

SMLOUVA O DÍLO Č. 6625052586

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

1. **Statutární město Brno**, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO 44992785
DIČ CZ44992785
podpisem smlouvy je pověřen a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:
Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku MMB
Adresa pro doručování: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku,
Husova 3, 601 67 Brno
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)
2. **Ficek CZ, s.r.o.**
se sídlem Bedřicha Nikodema 4483/3, Poruba, 708 00 Ostrava
zastoupená Ing. Milošem Fickem, jednatelem
IČO 28618840
DIČ CZ 28618840
k podpisu smlouvy a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:
Ing. Miloš Ficek, jednatel
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 35029
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.

Předmět smlouvy

1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci „**Chaty MMB Rakovec v Brně – oprava nátěru fasády a dřevěných prvků chaty č. 1**“. Zhotovitel se zavazuje v rekreačním zařízení v chatě č. 1 na Rakovci v Brně, p. č. 3579, ev. č. 630 v k.ú. Bystrc provést opravu nátěru fasády a dřevěných prvků, opravu klempířských prvků střechy vč. oplechování parapetů, nátěr zábradlí, plechových dveří a mříží, oprava betonových soklů, terénní úpravy. Práce budou provedeny dle technické dokumentace a výkazu výměr zpracovaných Radkou Volkovou v dubnu 2025. Výše uvedená dokumentace byla zhotoviteli objednatelem předána v průběhu zadávacího řízení a zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že je s jejím obsahem seznámen. Veškeré podrobné specifikace předmětu smlouvy jsou uvedeny v položkovém rozpočtu zakázky, který je nedílnou součástí této smlouvy.

1.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad. Práce budou provedeny dle výzvy k podání nabídek, podané nabídky, položkového rozpočtu a této smlouvy. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Doba plnění

2.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo **do 31. 5. 2025**. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli závazný časový harmonogram prováděných prací do tří pracovních dní od účinnosti této smlouvy. Časový harmonogram bude odsouhlasen objednatelem (nejpozději do dvou pracovních dní od jeho doručení objednateli) a zahájení prací je možné až po odsouhlasení časového harmonogramu s tím, že zhotovitel se zavazuje zahájit práce (plnění díla) nejpozději do deseti dní ode dne účinnosti této smlouvy.

2.2

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutém termínu.

III.

Cena za provedení díla

3.1

Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy se sjednává takto:

cena celkem bez DPH	256.020,47 Kč
DPH 21 %	53.764,30 Kč
cena celkem s DPH	309.784,77 Kč

3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.

3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

IV.

Cenové podmínky

4.1

Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 občanského zákoníku.

4.2

Výše DPH bude uvedena na faktuře zvlášť, a to podle obecně závazných právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.3.

Sjednaná cena může být změněna za předpokladu, že před termínem dokončení díla dojde ke změně sazby DPH nebo v případě chybně stanovené sazby DPH. V tomto případě bude cena za provedení díla upravena podle sazby DPH platné v době vzniku zdanitelného plnění. O této skutečnosti nemusí smluvní strany uzavírat dodatek ke smlouvě.

V.

Platební podmínky

5.1

Úhrada prací bude objednatelem provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání a převzetí celého provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem. Faktura bude obsahovat soupis provedených prací. Objednatel zálohy neposkytuje.

5.2

Splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne jejího vystavení zhotovitelem. V případě, že ekonomický systém zhotovitele umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně na e-mail osm@brno.cz či do datové schránky (ID: a7kbrn). Pokud nelze takto postupovat, zašle zhotovitel fakturu včetně příloh poštou na adresu: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno. Faktura bude doručena bezodkladně po jejím vystavení, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a bude doručena nejpozději do patnáctého dne měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeném. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti dle této smlouvy nebo jestliže ve faktuře uvedený předmět plnění, jeho rozsah nebo obsah neodpovídají této smlouvě nebo

