

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0344-2025-014

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 404881/0710

Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [REDACTED]

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

- ve věcech BOZP: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: PS 0344 Radošov, pošta Bochov, 364 71 Bochov.

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. BAUING KV s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, pod sp.zn.: C 42805

Sídlo: V Březinkách 185, 360 01 Otovice

IČO: 294 14 075

DIČ: CZ29414075

Bankovní spojení: FIO banka a.s.

Číslo účtu: 2300431004/2010

Zastoupená: Ing. Jiří Sára, jednatel

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Sára, jednatel, [REDACTED]

- ve věcech technických: Ing. Jiří Sára, jednatel, [REDACTED]

Fax: ...

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: gytqh86

Adresa pro doručování: BAUING KV s.r.o., V Březinkách 185, 360 01 Otovice

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu ustanovení §

31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provedení opravy svislých rozvodů vody vč. stavebních úprav, opravy stávajících koupelen vč. zařizovacích předmětů, obkladů a dlažeb, hydroizolací s cílem zajištění řádného stavebně technického stavu budovy.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „PS 0344 – oprava rozvodů vody LD Chopin, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
 - 2.1.1. Realizace dodávek a prací souvisejících s provedením výše uvedeného díla, které jsou nutné k provedení díla, včetně zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
 - 2.1.2. Provedení všech potřebných zkoušek ověřujících řádné provedení díla, prokazující bezpečný provoz a funkčnost díla včetně předání všech dokladů.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v zadání výběrového řízení „PS 0344 – Oprava rozvodů vody LD Chopin“, s.č. **N006/25/V00011568**, v příloze č. 1 - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které mu předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, které by překážely řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané dokumentace nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
 Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy, řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné další dodatečné práce**, které jsou nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena, vyvstala až v průběhu plnění díla a nebylo možné je při

- vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „vícepráce“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v předmětu díla a cenové nabídky nejsou nutné k řádnému provedení díla, (dále jen „méněpráce“), musí být přesně specifikovány zápisem ve stavebním deníku (tzn., že jejich rozsah musí být/bude jednoznačně vyčíslen. Neprovedení méněprací může být učiněno až po rozhodnutí a odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických a po uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

3.990.169,00 Kč bez DPH

4.828.104,49 Kč s DPH

(Slovy:Čtyřimilionyosmsetvacetismtisícjednostočtyři 49/100 korun českých).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 837.935,49 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 4.828.104,49 Kč.
- 3.2.1. Smluvní strany si sjednávají, že legislativní změna zákonné sazby DPH je pro ně závazná a nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě.
- 3.2.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v době uzavření smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se stane plátcem DPH, je oprávněn objednateli účtovat pouze cenu, kterou uvedl v cenové nabídce, a to bez nároku navýšení smluvní ceny o DPH.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, kdy jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce v příloze č. 2 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány ani fakturovány.
- 3.5. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.6. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že bude nezbytný k naplnění účelu a předmětu této smlouvy.
- 3.7. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v cenové nabídce bude použita jednotková cena z cenové nabídky, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací;
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání, převzetí staveniště: **14. 7. 2025**. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
- 4.2. Termín zahájení plnění: **do 10 kalendářních dnů** od předání a převzetí staveniště.
- 4.3. Termín pro ukončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: **nejpozději do 14. 11. 2025**. Tento termín lze prodloužit pouze na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, tj. po přechodnou dobu bránily v provádění díla a vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.4. Objednatel zpřístupní místo plnění v pracovní dny Po - Čt od 7:00 – do 15:30 hod., Pá 07:00-13:00 hod. soboty, neděle a státní svátky nelze.
- 4.5. Místem plnění je areál ve správě PS 0344 Radošov
 - vojenský objekt: CE: 03-16-47 – Karlovy Vary – LD Chopin;
 - stavební objekt:
 - I.č. 001 – LD Chopin č.p. 1000, p.č. 1615, v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary zapsáno na LVč. 7784 vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
 - a) předání staveniště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek;
 - e) převzetí dokončeného díla
 osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Funkci technika ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) vykonává za objednatele kontaktní osoba objednatele ve věcech BOZP.
- 5.4.1. Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
 - a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
 - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat technika ve věcech BOZP o pracovních technologických postupech, které pro

realizaci zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění. Zhotovitel díla bude provádět na pokyn technika ve věcech BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Náklady zhotovitele díla na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., jsou zahrnuty v celkové ceně díla.

- 5.4.3. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5. Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v areálu objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení.
- 5.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8. Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště do ukončení díla, do kterého bude pravidelně zapisovat všechny skutečnosti důležité pro vedení díla, zejména převzetí staveniště, svolání kontrolního dne, výsledky z kontrolního dne, odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce, záznamy o mimořádných událostech, vyklizení staveniště. Záznamy ve stavebním deníku musí obsahovat údaje o všech skutečnostech, které mají vliv na provádění díla tak, aby zachycovaly reálný průběh prací. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný všem oprávněným osobám, kdy musí obsahovat originální listy, které musí být očíslovány a potřebné množství kopií pro oddělení dalším osobám, které svým podpisem prokazují oprávnění k výkonu této činnosti. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.10. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.11. Objednatel je prostřednictvím osoby ve věcech technických oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací a kvalitu dodávek. Při nedodržení kvality je objednatel prostřednictvím osoby ve věcech technických oprávněn přerušit realizaci nekvalitně prováděných prací s odůvodněním, kdy zápisem do stavebního deníku uvede důvod přerušení a počátek lhůty přerušení prováděných prací. Zhotovitel prostřednictvím osoby pro věci technické je k tomuto zápisu o přerušení prací povinen připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Ukončení přerušení prací musí

být odsouhlaseno zástupci objednatele i zhotovitele pro věci technické a uvedeno ve stavebním deníku, a to až po zjednání nápravy vadného plnění. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.

- 5.12. Zhotovitel je prostřednictvím osoby pro věci technické oprávněn přerušit provádění prací pouze v nezbytném rozsahu, a to v případě nepředvídatelných překážek (např. zjištěné vady v dokumentaci, rozpory ve výkazu výměr, nevhodností věci nebo příkazu atd.), které brání zhotoviteli pokračovat v řádném provádění díla. Tuto skutečnost bezprostředně (tj. ihned po zjištění) oznámí písemně (formou e-mailové zprávy) osobě objednatele ve věcech technických a o přerušení prací provede zápis do stavebního deníku, avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez souhlasu objednatele. Osoba objednatele ve věcech technických posoudí odůvodnění přerušení prací a do stavebního deníku připojí své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Pokud se nevhodnost týká pouze části díla, tak je zhotovitel povinen pokračovat v provádění činnosti, jichž se nevhodnost netýká. Bez splnění těchto náležitostí a písemného souhlasu zástupce objednatele je přerušení prací nedůvodné a neplatné. Ukončení přerušení prací musí být odsouhlaseno zástupci objednatele i zhotovitele pro věci technické a uvedeno ve stavebním deníku
- 5.13. V případě, že dojde k prodlení s plněním díla z důvodů uvedených v čl. 5.12. této smlouvy nebo neočekávaných okolností (vyšší moci), které nastaly bez zavinění některého z účastníků smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2) OZ, má zhotovitel právo na prodloužení termínu plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností.
- 5.14. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.15. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.16. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty - poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.17. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.18. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.19. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2024), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.20. Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.21. Při provádění díla zhotovitel:
 - zajistí ochranu stávajících stavebních prvků stavby tak, aby nedošlo k jejich poškození;

- zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z patra, ve kterém budou probíhat stavební práce, do ostatních pater (plachty apod.);
- provede po dokončení stavebních prací v každém patře konečný úklid tak, aby byly prostory připraveny k užívání.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne **je zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou.
- 6.2.** Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy-litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho roztřídění dle pokynů osoby objednatele ve věcech technických, a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele (Provozního střediska 0344 Radošov) pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1.** Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 3 pracovní dny před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně (formou e-mailové zprávy) datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokladů uvedených v čl. 7.1.1. této smlouvy. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1.** K převjímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady v českém jazyce:
- atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
 - doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla;
 - originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
 - další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2.** Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převjímaci díla.
- Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla a jeho užívání podstatným způsobem neomezuje,

- zjištěné vady budou odstraněny nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nebo
- c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8

Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla, tj. po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli nejpozději do 15 dnů následujících po dni zdanitelného plnění, a to elektronicky do datové schránky ID **ukbwexd** - Fakturace (ministerstvo obrany), popř. do e-mailové schránky [REDACTED]. Na faktuře budou uvedeny tyto identifikační údaje: **NS 644000, AP 91, SML 6440-0344-2025-014**. Faktura musí být v jednom z následujících formátů: ISDOC; PDF/A; UBL 2.1 ISO/IEC; UN/CEFACT CII, JPEG, PNG, TIF. Jedna elektronická zpráva může mít maximální velikost 20 MB a bude obsahovat vždy pouze jednu fakturu s příslušnými přílohami. Nebude-li možné ji odeslat z technických důvodů jen jednou datovou zprávou, informuje o tom zhotovitel objednatele.
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura - daňový doklad“;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - IČO, DIČ smluvních stran;
 - předmět dodávky a název díla;
 - den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která

bude odvedena objednatelem na účet správce daně místně příslušného zhotovitele. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 12.700.000 Kč. Smlouvu o pojištění (úředně ověřenou kopii) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů od účinnosti této smlouvy.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu **60 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do **10 kalendářních dnů** ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto vynaložené náklady ve lhůtě do 15 dnů ode dne jejich vyúčtování.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení plnění stavebních prací sjednaný v čl. 4.1.a 4.2. této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 21.000,-- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 21.000,-- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 21.000,-- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.4. V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 21.000,-- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.16. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 21.000,-- Kč.
- 11.6. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady (dále jen BOZP), zhotovitelem na převzatém staveništi/, je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.7. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 11.8. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.9. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.10. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.11. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.12. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12

Zvláštní ujednání

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 pracovní před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 **Zánik závazků**

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodloužení se zahájením díla déle než 5 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;

- b) prodlení s dokončením díla déle než 5kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, na dobu delší než 5 pracovních dnů;
 - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - g) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku a v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
 - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - c) smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenou nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4.** Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.
- 14.5.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu

k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.

- 14.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 14.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.9. Tato smlouva o 13 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky - počet listů: 2

Příloha č. 2: Cenová nabídka - počet listů: 29

Příloha č. 3: BOZP - počet listů: 3

Příloha č. 4: Čestné prohlášení - počet listů: 1

Ing. Jiří
Sára

Digitálně podepsal

Ing. Jiří Sára

Datum: 2025.05.15

11:25:41 +02'00'

V Otovicích dne

za zhotovitele

Ing. Jiří Sára
jednatel

V Praze dne.....

za objednatele

Ing. Zdenko Pohranc
Vedoucí oddělení provozu Praha

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Ing.
Zdenko
Pohranc

Digitálně

podepsal Ing.

Zdenko Pohranc

Datum: 2025.05.21

09:58:34 +02'00'

Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky

„PS 0344 – oprava rozvodů vody LD Chopin“

Místo plnění:

- vojenský objekt číslo CE: 03-16-47 – Karlovy Vary – LD Chopin;
- stavební objekt: I.č. 001 – LD Chopin č.p. 1000, v k.ú. Karlovy Vary, parcelní číslo 1615, zapsána na LV č. 7784 vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

Základní údaje o stavbě:

Jedná se o provedení opravy svislých rozvodů vody vč. stavebních úprav, opravy stávajících koupelen vč. zařizovacích předmětů, obkladů a dlažeb, hydroizolací.

Doba plnění:

- Termín předání a převzetí staveniště: **14. července 2025**
- Termín zahájení plnění: **do 10 kalendářních dnů od předání staveniště**
- Ukončení: **nejpozději do 14. listopadu 2025**

Popis prací:

- prohlídka objektu;
- odkrytí rozvodů;
- demontáž a montáž svislých rozvodů vody stoupaček vody č.1 - 5;
- napojení opravených svislých rozvodů na stávající ležaté rozvody vody;
- oprava koupelen, WC, výměna zařizovacích předmětů.

Stoupačka č. 1, 2, 3

- výměna stávajícího vodovodního potrubí ve stoupačkách č. 1, 2, 3
- oprava koupelen m.č.
1P06, 2P04, 2P09, 3P06, 3P10, 4P07
- oprava WC m.č.
1P07, 2P05, 2P06, 2P08, 3P07, 3P08, 3P09, 4P06,

Stoupačka č. 4

- výměna stávajícího vodovodního potrubí ve stoupačce č. 4
- oprava koupelen m.č.
2P11, 3P12, 4P09,
- oprava WC m.č.
2P12, 3P13, 4P10

Stoupačka č. 5

- výměna stávajícího vodovodního potrubí ve stoupačce č. 5
- oprava koupelen m.č.
1P02, 2P02, 3P03, 4P03,

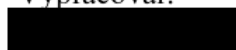
oprava WC m.č. 1P03,
Situační schémata jednotlivých podlaží budou předána při „Předání a převzetí staveniště.“

Je třeba dodržet všechny požadavky pro bezpečnost práce a ochranu zdraví při stavebních a udržovacích pracích. Kovový odpad bude odvezen a uložen na určené místo v prostorách skladů PS 0344 ve vojenském objektu Radošov.

Práce budou umožněny v níže uvedené pracovní době.

Pracovní doba: Po - Čt 7.00 – 15.30 hod.
 Pá 7.00 – 13.00 hod.

Vypracoval:



AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM

Hradební 772/12, P. O. BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05; IČO: 60 162 694

Oddělení provzu Praha, Provozní středisko 0344 Radošov

Příloha číslo: 2

Počet listů: 29

CENOVÁ NABÍDKA

Akce: **PS 0344 - Oprava rozvodů vody LD Chopin**

Vojenský areál : 03-16-47 Karlovy Vary - LD Chopin.

Stavební objekt : 001 LD Chopin č.p. 1000

Investor : Česká republika – Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Hradební 772/12
PRAHA 1

Vypracoval:



Datum:

4/2025

REKAPITULACE STAVBY

Kód: LDCHOPIN
Stavba: PS 0344 - Oprava rozvodů vody LD Chopin

KSO:
Místo: LD Chopin

CC-CZ:
Datum: 07.05.2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
BAUING KV s.r.o.

IČ: 29414075
DIČ: CZ29414075

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			3 990 169,00
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 3 990 169,00	Výše daně 837 935,49
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			4 828 104,49

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

LDCHOPIN

Stavba:

PS 0344 - Oprava rozvodů vody LD Chopin

Místo:

LD Chopin

Datum:

07.05.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

BAUING KV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů		3 990 169,00	4 828 104,49
SO 3.1	Stoupačka č. 1, 2, 3		
SO 3.2	Stoupačka č. 04		
SO 3.3	Stoupačka č. 05		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PS 0344 - Oprava rozvodů vody LD Chopin

Objekt:

SO 3.1 - Stoupačka č.1, 2, 3

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

07.05.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

BAUING KV s.r.o.

IČ:

29414075

DIČ:

CZ29414075

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

DPH základní
snížená

Cena s DPH

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PS 0344 - Oprava rozvodů vody LD Chopin

Objekt:

SO 3.1 - Stoupačka č.1, 2, 3

Místo:

Datum: 07.05.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

BAUING KV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - HSV

01 - Stoupačka č. 01
02 - Stoupačka č. 02
03 - Stoupačka č. 03
D1 -
8 - Trubní vedení
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace
766 - Konstrukce truhlářské
771 - Podlahy z dlaždic
781 - Dokončovací práce - obklady
741.03 - Hrubé rozvody pro stupačku 1, 2, 3
8 - Trubní vedení
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace
766 - Konstrukce truhlářské
771 - Podlahy z dlaždic
781 - Dokončovací práce - obklady
D2 - Hrubé rozvody
8 - Trubní vedení
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace
998 - Přesun hmot
997 - Přesun sutě



SOUPIS PRACÍ

Stavba: PS 0344 - Oprava rozvodů vody LD Chopin
Objekt: SO 3.1 - Stoupačka č.1, 2, 3

