

Kupní smlouva
Domácí spotřebiče pro VŠ kolej Baarova 36, Plzeň
uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen o. z.)

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku otevřeného nadlimitní řízení dle § 56 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) veřejné zakázky evidované na profilu zadavatele pod systémovým číslem: **P25V00000092** (dále jen „řízení“)

číslo smlouvy Objednatele: bude uvedeno v záznamu o uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.

číslo smlouvy Dodavatele:

Realizace VZ je spolufinancována z prostředků MŠMT v rámci programu 133 220, subtitul 133D 221 Rozvoj a obnova ubytovacích a stravovacích kapacit veřejných vysokých škol

Název projektu:	„ZU - Revitalizace objektu VŠ koleje Baarova 36, Plzeň“
Reg. číslo projektu:	EDS 133D221000048

Smluvní strany:

- 1) **název:** **SUMA spol. s r.o.**
se sídlem: Antala Staška 1074/53a, 140 00 Praha 4
IČ: 63995433
DIČ: CZ63995433
zastoupená: Danielou Sýkorovou, jednatelkou
bankovní spojení: KB a.s.
číslo účtu: 4684410227/0100
zástupce ve věcech technických:
kontakt: xxx, +xx, xx
(dále jen „prodávající“)

a

- 2) **Západočeská univerzita v Plzni**
Zřízená zákonem č. 314/1991 Sb.
Sídlo: Univerzitní 8, 301 00 Plzeň,
IČ: 49777513
DIČ: CZ49777513
Zastoupená: prof. RNDr. Miroslav Lávička, Ph.D., rektor
Datová schránka: zqfj9hj
Kontaktní osoba: xx, +xx, xx

(dále jen „kupující“)

uzavřely podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

I. Předmět smlouvy

- 1) Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu za podmínek stanovených touto smlouvou na **Domáci spotřebiče pro VŠ kolej Baarova 36, Plzeň** dle specifikace uvedené v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět koupě“).
- 2) Předmět koupě musí být nový, plně funkční, zdravotně nezávadný a kompletní tak, aby bylo možné jeho plné využití.
- 3) Předmět koupě musí být dodán ve sjednaném množství, jakosti, provedení, místě a čase. Prodávající se zavazuje splnit další související povinnosti podle této smlouvy a převést na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě.
- 4) Nedílnou součástí předmětu koupě je dodání předmětu koupě do místa plnění, předvedení všech obligatorně požadovaných funkcí a parametrů.
- 5) Kupující se zavazuje bez vad předaný předmět koupě převzít a uhradit prodávajícímu cenu stanovenou v této smlouvě za podmínek v ní uvedených.
- 6) Kupující má zájem pořídit výrobky v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Aspekty tohoto zájmu jsou mj. zohledněny i v níže uvedených smluvních podmínkách a specifikaci požadovaných výrobků. Kupující preferuje výrobky vyrobené či dodané s nejnižším dopadem na životní prostředí v průběhu celé výroby a životního cyklu výrobku a výrobky, při jejichž výrobě byl dodržen zákaz nucené práce, zákaz dětské práce, bezpečné a zdravotně nezávadné pracovní podmínky.
- 7) Kupující má zejména zájem na pořízení udržitelných výrobků na základě zejména spotřeby energie výrobku, váhy a obsahu recyklovaného plastu, které promítl do specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. Všechny transportní obaly musí být recyklovatelné.

II. Doba a místo plnění

- 1) Prodávající se zavazuje, že předmět koupě dodá kupujícímu v místě plnění, kterým jsou jednotlivé místnosti nebo sklady budov na adresách v Plzni uvedených v tabulce v příloze „Technická specifikace“, a to nejpozději do 29.8.2025, současně však bere na vědomí, že předmět dodání může být dle požadavku kupujícího dodáván i postupně po částech, a to vždy pouze po předchozí výzvě kupujícího, v níž kupující vymezí část předmětu plnění, jenž je možné v daném termínu dodat. Kupující předpokládá, že první výzva k plnění bude z jeho strany učiněna nejdříve 1.8.2025).
- 2) Kupující není povinen přijmout předčasné plnění prodávajícího, tj. v případě plnil-li by prodávající bez předchozí výzvy kupujícího.
- 3) Prodávající je povinen dodat ve výzvě kupujícím určenou část plnění nejpozději do tří (3) pracovních dnů od doručení výzvy, nebude-li ve výzvě stanovena lhůta delší nebo mezi stranami dohodnuto jinak.

