

Evidenční číslo objednatele: 05304219425

Evidenční číslo zhotovitele:

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění (*dále jen „občanský zákoník“*), s přihlédnutím k ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v účinném znění (*dále jen „autorský zákon“*)

I.

SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

se sídlem :

zastoupený:

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(*dále jen „Objednatel“*)

Město Třebíč

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč

Mgr. Jana Sklenářová, vedoucí Odboru rozvoje a územního plánování (oprávněna na základě čl. 17 bodu 16 písm. k) Organizačního řádu Městského úřadu Třebíč)

Mgr. Monika Dočekalová

00290629

CZ00290629

KB Třebíč

19-329711/0100

2. Zhotovitel:

se sídlem:

zastoupený:

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Společnost T-MAPY spol. s r.o. je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 9307

(*dále jen „Zhotovitel“*)

T-MAPY spol. s r.o.

Špitálská 150, Hradec Králové, 500 03

Ing. Milanem Novotným, jednatelem

47451084

CZ47451084

ČSOB a.s., Hradec Králové

8688743 / 0300

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje v součinnosti s Objednatelem a pro Objednatele **zpracovat data územně analytických podkladů** (*dále jen „ÚAP“*) od poskytovatelů a nově

vydaných územně plánovacích dokumentací do databáze územně analytických podkladů území správního obvodu obce s rozšířenou působností Třebíč, v souladu:

a) se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v účinném znění (*dále jen „Zákon“*), a

b) s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v účinném znění (*dále jen „Vyhláška“*),

a to na základě zadání Objednatele (dále též „dílo“).

Aktualizované údaje o území budou zapracovány do digitální tematické databáze geografických dat ÚAP. Při zapracování dat bude akceptována interní struktura datového modelu ÚAP Třebíč.

V tematické digitální databázi budou zpracována data:

- od poskytovatelů;
- data evidovaná orgány veřejné správy;
- data z nově vydaných územně plánovacích dokumentací.

Digitální data budou podléhat následující úpravě:

- převod dat do jednotného formátu *. SHP a souřadnicového systému S-JTSK;
- porovnání popisných atributů dat od poskytovatelů s atributy v DM ÚAP ORP Třebíč a jejich sjednocení, doplnění řídicích atributů.

Dále Zhotovitel poskytne Objednateli odborné konzultace související s dílem, pokud o ně Objednatel projeví zájem.

2. Zhotovitel se zavazuje splnit dílo řádně a včas (tj. bez vad a nedodělků) a v souladu s touto smlouvou a Objednatel se zavazuje za takto provedené dílo zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu díla.

III.

MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění dle této smlouvy je sídlo Objednatele – Město Třebíč, Karlovo náměstí 104/55, 674 01 Třebíč.

IV.

TRVÁNÍ SMLOUVY, TERMÍNY PLNĚNÍ DÍLA

Tento smluvní vztah je uzavírán na dobu do 15. 12. 2025.

Smluvní strany se dohodly, že dílo bude Zhotovitelem pro Objednatele plněno průběžně, na základě průběžných dílčích zadání Objednatele. Zhotovitel se zavazuje poskytnout konkrétní Objednatelem zadané dílčí plnění v přiměřené lhůtě, odpovídající charakteru zadaného

plnění. Pokud by byl Zhotovitel v prodlení se splněním konkrétního dílčího zadání, vyzve Objednatel Zhotovitele k nápravě, a to v termínu, který Objednatel stanoví.

Nejzazší termín pro Zhotovitele pro dodání díla Objednateli: do 15. 12. 2025. Poslední zadání dílčího plnění Zhotoviteli bude ze strany Objednatele do 16. 11. 2025.

V.

CENOVÁ SPECIFIKACE

Cena za předmět smlouvy (za dílo) je stanovena jako maximálně a nejvýše přípustná ve výši **150.000,- Kč bez DPH**, cena s DPH bude stanovena na základě zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění.

Smluvní strany se dohodly, že za konkrétní řádně poskytnuté plnění bude Zhotovitel účtovat Objednateli tyto jednotkové sazby cen (vypočtené dle rozsahu konkrétního řádně Zhotovitelem poskytnutého plnění):

Položka	Sazba
Datové práce	850 Kč/hod bez DPH
Analýzy a odborné konzultace	1 250 Kč/hod bez DPH
Systémové práce	1 250 Kč/hod bez DPH

Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Ve výše uvedených cenách jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele související s fakturovaným plněním.

