

Smlouva o dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY**1. Statutární město Ústí nad Labem**

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Zastoupeno

na základě pověření: Ing. Daliborem Dařílkem, vedoucím odboru
dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad
Labem

IČ: 000 81 531

Osoba oprávněna jednat
ve věcech technických:



bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 5017001555/5500

(dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. IR.Construction s.r.o.

zastoupená/ý: Danielem Příbylem a Ing. Karlem Složillem,
jednateli

se sídlem: Drážďanská 856/74b, 400 07 Ústí nad Labem

IČO: 25041738

DIČ: CZ25041738

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: 289387719/0300

(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na stavební práce v
souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „Smlouva“)

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem
být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

I. Preambule

Tato smlouva je uzavřena mezi Objednatelém a Zhotovitelem na základě udělené výjimky ze směrnice RM č. 1/2025 o zadávání veřejných zakázek, a to z důvodu provedení opravy vozovky v ul. Sokolovská v rámci stavby „Kanalizace Svádov – II. etapa.“ Předmětem zakázky jsou ty části komunikace, které nejsou přímo dotčeny stavbou „Kanalizace Svádov – II. etapa“, ale přímo na části dotčené stavbou navazují.

II. Účel Smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle poptávky Objednatelē, a dále dle nabídky Zhotovitele, která tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“).
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci poptávkového řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při poskytování a provádění díla spočívající v provedení opravy části živičné vozovky v ul. Sokolovská v části, která přímo navazuje na úpravu komunikace prováděné v rámci stavby „Kanalizace Svádov – II. etapa“ (dále jen „Dílo“ nebo „Díla“).
2. Rozsah a specifikace Díla, zejména jeho věcné, místní a časové vymezení související s poskytováním konkrétních prací je vymezeno v této Smlouvě, v zadávací dokumentaci, a ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatelē Dílo spočívající v provedení opravy části živičné vozovky v ul. Sokolovská v tomto rozsahu stavebních prací:
 - 3.1. Nejprve bude provedeno odfrézování stávající ohrusné vrstvy v tl. 50 mm v rozsahu 1 395 m², odstranění poškozených částí podkladní vrstvy v rozsahu 348,75 m².
 - 3.2. V takto připraveném území bude následně proveden infiltrační postřik PI v množství 1,00 kg/m² v rozsahu 348,75 m² a pokládka podkladní vrstvy ACP 16 v tl. 50 mm v rozsahu 348,75 m² v místech odstraněné části podkladní vrstvy.
 - 3.3. Na závěr bude proveden spojovací postřik v množství 0,30 kg/m² a pokládka ohrusné vrstvy ACO 11 tl. 50 mm v celkovém rozsahu 1 395 m².
 - 3.4. Zhotovitel je povinen si zajistit pro provádění opravy realizaci nutných dopravně-inženýrských opatření dle vydaných povolení. Příslušná správní povolení včetně výkresové části budou Zhotoviteli Objednatelē předána při předání staveniště. V rámci dopravně-inženýrských opatření musí být po dobu stavby zajištěn bezpečný pohyb chodců. Vchody do objektů a provozoven budou zabezpečeny pomocí lávek pro pěší.

4. Objednatel se za řádné provedení Díla zavazuje zaplatit cenu dle čl. V. této Smlouvy.
5. Provedení Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Díla v místě plnění Objednatele.
7. Pro případ nutné dodatečné práce (vícepráce) je třeba písemného odsouhlasení mezi Objednatel a Zhotovitelem. Bez tohoto předchozího písemného souhlasu či jiné prokazatelné dohody o vykonání víceprací nesmí Zhotovitel vícepráce provést. Pokud by neschválené vícepráce Zhotovitel provedl, je oprávněn po Objednateli požadovat pouze cenu použitých materiálů, pokud tyto materiály odpovídají běžným standardům takových materiálů. Objednatel není povinen hradit ty materiály, které nebyly z jakéhokoli hlediska pro provedení Díla účelně a nezbytně nutné vynaloženy a dále není povinen hradit další náklady spojené s provedením neodsouhlasených víceprací (zejména práci a energie).