- 4) Kupující se zavazuje, že výzvy k plnění budou učiněny tak, aby prodávající mohl provést a předat předmět smlouvy nejpozději do 29.8.2025.
- 5) Předmět koupě bude předán prodávajícím a převzat kupujícím na základě písemného, oboustranně podepsaného a datovaného předávacího protokolu (popř. dílčího předávacího protokolu). Kupující není povinen převzít předmět koupě, který vykazuje jakoukoliv vadu či nedodělek.
- 6) V případě prodlení prodávajícího se splněním jeho závazků z této smlouvy (především v případě prodlení prodávajícího s termínem dodání předmětu koupě či termínem jeho uvedení do provozu) je kupující oprávněn požadovat na prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% z kupní ceny nedodaného předmětu koupě (cena předmětu koupě bude odvozena od cenové nabídky prodávajícího předložené do této veřejné zakázky, která je přílohou č. 2), a to za každý i jen započatý den prodlení prodávajícího s plněním předmětu smlouvy. Tímto není dotčen nárok kupujícího na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž by případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhla.

III.

Cena a platební podmínky

- 1) Kupní cena bude kupujícím uhrazena prodávajícímu po řádném předání a převzetí předmětu koupě bez vad a podpisu (konečného) předávacího protokolu pověřenými zástupci obou smluvních stran dle čl. II. odst. 2 této smlouvy.
- 2) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu za dodání předmětu koupě kupní cenu ve výši 1 131 368,00 - Kč bez DPH (slovy: jedenmilionstotřicetjednatisícšestadesátosm korun českých), DPH činí 237 587,28,- Kč a Celková cena s DPH činí 1368 955,28,- Kč.
- 3) Kupní cena je stanovena jako nejvýše přípustná, maximální a nepřekročitelná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním předmětu smlouvy (např. dopravné, doprava do jednotlivých místností, skladné, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů, převod práv, pojištění apod.). Prodávající není oprávněn účtovat žádné další částky v souvislosti s plněním dle této smlouvy.
- 4) Kupní cena bude kupujícím uhrazena v české měně (CZK) na základě dvou daňových dokladů (dále jen „faktur“) po předání a převzetí odpovídající části předmětu koupě bez vad a podpisu dílčího předávacího protokolu pověřenými zástupci obou smluvních stran dle čl. II. odst. 2 této smlouvy. Jedna faktura bude vystavena po dodávce části předmětu smlouvy – 70 ks lednic, druhá faktura bude vystavena po dodávce zbylé části předmětu smlouvy. Druhá faktura musí obsahovat informaci: „Zakoupeno z projektu z prostředků MŠMT v rámci programu 133 220, subtitul 133D 221 Rozvoj a obnova ubytovacích a stravovacích kapacit veřejných vysokých škol“
- 5) Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení kupujícím.
- 6) Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Druhá faktura musí obsahovat údaje o spolufinancujícím projektu. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je

kupující oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury kupujícímu. Přílohou faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí plnění podepsaného oběma smluvními stranami.

- 7) Kupující neposkytuje zálohy.
- 8) V případě prodlení kupujícího s úhradou faktury je prodávající oprávněn uplatnit vůči kupujícímu pouze úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.

IV.

Přechod vlastnického práva

- 1) Prodávající převede vlastnické právo k předmětu koupě na kupujícího dnem řádného předání a převzetí předmětu koupě na základě podpisu předávacího protokolu (dílčího) oprávněnými zástupci obou smluvních stran dle čl. II. odst. 2 této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na kupujícího také nebezpečí škody na věci.

V.

