

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Michálkovice

Československé armády 325/106, 715 00 Ostrava

Zastoupen Ing. Vladimírem Kozlem, místostarostou

IČO: 008 45 451

DIC: CZ00845451, plátce DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649303369/0800

variabilní symbol: 00845451

dále jen kupující

a

Zdeněk Švub datum narození: [redacted] 1953

trvale bytem [redacted] Ostrava

IČO: 115 49 700

DIC [redacted], plátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: [redacted]

dále jen prodávající

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto:

Kupní smlouvu

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. st. 804/1 o výměře 411 m², zapsané na LV č. 1255, pro k. ú. Michálkovice, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále také jako „**Předmět převodu**“)

čl. I.

Předmět převodu

1. Prodávající prodává pozemek parc. č. st. 804/1, vše v k. ú. Michálkovice, obec Ostrava. Předmět převodu je zapsán na LV č. 1255, pro k. ú. Michálkovice, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat Předmět převodu a umožnit mu nabýt k Předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že Předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Smluvní strany si ujednávají kupní cenu za Předmět převodu ve výši 500 000 Kč (slovy: pětsettisíckorunčeských) (dále také „**kupní cena**“).
2. Kupní cena sjednaná v odst. 1 tohoto článku bude kupujícím uhrazena následovně:
 - a) kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet prodávajícího kupní cenu ve výši 500 000 Kč (slovy: pětsettisíckorunčeských), a to do 10 dní poté, co mu bude doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu dle této smlouvy ve prospěch kupujícího, tj. že se kupující stane vlastníkem Předmětu převodu.
3. Nebude-li kupní cena v plné výši a ve sjednané lhůtě uhrazena, smluvní strany se dohodly, že je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit a to písemně. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku.
4. Úhradou kupní ceny se myslí odeslání předmětné částky z bankovního účtu kupujícího.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, jiné závady ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám s výjimkou uvedenou níže. Prodávající dále prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem Předmětu převodu podle této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav Předmětu převodu znám.
3. Kupující Předmět převodu nabývá ve stavu, jak se nachází v době převodu, jak stojí a leží, a v tomto stavu ho také přebírá do svého vlastnictví.

čl. IV.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Kupující nabyde vlastnictví k Předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vule vyjádřenými touto smlouvou vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 30 dnu ode účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení uhradí kupující.
3. Smluvní strany uzavírají tuto kupní smlouvu s rozvazující podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínkou. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy a smluvní strany jsou si povinny vrátit veškeré plnění, které si na základě této smlouvy navzájem poskytly.

čl. V.

Zákonné předkupní právo

1. Prodávající upozorňuje kupujícího, že vzhledem k tomu, že na Předmětu převodu se nachází stavba bez čp/če, ve vlastnictví osoby odlišné od vlastníka Předmětu převodu (tj. od prodávajícího), má v souladu s ustanovením § 3056 o.z. vlastník stavby bez čp/če, na pozemku parc. č.st. 804/1 o výměře 411 m², zapsaném na LV č. 1255, pro k. ú. Michálkovice, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „předkupník“) zákonné předkupní právo k Předmětu převodu, přičemž toto předkupní právo má povahu práva věcného.
2. Prodávající je v souladu s ustanovením § 2140 o.z. povinen nabídnout Předmět koupě předkupníkovi ke koupi, pokud jej chce prodat třetí osobě (tj. kupujícímu na základě této smlouvy). Prodávající zašle předkupníkovi nabídku k využití předkupního práva bezprostředně poté, co tato smlouva nabude účinnosti. Tato kupní smlouva je tedy v souladu s ustanovením § 2145 o.z. uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva překupníkem. V případě, že bude splněna tato rozvazovací podmínka, platí, že okamžikem řádného uplatnění předkupního práva překupníkem právní následky jednání mezi prodávajícím a kupujícím na základě této smlouvy pominou a smlouva se tak ruší. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny vrátit si bez zbytečného odkladu vše, co si navzájem na základě této smlouvy plnily.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Ukáže li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o Registru smluv v platném znění. Uveřejnění v Registru smluv zajistí objednatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, kdy toto vyhotovení s úředně ověřenými podpisy si u sebe ponechá kupující.

čl. VII.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

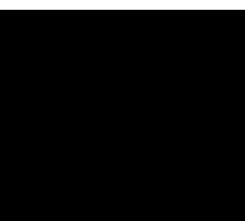
1. Rada města Ostravy vydala předchozí souhlas s úplatným nabytím nemovité věci na svém zasedání dne 11.02.2025 usnesením č. 06429/RM2226/92.
2. O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu dne 13.03.2025 usnesením č. 0110/ZMOB-Mich/2226/12

Datum: 13.03.2025

místo: Ostrava

za kupujícího

Ing. Vladimír
místostarosta

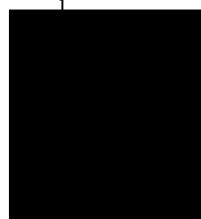


Datum: 13.3.2025

místo: Ostrava

prodávající:

Zdeněk Švub



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městského obvodu Michálkovice
(název úřadu)

pořadové č. legalizace 180

vlastnoručně podepsal* - ~~uznal podpis na listině za vlastní*~~ - ~~uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*~~,

~~adresa místa trvalého pobytu*~~ ~~adresa místa pobytu na území České Republiky*~~ ~~adresa bydliště mimo území České Republiky~~

OP. č. [REDACTED]

druh a číslo dokladu, na základě, kterého byly zjištěny osobní údaje uvedené v této ověřovací doložce

V Ostravě dne 13.05.2025



Hana Malá [REDACTED]

jméno a příjmení ověřující osoby, které legalizaci provedla
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - ~~Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*~~

*nehodící se škrtněte