

DODATEK Č. 1 KESMLOUVĚ O DÍLO

Číslo zhotovitele: 24-334-Z-773

uzavřený ke Smlouvě o dílo ze dne 5.6.2024 (dále jen „Smlouva“)
dále jen („Dodatek“)

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem : Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
zastoupená : Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel
zástupce pro věci technické : [REDACTED]
IČ : 49099469
DIČ : CZ49099469
bankovní spojení : KB Teplice, č. ú. 711620257/0100
fakturační adresa : faktura@svs.cz

Objednatel zmocňuje zástupce Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. pana [REDACTED] k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti, k provádění technického dozoru investora, předání staveniště, přejímání provedených stavebních prací a k dalším úkonům dle této smlouvy (dále jen „zástupce objednatele“).

1.2 Zhotovitel:

1.JHS s.r.o.

se sídlem: Pražská 392, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou
zapsaná u Krajského soudu: v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 6208
zastoupená: Tomáš Pasecký, jednatel
zástupce pro věci technické: [REDACTED]
IČ: 49904884
DIČ: CZ49904884
bankovní spojení: ČSOB Liberec, č.účtu: 253520485/0300
telefon: [REDACTED]

Vedením realizace stavby ve smyslu § 159 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), je zmocněn [REDACTED], autorizovaný inženýr v oboru vodohospodářské stavby. Odpovědným zástupcem zhotovitele pro provádění stavby je [REDACTED], autorizovaný inženýr v oboru vodohospodářské stavby.

II. Předmět Dodatku

2.1 Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na změně Smlouvy tak, jak je stanoveno tímto Dodatkem.

2.2 Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

2.2.1. Mění se text bodu IV. Cena za dílo se ruší a nahrazuje se textem následujícího znění:

Cena celkem původní:	100 808 396,00 Kč bez DPH
Cena dodatku č. 1:	1 034 962,02 Kč bez DPH
Nová cena bez DPH:	101 843 358,02 Kč bez DPH
Nová cena s DPH:	123 238 463,20 Kč s DPH

2.3 Smluvní strany výslovně stanoví, že ve všech dalších smluvních ujednáních zůstává Smlouva nezměněna.

III. Závěrečná ustanovení

3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3.2 Tento Dodatek představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu tohoto Dodatku.

3.3 Aktualizované přílohy, které jsou přílohou Dodatku:

1. Příloha č. 1 – Změnový rozpočet

3.4 Tento Dodatek byl vyhotoven a smluvními stranami podepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.

V Teplicích dne

V Hodkovicích n./M. dne 10.5.25

Objednatel:

Zhotovitel:

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Tomáš Pasecký
jednatel
1. JHS s.r.o.

Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přítkovská 1089
IČ 49099469, DIČ CZ49099469

1.JHS s.r.o.
Pražská 392
463 42 Hodkovice nad Mohelkou
IČ: 49904884, DIČ: CZ49904884