Záruka za jakost

- 1) Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost předmětu koupě dle této smlouvy, a to v délce trvání **nejméně 24 měsíců**.
- 2) Záruční doba počíná běžet ode dne řádného předání a převzetí předmětu koupě **od** prodávajícího na základě podpisu **konečného předávacího protokolu** oprávněnými zástupci obou smluvních stran dle čl. II. odst. 2 této smlouvy.
- 3) Kupující je oprávněn oznámit prodávajícímu záruční vadu i vadu, která existovala v době předání předmětu koupě, a uplatnit práva z takové vady kdykoliv v průběhu záruční doby, bez ohledu na to, kdy kupující tuto vadu zjistil nebo kdy vada měla či mohla být kupujícím zjištěna při vynaložení odborné péče. V případě, že kupující oznámil prodávajícímu vadu v průběhu záruční doby (tj. nejpozději poslední den běhu záruční doby odeslal oznámení vady prodávajícímu buď prostřednictvím poštovního doručovatele, či datovou schránkou) je tato vada oznámena včas, přičemž aplikace dispozitivních norem stanovených právními předpisy, které se odchyľují od shora uvedených podmínek, se vylučuje.
- 4) Záruční opravy provede prodávající bezplatně a bezodkladně s ohledem na druh vady zařízení. Prodávající se zavazuje k reakci (zaevidování požadavku nahlášeného kupujícím) nejdéle následující pracovní den do 12:00 hodin. Prodávající se zavazuje odstranit závady nejpozději do 30 pracovních dní od nahlášení závady kupujícím, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
- 5) V této souvislosti bere prodávající na vědomí, že k odstranění závad může nastoupit v pracovní den v době od 7:00 hodin do 16:00 hodin.
- 6) O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém oprávnění zástupci smluvních stran potvrdí odstranění vady. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne ode dne uplatnění reklamované vady do dne odstranění této vady.
- 7) V případě nedodržení uvedené (či jinak dohodnuté) lhůty pro provedení záruční opravy, je kupující oprávněn uplatnit na prodávajícím smluvní pokutu ve výši 1% z ceny

reklamovaného zařízení za každý i započatý den prodlení a každý reklamovaný výrobek, čímž není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody.

VI.

Komunikace mezi smluvními stranami

- 1) Veškerá sdělení či jiná jednání smluvních stran podle této smlouvy budou adresovány zástupcům smluvních stran ve věcech technických, a to v českém jazyce:

Tito zástupci však nejsou oprávněni k podpisu jakéhokoli dodatku k této smlouvě.

- 2) Pokud tato smlouva vyžaduje pro určité sdělení či jiné jednání smluvních stran písemnou formu, bude takové sdělení zasláno datovou schránkou nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu sídla příslušné smluvní strany k rukám zástupce této smluvní strany podle této smlouvy.

VII.

Ostatní ujednání

- 1) Pokud se jedná o smluvní sankce (smluvní pokuty), musí strana povinná uhradit straně oprávněné smluvní sankce nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování od druhé smluvní strany.
- 2) Zaplacením smluvních sankcí dle této smlouvy není dotčen nárok smluvní strany na náhradu vzniklé majetkové či nemajetkové újmy způsobené porušením povinností druhou smluvní stranou, na níž se sankce vztahuje, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
- 3) Kupující je oprávněn započíst jakoukoli smluvní pokutu, kterou je povinen uhradit prodávající, proti jakékoliv splatné i nesplatné pohledávce.
- 4) Proávající není oprávněn postoupit jakákoliv práva nebo povinnosti z této smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.
- 5) Proávající souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči kupujícímu, které vzniknou na základě této smlouvy, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním jednáním.
- 6) Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si navzájem sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděli nebo vědět museli, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy a naplnění jejího účelu.

VIII. Spolupůsobení Zhotovitele

- 1) Kupující upozorňuje a Proávající bere na vědomí, že předmět koupě má být hrazen z dotace MŠMT (dále jen „Dotace“) a Kupující je povinen zajistit, aby osobám, jež jsou ve střetu zájmů, nebo na něž dopadají mezinárodní sankce ve smyslu zák. č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, nebo další omezení stanovená poskytovatelem Dotace nebyla poskytnuta žádná část Dotace, nebo aby se takové osoby nestaly konečnými příjemci žádné části Dotace.

- 2) Prodávající se zavazuje zajistit, aby se jeho skutečným majitelem ve smyslu zák. č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, v mezidobí mezi uzavřením Smlouvy a jejím úplným splněním nestala osoba:
 - a) na níž dopadají mezinárodní sankce ve smyslu zák. č. 69/2006 Sb.;
 - b) která je ve střetu zájmů ve smyslu § 2 odst. 1 písm. c) zák. č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů.
- 3) Prodávající dále bere na vědomí, že podle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady vztahující se k předmětu plnění této smlouvy, a to v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace kontrolním orgánem.

