

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

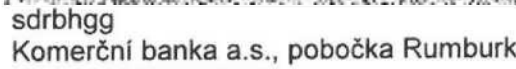
evidovaná pod číslem:

u objednatele: 07/2025, č.j. ORRI/20263-25/1168-2025/tejn

u zhotovitele:

1. Smluvní strany

Objednatel:

Název:	Město Rumburk
Sídlo:	Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk
IČ:	002 61 602
DIČ:	CZ00261602
Zastoupený:	Jiřím Pimparou, místostarostou města
E-mail:	
Tel., mob.:	
Datová schránka:	sdrbhgg
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s., pobočka Rumburk
Číslo účtu:	78-5141630287/0100
Adresa pro zasílání korespondence, vč. daňových dokladů:	Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk
Pracovník pověřený jednáním ve věcech smluvních plnění dodávek a předání prací:	Ing. Dagmar Mertlová, vedoucí Odboru regionálního rozvoje a investic MěÚ Rumburk
E-mail:	
Tel., mob.:	

(dále jen jako „objednatel“)

Zhotovitel:

Název:	U/U Studio s.r.o.
Sídlo:	zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 331649
Korespondenční adresa – ateliér:	Praha 3 – Žižkov, Křišťanova 1638/12, PSČ 130 00
IČ:	Praha 7 – Letná, Kamenická 5, PSČ 170 00
DIČ:	091 47 373
Bankovní spojení:	CZ09147373 (plátce DPH)
Č. ú.:	Raiffeisenbank a.s.
Telefon:	2296957002/5500
E-mail:	
Datová schránka:	34ebaep
Statutární zástupce:	Martin Hrouda, jednatel společnosti
Pracovník pověřený jednáním ve věcech smluvních plnění dodávek a předání prací:	Martin Hrouda
Tel. mob.:	
E-mail:	

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, za podmínek stanovených touto smlouvou, provést pro objednatele dílo v rozsahu a objemu dle odst. 2, 3 a 4 tohoto článku, v souladu se stavebním programem uvedeným v cenové nabídce zhotovitele ze dne 27.03.2025, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Objednatel se zavazuje včas a řádně zhotovené objednané dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za provedení díla.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:
Projektová dokumentace pro provádění stavby v rozsahu předepsaném vyhláškou č. 131/2024 Sb. v platném znění (Vyhláška o dokumentaci staveb), která bude současně použita pro povolení záměru a pro výběr zhotovitele stavby (dále jen „projektová dokumentace“).
Název akce „**Revitalizace a rozšíření volnočasového areálu Skatepark + pumtrack Rumburk**“.
Místo dodání projektové dokumentace: Městský úřad Rumburk, Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk.
3. Rozsah díla je věcně vymezen v cenové nabídce zhotovitele ze dne 27.03.2025, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Projektová dokumentace bude dodána v listinné podobě v 6-ti paré a v elektronické podobě na nosiči CD/DVD nebo flash disku ve formátu dwg. a pdf. Rozpočty s výkazy výměr budou zpracovány v cenové soustavě ÚRS (SW Kros) pokud nebude dohodnuto jinak a předány ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a také v elektronické podobě na nosiči CD/DVD nebo flash disku ve výměnném formátu „xlsx“ (Excel) a to naceněný i „slepý“. Součástí díla je též obstaravatelská (inženýrská) činnost do úrovně povolení záměru příslušným stavebním úřadem a součinnost při následném výběru zhotovitele stavby. K projektové dokumentaci bude připojena složka „Dokladová část“, která bude obsahovat vyjádření a stanoviska resp. závazná stanoviska dotčených orgánů (např. hygienická služba, požární ochrana apod.) a vlastníků a správců veřejné technické a dopravní infrastruktury obstaraná zhotovitelem dle platné legislativy v rámci předprojektové a projektové přípravy a v rámci podkladů požadovaných příslušným stavebním úřadem pro povolení záměru.
4. Zhotovitel vyhotoví projektovou dokumentaci v rozsahu předepsaném vyhláškou č. 131/2024 Sb. (Vyhláška o dokumentaci staveb), v platném znění.
Projektová dokumentace bude řešit soubor staveb:
 - Stavební objekt „Skatepark“
 - Stavební objekt „Pumtrack“
 - Stavební objekt „Parkoviště a příjezdová komunikace včetně dopravního řešení“
 - Stavební objekt „Zázemí, konstrukce přístřešku, mobiliář“
 - Stavební objekt „Veřejné osvětlení“
 - „Sadové úpravy“

Dokumentace bude obsahovat části:

- A Průvodní list
 - B Souhrnná technická zpráva
 - C Situační výkresy
 - D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- Dokladová část

Soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr pro zadání veřejného výběrového řízení
Položkový rozpočet pro zadání veřejného výběrového řízení (srovnávací + „slepý“) v cenové soustavě ÚRS

Součástí díla je též demontáž stávajících konstrukcí „Skateparku“.

