

DODATEK Č. 4 SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

SMLUVNÍ STRANY

Obchodní firma	EPOS, s.r.o.
Spisová značka	Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 6269
Sídlo	Akademika Heyrovského 1178/6, 500 03 Hradec Králové 3
Zastoupena	
IČ	
DIČ	
Kontakt	

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné,

a

Organizace	Dětský diagnostický ústav, středisko výchovné péče, základní škola a školní jídelna
Spisová značka	Rejstřík škola školských zařízení MŠMT: RED_IZO: 600029611
Sídlo	Říčařova 277, Hradec Králové
Zastoupena	
IČ	
Číslo účtu	
Kontakt	

na straně druhé

(dále označovány též jen „smluvní strana“ nebo společně „smluvní strany“)

UZAVÍRAJÍ

podle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

dodatek ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru:

I.

Předmět a účel tohoto dodatku

- 1.1 Předmětem dodatku smlouvy je rozšíření pronajímaných prostor o kanceláře č. 711 a 712 vč. příslušenství. Bližší specifikace viz níže.

II. Předmět nájmu

- 2.1 Předmětem tohoto dodatku k nájemní smlouvě je rozšíření stávající nájemní smlouvy o následující prostory včetně jejich příslušenství, situované v jednotce č. 1178/8 budovy, o celkové výměře 26,63 m², bližší specifikace viz níže:

č.m.	Místnost	m ²
711	Kancelář	11,42
711A	Předsín	1,85
711B	Komora	2,17
712	Kancelář	11,19
Celkem		26,63

(dále také jen „prostory“).

- 2.2 Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k užívání, bez právních vad a jeho užívání nebrání žádná věcná břemena či závazky. Pronajímatel předal nájemci prostory k užívání dne 14. 4. 2024 s tím, že nájemní vztah započne dne 1. 5. 2024.

III. Výše nájemného a cena služeb souvisejících s nájemním vztahem

- 3.1 Nájemce je povinen řádně a včas uhradit pronajímateli sjednané nájemné a náklady za služby související s nájmem a to na podkladě splátkového kalendáře.
- 3.2 Nájemné, služby a energie se stanoví dohodou stran v pevných částkách a to v následující výši:

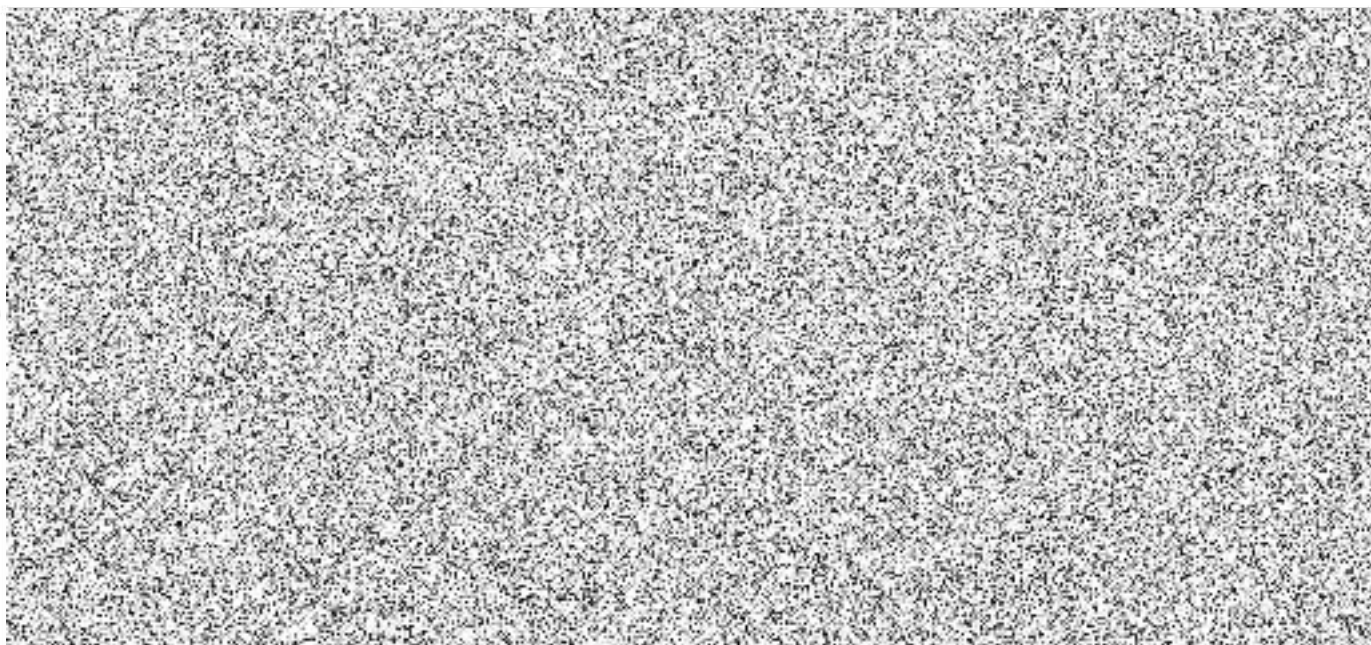
m ² x Kč		Nájemné/rok	Nájemné měsíčně Kč
Kancelářské prostory x	1 400,00 Kč	37 282,00 Kč	3 106,83 Kč
Celkem		37 282 Kč	3 106,83 Kč
m ² x Kč		Služby a Energie/rok	Měsíčně celkem Kč
Služby x	1 176,96 Kč	31 342,44 Kč	2 611,87 Kč
Energie x	1 358,96 Kč	36 189,10 Kč	3 015,76 Kč
Celkem		67 531,55 Kč	5 627,63 Kč
Suma Celkem:		104 813,55 Kč	8 734,46 Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží pronajímatel a nájemce každý po jednom vyhotovení.
- 4.2 Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem předání prostor nájemci.
- 4.3 Jakékoli změny smlouvy nebo dodatky k ní mohou být provedeny pouze písemně, musí být označeny jako dodatky, očíslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
- 4.4 Jestliže se kterékoli ustanovení smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, platnost nebo účinnost ostatních ustanovení tím nebude dotčena. V takovém případě budou neplatná nebo neúčinná ustanovení nahrazena platnými a účinnými ustanoveními smlouvy, která budou mít stejný účel a hospodářský dopad.