Místo: Datum: 07.05.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: BAUING KV s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							
D	HSV		HSV				
D	01		Stoupačka č. 01				
D	02		Stoupačka č. 02				
D	03		Stoupačka č. 03				
D	D1						
D	8		Trubní vedení				
1	K	877260320	Montáž odboček na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC trub hladkých plnostěnných DN 100	kus	6,000		
2	M	28615552	odbočka HTEA úhel 45° DN 110/50	kus	2,000		
3	M	28617200	odbočka kanalizační PP SN16 45° DN 100/100	kus	2,000		
4	M	28615623	odbočka HTEA úhel 45° DN 50/50	kus	2,000		
5	K	892241111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN do 80	m	77,500		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				
6	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	9,180		
	VV		"2.Patro" 1,37+3,22		4,590		
	VV		"3.Patro" 1,31+3,28		4,590		
	VV		Součet		9,180		
7	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	4,800		
	VV		"2.patro" 0,6*2+0,6*2		2,400		
	VV		"3.patro" 0,6*2+0,6*2		2,400		
	VV		Součet		4,800		
8	K	974031153	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm	m	18,000		
	VV		"2.patro" (3*1,5)*2		9,000		
	VV		"3.patro" (3*1,5)*2		9,000		
	VV		Součet		18,000		
9	K	974042553	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 100 mm	m	17,000		
	VV		"2.patro" 4+1,6+0,6+2,3		8,500		
	VV		"3.patro" 4+1,6+0,6+2,3		8,500		
	VV		Součet		17,000		
10	K	460941232	Vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hl přes 5 do 7 cm a š přes 7 do 10 cm	m	9,000		
	VV		"2.patro" 3*1,5		4,500		
	VV		"3.patro" 3*1,5		4,500		
	VV		Součet		9,000		
18	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m, včetně provizorní zakrytí podlah	m2	147,000		
19	K	310231055	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém pl přes 1 do 4 m2 cihlami děrovanými přes P10 do P15 tl 300 mm	m2	9,650		
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				
20	K	721174005	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 110	m	36,000		
21	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	9,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	21,000		
D 722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod							
23	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů D do 25	m	48,000		
	VV		41+7		48,000		
	VV		Součet		48,000		
24	K	722170804	Demontáž rozvodů vody z plastů D přes 25 do 50	m	24,500		
	VV		17,5+7		24,500		
	VV		Součet		24,500		
25	K	722176113	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně D přes 20 do 25 mm	m	48,000		
26	M	28615100	trubka tlaková PPR řada PN 10 20x2,2x4000mm	m	49,440		
	VV		48*1,03 "Přepočtené koeficientem množství"		49,440		
	VV		Součet		49,440		
27	K	722176114	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně D přes 22 do 32 mm	m	9,000		
28	M	28615105	trubka tlaková PPR řada PN 10 25x2,3x4000mm	m	9,270		
	VV		9*1,03 "Přepočtené koeficientem množství"		9,270		
	VV		Součet		9,270		
29	K	722176115	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně D přes 32 do 40 mm	m	21,000		
30	M	28615109	trubka tlaková PPR řada PN 10 32x2,9x4000mm	m	21,630		
	VV		21*1,03 "Přepočtené koeficientem množství"		21,630		
	VV		Součet		21,630		
31	K	722176116	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně D přes 40 do 50 mm	m	9,000		
32	M	28615111	trubka tlaková PPR řada PN 10 40x3,7x4000mm	m	9,270		
	VV		9*1,03 "Přepočtené koeficientem množství"		9,270		
	VV		Součet		9,270		
33	K	722181113	Ochrana vodovodního potrubí plstěnými pásy DN do 25 mm	m	48,000		
34	K	722181114	Ochrana vodovodního potrubí plstěnými pásy DN 32 a DN 40 mm	m	51,000		
35	K	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2"	kus	10,000		
36	K	722220233	Přechodka dGK PPR PN 20 D 32 x G 1" s kovovým vnitřním závit	kus	2,000		
37	K	722220234	Přechodka dGK PPR PN 20 D 40 x G 5/4" s kovovým vnitřním závit	kus	4,000		
38	K	722249124	Montáž armatury plastové PPR DN 32 ostatní typ	kus	1,000		
39	M	28654891	kohout kulový PP-B svěrný/vnitřní závit pro PE potrubí d 32 x 1"	kus	1,000		
40	K	722249125	Montáž armatury plastové PPR DN 40 ostatní typ	kus	2,000		
41	M	28654892	kohout kulový PP-B svěrný/vnitřní závit pro PE potrubí d 40 x 1 1/4"	kus	2,000		
42	K	722240123	Kohout kulový plastový PPR DN 25	kus	4,000		
43	M	28770271	Čistící kus HT D 110mm	ks	1,000		
	VV		"Montáž + materiál" 1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
D 725 Zdravotnicka - zařizovací předměty							
44	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	2,000		
	VV		"2P08" 1		1,000		
	VV		"3P09" 1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
45	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	2,000		
46	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,000		
	VV		"2P09" 1		1,000		
	VV		"3P10" 1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
47	K	725211603	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	2,000		
48	K	725231203	Bidet bez armatur výtokových keramický závěsný se zápachovou uzávěrkou	soubor	1,000		
49	K	725240811	Demontáž kabin sprchových bez výtokových armatur	soubor	2,000		
	VV		"2P09" 1		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"3P10" 1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
50	K	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	soubor	2,000		
	VV		"2P09" 1		1,000		
	VV		"3P10" 1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
51	K	725241112	Vanička sprchová akrylátová čtvercová 900x900 mm	soubor	2,000		
52	K	725244907	Montáž zástěny sprchové rohové (sprchový kout)	soubor	2,000		
53	M	55495072	<i>zástěna sprchového koutu boční bezrámová skleněná tl 6mm pevná na vaničku š 900mm</i>	kus	2,000		
54	K	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	4,000		
55	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	2,000		
56	K	725841312	Baterie sprchová nástěnná páková	soubor	2,000		
57	K	725869218	Montáž zápachových uzávěrek U-sifonů	kus	4,000		
58	M	55161115	<i>uzávěrka zápachová dřezová s kulovým kloubem DN 40</i>	kus	4,000		
D 726 Zdravotechnika - předstěnové instalace							
59	K	726111031.GBT	Instalační předstěna Geberit Kombifix pro klozet s ovládaním zepředu v 1080 závěsný do masivní zděné kce	soubor	2,000		
60	K	763164561	SDK obklad kci tvaru L š přes 0,8 m desky 1xH2 12,5	m2	2,400		
	VV		"Opláštění WC" 2*1,2*1		2,400		
	VV		Součet		2,400		
61	K	726111031	DMT instalační předstěny stupaček	soubor	1,000		
62	K	763164561.1	SDK předstěna včetně revizních dvířek - včetně malby	m2	3,640		
	VV		"Instalační předstěna stupaček" (1*0,8*2,6)+(1*0,6*2,6)		3,640		
	VV		Součet		3,640		
D 766 Konstrukce truhlářské							
63	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	4,000		
	VV		"2.patro" 2		2,000		
	VV		"3.patro" 2		2,000		
	VV		Součet		4,000		
64	M	61160050	<i>dveře jednokřídle dřevěné bez povrchové úpravy plně 600x1970mm</i>	kus	4,000		
65	K	766660730	Montáž dveřního interiérového kování - WC kliky se zámkem	kus	4,000		
	VV		"2.patro" 2		2,000		
	VV		"3.patro" 2		2,000		
	VV		Součet		4,000		
66	M	54914128	<i>kování rozetové spodní pro WC</i>	kus	4,000		
67	K	766681114	Montáž zárubní rámových pro dveře jednokřídlové š do 900 mm	kus	4,000		
	VV		"2.patro" 2		2,000		
	VV		"3.patro" 2		2,000		
	VV		Součet		4,000		
68	M	61182250	<i>zárubeň jednokřídla smrková rámová tl stěny 75mm rozměru 600/1970mm</i>	kus	4,000		
D 771 Podlahy z dlaždic							
69	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	13,180		
	VV		"2Patro" 2,37+4,22		6,590		
	VV		"3Patro" 2,31+4,28		6,590		
	VV		Součet		13,180		
70	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	13,180		
	VV		"2Patro" 2,37+4,22		6,590		
	VV		"3Patro" 2,31+4,28		6,590		
	VV		Součet		13,180		
71	K	771574414	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	13,180		
	VV		"2Patro" 2,37+4,22		6,590		
	VV		"3Patro" 2,31+4,28		6,590		
	VV		Součet		13,180		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
72	M	59761131	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru povrch hladký/leštěný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	15,550		
73	K	771577211	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	13,180		
	VV		"2.Patro" 2,37+4,22		6,590		
	VV		"3.Patro" 2,31+4,28		6,590		
	VV		Součet		13,180		
74	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	13,180		
	VV		"2.Patro" 2,37+4,22		6,590		
	VV		"3.Patro" 2,31+4,28		6,590		
	VV		Součet		13,180		
75	K	771591241	Izolace těsnícími pásy vnitřní kout	kus	30,000		
	VV		"2.patro" 15		15,000		
	VV		"3.patro" 15		15,000		
	VV		Součet		30,000		
76	K	771591242	Izolace těsnícími pásy vnější roh	kus	16,000		
	VV		"2.patro" 8		8,000		
	VV		"3.patro" 8		8,000		
	VV		Součet		16,000		