Součástí díla je též **obstaravatelská (inženýrská) činnost** do úrovně povolení záměru příslušným stavebním úřadem a **součinnost při následném výběru zhotovitele stavby**.

5. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, musí být provedeny podle ustanovení článku 4 odst. 3. a 4. této smlouvy.
6. Zhotovitel bude při plnění díla vycházet z architektonické studie „Volnočasový areál Rumburk“, kterou vypracoval pro Město Rumburk v 08/2023, upravené dle stavebního programu uvedeném v cenové nabídce zhotovitele ze dne 27.03.2025.
7. Objednatel se zavazuje umožnit pracovníkům zhotovitele přístup na místo stavby a pohyb po pozemcích stavby dle jejich potřeby, stejně jako předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. 2. odst. 1 této smlouvy.

3. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje při splnění čl. 2 této smlouvy provádět dílo v termínech následujícím způsobem:
 - dokončení kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu předepsaném vyhláškou č. 131/2024 Sb. v platném znění (Vyhláška o dokumentaci staveb), která bude současně použita pro povolení záměru a pro výběr zhotovitele stavby (jednostupňová) nejpozději **do 14.11.2025**
 - dokončení komplexní obstaravatelské (inženýrské) činnosti do úrovně povolení záměru příslušným stavebním úřadem a součinnost při následném výběru zhotovitele stavby bude závislé zejména na skutečné délce správních lhůt dotčených orgánů a délce veřejné soutěže, a proto jde o termín předpokládaný **do 31.03.2026**

V termínu nejpozději **do 14.11.2025** předá zhotovitel kompletní projektovou dokumentaci pro provádění stavby v rozsahu předepsaném vyhláškou č. 131/2024 Sb. v platném znění, která bude současně použita pro povolení záměru a pro výběr zhotovitele stavby (jednostupňová) včetně soupisů prací, dodávek a služeb s výkazy výměr pro zadání veřejného výběrového řízení a položkové rozpočty pro zadání veřejného výběrového řízení (srovnávací + „slepý“) v cenové soustavě ÚRS do vlastních rukou objednateli.

V předpokládaném termínu **do 31.03.2026** provede komplexní obstaravatelskou (inženýrskou) činnost do úrovně povolení záměru příslušným stavebním úřadem a součinnost při následném výběru zhotovitele stavby ukončenou předáním dokladové části a příslušného povolení záměru do vlastních rukou objednateli (předpokládané ukončení závislé na délce správních lhůt dotčených orgánů např. hygienické služby, požární ochrany, životního prostředí, stavebního úřadu apod. a na délce veřejné soutěže).

Předpokládaný termín ukončení celého díla je tak stanoven **na 31.03.2026**.

4. Cena díla

1. Cena za dílo je dohodnuta jako cena pevná. Celková cena je uvedena včetně DPH. Cena obsahuje všechny nákladové složky. Dohodnutá pevná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit jen za podmínek uvedených ve smlouvě o dílo.
2. Cena díla je ve smyslu ustanovení odst. 1. a 3 tohoto článku sjednána ve výši:
Cena bez DPH: 1 150 000,- Kč.
DPH 21 %: 241 500,- Kč
Cena včetně DPH: 1 391 500,- Kč
(cena slovy: jedenmiliontřístadevadesátjednatísícpětset korun českých včetně DPH)
Zhotovitel je plátce DPH.
Tato cena je konečná, pokud se účastníci nedohodnou písemně jinak.
3. Uvedená cena může být změněna pouze v případech:

- rozšíření předmětu plnění, dohodnutého ve smlouvě a specifikovaného v nabídce projektu. Změny musí být dohodnuty v dodatku ke smlouvě o dílo.
 - při posunu termínu skutečného dokončení díla z důvodu, které nejsou na straně zhotovitele.
4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si Objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny.

5. Platební podmínky, fakturace

1. Dílo bude zhotoviteli objednatelům hrazeno po předání jeho dokončených dílčích částí na základě vystaveného daňového dokladu. Zhotovitel vystaví daňový doklad nejdéle do 5 dnů od předání dokončené dílčí části díla. Objednatel ověří a potvrdí správnost fakturované částky do 3 pracovních dnů.
2. Fakturace bude rozdělena na dvě části a to na základě faktury vystavené vždy po dokončení a převzetí části díla:

Faktura č.1 za projektovou dokumentaci pro provádění stavby v rozsahu předepsaném vyhláškou č. 131/2024 Sb. v platném znění, která bude současně použita pro povolení záměru a pro výběr zhotovitele stavby:

- Projektová dokumentace
- Ostatní náklady ve výši 50%
- Soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr a položkový rozpočet pro zadání veřejného výběrového řízení (srovnávací + „slepý“) v cenové soustavě ÚRS

Cena bez DPH: 993 500,- Kč.