fakturovaná částka není v souladu s touto smlouvou. Od doručení opravené faktury běží nová minimálně 21denní lhůta splatnosti. Na práce dle klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43 vystaví zhotovitel dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti s větou „Daň odvede zákazník“. Výše sazby DPH se řídí platnými právními předpisy. Smluvní strany současně podpisem této smlouvy berou na vědomí, že se v případě poskytnutí stavebních či montážních prací ve smyslu §92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, objednateli, který je plátcem DPH, použije režim přenesení daňové povinnosti na tohoto objednatele. Zhotovitel, který je poskytovatelem výše uvedených prací, je v takovém případě povinen vystavit daňové doklady se všemi náležitostmi běžného daňového dokladu ve smyslu výše citovaného právního předpisu, vyjma výše daně. Povinnost přiznat a zaplatit daň je při uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti přenesena z poskytovatele plnění na příjemce plnění, tj. na objednatele, který je povinen doplnit do příslušného daňového dokladu výši daně, za jejíž správnost odpovídá. Zhotovitel do příslušného daňového dokladu uvede sdělení, že výše daně je povinen doplnit a přiznat objednatel.

VI.

Předání a převzetí díla

6.1

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude řádně provedeno jeho dokončením a předáním objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.

6.2

Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky, a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění.

6.3

Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) uvedení smluvních stran,
- b) název provedeného díla,
- c) soupis provedeného díla,
- d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla,
- e) stanovisko objednatele, zda provedené dílo přejímá nebo nikoliv a z jakých důvodů,
- f) eventuální odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.,
- g) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

VII.

Záruka za dílo – odpovědnost za vady

7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

7.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami apod.

7.3

Záruční doba je 60 měsíce na stavební práce a 24 měsíců na ostatní a počíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

VIII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

8.1

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla, resp. jeho části, objednateli zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

8.2

Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

8.3

Smluvní pokuta za nesplnění objednatelem stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 1.000,- Kč, a to za každý takovýto případ a za každý započatý den prodlení.

8.4

V případě, že zhotovitel nezačne plnění díla do deseti dní od účinnosti této smlouvy nebo do doby zahájení uvedené v odsouhlaseném harmonogramu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč .

8.5

Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, jejíž náhradu lze uplatnit samostatně.

8.6

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
- b) je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
- c) zhotovitel opakovaně porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatelem.
- d) zhotovitel nezačne plnění díla do deseti dní od účinnosti této smlouvy nebo do doby zahájení uvedené v odsouhlaseném harmonogramu.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po jeho písemném doručení zhotoviteli.

IX.

Jiná ujednání

9.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

9.2

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

9.3

Zhotovitel se zavazuje odstranit případné odpady a znečištění ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel nakládá s odpady jako jejich původce.

9.4

Při pracích vedle nebo na veřejných cestách se zhotovitel zavazuje provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to se zhotovitel zavazuje udržovat v čistotě

veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případně vzniklé náklady.

X.

Závěrečná ustanovení

10.1

Tuto smlouvu lze změnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.3

Zhotovitel prohlašuje, že obsah této smlouvy a skutečnosti v ní uvedené nejsou obchodním tajemstvím zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

10.4

Tato smlouva bude uzavřena elektronicky, přičemž poslední podepisující smluvní strana je povinna zaslat bez zbytečného odkladu tento elektronicky uzavřený originál smlouvy druhé smluvní straně. V případě, že zhotovitel nemá funkční příslušný elektronický podpis ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, bude smlouva vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jedno obdrží zhotovitel.