Prodávající se zavazuje, že zaváže své případné poddodavatele ve stejném rozsahu, tj. stanoví jim obdobnou povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 4) Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s předmětem plnění včetně účetních dokladů minimálně deset (10) let od úplného splnění této smlouvy, pokud není právním předpisem stanovena lhůta delší.
- 5) Prodávající je minimálně po dobu, po níž je povinen archivovat dokumentaci podle této smlouvy, povinen poskytovat součinnost při výkonu finanční kontroly podle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), a zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, dále je povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci související s plněním dle této smlouvy zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (poskytovatel dotace nebo jeho zprostředkující orgán, Ministerstvo financí, příslušný orgán finanční správy popř. jiný oprávněný orgán státní správy) a dále je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k plnění dle této smlouvy a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 6) Prodávající se zavazuje nahradit škodu vzniklou Kupujícímu z porušení povinnosti Prodávajícího dle odst. 2 až 7 tohoto článku smlouvy, přičemž za škodu se považuje i krácení nebo neposkytnutí Dotace vzniklé v důsledku porušení povinnosti Prodávajícího.

IX. Ukončení smlouvy

- 1) Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy z důvodů stanovených v této smlouvě nebo v zákoně.
- 2) Od této smlouvy může smluvní strana odstoupit pro podstatné porušení smluvní povinnosti druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména:
 - a) na straně kupujícího nezaplacení kupní ceny podle této smlouvy ve lhůtě delší než 30 dní po dni splatnosti příslušné faktury,
 - b) na straně prodávajícího, jestliže předmět koupě (nebo jeho část), nebude řádně dodán v dohodnutém termínu,
 - c) na straně prodávajícího, jestliže předmět koupě nebude mít vlastnosti deklarované prodávajícím v této smlouvě či vlastnosti z této smlouvy vyplývající,

- d) na straně prodávajícího, jestliže je prodávající v prodlení s odstraněním vad dle čl. V. této smlouvy,
 - e) na straně prodávajícího, ukáže-li se jeho prohlášení dle čl. VII. odst. 6 této smlouvy jako nepravdivé,
 - f) v případě porušení některého z bodů v čl. VIII. Smlouvy
 - g) dodavatel v rámci řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na jeho výběr v řízení.
- 3) Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně a jako takové doručeno druhé smluvní straně na v záhlaví této smlouvy uvedenou adresu nebo do datové schránky.
 - 4) Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení smluvní strany odstupující doručeno druhé smluvní straně.
 - 5) V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat své vzájemné závazky a pohledávky stanovené v zákoně nebo v této smlouvě, a to do 30 dnů od právních účinků odstoupení nebo v dohodnuté lhůtě.
 - 6) V případě odstoupení od této smlouvy kupujícím pro podstatné porušení smluvní povinnosti prodávajícím, je prodávající povinen uhradit kupujícímu případnou vzniklou újmu (majetkovou i nemajetkovou).

IX.

Závěrečná ustanovení

- 1) Ustanovení této smlouvy lze doplňovat, měnit nebo rušit pouze písemnými, vzestupně číslovanými a datovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to na návrh kterékoli z nich.
- 2) Pro vztahy touto smlouvou výslovně neupravené, včetně náhrady škody, platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 4) Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 6) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím obsahem, který vyjadřuje jejich pravou vůli prostou omylů, souhlasí. Zároveň prohlašují, že tato smlouva není uzavírána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 7) Proávající bere na vědomí, že kupující je subjektem povinným uveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., a pokud tato smlouva splňuje podmínky pro uveřejnění dané zákonem (pokud hodnota plnění dle této smlouvy přesáhne 50.000,- Kč bez DPH), kupující tuto smlouvu uveřejní v registru smluv.

- 8) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření, jde-li o smlouvu podléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., pak teprve dnem uveřejnění v registru smluv

Vdne

V Plzni dne

Prodávající:

Kupující:

.....
SUMA spol. s.r.o.
Daniela Sýkorová
jednatelka

.....
Západočeská univerzita v Plzni
prof. RNDr. Miroslav Lávička, Ph.D.
rektor

Příloha č. 1: Technická specifikace předmětu koupě

Příloha č. 2: Nabídka prodávajícího