DPH 21 %: 208 635,- Kč

Cena včetně DPH: 1 202 135,- Kč

(cena slovy: jedenmiliondvěstědvatisícetřicetpět korun českých včetně DPH)

Faktura č.2 za obstaravatelskou (inženýrskou) činnost do úrovně povolení záměru příslušným stavebním úřadem a součinnost při následném výběru zhotovitele stavby:

- Obstaravatelská (inženýrská) činnost
- Spolupráce a koordinace při výběru zhotovitele stavby, schůzky, komunikace
- Ostatní náklady ve výši 50%

Cena bez DPH: 156 500,- Kč.

DPH 21 %: 32 865,- Kč

Cena včetně DPH: 189 365,- Kč

(cena slovy: stoosmdesátdevět tisíc třistašedesát pět korun českých včetně DPH)

3. Splatnost daňových dokladů se stanoví na 15 kalendářních dnů od doručení. Objednatel není v prodloužení, uhradí-li daňový doklad do 15 dnů po jejím obdržení. Za termín úhrady se považuje datum odúčtování částky z účtu objednatelů.
4. Každý daňový doklad musí mimo jiné náležitosti (stanovené zák. č. 588/1992 Sb. o DPH) obsahovat:
 - celý název Objednatelů a zhotovitelů dle výpisu z obchodního rejstříku
 - název "Dílčí daňový doklad", popř. "Konečný daňový doklad"
 - sjednanou cenu za jednotlivý daňový doklad bez DPH, výši DPH a sazbu DPH (samostatně 21% či jinou sazbou DPH podle platné právní úpravy) a částku celkem
 - datum vystavení a splatnost daňového dokladu
 - číslo smlouvy nebo úplný název zakázky uvedený v záhlaví

5. Objednatel je oprávněn daňový doklad vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na daňový doklad jako na nedoručený.

6. Záruční doba - zodpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které projekt má v čase jeho odevzdání objednavateli.
3. Zhotovitel nezodpovídá za vady projektu, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých od objednavatele a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednavatele a ten na jejich použití trval.
4. Záruční doba je **36 měsíců** a začíná plynout ode dne odevzdání projektu objednavateli.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady projektu, že po dobu záruční doby má objednavatel právo požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatně odstranit vady.
6. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady projektu ve smyslu bodu 5. do 30 dnů od písemného uplatnění oprávněné reklamace objednavatele.
7. Objednavatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady projektu uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle článku 1 této smlouvy.

7. Změna smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí nelze odstoupení navrhnout.

8. Smluvní pokuty

1. V případě nesplnění termínu proplacení daňových a nedaňových dokladů z důvodů na straně objednavatele, sjednává se **smluvní úrok ve výši 0,05 %** z ceny fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, resp. jeho dílčí částí, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 1 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Převezme-li objednatel dodávku s drobnými vadami, které nebrání využití projektové dokumentace, má objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Jestliže tak zhotovitel v tomto termínu neučiní a to ani 15 dní po uplynutí tohoto termínu, je objednatel oprávněn dát vady na náklady zhotovitele odstranit a současně je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním až do dne, kdy vady budou odstraněny. Objednatel vynaložené náklady na odstranění vad je objednatel oprávněn započíst proti fakturované ceně díla.

4. Povinnost zaplatit jednotlivé dohodnuté smluvní pokuty nemá vliv na povinnost náhrady způsobených škod. Je proto možný souběh úhrady pokuty i vzniklé škody.
5. Všechny smluvní pokuty podle této smlouvy je objednatel oprávněn započítávat proti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou.

9. Jiná ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit dílo jako celek.
2. Zhotovitel prohlašuje, že nemá žádné daňové nedoplatky vůči příslušnému finančnímu úřadu, nemá závazky na pojistném vůči příslušné správě sociálního zabezpečení a příslušné zdravotní pojišťovně. Pokud se prokáže, že toto prohlášení je nepravdivé nebo se prokáže, že po dobu účinnosti této smlouvy dojde k vzniku takových závazků na straně zhotovitele, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
3. Ve věcech souvisejících s realizací díla pověřily k jednání smluvní strany tyto svoje zástupce:
Za objednatele - ve věcech technických: Ing. Dagmar Mertlová, vedoucí Odboru regionálního rozvoje a investic a Miroslav Tejnor, referent Odboru regionálního rozvoje a investic.
Za zhotovitele - ve věcech technických: Martin Hrouda, jednatel společnosti.
4. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci díla nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit patří zejména:
 - prodlení v písemně dohodnutých dílčích pracích dle článku 3 této smlouvy o dílo převyšující dobu 30 kalendářních dnů
 - nesplnění objemu díla v rozsahu 45 % v polovině sjednané lhůty
5. Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.
6. Zhotovitel vypracuje a dodá projekty v rámci dohodnuté ceny v listinné podobě v 6-ti paré a v elektronické podobě na nosiči CD/DVD nebo flash disku ve formátu „**dwg**“ a „**pdf**“. Soupisy prací, dodávek a služeb s výkazy výměr pro zadání stavby a položkové rozpočty budou předány ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a také v elektronické podobě na nosiči CD/DVD nebo flash disku ve výměnném formátu „**xlsx**“ (Excel) a to naceněný i „slepý“. Zhotovitel předá zadavateli originály vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek, rozhodnutí a dalších písemností získaných dle platné legislativy v rámci smluvené inženýrské činnosti.
7. Zhotovitel prohlašuje, že neumožní výkon nelegální práce v souladu s § 141a zákona č. 435/2004 Sb. zákon o zaměstnanosti v platném znění.

