

DODATEK č. 1
ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
č. ODB20220792

Dopravní podnik Ostrava a.s.

se sídlem: Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
vložka 1104
IČO: 61974757
DIČ: CZ61974757
zastoupena: Ing. Daniele Morysem, MBA, předsedou představenstva
Ing. Martinem Chovancem, členem představenstva
bankovní spojení: UniCredit Bank a.s.
číslo účtu: 2105677586/2700
(dále jen „*budoucí povinný*“)

a

PALÁC SLAVÍKOVA s.r.o.

Sídlo: Korejská 894/9, 702 00 Ostrava Přívoz
IČ: 06382177
DIČ: CZ06382177
Zastoupena: Ing. Jiří Šmidák, jednatel společnosti
Robert Švec, jednatel společnosti
Spisová značka: C 71748 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 7488432/0800
(dále jen „*budoucí oprávněný*“)

uzavírají tento dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

čl. I.

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný uzavřeli dne 15.11.2022 smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (dále jen „*Smlouva*“) inženýrských sítí vybudovaných v rámci stavby budoucího oprávněného s názvem „Palác Slavíkova, Ostrava-Poruba“.
2. Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 za účelem prodloužení trvání Smlouvy.

čl. II.

1. Smluvní strany se dohodly na **změně bodu 2.1. Smlouvy** následovně:
Původní znění:

2.1. Budoucí povinný se zavazuje, že na písemnou výzvu budoucího oprávněného učiněnou nejpozději **do 3 (tři) let** od uzavření této smlouvy, jejíž přílohou bude návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí s obsahem plynoucím z dalších ustanovení této smlouvy (včetně geometrického plánu zobrazujícího rozsah předmětné služebnosti), ve lhůtě 3 měsíců ode dne obdržení zmíněné výzvy s budoucím oprávněným takovou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavře.

Nové znění:

2.1. Budoucí povinný se zavazuje, že na písemnou výzvu budoucího oprávněného učiněnou nejpozději **do 5 (pět) let** od uzavření této smlouvy, jejíž přílohou bude návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí s obsahem plynoucím z dalších ustanovení této smlouvy (včetně geometrického plánu zobrazujícího rozsah předmětné služebnosti), ve lhůtě 3 měsíců ode dne obdržení zmíněné výzvy s budoucím oprávněným takovou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavře.

2. Smluvní strany se dále dohodly na změně **bodů 6.3. Smlouvy**, a to následovně:

Původní znění:

6.3. Nevyzve-li budoucí oprávněný dle bodu 2.1. této smlouvy budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebností ani **do 36 měsíců** ode dne uzavření této smlouvy ani v téže lhůtě nedoručí budoucímu povinnému oznámení dle 6.4. této smlouvy:

- a) budoucí povinný je oprávněn požadovat po budoucím oprávněném úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každou z inženýrských sítí specifikovaných v bodě 1.3. této smlouvy, úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu škody,
- b) zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založená jim touto smlouvou s výjimkou práv a povinností smluvních stran plynoucích jim z ustanovení tohoto bodu písm. a).

Nové znění:

6.3. Nevyzve-li budoucí oprávněný dle bodu 2.1. této smlouvy budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebností ani **do 60 měsíců** ode dne uzavření této smlouvy ani v téže lhůtě nedoručí budoucímu povinnému oznámení dle 6.4. této smlouvy:

- a) budoucí povinný je oprávněn požadovat po budoucím oprávněném úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každou z inženýrských sítí specifikovaných v bodě 1.3. této smlouvy, úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu škody,
- b) zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založená jim touto smlouvou s výjimkou práv a povinností smluvních stran plynoucích jim z ustanovení tohoto bodu písm. a).

3. V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva beze změn.

čl. III.

- 1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou.
- 2. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu tohoto dodatku, jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky tohoto dodatku.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních s platností originálu, každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.

Ostravě dne

V Ostravě dne.....

.....
za Dopravní podnik Ostrava a.s.
Ing. Daniel Morys, MBA
předseda představenstva

.....
za PALÁČ SLAVÍKOVA s.r.o.
Ing. Jiří Šmidák
jednatel

.....
za Dopravní podnik Ostrava a.s.
Ing. Martin Chovanec
člen představenstva

.....
za PALÁČ SLAVÍKOVA s.r.o.
Robert Švec
jednatel