10.5

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.6

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

10.7

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dne

V Ostravě dne

.....
Statutární město Brno
Ing. Richard Elleder
vedoucí OSM MMB
objednatel

.....
Ficek CZ, s.r.o.
Ing. Miloš Ficek
jednatel
zhotovitel

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Chata č.1-nátěr rekreační chaty MMB

KSO:
Místo: Brněnská přehrada-Rakovec

CC-CZ:
Datum: 25. 3. 2025

Zadavatel:
MmBrna, OSM, Husova 3, Brno

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Ficek CZ, s.r.o., Bedřicha Nikodéma 4483/3, Ostrava Poruba, 708 00

IČ: 28618840
DIČ: CZ28618840

Projektant:
Radka Volková

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Radka Volková

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 256 020,47

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snižená	256 020,47	21,00%	53 764,30
	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 309 784,77

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Chata č.1-nátěr rekreační chaty MMB

Místo: Brněnská přehrada-Rakovec

Datum: 25. 3. 2025

Zadavatel: MmBrna, OSM, Husova 3, Brno

Projektant: Radka Volková

Uchazeč: Ficek CZ, s.r.o., Bedřicha Nikodéma 4483/3, Ostrava Poruba, 708 00

Zpracovatel: Radka Volková

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	256 020,47
HSV - Práce a dodávky HSV	107 439,83
1 - Zemní práce	63 284,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	4 272,09
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	32 103,04
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	4 661,49
998 - Přesun hmot	3 119,21
PSV - Práce a dodávky PSV	142 580,64
764 - Konstrukce klempířské	14 245,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	128 335,64
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	6 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	6 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Chata č.1-nátěr rekreační chaty MMB

Místo: Brněnská přehrada-Rakovec

Datum: 25. 3. 2025

Zadavatel: MmBrna, OSM, Husova 3, Brno

Projektant: Radka Volková

Uchazeč: Ficek CZ, s.r.o., Bedřicha Nikodéma 4483/3, Ostrava Poruba, 708 00

Zpracovatel: Radka Volková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

256 020,47

D HSV Práce a dodávky HSV

107 439,83

D 1 Zemní práce

63 284,00

1	K	122211101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	15,000	1 200,00	18 000,00	CS ÚRS 2025 01
VV 7,5*1,0*2					15,000			
2	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	5,000	840,00	4 200,00	CS ÚRS 2025 01
3	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	10,000	650,00	6 500,00	CS ÚRS 2025 01
4	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	90,000	150,00	13 500,00	CS ÚRS 2025 01
VV 10					10,000			
VV 10*9 'Přepočtené koeficientem množství					90,000			
5	K	171111103	Uložení sypaniny kolem chaty-srovnání ztluštěných ručně	m3	5,000	1 200,00	6 000,00	CS ÚRS 2025 01
6	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce, listí, ... (skládkové) kód odpadu 17 05 04	t	18,000	550,00	9 900,00	CS ÚRS 2025 01
VV 10*1,8					18,000			
7	K	181912112	Úprava pláně kolem chaty se ztluštěním ručně	m2	43,200	120,00	5 184,00	CS ÚRS 2025 01
VV (7,4*2+6,8)*2					43,200			

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

4 272,09

8	K	622335101	Oprava cementové hladké omítky vnějších stěn v rozsahu do 10 %	m2	21,095	43,00	907,09	CS ÚRS 2025 01
VV 21,095					21,095			
9	K	637111113	Okapový chodník ze šterkopísku tl 200 mm s udusáním	m2	5,000	175,00	875,00	CS ÚRS 2025 01
VV 0,5*10					5,000			
10	K	637211124	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 50 mm kladených do písku se zalitím spár MC-35%	m2	5,000	498,00	2 490,00	CS ÚRS 2025 01

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

32 103,04

11	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	179,480	54,80	9 835,50	CS ÚRS 2025 01
VV (6,8+3,0)*4,8+9,8*4,0+7,4*6+7,4*6,6					179,480			
12	K	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v 10 m za každý den použití	m2	5 384,400	2,00	10 768,80	CS ÚRS 2025 01
VV 179,48*30 'Přepočtené koeficientem množství					5 384,400			
13	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	179,480	33,20	5 958,74	CS ÚRS 2025 01
14	K	941-pc 1	Vyčištění kolem objektu po zakončení prací	sada	1,000	5 000,00	5 000,00	
VV 1					1,000			
15	K	965081333	Rozebrání poškozeného okapového chodníku	m2	5,000	108,00	540,00	CS ÚRS 2025 01