10. Závěrečná ustanovení

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF/A a je podepsána platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.
3. Strany se dohodly, že obchodním soudem příslušným pro řešení sporů z této smlouvy vzniklých je příslušný soud v Děčíně.
4. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy s tím souvisejícími.
5. Účinnost této smlouvy nastává dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

7. Smluvní strany se zavazují udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.

Přílohy:

Cenová nabídka ze dne 27.03.2025 obsahující též „Stavební program“

V Rumburku dne:

V Praze dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

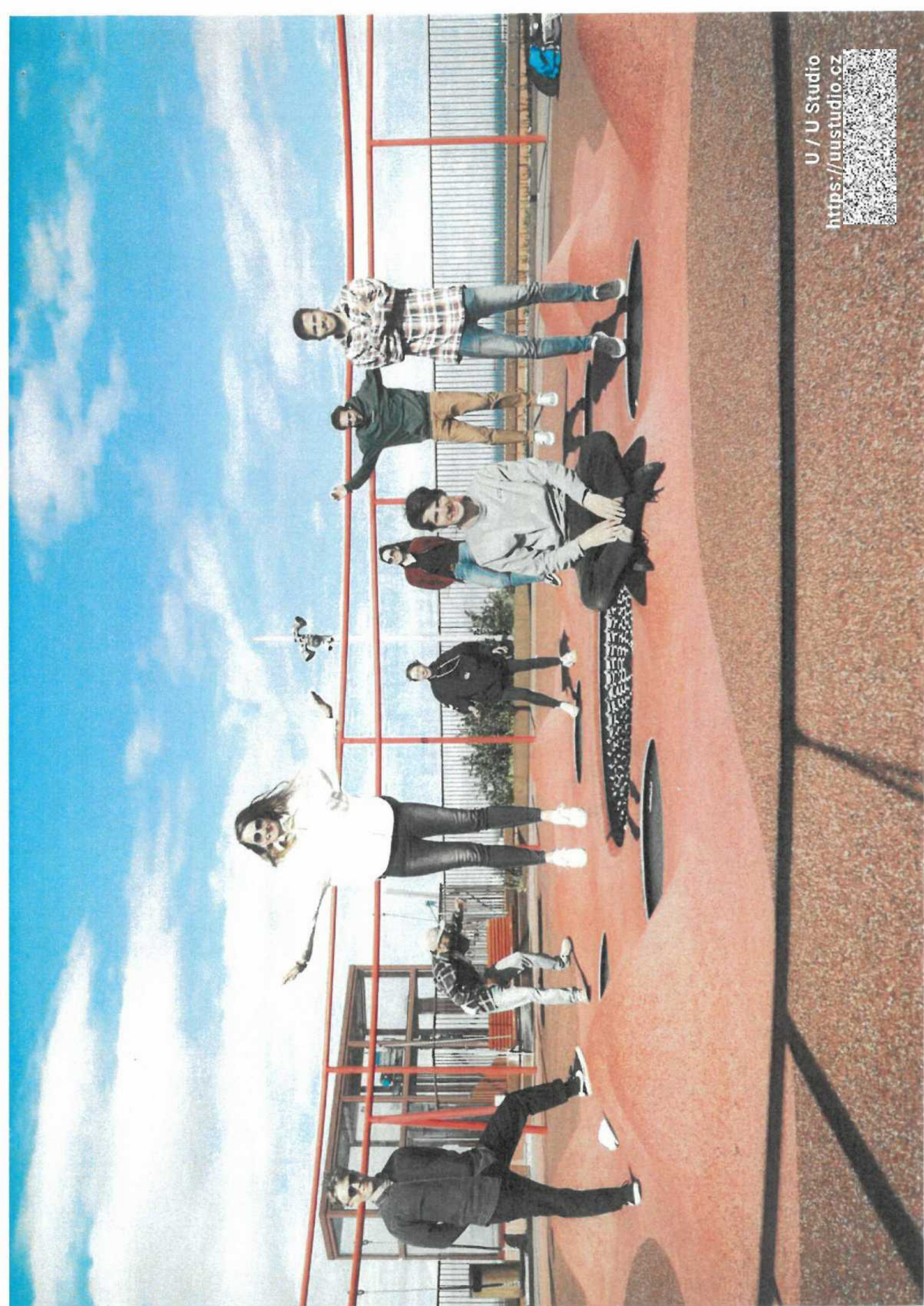
Jiří Pimpara
místostarosta města Rumburk

