

DODATEK Č.4. KESMLOUVĚ O DÍLO

Číslo zhotovitele

uzavřený ke Smlouvě o dílo ze dne 24.7.2023 (dále jen „Smlouva“)
dále jen („Dodatek“)

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem : Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
zastoupená : Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel
zástupce pro věci technické :
IČ : 49099469
DIČ : CZ49099469
bankovní spojení : KB Teplice, č. ú. 711620257/0100

Objednatel zmocňuje zástupce Severočeských vododů a kanalizací, a.s., k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti, k provádění technického dozoru investora, odevzdání staveníšť, přejímání provedených prací a k dalším úkonům dle této smlouvy (dále jen zástupce objednatele).

1.2 Zhotovitel:

ZEROSTAV inženýring, a.s.

se sídlem: Na Vantrokách 352/16, 400 01 Ústí nad Labem
zapsaná u Krajského soudu: v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1970
zastoupená: Robert Lesche, místopředseda představenstva
zástupce pro věci technické:
IČ: 28673042
DIČ: CZ28673042
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. 223271799/0300
telefon:
email: info@zerostav.cz

Vedením realizace stavby ve smyslu § 160 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, je zmocněna
. Odpovědným zástupcem zhotovitele pro provádění stavby je

II. Předmět Dodatku

2.1 Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na změně Smlouvy tak, jak je stanoveno tímto Dodatkem.

2.2 Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

2.2.1 Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem č.4 se mění čl. III. Čas plnění.

Termín dokončení stavby se prodlužuje do 30.9.2025

2.2.2 Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem č. 4 se mění znění článku 4.1. Cena díla z důvodu změn

během realizace stavby, které je uvedeno v návrhu změny, který je přílohou tohoto Dodatku

Cena díla dle SOD a Dodatků č.1-3	52 350 066,87 Kč bez DPH
Dodatek č. 4 :	
- Změnový list č. 4	- 658 391,62 Kč bez DPH
- Změnový list č.5	- 157 702,57 Kč bez DPH
Cena díla Dodatků č.1 - č.4 celkem	51 533 972,68 Kč bez DPH

2.3 Smluvní strany výslovně stanoví, že ve všech dalších smluvních ujednáních zůstává Smlouva nezměněna.

III. Závěrečná ustanovení

3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3.2 Tento Dodatek představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu tohoto Dodatku.

3.3 Aktualizované přílohy, které jsou nedílnou součástí Dodatku:

1. Změnový list č.4
2. Změnový list č.5

3.4 Tento Dodatek byl vyhotoven a smluvními stranami podepsán ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.

V Teplicích dne

Objednatel:

Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přítkovská
IČ 49099469, DIČ CZ49
(21)

Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společn

V Ústí nad Labem dne 14.5.2025

Zhotovitel:

ZEROSTAV
inženýring, a.s.

místopředseda představenstva
ZEROSTAV inženýring, a.s.

NÁVRH ZMĚNY

číslo: 04/2024

Zhotovitel: ZEROSTAV inženýring, a.s.

Komu: Severočeská vodárenská společnost a.s.

Datum: 24.4.2025

Název akce: **TP 037 242 Teplice, VDJ Hudcov – Fláje – rekonstrukce – změna č. 1**

Způsob odeslání/
předání/datum:

poštou

e-mailem-
X

Faxem:

osobně

Odkazy na specifikaci:

na výkresy:

na rozpočtové podklady:

na jinou část smlouvy:

ano – viz přílohy - rozpočty

Odst. 3.2 – Termín dokončení díla
odst. 4.1 – Cena za dílo

Popis a zdůvodnění změny:

Termín dokončení díla

- Změna se bude týkat posunu termínu dokončení díla do 30.9.2025 z důvodu nucené zimní přestávky po dobu mrazivého počasí a nárůstu množství dalších prováděných prací oproti PD.

