška kliky
1	OS levé	700 mm
2	OS pravé	700 mm

zasklení:

P	Složení skla
1.1	4 Float/16/4 Float (Top 1,1) TGI-Černý/Argón/Ug=1.10
2.1	4 Float/16/4 Float (Top 1,1) TGI-Černý/Argón/Ug=1.10

rozšíření:

poloha Profilovy Typ dole PP-476V podkladní

profil CLASSIC 30mm

Odvodnění:Zpředu

Kotvení: L+P+H

Počet

6 ks

Cena za ks

13386,00

Cena**celkem**

80316,00

5

1 ks

Základní montážní a expediční sazba

Počet

1 ks

Cena za ks

1950,00

Cena**celkem**

1950,00

6

177,33

Demontáž jednoduchá okna m

Položka

Počet

Popis

Počet

177,33 m

Cena za ks

100,00

Cena**celkem**

17733,00

7

177,33
m

Montáž PVC - základní

Počet

177,33 m

Cena za ks

200,00

Cena**celkem**

35466,00

8

165,58
mpříplatek - systémové pásky INT.
+ EXT.**Cena za ks****Cena****celkem**

Počet

165,58 m

220,00**36427,60****Sumář cen a slev**

Druh položky	Cena celkem
Okna PVC	265853,00
Souhrn prací	91576,60
	357429,60
Celková cena bez DPH	
0%DPH	0,00
Částka k zaplacení	357429,60Kč

PLATNOST CENOVÉ KALKULACE: 14 dnů**ZOBRAZENÍ PRVKŮ V CENOVÉ NABÍDKĚ:**

- Okna a dveře jsou v zobrazeny z pohledu z interiéru - pokud není u položky uvedeno jinak.
- Součástí každého prvku (mimo dveří z AL prahem) je podkladový profil, které je vysoký 30 mm.

DODACÍ TERMÍNY:

- Standardní plastová okna a dveře v bílém provedení3 - 4 týdny
- Standardní plastová okna a dveře v imitaci dřeva5 - 8 týdnů
- Atypické prvky, HS portály, nestandardní dekory6 - 9 týdnů
- Tyto termíny jsou pouze orientační a můžou se měnit v závislosti na naplnění výrobních kapacit.

PLATEBNÍ PODMÍNKY:

- Při uzavření smlouvy je standardně účtována záloha na výrobky a služby ve výši 70% z ceny díla. Doplatek k celkové ceně je účtován po předání díla. Tyto podmínky lze individuálně měnit dle vzájemné dohody.

MONTÁŽ ZÁKLADNÍ - zahrnuje:

- Zaměření skutečných rozměrů na stavbě
- Ukotvení prvků do připraveného stavebního otvoru pomocí kotev nebo turbošroubů
- Utěsnění spáry PUR pěnou bez následného ořezání pěny (odstranění podkladových klínek, doplnění vzniklých otvorů a ořezání PUR pěny je součástí zednických prací).
- Seřízení výrobků k jejich plné funkčnosti.
- Tato základní montáž **nezahrnuje** parotěsné ani paropropustné pásy dle ČSN 746077 (Požadavky na zabudování)
- Cena za montáž doplňků je kalkulována při souběžné montáži s okny
- V případě montáže oken bez zednických prací není montáž parapetů zahrnuta v ceně a parapety budou pouze dodány dle objednávky.
- Uváděná cena za montáže v cenové nabídce se může změnit na základě zjištění přímo v místě realizace např. nepřístupný terén, montáž velkých výrobků v horních patrech, nutnost použití manipulační techniky atd.

SYSTÉMOVÁ MONTÁŽ - zahrnuje:

- Vše jako MONTÁŽ ZÁKLADNÍ + interiérové a exteriérové (systémové) řešení přípojovací spáry dle ČSN 746077

DEMONTÁŽ - zahrnuje:

- Vybourání stávajících oken a dveří bez jejich zachování (vysazení křidel a rozřezání rámu) a jejich umístění na určené místo u bytu či domu.

- Při demontáži nelze zaručit nepoškození vnitřních a venkovních špalet a zachování vnitřních a venkovních parapetů.
- V případě, že demontáž není součástí objednávky (smlouvy) je objednatel povinen zajistit připravenost stavebních otvorů tak, aby zhotovitel mohl provádět montáž objednaných stavebních prvků bez prodlevy a omezení.

ZEDNICKÉ ZAPRAVENÍ - zahrnuje:

- Odstranění podkladových klímků, zapěnění vzniklých mezer PUR pěnou a ořezání pěny.
- Vnitřní zapravení špalet do šířky 50mm.
- Zednické zapravení venkovní špalety, montáž venkovních parapetů a výmalba **není** součástí zednického zapravení. V případě požadavku budou tyto práce samostatně vyčísleny a zahrnuty do konečné kalkulace.
- Zednické zapravení provádíme pouze v případě, že součástí objednávky je i demontáž.
- Uváděná cena za zednické zapravení v cenové nabídce je orientační a může dojít k její změně na základě zaměření skutečného stavu a na základě použitých materiálů.

LIKVIDACE - zahrnuje:

- Odnos a odvoz demontovaných oken, dveří a stavební sutě a jejich likvidace dle platných zákonů.
- Není-li likvidace součástí Smlouvy o dílo, budou demontovaná okna, dveře a stavební suť uloženy na místo, které určí objednatel a to do maximální vzdálenosti 5 metrů od místa montáže.

DOPORUČENÍ: doporučujeme použít systémovou montáž oken a dveří dle ČSN 746077 (Požadavky na zabudování). Pro více informací kontaktujte naše pracovníky, kteří Vám ochotně tento způsob montáže vysvětlí a na základě zaměření stavby doporučí vhodný typ systémové montáže.