Martin Hrouda
jednatel společnosti

Jiří
Pimpara

Digitálně podepsal
Jiří Pimpara
Datum: 2025.05.13
09:11:21 +02'00'

Elektronicky podepsáno
Martin Hrouda
15:31 12.05.2025
RSA/2048



U / U Studio
<https://uustudio.cz>





**Dobré město je
jako dobrý večírek.
Hosté zůstávají,
když se baví.**

- Jan Gehl

NÁVRH ŘEŠENÍ/

NÁZEV PROJEKTU/

Jednostupňová projektová dokumentace volnočasového areálu v Rumburku

ŽADATEL/

Městský úřad Rumburk
tř. 9 května 1366/48
408 01 Rumburk
IČO: 00261602

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY/

Volnočasový areál obsahující skatepark/sportoviště pro freestylové aktivity, pumptrack a nové parkoviště. To vše naržené tak, aby areál působil celistvě a kompaktně.

U / U Studio s.r.o.
Křišťanova 1638/12
Praha 3, 130 00

tel.



IČO: 09147373
DIČ: CZ09147373

ZADÁNÍ/

- Jednostupňová projektová dokumentace
- Jednostupňová projektová dokumentace bude vypracována na základě odevzdané a schválené architektonické studie
- Součástí projektu oproti studii nebude přípojka pitné vody, mlatová cesta a mobiliář u řeky, pěší lávka, vodovodní přípojka s pít-kemí
- Součástí projektu je obstaravatelská činnost (inženýring)



PODROBNÝ ROZPIS CENY A OBSAHU PROJEKTU/

Jednostupňová projektová dokumentace

Součástí projektu bude:

- Stavební objekt Skatepark / [REDACTED]
- Stavební objekt Pumptrack / [REDACTED]
- Stavební objekt Parkoviště+příjezdová cesta (dopravní řešení) / [REDACTED]
- Stavební objekt Zázemí, konstrukce zastřešení, mobiliář / [REDACTED]
- Stavební objekt Veřejné osvětlení / [REDACTED]
- Obstaravatelská činnost (inženýring) / [REDACTED]
- Rozpočet stavby pro VVŘ / [REDACTED]
- Spolupráce a koordinace při výběru zhotovitele stavby, schůzky, komunikace / [REDACTED]
- Sadové úpravy / [REDACTED]
- Ostatní náklady / [REDACTED]

