



S004P01N0J75

SO/2025/0023/160

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 01

zastoupené Liborem Střechou, starostou města

IČO: 00284891

DIČ: CZ699001303

jako prodávající

a

Městská bytová správa, spol. s r.o.

se sídlem v Hodoníně, Rodinova 691/4, PSČ 695 01

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21697

zastoupená jednatelekou Ing. Janou Bimkovou

IČO: 63489953

DIČ: CZ699001303

jako kupující

Čl. I.

Preambule

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2055/4, ostatní plocha/zelen, v k. ú. Hodonín.
2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín na listu vlastnictví prodávajícího č. 10001.
3. Na základě geometrického plánu č. 11022-162/2024 ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem dne 22. 8. 20204, který je nedílnou součástí této smlouvy, se z pozemku p. č. 2055/4 v k. ú. Hodonín oddělují části označené jako nové pozemky p. č. 2055/70 a p. č. 2055/71, oba v k. ú. Hodonín.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Proávající touto smlouvou prodává dle geometrického plánu č. 11022-162/2024 **nově vznikající pozemky p. č. 2055/70 a p. č. 2055/71 oba v k. ú. Hodonín**, včetně všech součástí za kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy do výlučného vlastnictví kupujícího.
2. Kupující prohlašuje, že stav převáděných pozemků zná a tyto kupuje do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.

Čl. III.

Kupní cena

1. Kupní cenu za převáděné pozemky sjednaly smluvní strany po vzájemné dohodě ve výši **323.400 Kč** (slovy: tři sta dvacet tři tisíc čtyři sta korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena sjednaná v tomto článku je splatná do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky, a.s., číslo účtu: 19-424671/0100, variabilní symbol 3111.

S004P01N0J75

3. Pokud kupující neuhradí kupní cenu ve výše uvedené lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo prodávajícího odstoupit od smlouvy. Právo prodávajícího odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li kupující v prodlení se zaplacením, byť i nepatrné části kupní ceny. Toto právo může prodávající uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude kupující v prodlení s plněním závazku.

Čl. IV.

Doložka

1. Záměr města prodat převáděné pozemky byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) zveřejněn na úřední desce městského úřadu a na elektronické úřední desce ve dnech od 14. 3. 2025 do 21. 4. 2025.
2. Prodej schválilo Zastupitelstvo Města Hodonín na svém zasedání dne 22. 4. 2025 usnesením č. 654.
3. Zákonná podmínka platnosti právního jednání dle § 39 odst. 2. zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, byla splněna.

Čl. V.

Návrh práva do katastru nemovitostí

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným pozemkům vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá na katastrální úřad prodávající, a to až po zaplacení kupní ceny.
3. Prodávající se zavazuje, že do nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí provedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, nezatíží převáděné pozemky zástavním právem, věcným břemenem ani jinými právními povinnostmi. Poruší-li prodávající povinnost uvedenou v tomto odstavci, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Prodávající je pak povinen do 15 dnů od odstoupení od smlouvy vrátit kupujícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
4. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Čl. VI.

Změna na listu vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín provedou změny na listech vlastnictví.

Čl. VII.

Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto kupní smlouvu, pozměnit ji, či uzavřít kupní smlouvu v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.
2. Každý z účastníků této smlouvy má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu do katastru nemovitostí bude záporné a přes oboustrannou vzájemnou součinnost smluvních stran uvedenou v čl. VIII. odst. 1 této smlouvy překážky

bránící vkladu nebudou odstraněny. Prodávající je pak povinen do 15 dnů po odstoupení od smlouvy vrátit kupujícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

3. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 1765 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a kupující na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

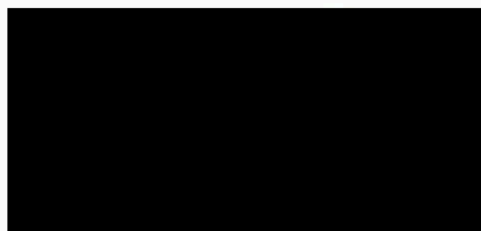
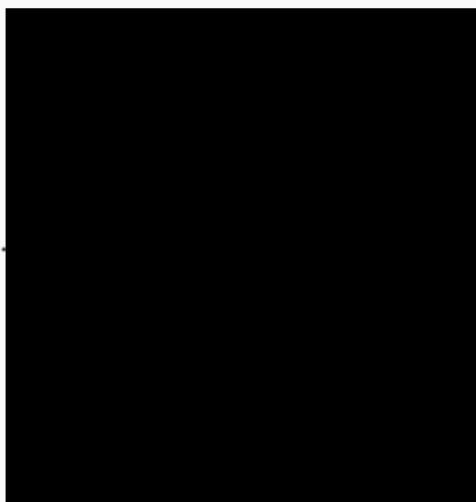
Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si kupní smlouvu přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající si ponechá dvě vyhotovení, kupující jedno a jedno bude prodávajícím použito pro účely zajištění vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V Hodoníně dne: 21. 05. 2025

V Hodoníně dne: 12. 05. 2025



Ing. Jana Bimková
jednatelka

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
										Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m²	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci *	ha	m²									
2055/4	10	05	ostat. pl. zeleň	2055/4	8	88	ostat. pl. zeleň		0	2055/4		10001	8	88		
				2055/70	1	14	ostat. pl. zeleň		0	2055/4		10001	1	14		
				2055/71		3	ostat. pl. zeleň		0	2055/4		10001		3		
	10	05			10	05										

Seznam souřadnic (S-JTSK)									
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka		
	Y	X	Kód kv.	Y	X				
7410-621	564999.80	1201605.24	6				plast.mezník		
7410-622	564993.77	1201602.84	6				plast.mezník		
7410-1006	564995.74	1201602.79	6				plast.mezník		
7410-1007	564993.85	1201594.75	6				roh budovy		
7410-1848	565017.23	1201624.48	6				bet.		
7410-1853	565006.32	1201620.51	6				bet.		
7489-3447	564990.51	1201603.47	6				zn.na zdi		
1	565009.38	1201621.62	6	565009.42	1201621.54		sprej.zn.		
2	565010.10	1201619.78	3				sprej.zn.		
3	565012.11	1201613.25	3				sprej.zn.		
4	565005.41	1201608.70	3				sprej.zn.		
5	564998.83	1201604.13	3				plast.mezník		
6	564994.17	1201602.77	3				plast.mezník		
7	564991.05	1201602.19	3				zn.na zdi		

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].

*) Hodonín 6-0/44, 5-0/33

*1) sprej.zn. dle §91 odst.6, zn. na zdi, plast.mezníkem

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1898		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1898		
	Dne: 22.8.2024 Číslo: 514/2024		Dne: 5.9.2024 Číslo: 453/2024		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Geoprostav geodézie, s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín IČO: 29221129		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			
Číslo plánu: 11022-162/2024 Okres: Hodonín Obec: Hodonín Kat. území: Hodonín Mapový list: *) Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: *)		Markéta Hrdá KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín PGP-1291/2024-706 2024.08.29 07:39:59 +02'00'			