VI.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění předmětu této smlouvy bude fakturována na základě předávacích protokolů či výkazu skutečně provedených prací na předmětu smlouvy. Konkrétní plnění může být Zhotovitelem fakturováno Objednateli až po jeho převzetí Objednatelem.
2. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího vystavení. Pro včasnou platbu uvede zhotovitel na fakturu číslo smlouvy. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu Objednatele. Při nedodržení této splatnosti je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Zhotovitel je povinen doručit fakturu na cenu části díla elektronicky (emailem na adresu [redacted] do 3 dnů ode dne jejího vystavení, a pokud ji doručí s prodlením, o toto prodlení se prodlužuje lhůta splatnosti této faktury.

Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu a musí obsahovat především:

- Číslo smlouvy, na základě které je plněno

- Evidenční číslo daňového dokladu
 - Právní a obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele
 - Daňové identifikační číslo zhotovitele
 - Daňové identifikační číslo objednatele
 - Rozsah a předmět plnění
 - Datum vystavení daňového dokladu
 - Datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - Základ daně, sazbu daně, výši daně
 - Celkovou fakturovanou částku
3. Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění, což Zhotoviteli sdělí a není v tomto případě v prodlení s úhradou. Podmínky úhrady může Objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
 4. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu platby ve prospěch Zhotovitele, pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním závazku vůči Objednateli podle této smlouvy – tuto skutečnost Objednatel sdělí Zhotoviteli a není v tomto případě v prodlení s úhradou.
 5. Bude-li faktura vykazovat nesrovnalosti, je Objednatel oprávněn v průběhu lhůty splatnosti faktury vrátit fakturu Zhotoviteli se žádostí o její opravu s tím, že doručením opravené faktury Objednateli běží lhůta k úhradě faktury od počátku.

VII.

SPLNĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádně a kvalitně tak, že splní řádně veškeré své povinnosti s tím, že řádným splněním se rozumí řádné provedení díla bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla Objednateli, zejména dokumentace díla.
2. Povinnost Zhotovitele provést řádně dílo je splněna dnem, kdy je dílo předáno Objednateli a Objednatel převzato.
3. Řádné splnění povinnosti Zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla - předávacím protokolem, vždy podepsaným oběma smluvními stranami, jehož přílohou a nedílnou součástí vždy bude výkaz prací souvisejících s předávaným dílem (dále jen „Zápis“ nebo též „Protokol“). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení Objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělků či při nepředání části dokumentace není Objednatel povinen dílo převzít.
4. K sepsání Protokolu vyzve Zhotovitel Objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
5. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude plněno postupně, na základě dílčích zadání Objednatele. Zhotovitel bude tedy dílo předávat Objednateli také postupně, bez odkladu poté, kdy splní zadanou část díla. Aby byla zadaná část díla splněna, musí Objednatel v Protokole (viz výše) prohlásit, že ji přebírá.

6. Když Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí konkrétního plnění, má se za to, že plnění je Zhotovitelem provedeno v souladu s touto smlouvou.

VIII.

PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ SMLOUVY

1. Zhotovitel zajišťuje plnění smlouvy s maximální odbornou péčí, svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob, za které zhotovitel plně odpovídá a smluvní vztah s nimi musí být v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna písemně navrhnout změny díla před jeho dokončením.
3. Jestliže změny díla před jeho dokončením navrhne Objednatel, zavazuje se Zhotovitel provést hodnocení dopadů Objednatelem navrhovaných změn díla na termíny a cenu díla. Pokud by však takovéto hodnocení vyžadovalo dodatečné náklady, anebo by nepříznivě ovlivnilo pracovní vytížení pracovníků nebo využití jiných prostředků určených k provádění díla, Zhotovitel tuto skutečnost oznámí Objednateli a hodnocení provede pouze na základě písemného pověření Objednatelem. V takovém případě se Objednatel zavazuje zaplatit za provedení takového hodnocení Zhotoviteli cenu podle stráveného času v sazbách platných v době hodnocení. V takovém případě se obě smluvní strany zavazují sjednat dodatek smlouvy, který by přiměřeně posouval termín provedení celého díla s ohledem na skutečnost, že Zhotovitel využil k provedení hodnocení dopadů navrhovaných změn díla některého z pracovníků nebo prostředků určených k provedení díla.
4. Jakékoliv změny díla musí být sjednány písemně dodatkem této smlouvy. V závislosti na tom budou upraveny termíny a harmonogram plnění, cena, platební podmínky, součinnost Objednatele, event. dokumentace díla. Zhotovitel není povinen ani oprávněn provést jakékoliv změny díla, dokud tyto nebudou písemně sjednány dodatkem této smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
 - a) byl řádně seznámen se zadáním a požadavky Objednatele;
 - b) je seznámen s technickými podmínkami objednatel;
 - c) všechny nejasné podmínky si vyjasnil s příslušnými pracovníky;
 - d) disponuje odbornými znalostmi a schopnostmi k řádnému provedení díla.

