



Dnešního dne byla uzavřena mezi

společností **BI-SVN s.r.o.**, IČO 19235917, se sídlem Bechyňova 4087, 580 01 Havlíčkův Brod, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vl. č. 51056, zastoupenou jednatelem společnosti panem Adamem Hlaváčem,

na straně jedné

Městem Světlá nad Sázavou, IČO 00268321, se sídlem náměstí Trčků z Lípy 18, 58291 Světlá nad Sázavou, zastoupeným starostou města panem Ing. Františkem Aubrechtem,

na straně druhé

za účasti

paní **Hany Musilové**, rč. [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] [REDACTED] 602 00 Brno,

jako oprávněné z věcného břemene

tato

S M L O U V A

kupní a o zřízení věcného břemene

I. Vlastněné nemovitosti

1. **Společnost BI-SVN s.r.o.** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- č.parc. 136/3 o výměře 232 m²,
- č.parc. 136/35 o výměře 40 m²,
- č.parc. 136/46 o výměře 7 m²,
- č.parc. 136/58 o výměře 113 m²,
- č.parc. 136/61 o výměře 8 m²,
- č. parc.č. 136/64 o výměře 49 m²
- č.parc. 136/65 o výměře 15 m²,
- č.parc. 136/66 o výměře 13 m²,
- č.parc. 136/72 o výměře 15 m²,

kteréžto nemovitosti jsou zapsána na listu vlastnictví č. 3718, obec a katastrální území Světlá nad Sázavou.

2. Město Světlá nad Sázavou prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- **č.parc. 136/38** o výměře 6 m²,
- **č.parc. 136/41** o výměře 4 m²,
- **č.parc. 136/37** o výměře 3 m²,
- **č.parc. 136/40** o výměře 3 m²,
- **č. parc. 136/73** o výměře 2 m²,
- **č.parc. 1094/15** o výměře 6 m²,
- **č.parc. 1843/6** o výměře 1 m²,
- **č.parc. 1843/7** o výměře 18 m²,
- **č.parc. 1843/8** o výměře 32 m²,
- **č.parc. 1843/9** o výměře 14 m²,

kteréžto nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001, obec a katastrální území Světlá nad Sázavou.

3. Paní Hana Musilová prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- **č.parc.st. 431** o výměře 72 m², jehož součástí je **rod. dům čp. 396**,
- **č.parc. 136/2** o výměře 180 m²,
- **č.parc. 738/1** o výměře 216 m²,

kteréžto nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 15, obec a katastrální území Světlá nad Sázavou.

II. Převod vlastnictví, kupní cena, způsob úhrady kupní ceny

1. Společnost BI-SVN s.r.o. prodává touto smlouvou městu Světlá nad Sázavou své v čl. I/1. uvedené pozemky:

- **č.parc. 136/61** o výměře 8 m²,
- **č.parc. 136/72** o výměře 15 m²,

v k.ú. a obci Světlá nad Sázavou včetně všech součástí a příslušenství a k nim se vztahujícím právům a povinnostem, to vše za dohodnutou kupní cenu ve výši 1,- Kč (jedna koruna česká), vč. DPH a město Světlá nad Sázavou tyto nemovitosti do svého výlučného vlastnictví za tuto kupní cenu přijímá.

Dohodnutá kupní cena bude uhrazena do 14 dnů ode dne uzavření této smlouvy na účet prodávajícího č., vs.

2. Město Světlá nad Sázavou prodává touto smlouvou společností BI-SVN s.r.o. své v čl. I/2. uvedené pozemky:

- č.parc. 136/38 o výměře 6 m²,
- č.parc. 136/41 o výměře 4 m²,
- č.parc. 136/37 o výměře 3 m²,
- č.parc. 136/40 o výměře 3 m²,
- č.parc. 1094/15 o výměře 6 m²,
- č.parc. 1843/6 o výměře 1 m²,
- č.parc. 1843/7 o výměře 18 m²,
- č.parc. 1843/8 o výměře 32 m²,
- č.parc. 1843/9 o výměře 14 m²,

v k.ú. a obci Světlá nad Sázavou včetně všech součástí a příslušenství a k nim se vztahujícím právům a povinnostem, to vše za dohodnutou kupní cenu určenou znaleckým posudkem znalce Miloše Šimka č. 4827/23/2025 ve výši 116.100,- Kč, plus DPH 21% 24.381,-, celkem tedy 140.481,-Kč a společnost BI-SVN s.r.o. tyto nemovitosti do svého výlučného vlastnictví za tuto kupní cenu přijímá.