D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot

4 661,49

16	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	0,525	447,00	234,68	CS ÚRS 2025 01
17	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,525	213,00	111,83	CS ÚRS 2025 01
18	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	9,975	301,00	3 002,48	CS ÚRS 2025 01
VV 0,525*19 'Přepočtené koeficientem množství					9,975			
19	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	0,525	2 500,00	1 312,50	CS ÚRS 2025 01

D 998 Přesun hmot

3 119,21

20	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	3,229	966,00	3 119,21	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	----------------

D PSV Práce a dodávky PSV

142 580,64

D 764 Konstrukce klempířské

14 245,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
21	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	13,600	50,00	680,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		6,8*2		13,600			
22	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	10,000	50,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		5,5+4,5		10,000			
23	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	13,600	350,00	4 760,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		6,8*2		13,600			
24	K	764511642	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus	2,000	400,00	800,00	CS ÚRS 2025 01
25	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	10,000	330,00	3 300,00	CS ÚRS 2025 01
26	K	998764211	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	5,000	841,00	4 205,00	CS ÚRS 2025 01
D 783 Dokončovací práce - nátěry								128 335,64
27	K	783306811	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí oškrábáním	m2	10,650	104,00	1 107,60	CS ÚRS 2025 01
	VV		"mříž"1,2*2,4+"zábradlí"4,1*1,1		7,390			
	VV		0,9*1,4*2+(0,9+1,4*2)*0,2		3,260			
	VV		Součet		10,650			
28	K	783322101	Tmelení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí disperzním tmelem	m2	3,260	85,90	280,03	CS ÚRS 2025 01
	VV		0,9*1,4*2+(0,9+1,4*2)*0,2		3,260			
	VV		Součet		3,260			
29	K	783314201	Základní antikorozní jednorázobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	10,650	96,40	1 026,66	CS ÚRS 2025 01
30	K	783315101	Mezinátěr jednorázobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	10,650	90,30	961,70	CS ÚRS 2025 01
31	K	783317101	Krycí jednorázobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	10,650	92,70	987,26	CS ÚRS 2025 01
32	K	783406801	Odstranění nátěrů z klempířských konstrukcí obroušením	m2	111,950	120,00	13 434,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"střecha"(6,35+4,1)*7,5*1,04		81,510			
	VV		0,25*7*2"haky"+komin"(0,75+0,5)*2*0,4+"lišty"(7,4*2+3,5*2+6,8*3+5,6)*0,35		21,230			
	VV		"u oken"0,9*2*7*0,35+"kryt nad kornínem"(0,8+0,5)*2*0,5+"snih"7*0,25*2		9,210			
	VV		Součet		111,950			
33	K	783414201	Základní antikorozní jednorázobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	111,950	86,30	9 661,29	CS ÚRS 2025 01
34	K	783415101	Mezinátěr syntetický jednorázobný mezinátěr klempířských konstrukcí	m2	111,950	82,60	9 247,07	CS ÚRS 2025 01
35	K	783417101	Krycí jednorázobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	111,950	85,10	9 526,95	CS ÚRS 2025 01