- 4.5 Smluvní strany se tímto zavazují řešit všechny spory nebo nesrovnalosti vyplývající ze smlouvy nebo v souvislosti s ní dohodou. Smluvní strany stanovují, že spory vzniklé při plnění smlouvy budou řešit příslušné soudy v České republice s tím, že ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, bude místně příslušným soudem obecný soud pronajímatele.
- 4.6 Smluvní strany tímto prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku nájemní smlouvy a plně mu porozuměly a že tento dodatek nájemní smlouvy uzavírají v dobré víře jako projev své svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.



Splátkový kalendář - daňový doklad, ev. č. KHDPH: 62690001

Pronajímatel: EPOS, s.r.o.
Ak. Heyrovského 1178, Hradec Králové 3, 500 03
IC: 60912553 DIC: CZ60912553

Nájemce: Dětský diagnostický ústav, středisko výchovné péče, základní škola a školní jídelna
Ríčařova 277/10, Plotiště nad Labem, 503 01 Hradec Králové
IC: 62690001 DIC:

	cena		DPH		celkem
	základ 12%	základ 21%	12%	21%	
Vytápění a dodávka TUV	9 131,00 Kč		1 095,72 Kč		10 226,72 Kč
Vodné a stočné	1 826,63 Kč		219,20 Kč		2 045,83 Kč
El. energie vč. správy a údržby sítě		7 048,15 Kč		1 480,11 Kč	8 528,26 Kč
Odvoz odpadů		621,22 Kč		130,46 Kč	751,68 Kč
Ostatní služby		12 354,57 Kč		2 594,46 Kč	14 949,03 Kč
Celkem za služby					36 501,52 Kč
Nájemné		25 159,69 Kč		- Kč	25 159,69 Kč
Uhrada celkem				ΣΣ	61 661,21 Kč

dat. usk. zdaň. pl.	měs. nájemné		služby základ	služby základ			
a dat. splatnosti	základ DPH 21%	21% DPH	DPH 12%	DPH 21%	DPH 12%	DPH 21%	celkem k úhradě
05.05.2025	25 159,69 Kč	- Kč	10 957,63 Kč	20 023,94 Kč	1 314,92 Kč	4 205,03 Kč	61 661,21 Kč
05.06.2025	25 159,69 Kč	- Kč	10 957,63 Kč	20 023,94 Kč	1 314,92 Kč	4 205,03 Kč	61 661,21 Kč
05.07.2025	25 159,69 Kč	- Kč	10 957,63 Kč	20 023,94 Kč	1 314,92 Kč	4 205,03 Kč	61 661,21 Kč
05.08.2025	25 159,69 Kč	- Kč	10 957,63 Kč	20 023,94 Kč	1 314,92 Kč	4 205,03 Kč	61 661,21 Kč
05.09.2025	25 159,69 Kč	- Kč	10 957,63 Kč	20 023,94 Kč	1 314,92 Kč	4 205,03 Kč	61 661,21 Kč
05.10.2025	25 159,69 Kč	- Kč	10 957,63 Kč	20 023,94 Kč	1 314,92 Kč	4 205,03 Kč	61 661,21 Kč
05.11.2025	25 159,69 Kč	- Kč	10 957,63 Kč	20 023,94 Kč	1 314,92 Kč	4 205,03 Kč	61 661,21 Kč
05.12.2025	25 159,69 Kč	- Kč	10 957,63 Kč	20 023,94 Kč	1 314,92 Kč	4 205,03 Kč	61 661,21 Kč
05.01.2026	25 159,69 Kč	- Kč	10 957,63 Kč	20 023,94 Kč	1 314,92 Kč	4 205,03 Kč	61 661,21 Kč
05.02.2026	25 159,69 Kč	- Kč	10 957,63 Kč	20 023,94 Kč	1 314,92 Kč	4 205,03 Kč	61 661,21 Kč
05.03.2026	25 159,69 Kč	- Kč	10 957,63 Kč	20 023,94 Kč	1 314,92 Kč	4 205,03 Kč	61 661,21 Kč