Zhotovitel prohlašuje, že databázi územně analytických podkladů území správního obvodu obce dobře zná, neboť ji pro Objednatele vytvořil a v uplynulých letech ji pro Objednatele opakovaně aktualizoval.
6. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění Zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.
7. Zhotovitel povede průběžnou průkaznou evidenci o poskytnutém plnění pro Objednatele, kterou kdykoli na požádání Objednateli předloží k nahlédnutí. V této evidenci musí být zaznamenáno především: rozsah plnění, doba plnění a datum

předání plnění Objednateli a jeho převzetí Objednatelem, jednotlivé Objednateli účtované položky.

8. Objednatel má právo kdykoli u Zhotovitele zkontrolovat plnění díla, což je Zhotovitel povinen kdykoli umožnit.
9. Pokud Objednatel zadá Zhotoviteli konkrétní plnění, je Zhotovitel povinen toto provést v přiměřené lhůtě, odpovídající charakteru zadaného plnění. Při převzetí zadání plnění Zhotovitelem od Objednatele má Objednatel právo vyžádat si od Zhotovitele písemné sdělení o termínu, kdy bude zadaná část díla splněna a dodána Objednateli.
10. Podklady, které Objednatel poskytne Zhotoviteli pro plnění díla, jsou ve vlastnictví Objednatele a Zhotovitel není oprávněn je využít pro potřebu svoji nebo jiných osob. Rovněž tak dílo samo nebo kteroukoli jeho část není Zhotovitel oprávněn využít pro potřebu svoji nebo jiných osob.
11. Dílo musí být Zhotovitelem dodáno Objednateli prosto práv dalších osob.
12. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla, respektive části díla, neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje a škody za majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli v důsledku porušení této povinnosti vzniknou.
13. Pověří-li zhotovitel prováděním díla nebo jeho části subdodavatele, je povinen zabezpečit splnění závazku neporušit práva třetích osob, plynoucích z duševního vlastnictví, subdodavatelem ve svých subdodavatelských smlouvách, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich subdodávky. Za činnost svých subdodavatelů však zhotovitel odpovídá objednateli, jakoby dílo prováděl sám, tzn. včetně povinnosti nahradit objednateli veškeré náklady, výdaje a škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli v důsledku porušení této povinnosti, byť způsobené subdodavatelem vzniknou.

IX.

ZÁRUKY A REKLAMACE

1. Záruční doba na dílo (tj. Objednatelem převzaté konkrétní dílčí plnění) je sjednána na dobu 24 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla (tj. konkrétního dílčího plnění). Záruka se vztahuje na vady resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž Zhotovitel prokáže, že jejich vznik nezavinil.
2. Objednatel zajistí nahlášení vady či jiného požadavku, a to prostřednictvím:
 - služby Helpdesk zhotovitele na adrese <http://helpdesk.tmapy.cz> (přístup ke službě Helpdesk bude zřízen bezprostředně po podpisu smlouvy spolu s nadefinováním oprávněných osob ze strany objednatele);
 - v případě nedostupnosti služby Helpdesk telefonicky na č.: [REDACTED] (kontaktní osoba [REDACTED]);
 - nebo faxem na č. [REDACTED];
 - nebo e-mailem na adresu [REDACTED];

- nebo písemně na adresu: T-MAPY spol. s r.o., Špitálská 150, Hradec Králové, 500 03 a nebo do datové schránky Zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje započít práce na odstranění řádně reklamované vady nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne písemného oznámení ze strany Objednatele a vada musí být odstraněna do 15 pracovních dnů ode dne jejího písemného oznámení Zhotoviteli. Neodstraní-li Zhotovitel reklamovanou vadu či nedodělek ve stanovené lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vadu či nedodělek neodstraní, Objednatel uplatní u Zhotovitele přiměřenou slevu z ceny za zhotovení díla. V tomto případě je Objednatel také plně oprávněn, pokud se tak rozhodne, zadat odstranění vady nebo nedodělků jiné osobě dle vlastního výběru, o čemž Zhotovitele vyrozumí, a tato skutečnost se nedotkne výše uvedené záruky Zhotovitele za dílo.
 4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