IO 01 – SO 01 – VDJ Hudcov

- o Změna řeší odpočet neprovedených prací v rámci rekonstrukce objektů AN1, AN2, MK Střelná a MK Všechlapy - méněpráce, tj. :
 - o Přebetonování stávající podlahy novou vrstvou betonu v celé ploše – AN1, AN2, MK Všechlapy
 - o AN1 – sanace sloupů, patek vč. hlavic v ploše do 20%
 - o AN1 – bourání a lokální vysprávka podlahy v rozsahu do 15%
 - o Vyspravení stropní desky hydroizolačním potěrem AN1 – 100%, AN2 – 50%
 - o MK Všechlapy – provedení plošného vyrovnání stropu sádrovou stěrkou, provedení malby
 - o Odtrhové zkoušky – na základě aktuálního stavu objektů nebyly prováděny odtrhové zkoušky na podlaze, stěně a sloupech
 - o Úhrada dodávky pitné vody na provedení desinfekce a zkoušky těsnosti AN1 a AN2, vodu dodala spol. Severočeská servisní a.s.
- o Změna řeší na střeše MK Střelná nahrazení mazaniny z pěnobetonu mazaninou z keramzitbetonu z důvodu nemožnosti provedení spádu na pěnobetonu - vícepráce
- o Změna řeší obnovu zesílení svislé stěny AN2 v místech prostupu vodovodního řadu B,C do nádrže - vícepráce
- o Změna řeší provedení tlakové injektáže prasklin (kaverna v ŽB stěně) v AN2, délky cca 2 m, spotřeba injektážního materiálu 36l – vícepráce

IO 03 – Trubní řady

- o Změna řeší skladbu vystrojení propojení řadu A – vsazen TP-kus provedený ze 2ks jištěných přírub + SEK LT DN 400 – vícepráce
- o Změna řeší skladbu vystrojení řadu K vně MK Střelná – z důvodu potřeby napojení řadu na provizorní zásobení a nemožnost odstavení řadu pro navaření varné příruby byla varná příruha nahrazena mechanickou jištěnou přírubou a vsazen navíc 2 ks TP DN 200, PN 25 – vícepráce
- o Změna řeší napojení řadů J a I vni MK Střelná výměnou dlouhé redukce za zkrácené , nebudou osazeny nové prostupy pro tyto řady stěnou komory – vícepráce
- o Změna řeší v šachtě na propoji vsazením TP kusu mezi šoupě DN 200 za navrtávacím pasem a montážní vložkou z důvodu nemožnosti použití izolačního spoje na přírubu šoupěte - vícepráce

Důvod více práce	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti zjištěno v průběhu stavby X
------------------	----------------------	--------------------------------------	----------------------	--------------	--

Počet připojených listů výkresů změny:

Ocenění změny:

Celkem - 658 391,62 Kč + DPH

Nově navržená změna sjednané ceny díla

Cena dle SoD a ZL č.1-č.3: 52 350 066,87 Kč

ZL č.4: - 658 391,62 Kč

Celkem: 51 691 675,25 Kč bez DPH

Změna navržené ceny dokončeného díla (slovy):

Padesátjeden milion šestsetdevadesátjeden tisíc šestsetsedmdesát pět korun českých dvacet pět

Změna navržené lhůty dokončení díla

(číslem/slovy):

+91 dní (devadesátjedna kalendářních dní) do 30.9.2025

Navrhovanou změnou dojde ke snížení rozpočtu o částku: **- 658 391,62 Kč bez DPH.**

Cena víceprací podle tohoto Změnového listu činí **+ 1 182 102,25 Kč bez DPH, tj. +2,40 %** nabídkové ceny.

Cena méněprací podle tohoto Změnového listu činí **- 1 840 493,87 Kč bez DPH, tj. -3,73 %** nabídkové ceny.

Cena víceprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 4 ZZVZ činí **4 377 355,88 Kč bez DPH, tj +8,88%** nabídkové ceny.

Cena méněprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 4 ZZVZ činí **-1 984 795,87 Kč bez DPH, tj. -4,02 %** nabídkové ceny.

Navrhovanou změnou dojde k prodloužení termínu dokončení do 30.9.2025

Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet):

Zástupce zhotovitele:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

Podpis

Datum.....**14.-05-2025**

PŘIJETÍ ZMĚNY

Posouzení změny:

Odůvodnění změny de minimis (§ 222 odst. 4 ZZVZ)

- změna nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky
- hodnota změny (všech změn v rámci této stavby realizovaných v režimu de minimis, tedy součet absolutních hodnot více- a méněprací realizovaných v tomto režimu) je nižší, než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce a současně nižší než 15 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky

Hodnota méněprací a víceprací v absolutní hodnotě dle tohoto Změnového listu činí **6 362 151,75 Kč bez DPH, tj. 12,90% ceny díla dle SoD, tedy méně než 15%.**

Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Datum 14.05.2025

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

14 -05- 2025

Datum

Zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce), které jsou předmětem této změny, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací dle výše uvedených ustanovení a v případě změn podle § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ rovněž .