77	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	30,320		
	VV		"2.patro" 15,16		15,160		
	VV		"3.patro" 15,16		15,160		
	VV		Součet		30,320		
D 781 Dokončovací práce - obklady							
78	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	103,360		
	VV		"2.patro" 12,92*4		51,680		
	VV		"3.patro" 12,92*4		51,680		
	VV		Součet		103,360		
79	K	781131237	Montáž izolace pod obklad těsnícími pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	128,000		
	VV		"2.patro" 16*4		84,000		
	VV		"3.patro" 16*4		84,000		
	VV		Součet		128,000		
80	M	28355021	páska pružná těsnící hydroizolační š do 100mm	m	134,400		
	VV		128*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		134,400		
	VV		Součet		134,400		
81	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	103,360		
	VV		"2.patro" 12,92*4		51,680		
	VV		"3.patro" 12,92*4		51,680		
	VV		Součet		103,360		
82	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	103,360		
	VV		"2.patro" 12,92*4		51,680		
	VV		"3.patro" 12,92*4		51,680		
	VV		Součet		103,360		
83	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	103,360		
	VV		"2.patro" 12,92*4		51,680		
	VV		"3.patro" 12,92*4		51,680		
	VV		Součet		103,360		
84	M	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2	m2	118,860		
85	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	103,360		
	VV		"2.patro" 12,92*4		51,680		
	VV		"3.patro" 12,92*4		51,680		
	VV		Součet		103,360		
D 741.03 Hrubé rozvody pro stupačku 1, 2, 3							
86	K	Pol1	CYKY-O 3x1,5 mm2	m	12,000		
87	K	Pol3	CYKY-J 3x2,5 mm2	m	8,600		
88	K	Pol4	CY 6 pospojení	m	4,000		
89	K	Pol5	Drobný spotřební materiál	kpl	1,000		
90	K	Pol6	Práce	kpl	1,000		
91	K	Z4.3	DVOJITÁ ZÁSUVKA; ROZMĚR 136	kus	2,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
92	K	V1.8 V1.9	VYPÍNAČ DVOJITÝ; ROZMĚR 68	kus	1,000		
93	K	P1.1	POSPOJENÍ	kpl	1,000		
94	K	S6_1.1	ZÁVĚSNÉ SVÍTIDLO; ROZMĚR 810x240	kus	1,000		
D 8 Trubní vedení							
95	K	892241111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN do 80	m	146,000		
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							
96	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	12,000		
	VV		"1.patro" 2*0,6*2		2,400		
	VV		"2.patro" 3*0,6*2		3,600		
	VV		"3.patro" 3*0,6*2		3,600		
	VV		"4.patro" 2*0,6*2		2,400		
	VV		Součet		12,000		
97	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	42,420		
	VV		"1Patro" 7,15+4,16		11,310		
	VV		"2Patro" 6,62+2,33+4,06		13,010		
	VV		"3Patro" 6,1+2,19+4,18		12,470		
	VV		"4Patro" 2,2+3,43		5,630		
	VV		Součet		42,420		
98	K	974031153	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm	m	42,420		
	VV		"1Patro" 7,15+4,16		11,310		
	VV		"2Patro" 6,62+2,33+4,06		13,010		
	VV		"3Patro" 6,1+2,19+4,18		12,470		
	VV		"4Patro" 2,2+3,43		5,630		
	VV		Součet		42,420		
99	K	460941232	Vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hl přes 5 do 7 cm a š přes 7 do 10 cm	m	42,420		
	VV		"1Patro" 7,15+4,16		11,310		
	VV		"2Patro" 6,62+2,33+4,06		13,010		
	VV		"3Patro" 6,1+2,19+4,18		12,470		
	VV		"4Patro" 2,2+3,43		5,630		
	VV		Součet		42,420		
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							
100	K	721174005	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 110	m	37,000		
101	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	17,000		
102	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	24,000		
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod							
103	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů D do 25	m	118,500		
	VV		95+23,5		118,500		
	VV		Součet		118,500		
104	K	722170804	Demontáž rozvodů vody z plastů D přes 25 do 50	m	31,500		
105	K	722176113	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně D přes 20 do 25 mm	m	97,850		
106	M	28615100	trubka tlaková PPR řada PN 10 20x2,2x4000mm	m	97,850		
	VV		95*1,03 "Přepočtené koeficientem množství"		97,850		
	VV		Součet		97,850		
101	K	722176114	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně D přes 22 do 32 mm	m	34,500		
102	M	28615105	trubka tlaková PPR řada PN 10 25x2,3x4000mm	m	35,550		
103	K	722176115	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně D přes 32 do 40 mm	m	54,500		
104	M	28615109	trubka tlaková PPR řada PN 10 32x2,9x4000mm	m	35,530		
105	K	722176116	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně D přes 40 do 50 mm	m	15,000		
106	M	28615111	trubka tlaková PPR řada PN 10 40x3,7x4000mm	m	15,450		
	VV		15*1,03 "Přepočtené koeficientem množství"		15,450		
	VV		Součet		15,450		
107	K	722181113	Ochrana vodovodního potrubí plstěnými pásy DN do 25 mm	m	97,850		
108	K	722181114	Ochrana vodovodního potrubí plstěnými pásy DN 32 a DN 40 mm	m	54,500		
109	K	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2"	kus	30,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
110	K	722220233	Přechodka dGK PPR PN 20 D 32 x G 1" s kovovým vnitřním závitem	kus	2,000		
111	K	722220234	Přechodka dGK PPR PN 20 D 40 x G 5/4" s kovovým vnitřním závitem	kus	4,000		
112	K	722249124	Montáž armatury plastové PPR DN 32 ostatní typ	kus	1,000		
113	M	28654891	kohout kulový PP-B svěrný/vnitřní závit pro PE potrubí d 32 x 1"	kus	1,000		
114	K	722249125	Montáž armatury plastové PPR DN 40 ostatní typ	kus	2,000		
115	M	28654892	kohout kulový PP-B svěrný/vnitřní závit pro PE potrubí d 40 x 1 1/4"	kus	2,000		
116	K	722240123	Kohout kulový plastový PPR DN 25	kus	8,000		
117	M	28770271	Čistící kus HT D 110mm	ks	1,000		
VV			"Montáž + materiál" 1		1,000		
VV			Součet		1,000		
D 725			Zdravotnicka - zařizovací předměty				
118	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	6,000		
119	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	4,000		
120	K	725240811	Demontáž kabin sprchových bez výtokových armatur	soubor	3,000		
121	K	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	soubor	3,000		
122	K	725230811	Demontáž bidetů diturvitových	soubor	1,000		
123	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	6,000		
124	K	725211603	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	4,000		
125	K	725241112	Vanička sprchová akrylátová čtvercová 900x900 mm	soubor	3,000		
126	K	725244907	Montáž zástěny sprchové rohové (sprchový kout)	soubor	3,000		
127	M	55495072	zástěna sprchového koutu boční bezrámová skleněná tl 6mm pevná na vaničku š 900mm	kus	3,000		
128	K	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	10,000		
129	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	4,000		
130	K	725841312	Baterie sprchová nástěnná páková	soubor	3,000		
131	K	725869218	Montáž zápachových uzávěrek U-sifonů	kus	8,000		
132	M	55161115	uzávěrka zápachová dřezová s kulovým kloubem DN 40	kus	8,000		
D 726			Zdravotnicka - předstěnové instalace				
133	K	726111031.GBT	Instalační předstěna Geberit Kombifix pro klozet s ovládáním zepředu v 1080 závěsný do masivní zděné kce	soubor	6,000		
134	K	763164561	SDK obklad kci tvaru L š přes 0,8 m desky 1xH2 12,5	m2	7,200		
VV			"Opláštění WC" 6*1,2*1		7,200		
VV			Součet		7,200		
135	K	726111031	DMT instalační předstěny stupaček	soubor	1,000		
136	K	763164561.1	SDK předstěna včetně revizních dvířek - včetně malby	m2	3,640		
VV			"Instalační předstěna stupaček" (1*0,8*2,6)+(1*0,8*2,6)		3,640		
VV			Součet		3,640		
D 766			Konstrukce truhlářské				
137	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	10,000		
VV			"1.patro" 2		2,000		
VV			"2.patro" 3		3,000		
VV			"3.patro" 3		3,000		
VV			"4.patro" 2		2,000		
VV			Součet		10,000		
138	M	61160050	dveře jednokřídlé dřevěné bez povrchové úpravy plně 600x1970mm	kus	10,000		
139	K	766660730	Montáž dveřního interiérového kování - WC klíky se zámkem	kus	10,000		
VV			"1.patro" 2		2,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"2.patro" 3		3,000		
	VV		"3.patro" 3		3,000		
	VV		"4.patro" 2		2,000		
	VV		Součet		10,000		
140	M	54914128	kování rozetové spodní pro WC	kus	10,000		
141	K	766681114	Montáž zárubní rámových pro dveře jednokřídlové š do 900 mm	kus	10,000		
	VV		"1.patro" 2		2,000		
	VV		"2.patro" 3		3,000		
	VV		"3.patro" 3		3,000		
	VV		"4.patro" 2		2,000		
	VV		Součet		10,000		
142	M	61182250	zárubeň jednokřídlá smrková rámová tl stěny 75mm rozměru 600/1970mm	kus	10,000		
D 771 Podlahy z dlaždic							
143	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	26,420		
	VV		"1Patro" 5,15+2,16		7,310		
	VV		"2Patro" 4,62+1,33+2,06		8,010		
	VV		"3Patro" 4,1+1,19+2,18		7,470		
	VV		"4Patro" 1,2+2,43		3,630		
	VV		Součet		26,420		
144	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	26,420		
	VV		"1Patro" 5,15+2,16		7,310		
	VV		"2Patro" 4,62+1,33+2,06		8,010		
	VV		"3Patro" 4,1+1,19+2,18		7,470		
	VV		"4Patro" 1,2+2,43		3,630		
	VV		Součet		26,420		