Dohodnutá kupní cena bude uhrazena do 14 dnů ode dne uzavření této smlouvy na účet prodávajícího č., vs.

III. Zřízení věcných břemen

1. Účastníci této smlouvy zřizují touto smlouvou věcné břemeno služebnost stezky a cesty ve prospěch pozemků č.parc.st. 431, č.parc. 136/2 a č.parc. 738/1, katastrální území Světlá nad Sázavou a k tíži v čl. I/1. uvedeném pozemku č.parc. 136/3, spočívající v právu přístupu (tj. právu po stezce chodit nebo se po ní dopravovat lidskou silou) a příjezdu (všemi nemotorovými i motorovými dopravními prostředky) přes v čl. I/1. uvedený pozemek č.parc. 136/3, a to v celém jeho rozsahu.

Právo věcného břemene se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou částku 1.000,- Kč, vč. DPH. Ta bude uhrazena paní Hanou Musilovou do 14 dnů ode dne uzavření této smlouvy na účet společnosti BI-SVN s.r.o. č., vs.

Oprávněná z věcného břemene toto právo přijímá, vlastník zatížených nemovitostí je povinen jej trpět.

Oprávněná není povinna přispívat na údržbu pozemku č.parc. 136/3. Oprávněná je povinna uhradit náklady na opravu škod, které případně využitím služebnosti na pozemku č.parc. 136/3 vzniknou.

2. Účastníci této smlouvy zřizují touto smlouvou věcné břemeno služebnosti průchodu veřejnosti ve prospěch města Světlá nad Sázavou a k tíži v čl. I/1. uvedených pozemků č.parc. 136/3, č.parc. 136/35, č.parc. 136/46, č.parc. 136/58, č.parc. 136/65 a č.parc. 136/66, spočívající v povinnosti povinného strpět průchod jakýchkoliv osob (veřejnosti) přes v čl.

I/1. uvedené pozemky č.parc. 136/3, č.parc. 136/35, č.parc. 136/46, č.parc. 136/58, č.parc. 136/65 a č.parc. 136/66, a to v celém jejich rozsahu.

Právo věcného břemene se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou částku 1000,- Kč, vč. DPH. Ta bude uhrazena městem Světlá nad Sázavou do 14 dnů ode dne uzavření této smlouvy na účet společnosti BI-SVN s.r.o. č., vs.

Oprávněný z věcného břemene toto právo přijímá, vlastník zatížených nemovitostí je povinen jej trpět.

Oprávněný není povinen povinnému přispívat na údržbu a opravy zatížených pozemků.

3. Účastníci této smlouvy zřizují touto smlouvou věcné břemeno služebnosti umístění schodiště ve prospěch společnosti BI-SVN s.r.o. a k tíži pozemku č.parc. 136/73, katastrální území Světlá nad Sázavou, spočívající v povinnosti povinného strpět umístění stavby schodiště na tomto pozemku, a to v celém jeho rozsahu.

Právo věcného břemene se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou částku 1 000,- Kč, vč. DPH. Ta bude uhrazena společností BI-SVN s.r.o. do 14 dnů ode dne uzavření této smlouvy na účet města Světlá nad Sázavou s.r.o. č., vs.

Oprávněný z věcného břemene toto právo přijímá, vlastník zatížených nemovitostí je povinen jej trpět.

4. Účastníci této smlouvy zřizují touto smlouvou věcné břemeno služebnosti umístění veřejného osvětlení ve prospěch města Světlá nad Sázavou k tíži v čl. I/2. uvedeného pozemku č.parc. 1843/9 a k tíži v čl. I/1. uvedených pozemků č. parc. 136/58 a 136/64, spočívající v právu na pozemku umístit a provozovat a udržovat veřejné osvětlení.

Právo věcného břemene se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou částku 1 000,- Kč, vč. DPH. Ta bude uhrazena městem Světlá nad Sázavou do 14 dnů ode dne uzavření této smlouvy na účet společnosti BI-SVN s.r.o. č., vs.

Oprávněná z věcného břemene toto právo přijímá, vlastník zatížených nemovitostí je povinen jej trpět.