36	K	783491011	Příplatek k cenám provedení dvojnásobného nátěru klempířských kci za sklon přes 10 do 30°	m2	31,980	15,80	505,28	CS ÚRS 2025 01
	VV		"střecha"(4,1)*7,5*1,04		31,980			
37	K	783491013	Příplatek k cenám provedení dvojnásobného nátěru klempířských kci za sklon přes 30 do 60°	m2	49,530	31,50	1 560,20	CS ÚRS 2025 01
	VV		"střecha"(6,35)*7,5*1,04		49,530			
38	K	783801503	Omytí omítek tlakovou vodou před provedením nátěru	m2	216,828	65,00	14 093,82	CS ÚRS 2025 01
	VV		"2 boky"7,38*(2,55+2,9)*0,5+3,7*3,9*0,5+3,7*3,0		38,426			
	VV		7,38*(4,0+2,7)*0,5+3,7*3,9*0,5+3,7*3,0		43,038			
	VV		"čela"6,8*4,8+0,93*2*2,4+6,8*4,0		64,304			
	VV		"střecha"6,8*(6,35+4,1)		71,060			
	VV		Součet		216,828			
39	K	783201201	Obroušení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	133,904	35,80	4 793,76	CS ÚRS 2025 01
	VV		"2-štiny-okenice		28,800			
	VV		oken,dveří"0,9*0,6*2*3+0,9*1,2*3*3+1,5*2,2*3+0,9*2,2*3		22,460			
	VV		"2-štiny"3,7*3,9*0,5+3,7*3,0-0,9*1,2+"u okapu"(6,35+4,1)*0,5		32,060			
	VV		3,7*3,9*0,5+3,7*3,0-0,9*1,2+1,2*5,0+1,2*1,4+1,2*3,0-0,8*2,1+(6,35+4,1)*0,5		20,664			
	VV		"zábradlí"4,5*1,2*2+"podlaha"4,1*1,2*2		29,920			
	VV		"čelní-okenice oken"0,9*0,6*3+0,9*1,2*3+0,9*2,1*2+"u okapu"7*0,5*2+"obkl"6,8*2,1		133,904			
	VV		Součet		133,904			
40	K	783213111	Napouštěcí jednorázobný syntetický biocidní nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	133,904	78,80	10 551,64	CS ÚRS 2025 01
41	K	783218111	Lazurovací dvojnásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	133,904	176,00	23 567,10	CS ÚRS 2025 01
42	K	783801221	Očištění 1x nátěrem biocidním přípravkem s okartáčováním hladkých povrchů z desek-stěn	m2	76,125	99,70	7 589,66	CS ÚRS 2025 01
	VV		"2-boky"7,4*2,4-0,9*0,6*2+7,4*2,4-0,9*1,2-1,4*2,1+1,036+1,2*2,4*2		37,216			
	VV		"čela"6,8*2,4-0,9*0,6+0,93*2*2,4-0,8*2,0+6,8*2,4-0,9*1,2		33,884			
	VV		"komin"(0,45+0,75)*2*0,75		1,800			
	VV		"ostění"(0,9+0,6*2)*0,25*3+(0,9+1,2*2)*0,25*2		3,225			
	VV		Součet		76,125			
43	K	783823135	Penetrační silikonový nátěr hladkých stěn	m2	76,125	40,50	3 083,06	CS ÚRS 2025 01
44	K	783826615	Hydrofobizační transparentní silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2-stěn	m2	76,125	54,80	4 171,65	CS ÚRS 2025 01
45	K	783827125	Krycí jednorázobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2-stěn	m2	76,125	77,90	5 930,14	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
46	K	783801281	Očištění 1x nátěrem biocidním přípravkem a okartáčováním hrubých betonů -sokl	m2	21,095	124,00	2 615,78	CS ÚRS 2025 01
VV					21,095			
47	K	783813101	Penetrační syntetický nátěr hladkých betonových povrchů	m2	21,095	57,20	1 206,63	CS ÚRS 2025 01
VV					21,095			
48	K	783826605	Hydrofobizační transparentní silikonový nátěr hladkých betonových povrchů	m2	21,095	47,20	995,68	CS ÚRS 2025 01
VV					21,095			
49	K	783827105	Krycí jednonásobný silikonový nátěr hladkých betonových povrchů	m2	21,095	68,20	1 438,68	CS ÚRS 2025 01
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady								6 000,00
D VRN3 Zařízení staveniště								6 000,00
50	K	030001000	Zařízení staveniště 3%	sada	1,000	6 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2025 01