

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“) a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

České dráhy, a.s.

se sídlem: Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

IČO: 70994226

DIČ: CZ 70994226

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastupující osoba: [REDAKCE] ředitel odboru správy a rozvoje majetku (pověření k zastupování deklarováno listinou „plná moc č. 9057“ ze dne 2.12.2024)

bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Praha I,

číslo účtu : 20001-38309011/0100

datová schránka: e52cdsf



34542

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.

Čj.:

PID: RSDFXDGQZY

Doručeno: 05.05.2025

Listu dokumentu: 3

jako „**Prodávající**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 - Krč

IČO: 65993390

zastoupený: [REDAKCE], ředitelkou Správy České Budějovice

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa České Budějovice**

se sídlem: Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 10006-15937031/0710

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Kupující**“ na straně druhé

Prodávající a Kupující dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“ uzavírají (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemku

- parc. č. 2545/16,

v katastrálním území **Písek**, obci Písek, zapsaném v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, na listu vlastnictví č. 10694.

1.2 Geometrickým plánem č. 7426-167/2023, který je nedílnou součástí této smlouvy, vznikl pozemek:

- **p. č. 2545/28 o výměře 761 m² v katastrálním území Písek**
(dále jen jako „**Předmět smlouvy**“)

Parcela p. č. 2545/28 o výměře 761 m² v katastrálním území Písek vznikla tak, že geometrickým plánem č. 7426-167/2023 byla od parcely p. č. 2545/16 v katastrálním území Písek oddělena část o výměře 761 m² a tato oddělená část byla v geometrickém plánu označena jako parcela p. č. 2545/28 o výměře 761 m² v katastrálním území Písek.

1.3 Prodávající prohlašuje, že v nakládání s Předmětem smlouvy není omezen smluvně ani v důsledku rozhodnutí jakéhokoliv orgánu či osoby, a že ke dni uzavření této Smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něho byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí.

1.4 Předmět smlouvy je zastavěn stavbou silnice I. třídy č. 20, přičemž Prodávající prohlašuje, že stavba předmětné pozemní komunikace umístěná na Předmětu smlouvy není, v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů součástí tohoto pozemku a tato tak není předmětem převodu dle této Smlouvy.

Článek II. Předmět Smlouvy

2.1 Prodávající touto Smlouvou prodává **Předmět smlouvy** včetně všech jeho součástí a příslušenství Kupujícímu a zavazuje se, že mu umožní nabýt vlastnické právo k Předmětu smlouvy včetně všech jeho součástí a příslušenství za kupní cenu uvedenou v odst. 3.2 této Smlouvy a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou.

Kupující touto Smlouvou Předmět smlouvy včetně všech jeho součástí a příslušenství od Prodávajícího kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a Ředitelství silnic a dálnic s. p. se zakládá právo hospodařit s majetkem státu. Kupující se zavazuje Předmět smlouvy od Prodávajícího převzít a zaplatit Prodávajícímu za Předmět smlouvy včetně všech jeho součástí a příslušenství kupní cenu uvedenou v odst. 3.2 této Smlouvy a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou.

2.2 Kupující Předmět smlouvy nabývá do vlastnictví České republiky a práva hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic s. p. za účelem majetkoprávního vypořádání stavby silnice I. třídy č. 20.

Článek III. Kupní cena a platební podmínky

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve Znaleckém posudku č. 011491/2025 ze dne 11. 2. 2025, který vypracoval znalec [REDACTED] Na základě tohoto znaleckého posudku cena zjištěná Předmětu smlouvy činí 332.240,00 Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající touto Smlouvou prodává a odevzdává Předmět smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu ve výši:

332.240,00 Kč

(částka slovy: tři sta třicet dva tisíc dvě sta čtyřicet *korun českých*)

3.3 Tato kupní cena se mezi Smluvními stranami vypořádává tak, že částku uvedenou v odst. 3.2 zaplatí Kupující Prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této Smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k Předmětu Smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího. Zaplacením se rozumí připsání částky kupní ceny ve prospěch účtu Prodávajícího.

3.4 Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů je den doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu této Smlouvy do katastru nemovitostí, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

Článek IV. Prohlášení Smluvních stran

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu smlouvy nevážnou dluhy, věcná břemena – vyjma těch, která jsou zapsána v oddílu C listu vlastnictví, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva a že neví o žádných vážných vadách faktických ani o vadách právních, na které by měl být Kupující zvláště upozorněn.

Smluvní strany se dohodly, že na Kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že Předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem, a že jej do doby nabytí vlastnictví Kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.4 Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné ekologické zátěže převáděných pozemků vymykající se obvyklému stavu pozemků řádně užívaných k drážnímu provozu a manipulacím, a provozu na pozemních komunikacích. Kupující si je předpokládáné obvyklé ekologické zátěže z těchto zdrojů vědom a nebude je považovat za vady předmětu převodu. Smluvní strany shodně prohlašují, že před uzavřením této smlouvy byl předmět převodu kupujícímu zpřístupněn a kupující měl možnost si stav převáděných pozemků blíže

ověřit, a to i s přihlédnutím k jejich zamýšlenému využití po nabytí předmětu převodu do vlastnictví kupujícího.