Oprávněná není povinna přispívat na údržbu pozemků č.parc. 1843/9, 136/58 a 136/64. Oprávněná je povinna uhradit náklady na opravu škody, které případně využitím služebnosti na pozemcích č.parc. 1843/9, 136/58 a 136/64 vzniknou.

IV. Prodej veřejného osvětlení.

1. Společnost BI-SVN s.r.o. je vlastníkem veřejného osvětlení, které se nachází na pozemcích č.parc. 136/74, č.parc. 136/58 a č.parc. 136/64. Část tohoto veřejného osvětlení je zakreslena na geodetickém zaměření zakázkové č. 24001 vyhotoveného společností Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. Součástí veřejného osvětlení jsou zejména stožáry, na nich upevněná svítidla a kabelové rozvody elektřiny.
2. Společnost BI-SVN s.r.o. shora uvedené veřejné osvětlení prodává městu Světlá nad Sázavou za dohodnutou kupní cenu ve výši 1,- Kč (jedna koruna česká), vč. DPH, a město

Světlá nad Sázavou toto veřejné osvětlení do svého výlučného vlastnictví za tuto kupní cenu přijímá.

3. Dohodnutá kupní cena bude uhrazena do 14 dnů ode dne uzavření této smlouvy na účet společnosti BI-SVN s.r.o. č., vs.

V. Práva a povinnosti vztahující se k nemovitostem

1. Prodávající prohlašují, že na převáděných nemovitostech ke dni uzavření této smlouvy nevážnou žádné dluhy, zástavní práva či věcná břemena, nebo jiné právní povinnosti, ani jiné právní vady, které by bránily jejich řádnému užívání, kromě:
 - a) zástavního práva smluvního k tíži pozemku č.parc. 136/3,
2. Prodávající prohlašují, že na předmětných nemovitostech ke dni uzavření této smlouvy nevážnou žádné faktické vady, které by bránily jejich řádnému užívání.
3. Kupující prohlašují, že si předmětné nemovitosti osobně prohlédli, s jejich stavem jsou srozuměni a v tomto stavu je kupují.

VI. Prohlášení a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela svéprávné a že zde není žádná okolnost, která by je omezovala v nakládání se svým majetkem, zejména omezovala v uzavření této smlouvy nebo úhradě dohodnuté ceny.
2. Smluvní strany prohlašují, že na ně nebyl podán návrh na zahájení exekuce či nařízen výkon rozhodnutí ani proti nim není zahájeno žádné soudní řízení, které by se týkalo předmětných nemovitostí. Dále rovněž prohlašují, že neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětných nemovitostí podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, že zaplatili daň z nemovitostí a veškeré úhrady nákladů spojených s vlastnictvím a provozem předmětných nemovitostí a s jejich placením nejsou v prodlení, že v důsledku daňového nedoplatku nevzniklo k nemovitostem zákonné zástavní právo, že k dnešnímu dni neexistuje dle jejich vědomosti spor, který by kupujícího omezoval či mu jinak ztěžoval volně užívat a nakládat s předmětnými nemovitostmi.
3. Smluvní strany se zavazují, že do dne účinnosti vkladu práv dle této smlouvy k nemovitostem nezřídí ve prospěch svých ani třetích osob žádná vlastnická práva, věcná břemena, nájemní práva, zástavní práva či jakékoliv jiné právní závazky.

VII. Řízení u katastrálního úřadu

1. Smluvní strany se tímto zavazují učinit vše potřebné a poskytnout si navzájem veškerou součinnost, aby vklad práv dle této smlouvy mohl být proveden bez průtahů a co nejdříve po uzavření této smlouvy.

2. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vzniku, změny nebo zániku práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu zamítne, zastaví řízení či řízení přeruší, zavazují se smluvní strany nejpozději ve lhůtě 1 měsíce ode dne, co se o této skutečnosti dozvědí, přijmout veškerá potřebná opatření a provést právní jednání nutné k odstranění nedostatků a vad, které byly důvodem zamítnutí návrhu, zastavení či přerušení řízení. V případě, že se tyto vady ukáží jako neodstranitelné, zavazují se smluvní strany v téže lhůtě uzavřít opětovně tuto smlouvu s tím, že v jejím textu odstraní, upraví či doplní údaje, které byly důvodem pro nepovolení vkladu práva do katastru nemovitostí, pro zastavení či přerušení řízení, to vše tak, aby byl naplněn účel této smlouvy. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku, Smluvní strany se tímto zavazují, pakliže nastane situace, popsaná výše, uzavřít uvedenou (opravenou či doplněnou) smlouvu do 14 dnů ode dne doručení výzvy jedné smluvní strany druhé.

