

DODATEK č. 2 k nájemní smlouvě č. 2977500308

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
zastoupena ve věcech xxxxx
smluvních:
správce nemovité věci: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha
Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha 3

adresa pro doručování
písemností: České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Praha,
pracoviště Plzeň, Purkyňova 22, 301 00 Plzeň
kontaktní osoba ve věcech
smluvních: xxxxx
kontaktní osoba ve věcech
technických: xxxxx
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
ID datové schránky: e52cdsf
variabilní symbol: **2977500308**

(dále jen pronajímatel)
a

Obchodní firma: Chládek & Tintěra, a.s.
sídlo: Nerudova 1022/16, Předměstí, 412 01 Litoměřice
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 706
zastoupena ve věcech smluvních: xxxxx
Kontakt: xxxxx
IČ: 62743881
DIČ: CZ62743881
Plátce DPH: ANO
bankovní spojení:
číslo účtu:
ID datové schránky: zvin7tc
(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na **rozšíření předmětu nájmu o místnost OP16** v budově stojící na pozemku p.č.st. 4922 v k.ú. Klatovy a o **část pozemku p.č. 6670 o výměře 77 m²**, k.ú. Klatovy, s účinností od **1.6.2025**.

Nájemní smlouva se mění s účinností od **1.6.2025** následovně:

1. Článek I. Předmět smlouvy a předmět nájmu se mění a zní takto:

1. Předmětem nájmu je:

a) nájem prostor sloužících podnikání, níže specifikovaných, které se nacházejí na pozemku p.č. st. 4922 s budovou bez č.p./č.e., konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC 5000162354, objekt v SAP 1000/4/569 (celá budova),

b) část pozemku p.č. 6670 o výměře 680+77 m², celkem 757 m², číslo pozemku dle SAP: 1000/4/626, IC 5000165821,

to vše v k.ú. Klatovy (č. ČSÚ: 665797), obec Klatovy, zapsaný na listu vlastnictví č. 37, vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy .

2. Nájemce bude nyní užívat část pozemku p.č. 6670 o výměře 757 m² a celou budovu stojící na pozemku p.č.st. 4922:

navýšení o sklad OP 16 o výměře 106,24 m²

3. Specifikace předmětu nájmu s půdorysným plánkem je uvedena v příloze č. 2, 3 této smlouvy.
4. Prostory místnosti OP16 a část pozemku p.č. 6670 o výměře 77 m² budou pronajímateli předány na základě předávacího protokolu.
5. Správcem předmětu nájmu jsou ke dni podpisu této smlouvy České dráhy, a.s, Regionální správa majetku Praha (dále jen RSM Praha). Ke dni předání vyhotoví RSM Praha předávací protokol.

2. Článek III. Cena nájmu odst. 1 se mění takto :

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní nájemné, které činí:
487.286,27 Kč/ kalendářní rok, zaokrouhleně **487.290,00 Kč/ kalendářní rok (+ DPH v zákonem stanovené výši)** .
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. výpověď, uplatnění inflace, (účtování DPH) apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně:
- doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na písemně oznámenou případnou změnu adresy, doručenou druhé straně. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany, nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doporučenou zásilku vrátí zpět, za úspěšné doručení se všemi právními následky bude považován třetí den od prokazatelného odeslání zásilky druhou stranou.
 - elektronickou formou do datové schránky, která je uvedena v záhlaví této smlouvy u každé ze stran. Písemnosti datovou zprávou odeslané jsou doručeny okamžikem přihlášení smluvní strany (přihlášením osoby, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k tomuto dokumentu) do datové schránky. Nepřihlásí-li se smluvní strana ve lhůtě do 10 dní ode dne, kdy byla odeslána písemnost do datové schránky, považuje se tato písemnost za doručenou posledním dnem této lhůty, a to se všemi právními důsledky, které z toho plynou, v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Ostatní ujednání původní nájemní smlouvy se nemění.

6. Tento dodatek č. 2 nájemní smlouvy je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení a pronajímatel dvě (2) vyhotovení. Všechna vyhotovení tohoto dodatku č. 2 mají platnost originálu.

Přílohy : Příloha č. 1 splátkový kalendář č. 3 na r.2025
Příloha č. 2 plánec pronajatých prostor
Příloha č. 3 Situační plánec

V Praze dne: 20.5.2025

Za nájemce :

Za pronajímatele :
České dráhy, a.s.

.....
XXXXX

.....
XXXXX

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č.03 na rok 2025 KE SMLOUVĚ č. 2977500308

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.	NÁJEMCE: Chládek & Tintěra, a.s.
Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15	Nerudova 1022/16, Předměstí, 412 01 Litoměřice
Organizační jednotka: Regionální správa majetku Praha	
Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha 3 Žižkov	
IČ: 70994226	IČ: 62743881
DIČ: CZ70994226	DIČ: CZ62743881
Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039	zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 706
Bankovní spojení: xxxxxx Číslo účtu: xxxxxx	Bankovní spojení: Číslo účtu:
variabilní symbol: 2977500308	

Termín úhrady =DUZP	Základ daně	21 % DPH	Celkem k úhradě	Za období
15.06.2025	40.607,50 Kč	8.527,57 Kč	49.135,07 Kč	01.06. - 30.06.2025
15.07.2025	40.607,50 Kč	8.527,57 Kč	49.135,07 Kč	01.07. - 31.07.2025
15.08.2025	40.607,50 Kč	8.527,57 Kč	49.135,07 Kč	01.08. - 31.08.2025
15.09.2025	40.607,50 Kč	8.527,57 Kč	49.135,07 Kč	01.09. - 30.09.2025
15.10.2025	40.607,50 Kč	8.527,57 Kč	49.135,07 Kč	01.10. - 31.10.2025
15.11.2025	40.607,50 Kč	8.527,57 Kč	49.135,07 Kč	01.11. - 30.11.2025
15.12.2025	40.607,50 Kč	8.527,57 Kč	49.135,07 Kč	01.12. - 31.12.2025

V Praze dne 20.5.2025

Pronajímatel:
České dráhy a.s.

.....
xxxxxxx

Daňový doklad č. 2977500308/2025/03

Příloha č. 2 plánek pronajatých prostor

Příloha č. 3 Situační plán