

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisu
dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Michálkovice

Československé armády 325/106, 715 00 Ostrava

Zastoupen Ing. Vladimírem Kozlem, místostarostou

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649303369/0800

variabilní symbol: 01211/2025

dále jen kupující

a

Zdeněk Švub datum narození: [redacted] 1953

trvale bytem [redacted] Ostrava

IČO: 115 49 700

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

dále jen prodávající

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto:

Kupní smlouvu

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

2. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parc. č.st. 356 o výměře 1023 m², jehož součástí je stavba – rodinný dům s číslem popisným 323, pozemku parc. č. 17/26 o výměře 1388 m², pozemku parc. č. 17/28 o výměře 75 m² a pozemku parc. č. 17/143 o výměře 1181 m², vše v k. ú. Michálkovice, zapsané na LV č. 1255, pro k. ú. Michálkovice, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále také jako „**Předmět převodu**“)

čl. I.

Předmět převodu

1. Prodávající prodává pozemek parc. č. st. 356, jehož součástí je stavba s č.p. 323, pozemek parc. č. 17/26, pozemek parc. č. 17/28 a pozemek parc. č. 17/143, vše v k. ú. Michálkovice, obec Ostrava. Předmět převodu je zapsán na LV č. 1255, pro k. ú. Michálkovice, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat Předmět převodu a umožnit mu nabýt k Předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že Předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Smluvní strany si ujednávají kupní cenu za Předmět převodu ve výši 4 300 000 Kč (slovy: čtyřmiliónytřístatisíkorunčeských) (dále také „**kupní cena**“).
2. Kupní cena sjednaná v odst. 1 tohoto článku bude kupujícím uhrazena následovně:
 - a) kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet prodávajícího část kupní ceny ve výši 2 300 000 Kč (slovy: dvamiliónytřístatisíkorunčeských), a to do 10 dní poté, co mu bude doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu dle této smlouvy ve prospěch kupujícího, tj, že se kupující stane vlastníkem Předmětu převodu.
 - b) kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet prodávajícího zbylou část kupní ceny ve výši 2 000 000 Kč (slovy: dvamiliónykorunčeských), a to dne 31.3.2026.
3. Nebude-li kupní cena v plné výši a ve sjednané lhůtě uhrazena, smluvní strany se dohodly, že je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit a to písemně. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku.
4. Úhradou kupní ceny se myslí odeslání předmětné částky z bankovního účtu kupujícího.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, jiné závady ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám. Prodávající dále prohlašuje,

že seznámil kupujícího se stavem Předmětu převodu podle této smlouvy. Dále prodávající prohlašuje, že k Předmětu převodu je zavedena elektřina. Smluvní strany se zavazují poskytnout si potřebou součinnost k přepisu elektřiny z prodávajícího na kupujícího.

2. Dále prodávající prohlašuje, že Předmětu převodu není zcela vyklizen.
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav Předmětu převodu znám.
4. Kupující Předmět převodu nabývá ve stavu, jak se nachází v době převodu, jak stojí a leží, a v tomto stavu ho také přebírá do svého vlastnictví.

čl. IV.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Kupující nabyde vlastnictví k Předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 30 dnů ode účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení uhradí kupující.
3. Smluvní strany uzavírají tuto kupní smlouvu s rozvazující podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínkou. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy a smluvní strany jsou si povinny vrátit veškeré plnění, které si na základě této smlouvy navzájem poskytly.
4. Prodávající se zavazuje Předmět převodu vyklidit a předat kupujícímu nejpozději do 31. 5. 2025.
5. O předání a převzetí Předmětu převodu bude sepsán předávací protokol, a to po úplném vyklizení Předmětu převodu prodávajícím.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.

4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Ukáže li se některé z ustanovení této smlouvy zdanlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o Registru smluv v platném znění. Uveřejnění v Registru smluv zajistí objednatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, kdy toto vyhotovení s úředně ověřenými podpisy si u sebe ponechá kupující.

čl. VI.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisu:

1. Rada města Ostravy vydala předchozí souhlas s úplatným nabytím nemovité věci na svém zasedání dne 11.02.2025 usnesením č. 06429/RM2226/92.
2. O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu dne 13.03.2025 usnesením č. 0110/ZMOB-Mich/2226/12

Datum: 13.03.2025

místo: Ostrava

za kupujícího

Ing. Vladimír
místostarosta



Datum: 13.3.2025

místo: Ostrava

prodávající

Zdeněk Šv

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městského obvodu Michálkovice
(název úřadu)

pořadové č. legalizace 176

vlastnoručně podepsal* - ~~uznal podpis na listině za vlastní*~~ - ~~uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*~~,

druh a číslo dokladu, na základě, kterého byly zjištěny osobní údaje uvedené v této ověřovací doložce

V Ostravě dne 13.05.2025




jméno a příjmení ověřující osoby, které legalizaci provedla
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - ~~Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*~~

*nehodící se škrtněte