X.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy písemně odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala (§ 2002 odst. 1 občanského zákoníku). Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu (§ 2002 odst. 2 občanského zákoníku).
2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) nedodržení zadání vedoucí k praktické nepoužitelnosti díla Objednatelem;
 - b) neuvedení informací o okolnostech souvisejících s plněním smlouvy, které nejsou jeho předmětem, mající za následek vznik neočekávaných druhotných nákladů či komplikací;
 - c) překročení termínu zhotovení díla či jeho části (dílčího Objednatelem zadaného plnění) o více než 30 dnů;
 - d) překročení termínu odstranění vady na díle (na dílčím Objednatelem převzatém plnění) o více než 30 dnů.
3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu tohoto článku.
4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty

a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení kterékoliv smluvní strany od této smlouvy, ponechají si smluvní strany dosud oprávněně převzaté plnění, tedy Objednatel si ponechá plnění, které/á již převzal, a Zhotoviteli přísluší odměna za toto/tato dosud převzaté/á plnění.
7. K odstoupení od smlouvy dojde dnem doručení písemného projevu vůle jedné smluvní strany o odstoupení od smlouvy na adresu druhé smluvní strany, uvedenou v čl. I. této smlouvy - lze i zasílat do datové schránky smluvního partnera a projev vůle o odstoupení od smlouvy však v tomto případě musí být podepsán zaručeným elektronickým podpisem osoby oprávněné jednat za odstupující stranu.
8. V případě odstoupení od smlouvy je Zhotovitel povinen ihned (pro tuto potřebu je myšleno do 3 pracovních dnů ode dne ukončení smlouvy odstoupením) písemně upozornit Objednatele na opatření nutná k předejití vzniku škody v důsledku předčasného ukončení smlouvy.

XI.

SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy (Objednatelem zadané dílčí plnění), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý, byť i jen započatý, den prodlení. V případě, že Zhotovitel prokáže, že prodlení nevzniklo jeho vinou, zanikne Objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
2. V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu (bude v prodlení se svým plněním) pro odstranění vad resp. nedodělků dle čl. VIII. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý, byť i jen započatý, den prodlení.
3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Je-li tedy v této smlouvě ujednána smluvní pokuta, má věřitel právo i na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. V případě, že Objednatel zjistí jakékoli porušení legálního zaměstnávání či nedodržení pracovně právních předpisů a odpovídajících podmínek práce včetně bezpečnosti práce, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ.
5. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení

poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. V případě, že Zhotovitel nezajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům ve smyslu tohoto článku smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou opožděnou platbu těmto poddodavatelům.

XII.

SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků z této smlouvy a jejích dodatků. Smluvní strana je povinna informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy a jejích dodatků.
2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob (viz čl. I. výše), písemně pověřených pracovníků nebo statutárních zástupců smluvních stran.
3. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě nebo k jejím dodatkům, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy nebo jejích dodatků, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně, nebo doporučeným dopisem na adresu uvedenou na titulní stránce této smlouvy nebo do datové schránky adresáta, není-li mezi smluvními stranami v konkrétním případě dohodnuto jinak.
4. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy uvedené v čl. I. této smlouvy budou o této změně druhou smluvní stranu neprodleně písemně informovat a společně zapracují tuto změnu do této smlouvy dodatkem smlouvy.
5. Při výkonu prací jsou pracovníci Zhotovitele povinni podřídit se vedení projektu ze strany Objednatele.
6. Zjistí-li Zhotovitel, že pokyny udělené mu Objednatelem jsou nevhodné nebo nesprávné, je povinen bez odkladu na tuto skutečnost Objednatele písemně upozornit a vyčkat jeho stanoviska, jinak Zhotovitel odpovídá za vzniklou škodu.

XIII.

VLASTNICTVÍ DÍLA, LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Dílo (předmět této smlouvy) je Zhotovitelem pro Objednatele zhotovováno na základě této smlouvy o dílo a je vlastnictvím Objednatele od okamžiku jeho převzetí Objednatelem – smluvní strany se dohodly, že dílo bude Zhotovitelem plněno postupně na základě konkrétních dílčích zadání Objednatele a tedy bude Zhotovitelem předáváno Objednateli postupně a **stává se tedy vlastnictvím Objednatele postupně, vždy konkrétní převzatá část (dílčí plnění) se stává vlastnictvím Objednatele okamžikem jejího převzetí Objednatelem.** Od tohoto okamžiku je Objednatel oprávněn s dílem (t.j. s plnění, které na základě této smlouvy

převzal) volně, dle svého uvážení a bez omezení nakládat, včetně jeho dalšího dopracování, přepracování, aktualizace nebo doplnění, a to nejen ze strany Objednatele, ale i jiné osoby určené Objednatelem.

