



NMMSML20250310

1. **Jaroslav Jambor**, rodné číslo 61 [redacted]
bytem [redacted] 592 31 Nové Město na Moravě
č. účtu: [redacted]
(dále jen „prodávající“)

a

2. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města
IČ: 00294900
(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni uzavření této smlouvy (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

Kupní smlouvu

Čl. I

Předmět smlouvy

- Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 446/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 255 m² a pozemku parc. č. 447/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 21 m², zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 214, pro katastrální území Rokytno na Moravě a obec Nové Město na Moravě.
- Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu do výlučného vlastnictví nemovité věci uvedené v Čl. I odst. 1 této smlouvy, tj. pozemek parc. 446/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 255 m² a pozemek parc. č. 447/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 21 m² (dále jen „předmět koupě“), v kat. území Rokytno na Moravě a obci Nové Město na Moravě, se vším příslušenstvím a součástmi, a se všemi právy a povinnostmi, za dohodnutou kupní cenu dle Čl. II odst. 1 této smlouvy a kupující tento předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Čl. II

Kupní cena a její úhrada

- Kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena na 27.600,-Kč (slovy: dvacetsedmtisícšestsetkorunčeských).
- Kupující zaplatí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu dle Čl. II odst. 1 této smlouvy formou bezhotovostního převodu, nejpozději do 15 dnů ode dne zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro kupujícího.

Čl. III

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že kupujícího seznámil se stavem předmětu koupě, že tento nemá žádné faktické ani právní vady bránící v jeho užívání.
2. Kupující prohlašuje, že je mu stav, umístění, kultura a druh předmětu koupě dobře znám, že si předmět koupě důkladně prohlédl, a že ho ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Čl. IV

Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na kupujícího i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví předmětu koupě, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užitky.
2. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení čl. IV odst. 2 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku. Pro případ bezdůvodného porušení povinnosti stanovené v tomto ustanovení si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Čl. V

Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá kupující. Prodávající podpisem této kupní smlouvy, zmocňuje kupujícího ke všem úkonům v rámci řízení vedeného před Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, vyjma úkonu deklarujícího právo na písemné vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí.

Čl. VI.
Závěrečná ustanovení

1. Nabytí nemovitého majetku bylo projednáno na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 14 dne 28. 4. 2025 a schváleno usnesením přijatým pod bodem č. 15/14/ZM/2025.
2. Kupujícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Prodávající podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží prodávající, tři kupující a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
9. Smluvní strany po přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rokytně dne 21. 5. 2025

Prodávající:

V Novém Městě na Moravě dne 15. 05. 2025

Kupující:

Jaroslav Jambor

Michal Šmarda
starosta