IV. Místo a čas plnění Díla

1. Místem plnění této Smlouvy je Ústí nad Labem, ul. Sokolovská.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na provedení díla do 14 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy, dokončení prací musí být provedeno do 4 týdnů ode dne zahájení prací na Díle.
3. V případě nepříznivých klimatických podmínek je možné po písemném souhlasu Objednatele dobu plnění (termín dokončení prací) přerušit na dobu nezbytně nutnou, a to pouze během prováděných prací, jejichž kvalita je závislá na klimatických podmínkách. O tomto přerušení bude proveden zápis podepsaný oběma stranami. Přerušení doby plnění se nezapočítává do lhůty předmětu plnění, přičemž doba plnění se o dobu přerušení prodlužuje.
4. Při předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.
5. Řádné dokončení Díla je závislé na řádném a včasném splnění součinnosti smluvních stran uvedené v čl. VII této Smlouvy. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím sjednaných součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním předmětu této Smlouvy. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl Dílo v důsledku prodlení Objednatele dokončit, je možné s výslovným souhlasem Objednatele prodloužit stanovený termín dokončení Díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
6. Při předání a převzetí Díla bude na základě kontroly provedené Objednatel a protokolárně ověřeno, zda poskytnuté plnění dle této Smlouvy vedlo k výsledku, ke kterému se smluvní strany zavázaly touto Smlouvou, a to porovnáním skutečného rozsahu a kvality provedených prací na Díle a jejich vlastností s jejich závaznou specifikací uvedenou v této Smlouvě.

V. Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši:

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)	1 221 043,63 Kč
DPH 21 %	256 419,16 Kč

Cena celkem včetně DPH	1 477 462,79 Kč
-------------------------------	------------------------

(Slovy:

„jedenmiliončtyřístasedmdesátsedmtisícčtyřistašedesátdvakorunčekýchsedmdesátdevět haléřů“)

2. Cena za provedení Díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s provedením Díla (zejména dopravné a skládkovné). Nad rámec této ceny nepřísluší Zhotoviteli za provedení prací na Díle žádná jiná odměna.
3. Cena za provedení Díla je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem a doručeného na adresu Objednatele v listinné či elektronické formě. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOÚ“). Součástí vystavené faktury bude předání zápisů ze stavebního deníku a řádný soupis prací, kterými bylo Dílo provedeno.
4. Objednatel je oprávněn pozastavit 10 % z celkové ceny Díla, v případě, že v zápise o předání a převzetí Díla budou uvedeny výhrady ohledně vad či nedodělků. Uvolnění této částky provede Objednatel do 14 dnů ode dne, kdy oprávněný zástupce Objednatele potvrdí protokol o odstranění vad a nedodělků.
5. V případě, že Zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 3 tohoto článku nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Nevratí-li Objednatel Zhotoviteli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře Objednatel nemá výhrady.
6. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
7. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.
8. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování – fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady, popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.
9. Objednatel bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
10. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.
11. Statutární město Ústí nad Labem (Objednatel), jako příjemce plnění, které je předmětem této Smlouvy a které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008, tímto prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani a že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty. V důsledku těchto skutečností se u předmětného plnění nepoužije režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e ZDPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit poskytovatel plnění (Zhotovitel).

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění Díla

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu vyplývajícím z této Smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro provádění Dílo v době uzavření Smlouvy i v době provádění Díla. Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provedení Díla, zejména pak za dodržení obecně závazných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. O těchto předpisech v rozsahu relevantním pro provedení Dílo je Zhotovitel povinen výše uvedené osoby proškolit.
3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajících ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v dostatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení Smlouvy, která opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.
5. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Objednatel kontrolní dny. Kontrolní dny se budou konat za účasti zástupců obou smluvních stran. Kontrolní dny na stavbě budou realizovány minimálně jednou za 14 dní. Zhotovitel je povinen se kontrolního dnu zúčastnit. Z kontrolního dne bude proveden zápis do stavebního deníku.
6. Osobou oprávněnou Objednatelem k provádění kontrol je zástupce Objednatele ve věcech technických: Roman Vlček, vedoucí oddělení údržby majetku odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem.
7. Zhotovitel je povinen vést a uchovávat o pracích provedených na Díle dle této Smlouvy dokumentaci v rozsahu vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů a z této smlouvy.
8. Nedostatky či vady oznámené dle odst. 4 tohoto článku budou zaznamenány do stavebního deníku s uvedením termínu jejich bezplatného odstranění.
9. Zhotovitel se zavazuje používat stroje, mechanismy a jiné prostředky vhodné pro provedení Díla, tak aby Dílo bylo provedeno v požadované kvalitě a nedocházelo k poškození zařízení a příslušenství ani jiného majetku.
10. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 10ti pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.
11. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelem, na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací na Díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na Díle, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.

