

## Smlouva o výpůjčce části pozemku

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

### Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč  
IČO: 00063703  
DIČ: CZ00063703, plátce DPH  
DS: bmzbv7c  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Vítězné náměstí 817/9, Praha 6 - Bubeneč  
číslo účtu: 9021 - 2000866399/0800  
zastoupená: Mgr. Jakubem Stárkem, starostou,  
v předmětu smlouvy je oprávněna jednat vedoucí OSM: [REDACTED]  
zapsána v RES ČSÚ

(dále také jen „**půjčitel**“)

**a**

### Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9  
IČO: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
DS: fhidrk6  
zastoupená: [REDACTED] na základě  
pověření ze dne 27. 4. 2018 (**příloha č. 1**)  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka B 847

(dále jen „**vypůjčitel**“)

(půjčitel a vypůjčitel společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce pozemku  
(dále jen „**smlouva**“) tohoto znění:

### Článek I.

#### Předmět smlouvy a předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, má svěřen do správy pozemek **parc. č. 569/1**, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 10005 m<sup>2</sup>, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 236 pro k. ú. Hradčany, obec Praha, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s nimiž je oprávněn nakládat způsobem dle této smlouvy (dále jen „**pozemek**“).

2. Předmětem výpůjčky je část pozemku o celkové výměře 80 m<sup>2</sup> specifikovaná v příloze č. 2 - situační náčrtek vypůjčené části pozemku, která tvoří nedílnou součást smlouvy (dále jen „**předmět výpůjčky**“).
3. Půjčitel za podmínek stanovených touto smlouvou přenechává předmět výpůjčky **k bezplatnému** užívání vypůjčiteli, a to za účelem realizace stavby pod názvem „**Výměna pohyblivých schodů a modernizace stanice metra Hradčanská**“ (dále jen „**stavba**“). V případě, že vypůjčitel využije předmět výpůjčky k jinému účelu, než je sjednán v předchozí větě tohoto odstavce smlouvy, zavazuje se půjčiteli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) na základě faktury (se splatností nejméně 30 dní od doručení). Zaplacením této smluvní pokuty není nijak dotčeno právo půjčitele na náhradu škod způsobených porušením povinností dle této smlouvy ze strany vypůjčitele.
4. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky v souladu se zákonem, touto smlouvou a v souladu s podmínkami užívání, které určil Odbor správy majetku Úřadu městské části Praha 6 (dále jen „**OSM**“) ve svém stanovisku č. j. MCP6 391406/2023 ze dne 5. 1. 2024 a Odbor dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Praha 6 (dále jen „**ODŽP**“) ve svých stanoviscích č. j. MCP6 384475/2023 ze dne 14. 11. 2023 a č. j. MCP6 449149/2023 ze dne 2. 1. 2024. Vypůjčitel současně prohlašuje, že tyto podmínky výpůjčky před uzavřením smlouvy obdržel, s jejich textem byl seznámen a tomuto bez výhrad rozumí. Sjednané právo užívání předmětu výpůjčky je nepřevoditelné na jiné subjekty, rovněž je nepřipustné užívání předmětu výpůjčky k jinému účelu, než v této smlouvě sjednanému, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Ustanovení předchozí věty nevylučuje právo vypůjčitele umožnit užívání předmětu výpůjčky zhotovitelem stavebních prací vypůjčitele v souvislosti s realizací stavby na předmětu výpůjčky. Název a identifikační údaje zhotovitele oznámí vypůjčitel ve lhůtě minimálně 30 dnů před započatím realizace stavby půjčiteli, a to kontaktní osobě správce pozemku dle odst. 6 tohoto článku smlouvy.
5. Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k ujednanému účelu. Vypůjčitel prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy předmět výpůjčky náležitě prohlédl, že je mu znám jeho faktický a právní stav a jako takový jej přijímá do užívání. Vypůjčitel je povinen o předmět výpůjčky řádně pečovat a dodržovat veškeré další specifické podmínky užívání předmětu výpůjčky určené ze strany OSM a ODŽP ve smyslu předchozího odstavce tohoto článku smlouvy. Při předání předmětu výpůjčky zpět půjčiteli je vypůjčitel povinen na své náklady předmět výpůjčky uvést do původního stavu (vyjma stavby na předmětu výpůjčky realizované), pokud nebude mezi smluvními stranami písemně ujednáno jinak.
6. Po ukončení výpůjčky bude předmět výpůjčky vyčištěn a předán půjčiteli, resp. správci pozemku, kterým je oddělení městské zeleně ODŽP. Vypůjčitel bude kontaktovat telefonicky nebo emailem kontaktní osobu [REDAKCE] tel. [REDAKCE] email: [REDAKCE] pro převzetí předmětu výpůjčky i pro předání předmětu výpůjčky zpět půjčiteli po ukončení výpůjčky. Při předání předmětu výpůjčky vypůjčiteli a jeho vrácení půjčiteli bude provedena fotodokumentace předmětu výpůjčky dokládající původní stav předmětu výpůjčky při jeho převzetí vypůjčitelem a faktický stav předmětu výpůjčky při jeho předání zpět půjčiteli po skončení výpůjčky. Fotodokumentace dle předchozí věty je vypůjčitel povinen zaslat bezodkladně po jejich pořízení na emailovou adresu výše uvedené kontaktní osoby půjčitele. Smluvní strany si za tímto účelem zavazují poskytnout veškerou nutnou součinnost.

