

**PACHTOVNÍ SMLOUVA**  
**Dodatek č. 9**

**Akademie výtvarných umění v Praze**

se sídlem U Akademie 4, 170 22 Praha 7

IČO: 60461446

DIČ: CZ 60461446

zastoupená kvestorem

bankovní spojení:

email: kvestor@avu.cz

na straně jedné jako „**propachtovatel**“

a

**VOJFRO KLUB s.r.o.**

se sídlem Sochařská 319/4, 170 00 Praha 7

IČO: 09078533

DIČ: CZ09078533

zastoupená jednatelem

bankovní spojení:

email:

na straně druhé jako „**pachtýř**“

propachtovatel a pachtýř (společně jako „**smluvní strany**“ nebo „**strany**“) uzavírají po vzájemné dohodě tento Dodatek č. 9 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ ze dne 24. 4. 2020, č.j. AVU-726/2020 (dále také jen „**smlouva**“)

I.

**Úvodní ustanovení**

1. Na základě smlouvy o pachtu ze dne 24. 4. 2020 ve znění jejích dodatků se propachtovatel zavázal přenechat pachtýři k dočasnému užívání a požívání předmět pachtu, který je specifikován v pachtovní smlouvě, a to v jemu známém stavu, a pachtýř jej v tomto stavu do pachtu přejal a zavázal se užívat a požívat jej ke smluvenému účelu a řádně o něj pečovat v souladu se smlouvou jako řádný hospodář a poskytovat za to propachtovatel i pachtovné v podle čl. IV. pachtovní smlouvy a v souladu s navazujícími Dodatky k pachtovní smlouvě.
2. V Dodatku č.8 Propachtovatel souhlasil s opravou podlahy v předpokládané hodnotě opravy 155 000 Kč, maximálně však 200 000 Kč bez DPH s tím, že opravu zajistí Pachtýř v prosinci 2024 a Propachtovatel následně uhradí Pachtýři náklady opravy na základě faktury vystavené

Pachtýřem. Propachtovatel o náklady na opravy následně navýší měsíční pachtovné tak, aby plná

hodnota nákladů na opravu podlahy byla splacena do sedmi let od data ukončení opravy podlahy.

3. 13.2.2025 Pachtýř Protokolem o předání a převzetí dokončeného díla předal a Propachtovatel převzal opravenou podlahu. Protokol o předání a převzetí dokončeného díla je přílohou č.1 tohoto dodatku.
4. Celková cena za opravu podlahy, kterou se zavázal Propachtovatel uhradit Pachtýři je 242 379,- Kč.

| č.Faktury                                     | Dodavatel             | Odněratel           | cena bez DPH             | cena vč DPH              | příloha     |
|-----------------------------------------------|-----------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------|-------------|
| fa<br>2024-22056                              | Epoxy resinsns s.r.o. | VOJFRO KLUB, s.r.o. | 84 779,00 Kč             | 84 779,00 Kč             | příloha č.2 |
| fa<br>2024-22057                              | Epoxy resinsns s.r.o. | VOJFRO KLUB, s.r.o. | 157 600,00<br>Kč         | 157 600,00<br>Kč         | příloha č.3 |
| <b>Celková cena za opravu podlahy AK AVU:</b> |                       |                     | <b>242 379,00<br/>Kč</b> | <b>242 379,00<br/>Kč</b> |             |

5. Měsíční navýšení pachtovného činí 2 885, 50Kč

## II.

### Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, Propachtovatel za opravu podlahy v Akademickém klubu AVU, která je v majetku Propachtovatele, na základě faktury vystavené Pachtýřem uhradí Pachtýři do 14 dnů od doručení faktury Propachtovateli částku 242 379,Kč.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že se měsíční výše pachtu od 1.5.2025 zvyšuje o částku 2 885,50 Kč a bude tak činit 25 908,90 Kč bez DPH, tj. 31 349,73 včetně DPH. Po uplynutí sedmi let bude pachtovné o částku 2 885,50 Kč sníženo. Pokud bude pacht ukončen před uplynutím lhůty sedm let od 1.5.2025, zavazuje se Pachtýř uhradit zbývající část ceny za opravu podlahy jednorázově do jednoho měsíce po ukončení pachtu.
3. Další ustanovení pachtovní smlouvy ve znění jejích dodatků a jejích příloh zůstávají tímto dodatkem nedotčena, tj. zůstávají beze změn.

## III.

### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinností dnem podpisu oběma smluvními stranami a vyhotovuje se ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každé smluvní straně náleží jeden (1) stejnopis.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek pozorně přečetly, že je jim jeho text srozumitelný a souhlasí s ním a nepovažují dodatek za nevýhodný či v rozporu s dobrými mravy a že k podpisu tohoto dodatku přistupují svobodně, vážně, nikoli v tísní, v rozrušení či z lehkomyšlností, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.