

DODATEK Č. 7

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 0365/VŠ/2018 ve znění dodatků č. 1-6

Smluvní strany:

Vysoká škola ekonomická v Praze

se sídlem nám. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha – Žižkov

IČO:613 84 399,

zastoupená Ing. Otou Zimou, CSc. MBA, ředitelem SÚZ VŠE v Praze, na základě pověření rektora ze dne 22. prosince 2022.

pracoviště pověřené plněním z této smlouvy:

Správa účelových zařízení VŠE, Jeseniova 2769/208.

bank. spojení: [REDAKCE]

dále jen **pronajímatel**

a

Pohys trade s.r.o,

se sídlem: Chemická 953, Praha 4, Kunratice

IČO: 027 92 460,

zastoupená: panem Františkem Havlíčkem,

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 223890

Bankovní spojení: [REDAKCE]

dále jen **nájemce**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 7:

1. Tímto dodatkem se mění toto ustanovení Smlouvy:

Obě Smluvní strany se dohodly, že se mění Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran, do kterého se doplňuje odstavec 22. tohoto znění:

22. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci přístup ke kontejnerům na komunální a tříděný odpad, které jsou v současnosti smluvně zajištěny u Pražských služeb a.s. IČ: 60194120 a jsou spravovány pronajímatelem. Pronajímatel je odpovědný za zajištění pravidelného vyvážení a údržbu kontejnerů. Nájemce je povinen používat kontejnery v souladu s pravidly pro třídění odpadu a komunálního odpadu stanovenými místními předpisy a zákonem. 541/2020 Sb. o odpadech. Nájemce se zavazuje udržovat kontejnery v čistém stavu a nahlásit jakékoli poškození nebo závady pronajímateli. Nájemce není oprávněn předat kontejnery do užívání třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
2. V ostatním zůstává Smlouva nedotčena, tedy ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 Evidenční list nebytového prostoru.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi Smluvními stranami.
5. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, pro každou Smluvní stranu po jednom z nich.
6. Smluvní strany souhlasí se zněním Dodatku upravujícím znění Smlouvy, což stvrzují níže svými podpisy.

V Praze dne 19. 05. 2025

nájemce
František Havlíček

pronajímatel
Ing. Ota Zima, CSc. MBA

Příloha č.1: Evidenční list nebytového prostoru

EVIDENČNÍ LIST NEBYTOVÉHO PROSTORU

Pronajímatel		Nájemce	
Vysoká škola ekonomická v Praze nám. W. Churchila 4 130 67 Praha 3 IČ: 61 38 43 99		Firma: POHYS s.r.o. Sídlo: Chemická 953, 148 00 Praha 4 Kunratice IČ: 027 92 460 e-mail: [REDACTED]	
Adresa nebytového prostoru: Chemická 953, 148 00 Praha 4			
	objekt:	dveře č.:	podlaží:
	Vitava		8 1
Způsob vytápění:		OSTATNÍ	

Místnost	Podlahová plocha m2	Vytápěná plocha m2	0365/VŠ/2018
Nebytový prostor (sklad 8. podlaží, proti b	9,06	9,06	Kontaktní adresa: František Havlíček Na Výsluní 343 251 65 Ondřejov
CELKEM:	9,06	9,06	

položka	perioda platby	typ platby	vyúčtování	aktuální sazba	rozměr	cena bez DPH	sazba DPH	celkem s DPH
nájem nebyt. prostoru	čtvrtletí	platba						
elektřina	čtvrtletí	paušál						
ohřev TUV	čtvrtletí	paušál						
vodné a stočné	čtvrtletí	paušál						
teplo	čtvrtletí	paušál						
odv. kom. a tříd. odpadu	čtvrtletí	paušál						
výtah	čtvrtletí	paušál						
spol. prostory+osvětl.	čtvrtletí	paušál						
	čtvrtletí	X						
Kauce		0,00 Kč				7 171,36 Kč		7 557,00 Kč
					CELKEM			

V Praze dne:

podpis nájemce

podpis pronajímatel