Jistina byla stanovena ve výši - Kč

Datum vystavení splátkového kalendáře:
Variabilním symbolem plátce je IČ nájemce.
Číslo účtu pronajímatele:

22.04.2025
62690001
27-2003950297/0100

Splátkový kalendář - daňový doklad, ev. č. KHDPH: 62690001

Pronajímatel: EPOS, s.r.o.
Ak. Heyrovského 1178, Hradec Králové 3, 500 03
IC: 60912553 DIC: CZ60912553

Nájemce: Dětský diagnostický ústav, středisko výchovné péče, základní škola a školní jídelna
Ríčařova 277/10, Plotiště nad Labem, 503 01 Hradec Králové
IC: 62690001 DIC:

	cena		DPH		celkem
	základ 12%	základ 21%	12%	21%	
Vytápění a dodávka TUV	9 131,00 Kč		1 095,72 Kč		10 226,72 Kč
Vodné a stočné	1 826,63 Kč		219,20 Kč		2 045,83 Kč
El. energie vč. správy a údržby sítě		7 048,15 Kč		1 480,11 Kč	8 528,26 Kč
Odvoz odpadů		621,22 Kč		130,46 Kč	751,68 Kč
Ostatní služby		12 354,57 Kč		2 594,46 Kč	14 949,03 Kč
Celkem za služby					36 501,52 Kč
Nájemné		25 159,69 Kč		- Kč	25 159,69 Kč
Uhrada celkem				ΣΣ	61 661,21 Kč

dat. usk. zdaň. pl.	měs. nájemné		služby základ	služby základ				
a dat. splatnosti	základ DPH 21%	21% DPH	DPH 12%	DPH 21%	DPH 12%	DPH 21%	celkem k úhradě	
05.05.2025	25 159,69 Kč	- Kč	10 957,63 Kč	20 023,94 Kč	1 314,92 Kč	4 205,03 Kč	61 661,21 Kč	
05.06.2025	25 159,69 Kč	- Kč	10 957,63 Kč	20 023,94 Kč	1 314,92 Kč	4 205,03 Kč	61 661,21 Kč	
05.07.2025	25 159,69 Kč	- Kč	10 957,63 Kč	20 023,94 Kč	1 314,92 Kč	4 205,03 Kč	61 661,21 Kč	
05.08.2025	25 159,69 Kč	- Kč	10 957,63 Kč	20 023,94 Kč	1 314,92 Kč	4 205,03 Kč	61 661,21 Kč	
05.09.2025	25 159,69 Kč	- Kč	10 957,63 Kč	20 023,94 Kč	1 314,92 Kč	4 205,03 Kč	61 661,21 Kč	
05.10.2025	25 159,69 Kč	- Kč	10 957,63 Kč	20 023,94 Kč	1 314,92 Kč	4 205,03 Kč	61 661,21 Kč	
05.11.2025	25 159,69 Kč	- Kč	10 957,63 Kč	20 023,94 Kč	1 314,92 Kč	4 205,03 Kč	61 661,21 Kč	
05.12.2025	25 159,69 Kč	- Kč	10 957,63 Kč	20 023,94 Kč	1 314,92 Kč	4 205,03 Kč	61 661,21 Kč	
05.01.2026	25 159,69 Kč	- Kč	10 957,63 Kč	20 023,94 Kč	1 314,92 Kč	4 205,03 Kč	61 661,21 Kč	
05.02.2026	25 159,69 Kč	- Kč	10 957,63 Kč	20 023,94 Kč	1 314,92 Kč	4 205,03 Kč	61 661,21 Kč	
05.03.2026	25 159,69 Kč	- Kč	10 957,63 Kč	20 023,94 Kč	1 314,92 Kč	4 205,03 Kč	61 661,21 Kč	

Jistina byla stanovena ve výši - Kč

Datum vystavení splátkového kalendáře:
Variabilním symbolem plátce je IČ nájemce.
Číslo účtu pronajímatele:

22.04.2025
62690001
27-2003950297/0100