Cena celkem / 1 150 000 Kč bez DPH

Velikost území/ 4 400 m²

z toho zpevněné plochy/ 2 500 m² skatepark, parkoviště, pumptrack a okolní cesty

Termín/ 240 dní od podepsání objednávky/SOD

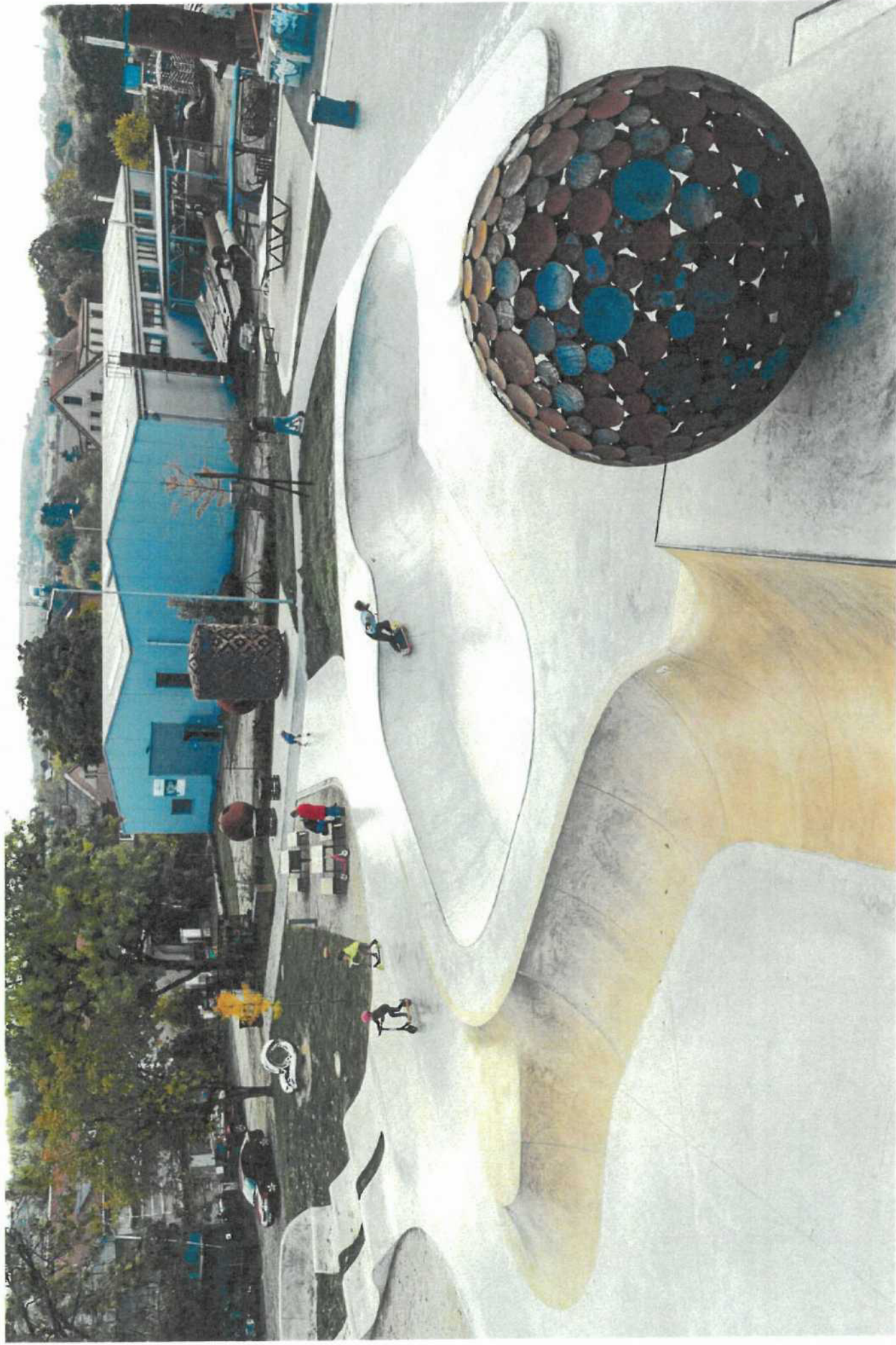
Datum vystavení/ 27.03.2025

