



S009P010ZW1N

Čís. 2025/002991/SRM/OS

KUPNÍ SMLOUVA,

kterou uzavřely dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Občanský zákoník)

1. město Blansko,

se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

IČO: 00279943

DIČ: CZ00279943

jednající starostou Ing. Jiřím Crhou

jako prodávající

a

2. Bytové družstvo Zborovce 66, družstvo

se sídlem Okružní 2385/1b, 678 01 Blansko

IČO: 262 92 645

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. Dr 3533

jednající předsedou představenstva Ing. Radkem Zezulou a místopředsedkyní

představenstva Vlastou Bastlovou

jako kupující

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. st. 4938, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1002 m² v k. ú. Blansko, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na LV č. 10001 v obci Blansko, katastrálním území Blansko.

2. Prodávající a kupující jsou podílovými spoluvlastníky stavby č.p. 2385, bytový dům, stojící na pozemku p.č. st. 4938, vše v k.ú. a obci Blansko, prodávající ve výši podílu 51/100, kupující ve výši podílu 49/100, jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na LV č. 6845 v obci Blansko, katastrálním území Blansko.

Článek II. Předmět prodeje

Prodávající prodává (za úplatu odevzdává) touto smlouvou za níže uvedenou dohodnutou kupní cenu do vlastnictví kupujícího pozemek p. č. st. 4938, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1002 m² v k. ú. Blansko a svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 51/100 na stavbě č.p. 2385, bytový dům, stojící na pozemku p.č. st. 4938, vše v k.ú. a obci Blansko, včetně všech součástí a příslušenství, které tvoří zejména zpevněná plocha na pozemku p.č.st. 4938 v k.ú. Blansko a vodovodní a kanalizační přípojka (dále také jen „předmět prodeje“), a kupující tento předmět prodeje do svého vlastnictví kupuje.

Článek III. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na výši kupní ceny s ohledem na své závazky vyplývající ze Smlouvy o sdružení prostředků pro výstavbu nemovitosti č. 2002-INV-S021/Ga uzavřené mezi smluvními stranami dne 10.09.2002 a jejich dodatků takto:

kupní cena za pozemek p. č. st. 4938 v k. ú. Blansko činí částku 1 Kč a kupní cena za spoluvlastnický podíl ve výši id. 51/100 na stavbě č.p. 2385, bytový dům, stojící na pozemku p.č. st. 4938, vše v k.ú. a obci Blansko, včetně všech součástí a příslušenství, činí částku 8.944.583,35 Kč.

2. Celková kupní cena za předmět prodeje je smluvními stranami dohodnuta na částku 8.944.584,35 Kč.

3. Kupní cena za pozemek p. č. st. 4938 v k. ú. Blansko byla uhrazena na účet prodávajícího před podpisem této smlouvy a prodávající potvrzuje, že tuto částku přijal.

4. Kupní cena za spoluvlastnický podíl ve výši id. 51/100 na stavbě č.p. 2385, bytový dům, stojící na pozemku p.č. st. 4938, vše v k.ú. a obci Blansko byla uhrazena kupujícím před podpisem této smlouvy na základě Smlouvy o poskytnutí zálohy č. 2008/000066/OS-INV/OD, prodávající potvrzuje, že celou částku přijal dne 12.11.2007 a na úhradu kupní ceny ji tímto započtl.

Článek IV. Prohlášení o stavu předmětu prodeje

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu prodeje vázly k dnešnímu dni dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by bránily volnému nakládání s ním a že předmět prodeje nemá vadu, na kterou by bylo třeba zvlášť upozornit. Kupující potvrzuje, že je mu právní i fyzický stav předmětu prodeje dobře znám.

Článek V. Nabytí vlastnického práva

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu prodeje rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko o povolení vkladu vlastnického práva s tím, že právní účinky vkladu nastávají ke dni doručení návrhu na vklad dle této smlouvy.

Článek VI. Vklad do katastru nemovitostí

1. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko bude podepsán současně s podpisem této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

2. Nedojde-li rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu ke vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany společně a bez zbytečného odkladu k odstranění nedostatků vytčených katastrálním úřadem. Pokud by nebylo možno tyto nedostatky odstranit, zavazují se smluvní strany k uzavření nové kupní smlouvy ve stejném rozsahu. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

3. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovité věci na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

Článek VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že převodem vlastnického práva k předmětu prodeje dle této smlouvy jsou vyrovnány veškeré jejich vzájemné závazky vyplývající ze spolupráce na stavbě bytového domu a jeho užívání a nebudou vůči sobě vznášet žádné další nároky.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.

3. Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

3.1. Záměr obce prodat předmět prodeje dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od 30.01.2025 do 18.02.2025.

3.2. Prodej předmětu prodeje dle této smlouvy včetně kupní ceny a tato smlouva byly schváleny ze strany prodávajícího na 13. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 29.04.2025, usnesením č. 36, a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.

4. Kupující souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí město Blansko nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V Blansku dne: 05 -05- 2025

V Blansku dne: 19.5.2025

Prodávající:

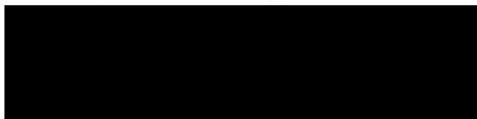


město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta

Kupující:



Bytové družstvo Zborovce 66, družstvo
Ing. Radek Zezula
předseda představenstva


Bytové družstvo Zborovce 66, družstvo
Vlasta Bastlová
místopředsedkyně představenstva