Článek V.

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků

5.1 Vlastnictví k Předmětu smlouvy s veškerými součástmi a příslušenstvím se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.

5.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí pouze a výhradně Kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. 5.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

5.4 Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu smlouvy, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva k Předmětu smlouvy vložit.

5.5 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány a Prodávající se zavazuje Předmět smlouvy (ani jakoukoliv jeho část) nezczít ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

6.1 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží Prodávající a dvě vyhotovení Kupující.

6.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.

6.3 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

6.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování

těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Kupující.

6.5 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

6.6 Ředitelství silnic a dálnic s. p. (ŘSD) jako zpracovatel a správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této Smlouvy. Informace o zpracování osobních údajů vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehled práv a povinností ŘSD a subjektu údajů jsou zveřejněny na webové stránce ŘSD (www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr). Ve Smlouvě uvedený subjekt údajů bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se Smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu ustanovení § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6.7 Oba účastníci této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které Smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prodejem Předmětu smlouvy ujednat a navrhuji, aby byl proveden vklad do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této Smlouvy své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 28-04-2025

20-05-2025
V Českých Budějovicích dne

.....
České dráhy, a.s.

ředitel odboru správy a rozvoje majetku

Prodávající

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Ředitelka Správy České Budějovice

Kupující

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosevadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidencí právních vztahů					
	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí				Odslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
	ha	m ²									ha	m ²		ha	m ²
2545/16	*1)	14	71	ostat. pl. jiná plocha	2545/16	5	71	ostat. pl. jiná plocha	2	2545/16		10694	5	71	
					2545/28	7	61	ostat. pl. silnice	2	2545/16		10694	7	61	
					2545/29	1	40	ostat. pl. jiná plocha	2	2545/16		10694	1	40	
2721/3		3	59	ostat. pl. ostat. komunikace	2721/3	3	37	ostat. pl. komunikace	2	2721/3		3594	3	37	
					2721/8		22	ostat. pl. silnice	2	2721/3		3594		22	
		18	30			18	31								

*1) Rozdíl +1 m² vznikl zaokrouhlením výměr (bod 14.6a přílohy katastrální vyhlášky) u dosevadní parcely č.2545/16

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y

X

Kód kv.

Poznámka

1596-154	775031.59	1126741.95	3	kolík
2289-21	774994.22	1126828.70	3	značka barvou na obručníku
2605-732	775018.85	1126802.74	3	plastový znak
2894-28	775005.58	1126780.71	3	značka barvou na beton.dlažbě
2894-29	775004.50	1126778.84	3	kolík
3810-12	775033.00	1126742.93	3	značka barvou na beton.dlažbě
3810-19	774975.46	1126818.66	3	značka barvou na obručníku
1	774977.80	1126816.31	3	lom obručníku
2	774981.45	1126812.45	3	sloupek svodidla
3	774986.25	1126806.03	3	sloupek svodidla
4	774995.21	1126794.04	3	sloupek svodidla
5	775014.84	1126767.34	3	sloupek svodidla
6	775021.91	1126757.74	3	sloupek svodidla
7	775028.96	1126748.14	3	sloupek svodidla
8	775032.53	1126743.24	3	sloupek svodidla
9	775032.85	1126742.83	3	značka barvou na beton.dlažbě
11	775007.02	1126808.08	3	sloupek svodidla
12	774998.31	1126819.64	3	sloupek svodidla
13	774993.94	1126825.63	3	sloupek svodidla
15	774991.18	1126799.43	3	průsečík
16	774995.37	1126793.82	3	průsečík
17	775005.33	1126780.27	3	značka barvou na beton.dlažbě
18	775016.50	1126765.09	3	průsečík
19	775020.83	1126759.21	3	průsečík
20	775005.84	1126809.64	3	průsečík
21	775001.32	1126815.65	3	průsečík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Státopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX		Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX	
	Dato polozky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 10/11/1995		Dato polozky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 10/11/1995	
	Dne: 23.11.2023 Dato: 28/3/2023		Dne: 1.12.2023 Dato: 22/5/2023	
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento státopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uložen v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEODETICKÁ KANCELÁŘ PLAVEČ-MIHALEČ Bulovská 2530 397 01 Písek	Katastrální úřad souhlasí s odstavčením parcel.		Ověření státopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 7426-16/7/2023 Okres: Písek Obec: Písek Kat. území: Písek Mapový list: Strakonice, 0-3/24, Písek, 9-3/13	XXXXXXXXXX KU pro Jihočeský kraj KP Písek PGP-1223/2023-305 2023.11.28 11:15:50 +01'00'			
Dosevadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny příkazem záznamem viz seznam souřadnic				