REFERENČNÍ PROJEKTY/

1. Volnočasový areál Řeporyje
2. Volnočasový areál Čakovice
3. Skateplaza Cheb
4. Skatepark České Velenice

VOLNOČASOVÝ AREÁL ŘEPORYJE/







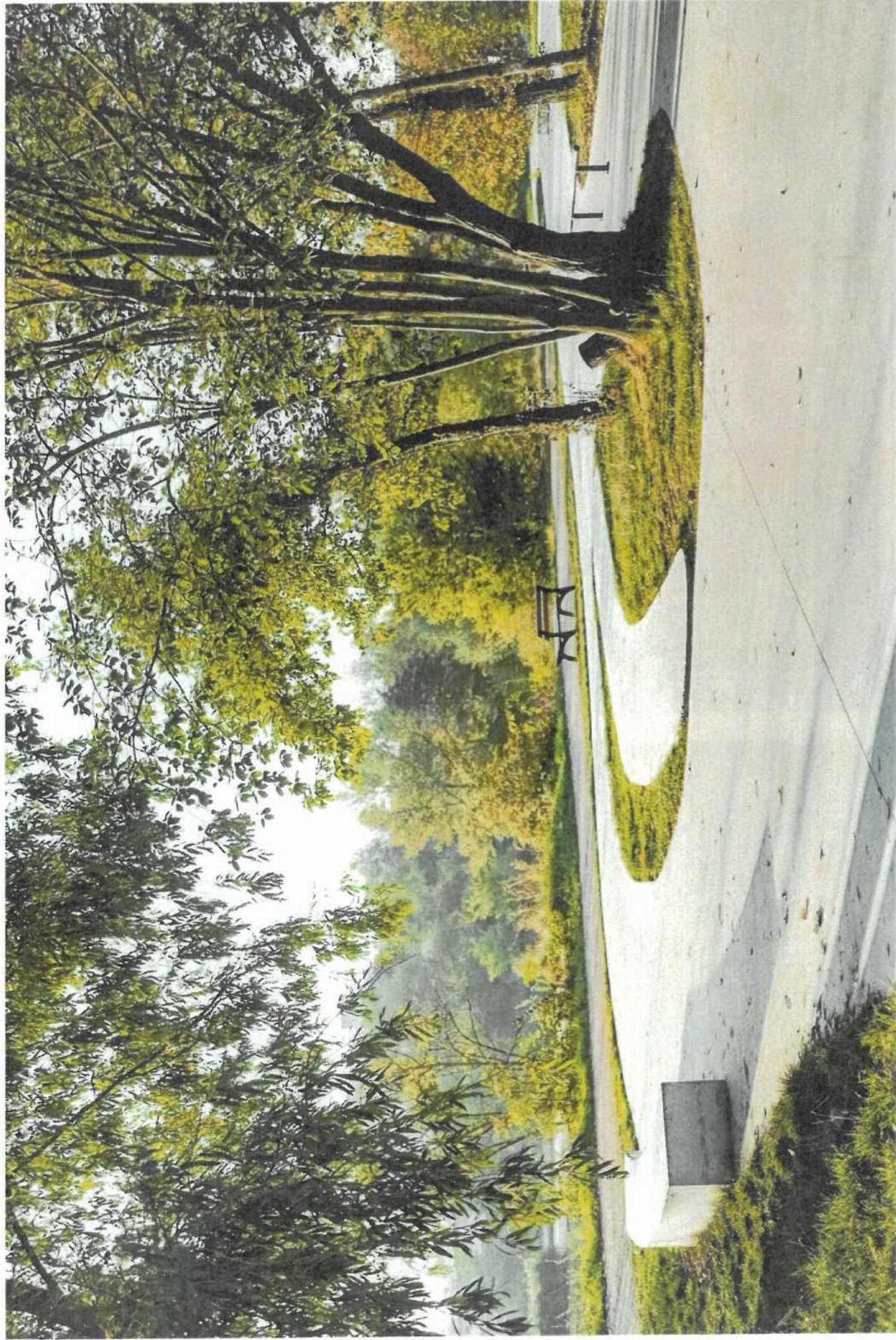
VOLNOČASOVÝ AREÁL ČAKOVICE/



