

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 333251754 ze dne 4.4.2025

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

- 1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2/2
IČ:000 64 581 DIČ: CZ00064581
zastoupené správcovskou společností
ACTON s.r.o., se sídlem Šenovská 90/7, Praha 8,
zastoupené jednatelem [REDAKCE] a následně na základě plné moci
[REDAKCE], vedoucím správy pozemků hl.m. Prahy
IČ: 496 79 279 DIČ: CZ49679279
Bankovní spojení: PPF banka a.s.
č.ú.: [REDAKCE]
(dále jen pronajímatel)

a

- 2) **TERMONTA PRAHA a.s.**
se sídlem Třebostická 46/11, 100 00 Praha 10
spisová značka B 1846 vedená u MS v Praze,
zastoupená předsedou představenstva Ing. Reda Rahma a místopředsedou představenstva
[REDAKCE], [REDAKCE] a následně na základě pověření [REDAKCE]
IČO: 471 16 234 DIČ: CZ471 16 234,
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. 333251754 na pronájem částí pozemku 954/11 v k.ú. Hlubočepy o výměře 445 m² (za účelem realizace stavební akce „Praha 5 – Hlubočepy, Kabátové, parc. č. 954/11, 954/46 „Barrandov 3 – teplovod“ (investor Rezident Park Barrandov s.r.o.) DÚR + DSP“, ohlášení stavby ke stanovisku MHMP-EVM, č.j. MHMP 969064/2024 ze dne 14.05.2024.

se upravuje takto

I.

Článek I., odst. 2.: Předmět nájmu nájemní smlouvy se mění takto:

Výměra pronajatého pozemku se zvětšuje o 1955 m².

- Nájemní smlouva č. 333251754 ze dne 4.4.2025 stanovila velikost záboru na 445 m².
- Dodatek č.1 ze dne 5.5.2025 k nájmení smlouvě č. 333251754 zvýšil velikost záboru o 1955 m².
- Celková výměra záboru činí 2400 m².

II.

Článek III.: Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Tento dodatek se uzavírá na dobu určitou, s využitím **53 dnů**, a to **od 6.5. do 27.6.2025**.

III.

Článek IV.: Nájemné odst. I. nájemní smlouvy se mění takto:

1. Výše nájemného se sjednává v souladu s usnesením Rady hl. m. Prahy ze dne 1.8.2022 a obecně závaznou vyhláškou č.5/2011 Sb. HMP ve znění obecně závazné vyhlášky č.18/2022 ve výši 250,-Kč/m²/rok. S ohledem na výměru pronajatého pozemku a dobu nájmu nájemné činí 8 840,-Kč + 87 132,-Kč, celkem 95 972,-Kč (slovy: devadesát pět tisíc devět set sedmdesát dva korun českých).
 - Nájemní smlouva č. 333251754 ze dne 4.4.2025 stanovila výši nájemného na 8 840,- Kč.
 - Dodatek č. 1 ze dne 5.5.2025 k nájmení smlouvě č. 333251754 zvýšil nájemné o 87 132,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **87 132,- Kč** jednorázově nejpozději **do 20.5.2025**, na účet pronajímatele vedený u PPF banky a.s., Praha 1, Mariánské náměstí 2, **č.ú.:** [REDAKCE] nebo v hotovosti v kanceláři ACTON s.r.o., Sochařská 14, Praha 7 (jako variabilní symbol bude uvedeno číslo **333251754**). Dnem úhrady se rozumí den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

IV.

1. Tento dodatek č.1 byl vyhotoven ve dvou stejnopisech a dvou stranách textu a dvou stranách přílohy, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel rovněž jeden stejnopis.
2. Tento dodatek č.1 nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Účastníci dodatku č.1 výslovně prohlašují, že si dodatek přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: 1) grafické znázornění předmětu nájmu
2) Plná moc

V Praze dne: 5.5.2025

V Praze dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 22.1.2018
společností Acton, s.r.o.

TERMONTA PRAHA a.s.

.....
Radovan Borlovan
vedoucí správy pozemků hl. m. Prahy

.....
Ing. Michal Jirman
v pověření

Nájemní smlouva

č.333251754

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

1. **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2/2
IČ:000 64 581 DIČ: CZ00064581
zastoupené správcovskou společností
ACTON s.r.o., se sídlem Šenovská 90/7, Praha 8,
zastoupené jednatelem [REDACTED] a následně na základě plné moci
[REDACTED], vedoucím správy pozemků hl. m. Prahy
IČ: 496 79 279 DIČ: CZ49679279
Bankovní spojení: PPF banka a.s.
č.ú.: [REDACTED]
(dále jen pronajímatel)

a

2. **TERMONTA PRAHA a.s.**
se sídlem Třebostická 46/11, 100 00 Praha 10,
spisová značka B 1846 vedená u MS v Praze,
zastoupená předsedou představenstva [REDACTED] a místopředsedou představenstva
[REDACTED] a následně na základě pověření [REDACTED]
IČO: 471 16 234 DIČ: CZ471 16 234,
(dále jen nájemce)

t a k t o :

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc.č.: **954/11** v k.ú. **Hlubočepy**, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha-město na listu vlastnictví hlavního města Prahy.
2. Pronajímatel přenechává nájemci (dle jeho požadavku) do nájmu část pozemku uvedeného v čl. I., odst. 1. o celkové výměře **445 m²** ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Grafické znázornění předmětu nájmu je přílohou této smlouvy (snímek z katastrální mapy).

II. Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. za účelem užívání pozemku v rámci akce „Praha 5 – Hlubočepy, Kabátové, parc. č. 954/11, 954/46 „Barrandov 3 – teplovod“ (investor Rezident Park Barrandov s.r.o.) DÚR + DSP“, ohlášení stavby ke stanovisku MHMP-EVM, č.j. MHMP 969064/2024 ze dne 14.05.2024.

III. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, s využitím 29 dnů, a to od 7.4.2025 do 5.5.2025.

IV. Nájemné

1. Výše nájemného se sjednává v souladu s usnesením Rady hl. m. Prahy ze dne 1.8.2022 a obecně závaznou vyhláškou č.5/2011 Sb. HMP ve znění obecně závazné vyhlášky č.18/2022 ve výši 250,-Kč/m²/rok. S ohledem na výměru pronajatého pozemku (čl. I.) a dobu nájmu (čl. III.) činí nájemné celkem **8 840,-Kč** (slovy: osm tisíc osm set čtyřicet korun českých).
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **8 840,-Kč** jednorázově nejpozději do 18.4.2025, na účet pronajímatele vedený u PPF banky a.s., Praha 1, Mariánské náměstí 2, č.ú.: 249025-0005157998/6000 nebo v hotovosti v kanceláři ACTON s.r.o., Sochařská 14, Praha 7 (jako variabilní symbol bude uvedeno číslo **333251754**). Dnem úhrady se rozumí den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

V. Závazková část

1. Pronajímatel předává a nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu v jakém se nachází ke dni započatého nájmu.
2. Nájemce se zavazuje:
 - a) užívat předmět nájmu k účelu stanovenému v nájemní smlouvě;
 - b) ke dni skončení nájmu vyklidit předmět nájmu a v původním stavu jej odevzdat pronajímateli. O převzetí předmětu nájmu se pořídí předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany (kontaktní osoba za spol. Acton s.r.o. [redacted])
3. Nájemce je povinen:
 - a) užívat předmět nájmu pouze ke stanovenému účelu nájmu;
 - b) nahlásit změnu zahájení nájmu min. 2 kalendářní dny před zahájením smluvního vztahu;
 - c) veškeré změny související s uzavřenou nájemní smlouvou nájemce oznámí pronajímateli sám a v době kdy nastanou (např. změny výměry či jiné další záborů, posunutí či prodloužení doby);
 - d) dodržovat veškeré platné právní předpisy;
 - e) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu;
 - f) na předmětu nájmu dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. o udržování čistoty v hl. m. Praha.
4. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení, informační, propagační a reklamní zařízení, ani jiné podstatné změny. Ustanovení č.II tímto není dotčeno.

5. Nájemce nesmí k předmětu nájmu ani k jeho části zříditi jinému subjektu užívací právo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly užívání předmětu nájmu, zda je užíván v souladu s nájemní smlouvou, upozorňovat na zjištěné nedostatky a požadovat jejich nápravu (v souladu s čl. VI.) ve stanovené lhůtě.
7. Nájemce nese veškerou odpovědnost za jím způsobenou škodu na předmětu nájmu, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

VI. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově smluvní pokutu 10 000,-Kč (slovy: deset tisíc korun českých);
 - b) za nedodržení každé smluvní podmínky stanovené touto smlouvou 500,-Kč (slovy: pět set korun českých) za každý den v průběhu nájmu, v němž bude toto porušení trvat;
 - c) v případě, že nájemce nevyklidí předmět nájmu a nevyzve pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu ke dni skončení celého nájmu 5.5.2025, je povinen zaplatit pronajímateli částku 100,-Kč/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu;
 - d) v případě, že nájemné nebude řádně zaplacen do 30 dnů ode dne termínu splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení, minimálně však 300,-Kč (slovy: tři sta korun českých);
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci, jakož i nároku na vydání bezdůvodného obohacení.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel pověřil mandátní smlouvou o správě svých pozemků a plné moci ze dne 22.1.2018 společnost Acton, s.r.o, Šenovská 90/7, 182 00 Praha 8, která je dle zmíněné mandátní smlouvy a plné moci oprávněna ke všem právním úkonům běžné správy pozemků pronajímatele vč. jejich předání nájemci a převzetí zpět (dále jen mandatář).
2. Vztahy mezi pronajímatelem na nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí právními ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Obsah této smlouvy může být změněn a doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech a čtyřech stranách textu a dvou stranách přílohy, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a mandatář rovněž jeden stejnopis.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Nájemce dále prohlašuje, že byl seznámen

s informacemi o zpracování osobních údajů pronajímatelem a poučen o svých právech v souvislosti s ochranou osobních údajů.

7. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: 1) grafické znázornění předmětu nájmu
2) vysvětlení pojmů

V Praze dne 4.4.2025

Pronajímatel:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 22.1.2018
společností Acton, s.r.o.

.....

vedoucí správy pozemků hl. m. Prahy

V Praze dne 4.4.2025

Nájemce:

TERMONTA PRAHA a.s.

.....

v pověření