VIII. Předání předmětných nemovitostí

1. Věci, ke kterým se touto smlouvou převádí vlastnické právo, jsou volně přístupné. Mezi stranami smlouvy nedojde k jejich formálnímu předání.
2. Nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy či zhoršení nemovitostí přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
3. Kupující smí případné úpravy předmětných nemovitostí zahájit až po zápisu jejich vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IX. Sankce

V případě prodlení s peněžitým plněním má oprávněný právo na úhradu úroku z prodlení v zákonné výši.

X. Úhrada nákladů

1. Náklady na služby JUDr. Ondřeje Mála, advokáta, hradí město Světlá nad Sázavou.
2. Náklady na správní poplatek za řízení u katastrálního úřadu hradí spol. BI-SVN s.r.o.

XI. Zmocnění k řízení u katastrálního úřadu

1. Prodávající, kupující a oprávněná z věcného břemene tímto zmocňují JUDr. Ondřeje Mála, Advokátní kancelář Havlíčkův Brod, Horní čp. 6, k zastupování v řízení o vkladu práv dle této smlouvy u katastrálního úřadu, zejména k provedení všech úkonů potřebných k povolení vkladu do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem, zejména k podání návrhu na povolení vkladu, a k přijímání všech písemností v řízení před katastrálním úřadem.

Advokát JUDr. Ondřej Málek výše uvedené zmocnění přijímá.

2. Advokát podá návrh na vklad do katastru nemovitostí bez dalších pokynů smluvních stran po uzavření této smlouvy, příp. po splnění podmínek pro podání návrhu na vklad, které v ní jsou výslovně vyjádřeny.
3. Obdrží-li některá ze smluvních stran z katastrálního úřadu jinou informaci, než prostou informaci o zahájení řízení o vkladu práv, je povinna o této skutečnosti JUDr. Ondřeje Mála bez zbytečného odkladu informovat.
4. Informace v souvislosti se zpracováním osobních údajů advokátem jsou dostupné zde: http://ak-ma.cz/ochrana_osobnich_udaju.php. Advokát je oprávněn v této věci komunikovat nešifrovaným e-mailem.

XII. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany potvrzují, že si vzájemně poskytl informaci o tom, že z důvodu uzavření této smlouvy zpracovává jejich osobní údaje a bude tak činit jen v souladu se zákony a nařízením EU o ochraně osobních údajů GDPR. Také potvrzují, že jim byly poskytnuty informace o jejich právech souvisejících se zpracováním osobních údajů. Zejména o právu na přístup k osobním informacím, o právu na jejich opravu, o právu za nařízením GDPR stanovených podmínek požadovat jejich výmaz, omezení zpracování nebo proti zpracování vznášet námitky.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Nebude-li tato smlouva podepsána v jeden okamžik za účasti všech smluvních stran, zmocňují smluvní strany JUDr. Ondřeje Mála, Advokátní kancelář Havlíčkův Brod, Horní čp. 6 k tomu, aby od těch, kteří smlouvu podepíší později, přijal jejich projev vůle – její akceptaci.
2. Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Světlá nad Sázavou je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Světlá nad Sázavou, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy“.
3. Strany shodně konstatují, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
4. Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právem ČR. Pro rozhodování sporů z této smlouvy jsou příslušné soudy v ČR.

5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Ve Světlé nad Sázavou dne

.....
společnost BI-SVN s.r.o.,

.....
Město Světlá nad Sázavou

.....
Hana Musilová

.....
JUDr. Ondřej Málek

Doložka:

Potvrzujeme tímto, že jsou splněny podmínky pro platnost této smlouvy dle § 41 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb., v úplném znění.

Záměr města Světlá nad Sázavou prodat nemovitosti dle této smlouvy byl zveřejněn zákonným způsobem po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím zastupitelstva města. Prodej a koupě nemovitostí dle této smlouvy byly zastupitelstvem města schváleny dne 23.4.2025 usnesením Z/38/2025.

Ve Světlé nad Sázavou dne

.....
Město Světlá nad Sázavou