145	K	771574414	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	26,420		
	VV		"1Patro" 5,15+2,16		7,310		
	VV		"2Patro" 4,62+1,33+2,06		8,010		
	VV		"3Patro" 4,1+1,19+2,18		7,470		
	VV		"4Patro" 1,2+2,43		3,630		
	VV		Součet		26,420		
146	M	59761131	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru povrch hladký/leštěný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	30,383		
	VV		26,42*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		30,383		
	VV		Součet		30,383		
147	K	771577211	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	26,420		
	VV		"1Patro" 5,15+2,16		7,310		
	VV		"2Patro" 4,62+1,33+2,06		8,010		
	VV		"3Patro" 4,1+1,19+2,18		7,470		
	VV		"4Patro" 1,2+2,43		3,630		
	VV		Součet		26,420		
148	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	26,420		
	VV		"1Patro" 5,15+2,16		7,310		
	VV		"2Patro" 4,62+1,33+2,06		8,010		
	VV		"3Patro" 4,1+1,19+2,18		7,470		
	VV		"4Patro" 1,2+2,43		3,630		
	VV		Součet		26,420		
149	K	771591241	Izolace těsnicemi pásy vnitřní kout	kus	54,000		
	VV		"1Patro" 11		11,000		
	VV		"2Patro" 17		17,000		
	VV		"3Patro" 17		17,000		
	VV		"4Patro" 9		9,000		
	VV		Součet		54,000		
150	K	771591242	Izolace těsnicemi pásy vnější roh	kus	13,000		
	VV		"1.patro" 3		3,000		
	VV		"2.patro" 5		5,000		
	VV		"3.patro" 5		5,000		
	VV		Součet		13,000		
151	K	771591264	Izolace těsnicemi pásy mezi podlahou a stěnou	m	68,550		
	VV		"1.patro" (5,75+10,4)		16,150		
	VV		"2.patro" (11+5,6+5,3)		21,900		
	VV		"3.patro" (10,5+5+5,8)		21,300		
	VV		"4.patro" (3+6,2)		9,200		
	VV		Součet		68,550		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
152	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	205,650		
	VV		"1.patro" (5,75+10,4)*3		48,450		
	VV		"2.patro" (11+5,6+5,3)*3		65,700		
	VV		"3.patro" (10,5+5+5,8)*3		63,900		
	VV		"4.patro" (3+6,2)*3		27,600		
	VV		Součet		205,650		
153	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	205,650		
	VV		"1.patro" (5,75+10,4)*3		48,450		
	VV		"2.patro" (11+5,6+5,3)*3		65,700		
	VV		"3.patro" (10,5+5+5,8)*3		63,900		
	VV		"4.patro" (3+6,2)*3		27,600		
	VV		Součet		205,650		
154	K	781131237	Montáž izolace pod obklad těsnícími pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	201,000		
	VV		"1.patro" 14*3		42,000		
	VV		"2.patro" 22*3		66,000		
	VV		"3.patro" 22*3		66,000		
	VV		"4.patro" 9*3		27,000		
	VV		Součet		201,000		
155	M	28355021	páska pružná těsnící hydroizolační š do 100mm	m	211,050		
	VV		201*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		211,050		
	VV		Součet		211,050		
156	K	781151031	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	205,650		
	VV		"1.patro" (5,75+10,4)*3		48,450		
	VV		"2.patro" (11+5,6+5,3)*3		65,700		
	VV		"3.patro" (10,5+5+5,8)*3		63,900		
	VV		"4.patro" (3+6,2)*3		27,600		
	VV		Součet		205,650		
157	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	205,650		
	VV		"1.patro" (5,75+10,4)*3		48,450		
	VV		"2.patro" (11+5,6+5,3)*3		65,700		
	VV		"3.patro" (10,5+5+5,8)*3		63,900		
	VV		"4.patro" (3+6,2)*3		27,600		
	VV		Součet		205,650		
158	M	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2	m2	236,498		
	VV		205,65*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		236,498		
	VV		Součet		236,498		
159	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	205,650		
	VV		"1.patro" (5,75+10,4)*3		48,450		
	VV		"2.patro" (11+5,6+5,3)*3		65,700		
	VV		"3.patro" (10,5+5+5,8)*3		63,900		
	VV		"4.patro" (3+6,2)*3		27,600		
	VV		Součet		205,650		
D D2			Hrubé rozvody				
160	K	Pol1	CYKY-O 3x1,5 mm2	m	24,000		
161	K	Pol3	CYKY-J 3x2,5 mm2	m	17,200		
162	K	Pol4	CY 6 pospojení	m	8,000		
163	K	Pol5	Drobný spotřební materiál	kpl	2,000		
164	K	Pol6	Práce	kpl	2,000		
165	K	Z4.3	DVOJITÁ ZÁSUVKA; ROZMĚR 136	kus	4,000		
166	K	V1.8 V1.9	VYPÍNAČ DVOJITÝ; ROZMĚR 68	kus	2,000		
167	K	P1.1	POSPOJENÍ	kpl	2,000		
168	K	S6_1.1	ZÁVĚSNÉ SVÍTIDLO; ROZMĚR 810x240	kus	2,000		
D 8			Trubní vedení				
169	K	877260320	Montáž odboček na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC trub hladkých plnostěnných DN 100	kus	6,000		
170	M	28615623	odbočka HTEA úhel 45° DN 50/50	kus	3,000		
171	M	28615551	odbočka HTEA úhel 45° DN 75/50	kus	3,000		
172	K	892241111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN do 80	m	70,000		
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
173	K	721174044	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 75	m	21,000		
174	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	8,000		
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod							
175	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů D do 25	m	49,000		
	VV		30+19		49,000		
	VV		Součet:		49,000		
176	K	722170804	Demontáž rozvodů vody z plastů D přes 25 do 50	m	21,000		
	VV		21		21,000		
	VV		Součet:		21,000		
177	K	722176113	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně D přes 20 do 25 mm	m	30,000		
178	M	28615100	trubka tlaková PPR řada PN 10 20x2,2x4000mm	m	30,900		
	VV		30*1,03 "Přepočtené koeficientem množství"		30,900		
	VV		Součet:		30,900		
179	K	722176114	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně D přes 22 do 32 mm	m	19,000		
180	M	28615105	trubka tlaková PPR řada PN 10 25x2,3x4000mm	m	19,570		
	VV		19*1,03 "Přepočtené koeficientem množství"		19,570		
	VV		Součet:		19,570		
181	K	722176115	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně D přes 32 do 40 mm	m	21,000		
182	M	28615109	trubka tlaková PPR řada PN 10 32x2,9x4000mm	m	21,630		
	VV		21*1,03 "Přepočtené koeficientem množství"		21,630		
	VV		Součet:		21,630		
183	K	722181113	Ochrana vodovodního potrubí plstěnými pásy DN do 25 mm	m	30,000		
184	K	722181114	Ochrana vodovodního potrubí plstěnými pásy DN 32 a DN 40 mm	m	40,000		
185	K	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2"	kus	16,000		
186	K	722220233	Přechodka dGK PPR PN 20 D 32 x G 1" s kovovým vnitřním závitem	kus	6,000		
187	K	722249124	Montáž armatury plastové PPR DN 32 ostatní typ	kus	3,000		
188	M	28654891	kohout kulový PP-B svěrný/vnitřní závit pro PE potrubí d 32 x 1"	kus	3,000		
189	K	722240123	Kohout kulový plastový PPR DN 25	kus	6,000		
190	M	28770271	Čistící kus HT D 110mm	ks	1,000		
	VV		"Montáž + materiál" 1		1,000		
	VV		Součet:		1,000		
D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty							
191	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	6,000		
192	K	725240811	Demontáž kabin sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000		
193	K	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000		
194	K	725211603	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	6,000		
195	K	725241112	Vanička sprchová akrylátová čtvercová 900x900 mm	soubor	1,000		
196	K	725244907	Montáž zástěny sprchové rohové (sprchový kout)	soubor	1,000		
197	M	55495072	zástěna sprchového koutu boční bezrámová skleněná tl 6mm pevná na vaničku š 900mm	kus	1,000		
198	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	12,000		
199	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	6,000		
200	K	725841312	Baterie sprchová nástěnná páková	soubor	1,000		
201	K	725869218	Montáž zápachových uzávěrek U-sifonů	kus	7,000		
202	M	55161115	uzávěrka zápachová dřezová s kulovým kloubem DN 40	kus	7,000		
D 726 Zdravotechnika - předstěnové instalace							
203	K	726111031.GBT	Instalační předstěna Geberit Kombifix pro klozet s ovládáním zepředu v 1080 závěsný do masivní zděné kce	soubor	6,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
204	K	763164561	SDK obklad kci tvaru L š přes 0,8 m desky 1xH2 12,5	m2	7,200		
	VV		"Opláštění WC" 6*1,2*1		7,200		
	VV		Součet		7,200		
205	K	726111031	DMT instalační předstěny stupaček	soubor	1,000		
206	K	763164561.1	SDK předstěna včetně revizních dvířek - včetně malby	m2	3,640		
	VV		"Instalační předstěna stupaček" (1*0,8*2,6)+(1*0,6*2,6)		3,640		
	VV		Součet		3,640		
	D	998	Přesun hmot				
207	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	14,190		
	D	997	Přesun sutě				
208	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	29,507		
209	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	29,507		
210	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	236,056		
	VV		29,507*8 "Přepočtené koeficientem množství		236,056		
	VV		Součet		236,056		
211	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	29,507		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
	D	VRN3	Zařízení staveniště				
212	K	030001000	Zařízení staveniště, doprav na stavbu, odvoz a likidace obalového materiálu pro všechny stoupačky .1,2,3,4,5	kpl	1,000		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
PS 0344 - Oprava rozvodů vody LD Chopin
Objekt:
SO 3.2 - Stoupačka č. 04