NÁVRH ZMĚNY				číslo : 01/2025	
Zhotovitel: 1. JHS s.r.o., Pražská 392, Hodkovice nad Mohelkou					
Komu: Severočeská vodárenská společnost a.s. 				Datum: 6.5. 2025	
Název akce: JN014022 Koberovy – náhrada vodních zdrojů Koberovy Besedice JZ1, Koberovy Vráť G1					
Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou	e-mailem X	faxem	osobně	
Odkazy na specifikaci: na výkresy: na rozpočtové podklady: na jinou část smlouvy:					
Popis a zdůvodnění změny: IO 04 – Vodovod – řad A – Z důvodu postupného zprovoznování řadu A je nutné vsadit hydrantovou sestavu do staničení cca 0,160. Projektová dokumentace toto nepředpokládala. IO 05 – vodovod – řad B – Během výkopových prací na řadu B bylo nalezeno nestabilní podloží tvořené navážkou a jiným stavebním odpadem. Z tohoto důvodu docházelo ke tvorbě kaveren a bylo nutné rozšířit výkop. PD předpokládala stabilní podloží ze štěrkodrtě a zeminy třídy 3 a 4. IO 017 – Komunikace – VCP – Během provádění zemních prací byla nalezena jiná skladba komunikace, než byl předpoklad PD. Jiná skladba se týkala větší vrstvy asfaltových ploch (místy až 30 cm) a dlažebních kostek. V PD byla uvedena skladba živичné povrchy (5+10 cm) a štěrkodrtě (40 cm). IO 14 – Vodovodní řad A + J – provizorní vodovod – Z důvodu špatného technického stavu stávajícího potrubí (azbestocement) na řadu A bylo rozhodnuto o natažení provizorního vodovodu i v tomto úseku. Nový vodovod vede v souběhu se stávajícím. Projektová dokumentace nemohla špatný technický stav potrubí předpokládat. IO 01 – Čerpací stanice – výkopek – Projektová dokumentace předpokládala v místě výkopu pro ČS1 s výkopkem z kameniva. Během provádění prací bylo zjištěno, že v místě výkopu se vyskytuje stavební navážka. Dle rozborů zeminy je nutné skládkovat odpad podle jiného katalogového čísla. Čerpací stanice – Ve výkazu výměr nebyla zahrnuta svislá a vodorovná hydroizolaci spodních staveb čerpacích stanic. U čerpací stanice ČS1 nebyla ve výkazu výměr zahrnuta položka spojená s pohledovostí betonu. IO 01.2. – ČS 1 – trubní rozvody – Při přípravě stavebních prací bylo zjištěno, že prefa výrobek spojně kruhové šachty vypadl ze sortimentu prefa dodavatele, a tudíž není možné dle projektové dokumentace realizovat. Autorský dozor navrhl jiné řešení s větší, čtvercovou šachtou.					

Důvod vícepráce/méně práce / Důvod pro změnu	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci X	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti (např. vyhrazená změna závazku ve smlouvě)
Počet připojených listů výkresů změny: 0					
Ocenění změny: Celkem + 1 034 962,02 Kč bez DPH					
Nově navržená změna sjednané ceny díla 101 843 358,02 Kč bez DPH			Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy): 0 kalendářních dnů		
Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku: 1 034 962,02 Kč bez DPH Hodnota víceprací podle tohoto Změnového listu činí 1 998 257,39 Kč bez DPH, tj. 1,98% nabídkové ceny. Hodnota méněprací podle tohoto Změnového listu činí – 963 295,37 Kč bez DPH, tj. 0,96% nabídkové ceny. Navrhovanou změnou nedojde k prodloužení termínu dokončení díla dle SoD.					
Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): 44					
Zástupce zhotovitele: Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.					
			Podpis  Datum <u>12.5.25</u>		
PŘIJETÍ ZMĚNY					
Posouzení změny: Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti: <i>Cena byla stanovena dle položek z rozpočtu z SoD a nové položky mimo výskyt z cenové úrovně URS.</i>					
Odůvodnění změny de minimis (§ 222 odst. 4 ZZVZ) - změna nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky - nedojde ke změně zhotovitele - hodnota změny (všech změn v rámci této stavby realizovaných v režimu de minimis, tedy součet absolutních hodnot více a méněprací realizovaných v tomto režimu) je nižší, než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce a současně nižší než 15 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky					
Hodnota méněprací a víceprací v absolutní hodnotě dle tohoto Změnového listu činí 2 961 552,76 Kč bez DPH, tj. 2,94 % ceny díla dle SoD, tedy méně než 15 %.					
Hodnota méněprací a víceprací v absolutní hodnotě dle všech Změnových listů činí 2 961 552,76 Kč bez DPH, tj. 2,94 % ceny díla dle SoD, tedy méně než 15 %.					
Komentář ke změně lhůty pro dokončení díla: Změnou nedojde k prodloužení termínu dokončení díla dle SoD.					

Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Datum 12.5.2025

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Datum 12.5.2025

Vyjádření zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce) a/nebo jiné změny, které jsou předmětem tohoto Změnového listu, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 a odst. 9 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací či jiné změny dle výše uvedených ustanovení, a souhlasí se změnou.

Datum 12.5.2025

11

Datum 13.5.2025

Toto **Přijetí změny** je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako oprávnující / nevyhovující k provedení změny. Dodatek SoD může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.