## **Článek II.**

### **Doba výpůjčky**

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, tj. po dobu realizace stavby (od protokolárního převzetí předmětu výpůjčky vypůjčitelem v souladu s touto smlouvou do protokolárního předání předmětu výpůjčky zpět půjčiteli), nejdéle však na 12 (slovy: dvanáct) měsíců od protokolárního převzetí předmětu výpůjčky vypůjčitelem. Užívání předmětu výpůjčky bude zdokumentováno dle čl. I. odst. 6 této smlouvy.
2. Předčasné ukončení výpůjčky je možné dle ujednání obsažených v článku IV. smlouvy.

## **Článek III.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Vypůjčitel není oprávněn měnit charakter předmětu výpůjčky bez předcházejícího písemného souhlasu půjčitele, ani zde provádět či zřizovat terénní úpravy, skládky, odkaliště, trvalé nebo i dočasné stavby, vyjma stavby dle čl. I. odst. 3 smlouvy, zařízení reklamy apod. nebo užívat předmět výpůjčky způsobem, který by snižoval hodnotu nebo tržní cenu předmětu výpůjčky, ohrožoval by porosty předmětu výpůjčky a živočichy na něm se vyskytující nebo životní prostředí obecně, včetně sousedních pozemků jiných vlastníků.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy ze strany půjčitele náležitě poučen o právním i faktickém stavu předmětu výpůjčky a způsobu jeho užívání ve smyslu ustanovení § 2195 občanského zákoníku. Vypůjčitel dále prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je mu aktuální stav předmětu výpůjčky znám a zavazuje se jej v tomto stavu od půjčitele protokolárně převzít na výzvu půjčitele v návaznosti na postup sjednaný v ustanovení čl. I. 6. této smlouvy. Smluvní strany si za tímto účelem zavazují poskytnout veškerou nutnou součinnost.
3. Vypůjčitel se dále zavazuje:
  - a) provádět na předmětu výpůjčky pouze činnosti související s účelem výpůjčky,
  - b) udržovat předmět výpůjčky a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku, případné znečištění je vypůjčitel povinen bezodkladně na své náklady odstranit, v opačném případě je půjčitel oprávněn účtovat vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých) / den (smluvní pokuty budou vypůjčitelem hrazeny zásadně až na základě faktur/y se splatností minimálně 30 dní od doručení),
  - c) na předmětu výpůjčky udržovat čistotu v souladu s vyhláškou č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě) a dodržovat zásady stanovené zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
  - d) neumísťovat na předmět výpůjčky nic, co by ohrožovalo bezpečnost chodců,
  - e) nejpozději do doby předání předmětu výpůjčky odstranit veškeré závady na předmětu výpůjčky, za něž odpovídá, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. V případě, že v den plánovaného předání předmětu výpůjčky budou na předmětu výpůjčky zjištěny závady, je vypůjčitel povinen tyto odstranit nejpozději do 7 dnů. V takovém případě smluvní strany sepiší písemnou zprávu o zjištění závad. Písemná zpráva o zjištění závad nemá charakter protokolu o předání předmětu výpůjčky. Dodatečně poskytnutá lhůta

pro odstranění závad nemá vliv na povinnost vypůjčitele dle článku III. odst. 3 písm. f) této smlouvy,

- f) předat předmět výpůjčky prostý závad zpět půjčiteli, a to v den ukončení doby výpůjčky sjednané v článku II. odst. 1 této smlouvy. Smluvní strany se zavazují si za tímto účelem poskytnout veškerou nutnou součinnost.

#### **Článek IV.**

##### **Ukončení výpůjčky**

1. Výpůjčka sjednaná touto smlouvou končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána, nebo
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) výpovědí za podmínek uvedených v odst. 2. tohoto článku smlouvy,
  - c) jiným způsobem, který vyplývá z právních předpisů.
2. Výpověď může učinit kterákoliv ze smluvních stran písemnou formou bez výpovědní doby a bez udání důvodu. Výpověď je účinná okamžikem doručení druhé smluvní straně.
3. Ke dni ukončení této smlouvy je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky zpět půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal, resp. ve stavu odpovídajícím ustanovení čl. I. 5. této smlouvy tj. ve stavu původním vyjma stavby na předmětu výpůjčky realizované, pokud nebude mezi smluvními stranami písemně ujednáno jinak, v opačném případě je půjčitel oprávněn zajistit příslušné povinnosti vypůjčitele na jeho náklady a účtovat vypůjčiteli také smluvní pokutu ve výši 500 Kč/den (slovy: pět set korun českých)/den, a to až do okamžiku řádného předání předmětu výpůjčky. Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty sjednané v této smlouvě není nijak dotčeno právo půjčitele na náhradu škod způsobených porušením povinností dle této smlouvy ze strany vypůjčitele. Smluvní pokuty budou vypůjčitelem hrazeny zásadně až na základě obdržené faktur/y se splatností minimálně 30 dní od doručení.

#### **Článek V.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že podmínky smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah smluvních ujednání.
2. Ujednává se, že případná neplatnost určitého ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují bezodkladně nahradit neplatné ujednání platným, svým obsahem co nejbližším nahrazovanému. Do doby nahrazení neplatného ujednání se užijí ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli smluvních stran vyjádřené v této smlouvě.
3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) stejnopisech.
5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. K platnosti dodatku se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu, přičemž smluvní strany ujednávají, že nechtějí být vázány bez dodržení písemné formy.

6. Vypůjčitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Smlouvu uveřejní půjčitel.
8. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. 2504/25 ze dne 17.03.2025 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
9. Tato smlouva obsahuje dvě (2) přílohy:
- Příloha č. 1 - pověření 
- Příloha č. 2 - situační náčrtek vypůjčené části pozemku

V Praze dne.....

za půjčitele:  
**městská část Praha 6**

V Praze dne.....

za vypůjčitele:  
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**

.....  
Mgr. Jakub Stárek  
starosta

.....  
  
na základě pověření ze dne 27. 4. 2018