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:
BAUING KV s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 07.05.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 29414075
DIČ: CZ29414075

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH	
DPH základní snížená	
Cena s DPH	

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: PS 0344 - Oprava rozvodů vody LD Chopin
Objekt: SO 3.2 - Stoupačka č. 04

Místo: Datum: 07.05.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: BAUING KV s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - HSV

- 01 - Stoupačka č. 04
- D1 -
- 8 - Trubní vedení
- 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
- 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace
- 722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod
- 725 - Zdravotechnika - zařízení předměty
- 726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace
- 766 - Konstrukce truhlářské
- 771 - Podlahy z dlaždic
- 781 - Dokončovací práce - obklady
- 741.03 - Hrubé rozvody
- 997 - Přesun sutě
- 998 - Přesun hmot

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

PS 0344 - Oprava rozvodů vody LD Chopin

Objekt:

SO 3.2 - Stoupačka č. 04

Místo:

Datum: 07.05.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

BAUING KV s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D HSV HSV

D 01 Stoupačka č. 04

D D1

D 8 Trubní vedení

1	K	877260320	Montáž odboček na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC trub hladkých plnostěnných DN 100	kus	6,000
2	M	28615552	odbočka HTEA úhel 45° DN 110/50	kus	3,000
3	M	28617200	odbočka kanalizační PP SN16 45° DN 100/100	kus	3,000
4	K	892241111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN do 80	m	109,000

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

5	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	9,820
VV		"2Patro" 2,16+1,3			3,460
VV		"3Patro" 2+1,2			3,200
VV		"4Patro" 2,1+1,06			3,160
VV		Součet			9,820

6	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3,600
VV		"2Patro" 0,6*2			1,200
VV		"3Patro" 0,6*2			1,200
VV		"4Patro" 0,6*2			1,200
VV		Součet			3,600

7	K	974031153	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm	m	12,000
---	---	-----------	---	---	--------

8	K	460941232	Vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hl přes 5 do 7 cm a š přes 7 do 10 cm	m	12,000
---	---	-----------	--	---	--------

9	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m, včetně provizorní zakrytí podlah	m2	65,000
---	---	-----------	--	----	--------

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

10	K	721174005	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 110	m	48,000
11	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	36,000
12	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	21,000

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod

13	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů D do 25	m	109,000
VV		60+17,5+24,5+7			109,000
VV		Součet			109,000

14	K	722170804	Demontáž rozvodů vody z plastů D přes 25 do 50	m	31,500
VV		24,5+7			31,500
VV		Součet			31,500

15	K	722176113	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzní D přes 20 do 25 mm	m	60,000
----	---	-----------	--	---	--------

16	M	28615100	trubka tlaková PPR řada PN 10 20x2,2x4000mm	m	60,000
----	---	----------	---	---	--------

17	K	722176114	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzní D přes 22 do 32 mm	m	17,500
----	---	-----------	--	---	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
52	K	76660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000		
	VV		"2Patro" 1		1,000		
	VV		"3Patro"1		1,000		
	VV		"4Patro"1		1,000		
	VV		Součet		3,000		
53	M	61160050	dveře jednokřídle dřevěné bez povrchové úpravy plně 600x1970mm	kus	3,000		
54	K	76660730	Montáž dveřního interiérového kování - WC kliky se zámkem	kus	3,000		
	VV		"2Patro" 1		1,000		
	VV		"3Patro"1		1,000		
	VV		"4Patro"1		1,000		
	VV		Součet		3,000		
55	M	54914128	kování rozetové spodní pro WC	kus	3,000		
56	K	766681114	Montáž zárubní rámových pro dveře jednokřídlové š do 900 mm	kus	3,000		
	VV		"2Patro" 1		1,000		
	VV		"3Patro"1		1,000		
	VV		"4Patro"1		1,000		
	VV		Součet		3,000		
57	M	61182250	zárubeň jednokřídla smrková rámová tl stěny 75mm rozměru 600/1970mm	kus	3,000		
D 771 Podlahy z dlaždic							
58	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	9,820		
	VV		"2Patro" 2,16+1,3		3,460		
	VV		"3Patro"2+1,2		3,200		
	VV		"4Patro"2,1+1,06		3,160		
	VV		Součet		9,820		
59	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	9,820		
	VV		"2Patro" 2,16+1,3		3,460		
	VV		"3Patro"2+1,2		3,200		
	VV		"4Patro"2,1+1,06		3,160		
	VV		Součet		9,820		
60	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	9,820		
	VV		"2Patro" 2,16+1,3		3,460		
	VV		"3Patro"2+1,2		3,200		
	VV		"4Patro"2,1+1,06		3,160		
	VV		Součet		9,820		
61	K	771591241	Izolace těsnícími pásy vnitřní kout	kus	27,000		
	VV		"2Patro" 9		9,000		
	VV		"3Patro" 9		9,000		
	VV		"4Patro" 9		9,000		
	VV		Součet		27,000		
62	K	771591242	Izolace těsnícími pásy vnější roh	kus	3,000		
	VV		"2Patro" 1		1,000		
	VV		"3Patro" 1		1,000		
	VV		"4Patro" 1		1,000		
	VV		Součet		3,000		
63	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	32,880		
	VV		"2Patro" 6,5+4,55		11,050		
	VV		"3Patro" 6,4+4,55		10,950		
	VV		"4Patro" 6,55+4,33		10,880		
	VV		Součet		32,880		
64	K	771574414	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	9,820		
	VV		"2Patro" 2,16+1,3		3,460		
	VV		"3Patro"2+1,2		3,200		
	VV		"4Patro"2,1+1,06		3,160		
	VV		Součet		9,820		
65	M	59761131	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru povrch hladký/leštěný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	9,820		
66	K	771577211	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	9,820		
	VV		"2Patro" 2,16+1,3		3,460		
	VV		"3Patro"2+1,2		3,200		
	VV		"4Patro"2,1+1,06		3,160		
	VV		Součet		9,820		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 781			Dokončovací práce - obklady				
67	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	98,640		
	VV		"2Patro" (6,5+4,55)*3		33,150		
	VV		"3Patro" (6,4+4,55)*3		32,850		
	VV		"4Patro" (6,55+4,33)*3		32,640		
	VV		Součet		98,640		
68	K	781131237	Montáž izolace pod obklad těsnícími pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	90,000		
	VV		"2Patro" 10*3		30,000		
	VV		"3Patro" 10*3		30,000		
	VV		"4Patro" 10*3		30,000		
	VV		Součet		90,000		
69	M	28355021	páska pružná těsnící hydroizolační š do 100mm	m	90,000		
70	K	781151031	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	98,640		
	VV		"2Patro" (6,5+4,55)*3		33,150		
	VV		"3Patro" (6,4+4,55)*3		32,850		
	VV		"4Patro" (6,55+4,33)*3		32,640		
	VV		Součet		98,640		
71	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	98,640		
	VV		"2Patro" (6,5+4,55)*3		33,150		
	VV		"3Patro" (6,4+4,55)*3		32,850		
	VV		"4Patro" (6,55+4,33)*3		32,640		
	VV		Součet		98,640		
72	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	98,640		
	VV		"2Patro" (6,5+4,55)*3		33,150		
	VV		"3Patro" (6,4+4,55)*3		32,850		
	VV		"4Patro" (6,55+4,33)*3		32,640		
	VV		Součet		98,640		
73	M	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2	m2	98,640		
74	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	98,640		
	VV		"2Patro" (6,5+4,55)*3		33,150		
	VV		"3Patro" (6,4+4,55)*3		32,850		
	VV		"4Patro" (6,55+4,33)*3		32,640		
	VV		Součet		98,640		
D 741.03			Hrubé rozvody				
75	K	Pol1	CYKY-O 3x1,5 mm2	m	18,000		
76	K	Pol3	CYKY-J 3x2,5 mm2	m	8,600		
77	K	Pol4	CY 6 pospojení	m	4,000		
78	K	Pol5	Drobný spotřební materiál	kpl	1,000		
79	K	Pol6	Práce	kpl	1,000		
80	K	Z4.3	DVOJITÁ ZÁSUVKA; ROZMĚR 136	kus	2,000		
81	K	V1.8 V1.9	VYPÍNAČ DVOJITÝ; ROZMĚR 68	kus	1,000		
82	K	P1.1	POSPOJENÍ	kpl	1,000		
83	K	S6_1.1	ZÁVĚSNÉ SVÍTIDLO; ROZMĚR 810x240	kus	1,000		
D 997			Přesun sutě				
84	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	9,765		
85	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	9,765		
86	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	78,120		
	VV		9,765*8 "Přepočtené koeficientem množství		78,120		
	VV		Součet		78,120		
87	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	9,765		
D 998			Přesun hmot				
88	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	4,498		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