Datum ...14.-05- 2025

Toto **Přijetí změny** (dále jen "PZ") je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací / méněprací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.

NÁVRH ZMĚNY				číslo: 05/2024	
Zhotovitel: ZEROSTAV inženýring, a.s.					
Komu: Severočeská vodárenská společnost a.s.				Datum: 2.5.2025	
Název akce: TP 037 242 Teplice, VDJ Hudcov – Fláje – rekonstrukce – změna č. 1					
Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou	e-mailem- X	Faxem:	osobně	
Odkazy na specifikaci: na výkresy: na rozpočtové podklady: na jinou část smlouvy:					
		ano – viz přílohy - rozpočty			
		odst. 4.1 – Cena za dílo			
Popis a zdůvodnění změny:					
01 – SO 01 – VDJ Hudcov - MK Střelná					
○ Změna řeší vybourání stávající čelní stěny podzemní komory z cihel pálených MK Střelná a vybetonování nové ŽB stěny – vícepráce ○ Změna řeší neprovedení těsnění prostupů řadů I,J - méněpráce					
03 – IO 01 – Trubní vedení					
○ Změna řeší provedení provizorního propojení AN1 a řadu K vně MK Střelná – vícepráce ○ Změna řeší provedení provizorního propojení AN1 a řadů G,H vně MK Střelná - vícepráce					
04 – IO 01.1 – Příjezdová cesta					
○ Změna řeší neprovedení dodávky vč. pokládky geotextilie v ploše příjezdové cesty - méněpráce					
Důvod více práce	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti zjištěno v průběhu stavby X
Počet připojených listů výkresů změny:					
Ocenění změny:					
Celkem - 157 702,57 Kč + DPH					
Nově navržená změna sjednané ceny díla Cena dle SoD a ZL č.1-č.4: 51 691 675,25 Kč ZL č.5: - 157 702,57 Kč Celkem: 51 533 972,68 Kč bez DPH			Změna navržené ceny dokončeného díla (slovy): Padesátjeden milion pětsetřicet tři tisíce devětsetšedesát dvě koruny české šedesát osm		
Navrhovanou změnou dojde ke snížení rozpočtu o částku: - 157 702,57 Kč bez DPH. Cena víceprací podle tohoto Změnového listu činí + 279 270,53 Kč bez DPH, tj. +0,566 % nabídkové ceny. Cena méněprací podle tohoto Změnového listu činí - 436 973,10 Kč bez DPH, tj. -0,886 % nabídkové ceny. Cena víceprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 4 ZZVZ činí 4 656 626,41 Kč bez DPH, tj. +9,44% nabídkové ceny. Cena méněprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 4 ZZVZ činí -2 421 768,97 Kč bez DPH, tj. -4,91 % nabídkové ceny.					

Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet):

Zástupce zhotovitele:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou

Datum..... 14 -05- 2025

PŘIJETÍ ZMĚNY

Posouzení změny:

Odůvodnění změny de minimis (§ 222 odst. 4 ZZVZ)

- změna nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky
- hodnota změny (všech změn v rámci této stavby realizovaných v režimu de minimis, tedy součet absolutních hodnot více- a méněprací realizovaných v tomto režimu) je nižší, než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce a současně nižší než 15 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky

Hodnota méněprací a víceprací v absolutní hodnotě dle tohoto Změnového listu činí 7 078 395,38 Kč bez DPH, tj. 14,36% ceny díla dle SoD, tedy méně než 15%.

Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

14 -05- 2025

Datum

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

14 -05- 2025

Datum

Zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce), které jsou předmětem této změny, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací dle výše uvedených ustanovení a v případě změn podle § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ rovněž.

14 -05- 2025

Datum

Toto **Přijetí změny** (dále jen "PZ") je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací / méněprací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.