VII. Součinnost a komunikace smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.

2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému provedení Díla. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
4. Objednatel bude Zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle čl. VI. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti Zhotoviteli dle této Smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. XI této Smlouvy.
6. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. XI této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

VIII. Náhrada škody a prodlení

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt Objednateli v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě.
2. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Každá ze smluvních stran se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
4. Žádná ze smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé smluvní strany.
5. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatel upozornil v souladu s čl. VI odst. 11 této Smlouvy.

IX. Jakost Díla, záruka, odpovědnost za vady a za škodu, vlastnické právo

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu Díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na Díle uvedených ve smlouvě včetně veškerých příloh, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé Dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady,

jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, Objednatel, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.

3. Záruční lhůta na provedené Dílo činí **60 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání a převzetí.
4. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu Díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět Díla zejména dle smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů Objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět Díla, jeho částí a příslušenství vztahují.
5. Jakákoliv vada na Díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude Objednatel oznámena bez zbytečného odkladu písemně Zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě do 10 pracovních dnů, pokud se Objednatel se Zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla ve lhůtě, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může Objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny Díla nebo po předchozím vyrozumění Zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných Objednatel. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu Objednatele.
6. V případě opravy nebo výměny vadných částí Díla se záruční doba Díla nebo jeho částí prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v omezeném rozsahu.
7. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele vůči Zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami Díla.
9. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na Díle či majetku Objednatele jakož i třetích osob způsobené Zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této Smlouvy.
10. Případné nároky z nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy Objednatel uplatní zejména při předání a převzetí Díla. Tím však není dotčeno právo Objednatele uplatnit tyto své nároky později, pokud Objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí Díla.
11. Vlastníkem Díla po celou dobu trvání této Smlouvy je Objednatel. Nebezpečí škody při provádění Díla nese Zhotovitel, a to doby řádného předání Díla objednateli.
12. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

X. Sankce

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín dokončení Díla stanovený v této Smlouvě, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení, pokud prodloužení termínu dokončení nebylo v průběhu prací písemně odsouhlaseno Objednatel.
2. V případě, že Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, se Objednatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody zvlášť a v plné výši.

4. Výzva k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která zakládá právo na smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.
5. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce Zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této Smlouvy.

XI. Oprávněné osoby

1. Každá smluvní strana jmenuje oprávněné osoby, které jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá smluvní strana dozví.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat smluvní strany.
4. Oprávněné osoby jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy a v čl. VI odst. 6 této Smlouvy.

XII. Platnost a účinnost Smlouvy, zánik Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tato Smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této Smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
 - a) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
 - a) Zhotovitel nezahájí provádění Díla v termínu, v němž mělo dojít k započetí provádění Díla;
 - b) Zhotovitel je v prodlení s prováděním Díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
 - c) Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
5. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
 - a) bude-li soudem na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek;
 - b) vstoupí-li Zhotovitel do likvidace;
 - c) pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou;
 - d) poruší-li Zhotovitel povinnosti stanovené v čl. VI odst. 10 této Smlouvy, přičemž toto porušení bude trvat déle, než 10 dnů.

6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
7. Veškerá porušení povinností Zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.
8. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba připisovat stejný význam, jako je jim připisován jejími přílohami.
3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
4. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti smluvních stran, pak jsou smluvní strany povinny respektovat znění občanského zákoníku.
5. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Zhotovitel vznášet požadavky na navýšení ceny za provedení Díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení Díla.
6. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) Statutární město Ústí nad Labem je oprávněno, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude splněna ze strany Objednatele.

8. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
9. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.
10. Součástí Smlouvy tvoří tato příloha:
 - Cenová nabídka zhotovitele

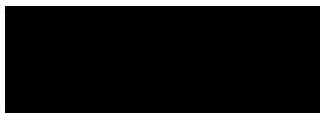
Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne

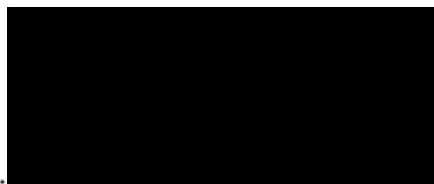
V Ústí nad Labem dne

Za Objednatele:

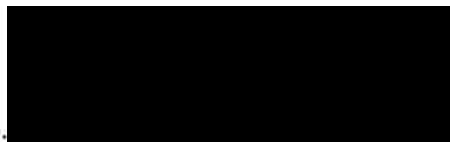
Za Zhotovitele:



.....
Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem



.....
Daniel Přibyl
jednatel společnosti
IR.Construction s.r.o.



.....
Ing. Karel Složil
jednatel společnosti
IR.Construction s.r.o.