2. **Dílo je databází územně analytických podkladů, je podkladem pro územně plánovací činnost, jeho vytvoření a dispozice s ním je upravena zákonem. Smluvní strany shodně prohlašují, že dílo má charakter úředního díla, na které se nevztahuje ochrana podle práva autorského.**

Pro případ, že by toto shodné prohlášení smluvních stran bylo v rozporu s právní úpravou a na dílo se ochrana podle práva autorského vztahovala, dohodly se smluvní strany takto:

Součástí předmětu smlouvy je také v souladu s ustanovením § 12 odst. 1 a odst. 4 autorského zákona a v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku **oprávnění k výkonu práva užití díla** formou licenčního ujednání, a to jako licence výhradní pro Objednatele s právem podlicence. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas s užitím díla pro účely územně plánovací činnosti a pro činnost orgánů veřejné správy, založení a vedení technické mapy a pro činnost projektanta územně plánovací dokumentace a územní studie. Zhotovitel poskytuje Objednateli svůj neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas a výhradní licenci k užití díla zhotoveného dle této smlouvy a poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva jakkoliv, v maximální míře dovolené právními předpisy užívat dílo pro územně plánovací činnost, zejména, nikoli však výhradně, bez množstevního, technologického a územního omezení, pořizovat kopie díla nebo jakékoli jeho části, provádět změny, doplňky a/nebo úpravy díla (či jakékoli jeho části), včetně jeho rozmnoženin, pro jakékoli účely, včetně provádění změn a úprav pro účely jakýchkoli řízení vedených ohledně územně plánovací činnosti, i zveřejňovat, prezentovat a sdělovat dílo veřejnosti. Licence je poskytnuta ode dne předání díla Objednateli. Licence je poskytnuta na dobu trvání autorských práv majetkových poskytovatele (zhotovitele). Objednatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn upravovat či měnit v rozsahu licence dílo bez předchozího svolení Zhotovitele jakožto poskytovatele licence, resp. autora studie. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž Zhotovitel jakožto poskytovatel licence vyslovuje svůj souhlas. Zhotovitel zároveň prohlašuje a zavazuje se, že nedá svolení nikomu dalšímu k pořízení rozmnoženiny díla dle předané dokumentace. Objednatel je oprávněn použít dílo i prostřednictvím třetích osob.

XIV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se zavazují zachovat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které jsou již vlastnictvím strany zveřejňující, nebo jsou veřejně dostupné, nebo byly získány nezávisle na stranách participujících v závazkových vztazích ohledně vytvoření díla, nebo byly získány od třetí strany bez jakéhokoli omezení.
2. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení české právní úpravy, především občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují, že případné spory u právního vztahu, založeného touto smlouvou, budou řešit především jednáním. Zánik smluvního vztahu se nedotýká nároku na náhradu

škody vzniklé porušením smlouvy, nároků odpovědnosti za vady, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy (např. smluvní pokuta).

3. Osoba podepisující tuto smlouvu za Zhotovitele prohlašuje, že je oprávněna tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy.
4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná. Touto cestou ale nelze sjednávat změnu této smlouvy.
5. Změny této smlouvy mohou být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke smlouvě, oboustranně podepsaného odpovědnými zástupci obou stran. Návrh změn a doplňků může předložit kterákoliv ze smluvních stran. Dodatek ke smlouvě musí být jako dodatek výslovně označen a průběžně číslován a musí být vyhotoven na jedné listině (na jednom dokumentu). Jiný způsob změny smlouvy není přípustný.
6. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy nebo výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Písemnost je také doručena okamžikem, kdy se dostane do sféry vlivu adresáta. Písemnosti mohou být také zasílány do datové schránky adresáta.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jejím podpisu obdrží Objednatel dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv (viz odst. 14. tohoto článku). Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.
10. Tento smluvní vztah nebo jakoukoli jeho část nelze postoupit nebo jinak přenést nebo převést na jinou osobu.
11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje dohodu o veškerých stávajících vzájemných právech a povinnostech a neexistují žádné vedlejší náležitosti či dohody, které by si smluvní strany ujednaly.
12. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí na všech vyhotoveních této smlouvy (viz odst. 8. tohoto článku).
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle,

prosté omylů, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje zásadám poctivého obchodního styku či dobrým mravům. Na důkaz výše uvedených skutečností smluvní strany tuto Smlouvu podepisují.

14. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
15. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Zveřejnění zajistí Objednatel.
16. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: O uzavření této smlouvy rozhodla za Objednatele Mgr. Jana Sklenářová, vedoucí Odboru rozvoje a územního plánování, MěÚ Třebíč (oprávněna na základě čl. 17 bodu 16 písm. k) Organizačního řádu Městského úřadu Třebíč).

V Třebíči dne

Za Objednatele:

.....

V Hradci Králové dne

Za Zhotovitele:

.....