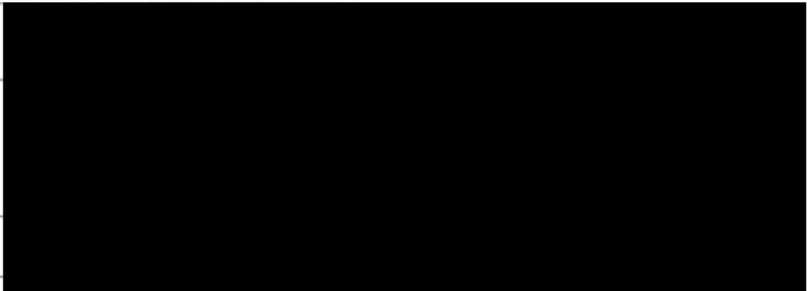
Stavba: PS 0344 - Oprava rozvodů vody LD Chopin
Objekt: SO 3.3 - Stoupačka č. 05

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 07.05.2025
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ: 29414075
BAUING KV s.r.o.	DIČ: CZ29414075
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH

DPH základní
snížená

Cena s DPH



Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: PS 0344 - Oprava rozvodů vody LD Chopin
Objekt: SO 3.3 - Stoupačka č. 05

Místo: Datum: 07.05.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: BAUING KV s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - HSV

01 - Stoupačka č. 05
D1 -
8 - Trubní vedení
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace
766 - Konstrukce truhlářské
771 - Podlahy z dlaždic
781 - Dokončovací práce - obklady
741.03 - Hrubé rozvody
997 - Přesun sutě
998 - Přesun hmot



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

PS 0344 - Oprava rozvodů vody LD Chopin

Objekt

SO 3.3 - Stoupačka č. 05

Místo:

Datum: 07.05.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

BAUING KV s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							
D	HSV	HSV					
D	01	Stoupačka č. 05					
D	D1						
D	8	Trubní vedení					
1	K	877260320	Montáž odboček na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC trub hladkých plnostěnných DN 100	kus	16,000		
2	M	28615552	odbočka HTEA úhel 45° DN 110/50	kus	3,000		
3	M	28617200	odbočka kanalizační PP SN16 45° DN 100/100	kus	6,000		
4	M	28619356	odbočka kanalizační PE-HD 45° D 50/50mm	kus	7,000		
5	K	892241111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN do 80	m	236,000		
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					
6	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	19,570		
VV		"1Patro" 2+1,17			3,170		
VV		"2Patro" 2,35			2,350		
VV		"3Patro" 2,5			2,500		
VV		"4Patro" 4,6			4,600		
VV		"5Patro" 2+4,95			6,950		
VV		Součet			19,570		
7	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	8,400		
VV		"1Patro" 2*0,6*2			2,400		
VV		"2Patro" 0,6*2			1,200		
VV		"3Patro" 2*0,6			1,200		
VV		"4Patro" 0,6*2			1,200		
VV		"5Patro" 2*0,6*2			2,400		
VV		Součet			8,400		
8	K	974031153	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm	m	25,650		
VV		"1Patro" 3,7+0,5			4,200		
VV		"2Patro" 3,2+0,5			3,700		
VV		"3Patro" 3,2+0,5			3,700		
VV		"4Patro" 2,75+0,5			3,250		
VV		"5Patro" 6,1+3,5+1,2			10,800		
VV		Součet			25,650		
9	K	460941232	Vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hl přes 5 do 7 cm a š přes 7 do 10 cm	m	25,650		
VV		"1Patro" 3,7+0,5			4,200		
VV		"2Patro" 3,2+0,5			3,700		
VV		"3Patro" 3,2+0,5			3,700		
VV		"4Patro" 2,75+0,5			3,250		
VV		"5Patro" 6,1+3,5+1,2			10,800		
VV		Součet			25,650		
10	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m, včetně provizorní zakrytí podlah	m2	65,000		
D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					
11	K	721174005	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 110	m	31,000		
12	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	30,000		
13	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	12,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod				
14	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů D do 25	m	144,000		
	VV		120+24			144,000	
	VV		Součet			144,000	
15	K	722170804	Demontáž rozvodů vody z plastů D přes 25 do 50	m	38,500		
	VV		31,5+7			38,500	
	VV		Součet			38,500	
16	K	722176113	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně D přes 20 do 25 mm	m	140,000		
17	M	28615100	trubka tlaková PPR řada PN 10 20x2,2x4000mm	m	140,000		
18	K	722176114	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně D přes 22 do 32 mm	m	39,000		
19	M	28615105	trubka tlaková PPR řada PN 10 25x2,3x4000mm	m	39,000		
20	K	722176115	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně D přes 32 do 40 mm	m	42,000		
21	M	28615109	trubka tlaková PPR řada PN 10 32x2,9x4000mm	m	42,000		
22	K	722176116	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně D přes 40 do 50 mm	m	15,000		
23	M	28615111	trubka tlaková PPR řada PN 10 40x3,7x4000mm	m	15,000		
24	K	722181113	Ochrana vodovodního potrubí plstěnými pásy DN do 25 mm	m	140,000		
25	K	722181114	Ochrana vodovodního potrubí plstěnými pásy DN 32 a DN 40 mm	m	96,000		
26	K	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2"	kus	27,000		
27	K	722220233	Přechodka dGK PPR PN 20 D 32 x G 1" s kovovým vnitřním závitem	kus	1,000		
28	K	722220234	Přechodka dGK PPR PN 20 D 40 x G 5/4" s kovovým vnitřním závitem	kus	4,000		
29	K	722249124	Montáž armatury plastové PPR DN 32 ostatní typ	kus	1,000		
30	M	28654891	kohout kulový PP-B svěrný/vnitřní závit pro PE potrubí d 32 x 1"	kus	1,000		
31	K	722249125	Montáž armatury plastové PPR DN 40 ostatní typ	kus	2,000		
32	M	28654892	kohout kulový PP-B svěrný/vnitřní závit pro PE potrubí d 40 x 1 1/4"	kus	2,000		
33	M	28770271	Čistič kus HT D 110mm	ks	1,000		
34	K	722240123	Kohout kulový plastový PPR DN 25	kus	10,000		
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty				
35	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	5,000		
36	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	5,000		
37	K	725220851	Demontáž van akrylátových	soubor	1,000		
38	K	725240811	Demontáž kabin sprchových bez výtokových armatur	soubor	4,000		
39	K	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	soubor	4,000		
40	K	725230811	Demontáž bidetů diturvitových	soubor	1,000		
41	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	5,000		
42	K	725211603	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	5,000		
43	K	725241112	Vanička sprchová akrylátová čtvercová 900x900 mm	soubor	4,000		
44	K	725244907	Montáž zástěny sprchové rohové (sprchový kout)	soubor	4,000		
45	M	55495072	zástěna sprchového koutu boční bezrámová skleněná tl 6mm pevná na vaničku š 900mm	kus	4,000		
46	K	725222167	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou tvarovaná 1700x800 mm	soubor	1,000		
47	K	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	12,000		
48	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	5,000		
49	K	725823121	Baterie bidetové stojánkové klasické bez výpusti	soubor	1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
50	K	725841312	Baterie sprchová nástěnná páková	soubor	4,000		
51	K	725831315	Baterie vanová nástěnná páková s automatickým přepínačem a sprchou	soubor	1,000		
52	K	725869218	Montáž zápachových uzávěrek U-sifonů	kus	11,000		
53	M	55161115	uzávěrka zápachová dřezová s kulovým kloubem DN 40	kus	11,000		
D 726 Zdravotnicka - předstěnové instalace							
54	K	726111031.GBT	Instalační předstěna Geberit Kombifix pro klozet s ovládáním zepředu v 1080 závěsný do masivní zděné kce	soubor	4,000		
55	K	726131011	Instalační předstěna pro bidet v 1120 mm do lehkých stěn s kovovou kci	soubor	1,000		
56	K	763164561	SDK obklad kci tvaru L š přes 0,8 m desky 1xH2 12,5	m2	6,000		
VV			"Opláštění WC" 5*1,2*1		6,000		
VV			Součet		6,000		
57	K	726111031	DMT instalační předstěny stupaček	soubor	1,000		
58	K	763164561.1	SDK předstěna včetně revizních dvířek - včetně malby	m2	3,640		
VV			"Instalační předstěna stupaček" (1*0,8*2,6)+(1*0,6*2,6)		3,640		
VV			Součet		3,640		
D 766 Konstrukce truhlářské							
59	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	7,000		
VV			"1Patro" 2		2,000		
VV			"2Patro" 1		1,000		
VV			"3Patro" 1		1,000		
VV			"4Patro" 1		1,000		
VV			"5Patro" 2		2,000		
VV			Součet		7,000		
60	M	61160050	dveře jednokřídlé dřevěné bez povrchové úpravy plně 600x1970mm	kus	7,000		
61	K	766660730	Montáž dveřního interiérového kování - WC kliky se zámkem	kus	7,000		
62	M	54914128	kování rozetové spodní pro WC	kus	7,000		
63	K	766681114	Montáž zárubní rámových pro dveře jednokřídlové š do 900 mm	kus	7,000		
64	M	61182250	zárubeň jednokřídlá smrková rámová rozměru 600/1970mm	kus	7,000		
D 771 Podlahy z dlaždic							
65	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	19,570		
VV			"1Patro" 2+1,17		3,170		
VV			"2Patro" 2,35		2,350		
VV			"3Patro" 2,5		2,500		
VV			"4Patro" 4,6		4,600		
VV			"5Patro" 2+4,95		6,950		
VV			Součet		19,570		
66	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	19,570		
VV			"1Patro" 2+1,17		3,170		
VV			"2Patro" 2,35		2,350		
VV			"3Patro" 2,5		2,500		
VV			"4Patro" 4,6		4,600		
VV			"5Patro" 2+4,95		6,950		
VV			Součet		19,570		
67	K	771574414	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	19,570		
VV			"1Patro" 2+1,17		3,170		
VV			"2Patro" 2,35		2,350		
VV			"3Patro" 2,5		2,500		
VV			"4Patro" 4,6		4,600		
VV			"5Patro" 2+4,95		6,950		
VV			Součet		19,570		
68	M	59761131	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru povrch hladký/leštěný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	19,570		
69	K	771577211	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	19,570		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"1Patro" 2+1,17		3,170		
	VV		"2Patro" 2,35		2,350		
	VV		"3Patro" 2,5		2,500		
	VV		"4Patro" 4,6		4,600		
	VV		"5Patro" 2+4,95		6,950		
	VV		Součet		19,570		
70	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	19,570		
	VV		"1Patro" 2+1,17		3,170		
	VV		"2Patro" 2,35		2,350		
	VV		"3Patro" 2,5		2,500		
	VV		"4Patro" 4,6		4,600		
	VV		"5Patro" 2+4,95		6,950		
	VV		Součet		19,570		
71	K	771591241	Izolace těsnícími pásy vnitřní kout	kus	37,000		
	VV		"1Patro" 4+5		9,000		
	VV		"2Patro" 6		6,000		
	VV		"3Patro" 6		6,000		
	VV		"4Patro" 6		6,000		
	VV		"5Patro" 4+6		10,000		
	VV		Součet		37,000		
72	K	771591242	Izolace těsnícími pásy vnější roh	kus	9,000		
	VV		"1Patro" 1		1,000		
	VV		"2Patro" 1		1,000		
	VV		"3Patro" 1		1,000		
	VV		"4Patro" 2		2,000		
	VV		"5Patro" 4		4,000		
	VV		Součet		9,000		
73	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	50,450		
	VV		"1Patro" 4,5+6,4		10,900		
	VV		"2Patro" 6,8		6,800		
	VV		"3Patro" 6,95		6,950		
	VV		"4Patro" 10		10,000		
	VV		"5Patro" 9,4+6,4		15,800		
	VV		Součet		50,450		
D 781 Dokončovací práce - obklady							
74	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	151,350		
	VV		"1Patro" (4,5+6,4)*3		32,700		
	VV		"2Patro" 6,8*3		20,400		
	VV		"3Patro" 6,95*3		20,850		
	VV		"4Patro" 10*3		30,000		
	VV		"5Patro" (9,4+6,4)*3		47,400		
	VV		Součet		151,350		
75	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	151,350		
	VV		"1Patro" (4,5+6,4)*3		32,700		
	VV		"2Patro" 6,8*3		20,400		
	VV		"3Patro" 6,95*3		20,850		
	VV		"4Patro" 10*3		30,000		
	VV		"5Patro" (9,4+6,4)*3		47,400		
	VV		Součet		151,350		
76	K	781131237	Montáž izolace pod obklad těsnícími pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	151,350		
	VV		"1Patro" (4,5+6,4)*3		32,700		
	VV		"2Patro" 6,8*3		20,400		
	VV		"3Patro" 6,95*3		20,850		
	VV		"4Patro" 10*3		30,000		
	VV		"5Patro" (9,4+6,4)*3		47,400		
	VV		Součet		151,350		
77	M	28355021	páska pružná těsnící hydroizolační š do 100mm	m	151,350		
78	K	781151031	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	151,350		
	VV		"1Patro" (4,5+6,4)*3		32,700		
	VV		"2Patro" 6,8*3		20,400		
	VV		"3Patro" 6,95*3		20,850		
	VV		"4Patro" 10*3		30,000		
	VV		"5Patro" (9,4+6,4)*3		47,400		
	VV		Součet		151,350		
79	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	151,350		
	VV		"1Patro" (4,5+6,4)*3		32,700		
	VV		"2Patro" 6,8*3		20,400		
	VV		"3Patro" 6,95*3		20,850		
	VV		"4Patro" 10*3		30,000		
	VV		"5Patro" (9,4+6,4)*3		47,400		
	VV		Součet		151,350		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
80	M	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2	m2	151,350		
81	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	151,350		
VV			"1Patro" (4,5+6,4)*3		32,700		
VV			"2Patro" 6,8*3		20,400		
VV			"3Patro" 6,95*3		20,850		
VV			"4Patro" 10*3		30,000		
VV			"5Patro" (9,4+6,4)*3		47,400		
VV			Součet		151,350		
D		741.03	Hrubé rozvody				
82	K	Pol1	CYKY-O 3x1,5 mm2	m	18,000		
83	K	Pol3	CYKY-J 3x2,5 mm2	m	8,600		
84	K	Pol4	CY 6 pospojení	m	4,000		
85	K	Pol5	Drobný spotřební materiál	kpl	1,000		
86	K	Pol6	Práce	kpl	1,000		
87	K	Z4.3	DVOJITÁ ZÁSUVKA; ROZMĚR 136	kus	2,000		
88	K	V1.8 V1.9	VYPÍNAČ DVOJITÝ; ROZMĚR 68	kus	1,000		
89	K	P1.1	POSPOJENÍ	kpl	1,000		
90	K	S6_1.1	ZÁVĚSNÉ SVÍTIDLO; ROZMĚR 810x240	kus	1,000		
D		997	Přesun sutě				
91	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	15,899		
92	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	15,899		
93	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	127,192		
VV			15,899*8 "Přepočtené koeficientem množství		127,192		
VV			Součet		127,192		
94	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	15,899		
D		998	Přesun hmot				
95	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	7,172		

PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI (PRACOVIŠTI)

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.
8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatel.

10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP,
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepořizuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobným údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

III. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasícími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.
5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hluchosti způsobené jeho činnostmi na staveništi (pracovišti) v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi (pracovišti) a na přilehlých pozemcích před znečištěním.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách na staveniště (pracoviště), průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště (pracoviště) a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na staveništi (pracovišti) se nesmějí žádné odpady spalovat.

3. Na staveništi je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Nesplní-li zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi (pracovišti). Nepřevozní stacionární techniku a prostředky smí zhotovitel doplňovat pouze za dodržení ustanovení ČSN 650201 a 650202.
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů objednatele. Objednatel je povinen k tomu zhotoviteli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že na níže uvedenou právnickou osobu/podnikající fyzickou osobu se nevztahují žádná omezení stanovená zákonem č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, ani omezení stanovená zákonem č. 1/2023 Sb., o omezujících opatřeních proti některým závažným jednáním uplatňovaným v mezinárodních vztazích.

V Otovicích dne 7.5.2025

Ing. Jiří Sára  Digitálně podepsal Ing. Jiří
Sára
Datum: 2025.05.07
13:14:37 +02'00'

BAUING KV s.r.o.

IČO 294 14 075

Ing. Jiří Sára - jednatel