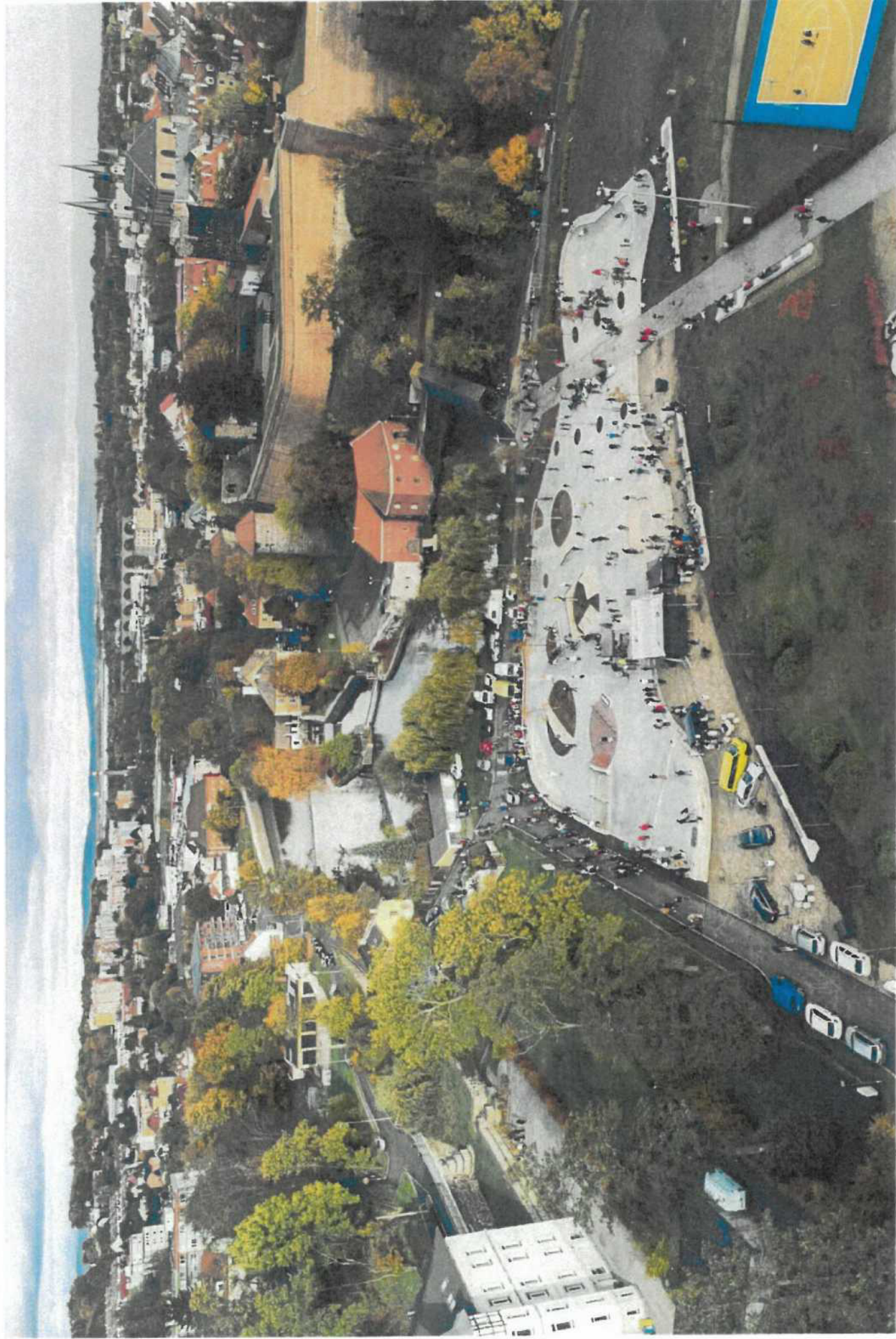
VOLNOČASOVÝ AREÁL ČAKOVICE/



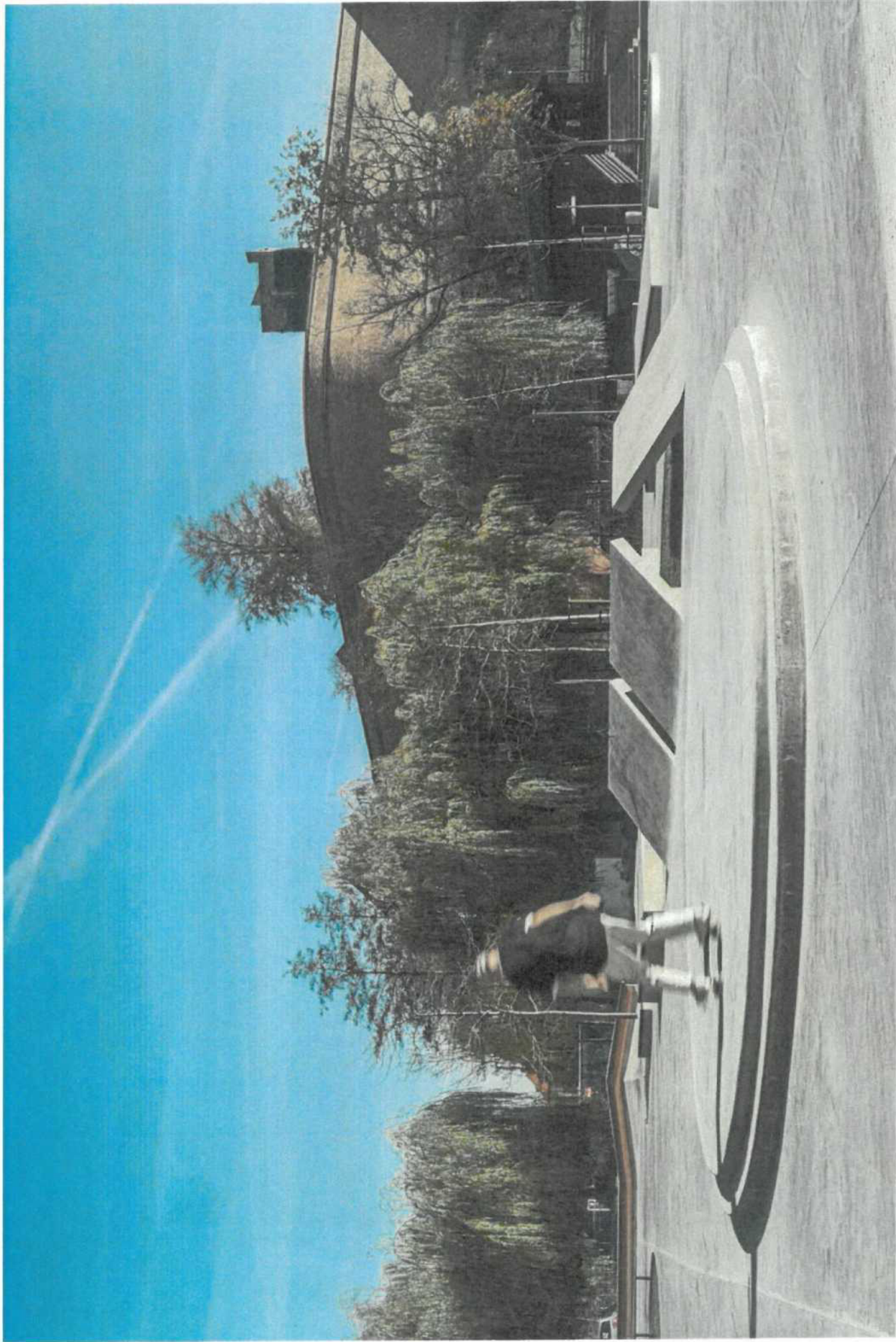
VOLNOČASOVÝ AREÁL ČAKOVICE/



SKATEPLAZA CHEB/



SKATEPLAZA CHEB/



SKATEPARK ČESKÉ VELENICE/



SKATEPARK ČESKÉ VELENICE/