Stavba: **ÚL, Svádov - kanalizace II. etapa**
 Objekt: **Obnova povrchu - MK ul. Sokolovská**
 Soupis: **SO 01.3 - stoka E**

KSO: _____
Místo: Ústí n.L. - Svádov

Zadavatel:
Statutární město Ústí nad Labem

Uchazeč:
IR.Construction s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IC:
DIC:

IC: 25041738
DlČ: CZ25041738

IC:

$$\begin{array}{l} \text{IC:} \\ \text{DIČ:} \end{array}$$

Soupis prací je sestaven s využitím Genové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Genová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Genové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			1 221 043,63 Kč
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 221 043,63 Kč	0,21 Kč	256 419,16 Kč
snížená	- Kč	0,15 Kč	- Kč
Cena s DPH			1 477 462,79 Kč
v CZK			

Stavba: **ÚL, Svádov - kanalizace II. etapa**
 Objekt: **Obnova povrchu - MK ul. Sokolovská**
 Soupis: **SO 01.3 - stoka E**

Místo: Ústí n.L. - Svádov

Zadavatel: Statutární město Ústí nad Labem

Uchazeč: IR.Construction s.r.o.

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	1 221 043,63 Kč
HSV - Práce a dodávky HSV	1 221 043,63 Kč
5 - Komunikace pozemní	1 221 043,63 Kč

SOUPIS PRACÍ

Stavba: **ÚL, Svádov - kanalizace II. etapa**
 Objekt: **Obnova povrchu - MK ul. Sokolovská**
 Soupis: **SO 01.3 - stoka E**

Místo: **Ústí n.L. - Svádov**
 Zadavatel: **Statutární město Ústí nad Labem**
 Uchazeč: **IR.Construction s.r.o.**

Datum:
 Projektant:
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
Náklady soupisu celkem							1 221 043,63 Kč	
D	HSV	Práce a dodávky HSV					1 221 043,63 Kč	
D	5	Komunikace pozemní					1 221 043,63 Kč	
D	5.1	Místní komunikace (ul. Sokolovská)					1 221 043,63 Kč	
K	113107242	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek živičných, o tl. vrstvy přes 50 do 100 mm			m2	348,750	29,00 Kč	10 113,75 Kč
K	113154253	Frézování živičného podkladu nebo krytu s naložením na dopravní prostředek plochy přes 500 do 1 000 m2 s překážkami v trase pruhu šířky do 1 m, tloušťky vrstvy 50 mm			m2	1 395,000	59,00 Kč	82 305,00 Kč
K	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu nebo podkladu hloubky přes 50 do 100 mm			m	419,000	71,00 Kč	29 749,00 Kč
K	938908411	Čištění vozovek splachováním vodou povrchu podkladu nebo krytu živičného, betonového nebo dlážděného			m2	1 395,000	6,00 Kč	8 370,00 Kč
K	997221551	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 1 km			t	261,375	44,00 Kč	11 500,50 Kč
K	997221559	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km			t	2 613,750	8,00 Kč	20 910,00 Kč
K	997221611	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu suti			t	261,375	49,00 Kč	12 807,38 Kč
K	997221875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02			t	261,375	238,00 Kč	62 207,25 Kč
K	565165101	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo střednězrné - OKS) s rozprostřením a zhutněním v pruhu šířky do 1,5 m, po zhutnění tl. 50 mm			m2	348,750	392,40 Kč	136 849,50 Kč
K	573111112	Postřík infiltrační PI z asfaltu silničního s posypem kamenivem, v množství 1,00 kg/m2			m2	348,750	27,00 Kč	9 416,25 Kč
K	573211107	Postřík spojovací PS bez posypu kamenivem z asfaltu silničního, v množství 0,30 kg/m2			m2	1 395,000	7,00 Kč	9 765,00 Kč
K	577134111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhutněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m tř. I, po zhutnění tl. 50 mm			m2	1 395,000	536,40 Kč	748 278,00 Kč
K	919112212	Řezání dilatačních spár v živičném krytu vytvoření komůrky pro těsnící zálivku šířky 10 mm, hloubky 20 mm			m	419,000	49,00 Kč	20 531,00 Kč
K	919125111	Těsnění svislé spáry mezi živičným krytem a ostatními prvky asfaltovou páskou samolepicí šířky 35 mm tl. 8 mm			m	419,000	90,00 Kč	37 710,00 Kč
K	919731122	Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu podél vybourané částí komunikace nebo zpevněné plochy živičné tl. přes 50 do 100 mm			m	419,000	49,00 Kč	20 531,00 Kč