

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2977500308

o nájmu pozemku a prostor sloužící podnikání

1. Smluvní strany:

Obchodní firma: České dráhy, a.s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
zastoupena ve věcech

smluvních: ředitel Regionální správy majetku Plzeň

správce nemovité věci, České dráhy, a.s.

adresa pro doručování Regionální správa majetku Plzeň

písemnosti: Purkyňova 22, 301 00 Plzeň

zastoupena ve věcech

technických: 70994226

IČ: CZ70994226

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu: 2977500308

variabilní symbol:

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: Chládek & Tintěra, a.s.

sídlo: Litoměřice, Nerudova 16

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 706

zastoupena:

IČ: 62743881

DIČ: CZ62743881

plátce DPH: ANO

bankovní spojení:

číslo účtu:

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

V katastrálním území Klatovy došlo v souvislosti s obnovou operátu ke změně parcel. V katastrálním operátu je evidovaný pozemek, parcelní číslo 6670, jehož částí je předmět nájmu. Smluvní strany se vzájemně dohodly, na změně čl. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu a to **s účinností od 01. října 2014: Článek I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu zní nově takto:**

I.

Předmět smlouvy a Předmět nájmu

1. a) Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu je tento pozemek: pozemek (část pozemku o výměře 680 m²) parcelní číslo 6670, číslo pozemku dle SAP: 1000/4/626, IC5000165821, v katastrálním území Klatovy (ČSÚ 665797), v obci Klatovy, zapsaný na listu vlastnictví č. 37, vedeného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).
- b) Předmětem této smlouvy je nájem prostor sloužících podnikání, níže specifikovaných, které se nacházejí na pozemku p.č. st. 4922 s budovou bez čísla popisného nebo evidenčního, vše v k.ú. Klatovy (č. ČSÚ: 665797), obec Klatovy, které jsou zapsané u příslušného Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy na listu vlastnictví č. 37. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC5000162354, (objekt v SAP 1000/4/569) a pozemkovou plochu vedenou v DLHM pronajímatele pod inf. č. IC6000105043, SAP 1000/4/183).

2. Ostatní ujednání této smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech z nichž nájemce obdrží 2 a pronajímatel 2 vyhotovení. Vyhotovení mají platnost originálu.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Litoměřicích dne 1/10 14

V Plzni dne 25. září 2014

Za nájemce
Chládek & Tintěra, a.s.

Za pronajímatele:
České dráhy a.s.

[illegible]