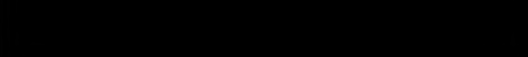
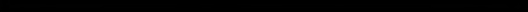


SMLOUVA O DÍLO

č. D 8/2025

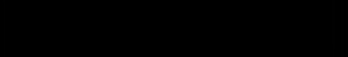
„ZŠ Ústavní přístavba-přesun LPS “ Hlivická 400 , Praha 8 - Kobylisy

Smluvní strany :

Objednatel : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace**
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace
b) ve věcech technických: 
IČ : 00639524
DIČ : CZ 00639524
Bankovní ústav : 
Číslo účtu : 
E-mail : 

dále jen objednatel

a

Zhotovitel : **Omega facilites s.r.o**
Sídlo : Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2 -Vinohrady
Doručovací adresa : Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2 -Vinohrady
a) ve věcech smluvních : Miroslav Bartoš
b) ve věcech technických: 
IČ : 05292921
DIČ : CZ05292921
Bankovní ústav : 
Číslo účtu : 
E-mail : 
Telefon : 

dále jen zhotovitel

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen „Smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

1 Předmět a účel Smlouvy

Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tedy plnění, kterým je „**ZŠ ,Ustavní přístavba -přesun LPS“** (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu kapitoly 3 této Smlouvy.

Účelem Díla je přemístění hromosvodu pro FVE

Podrobné technické specifikace díla jsou obsaženy v položkovém nabídkovém rozpočtu – specifikaci smluvní ceny díla, která je přílohou této smlouvy.

- 1/1 Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udílet pokyny týkající se provádění Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli bezodkladné přerušování provádění Díla.

2 Doba a místo provedení Díla

- 2/1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:

- (a) zahájení: Ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami
- (b) dokončení nejpozději **do 15.6.2025**
- (c) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Za dokončené se Dílo považuje, je-li Zhotovitelem Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu. Předání Díla a jeho převzetí se řídí kapitolou 6 této Smlouvy.

Místem plnění je **ZŠ Ústavni, Hlivická 400, Praha 8, 181 00 - Bohnice.**

3 Cena za Dílo a platební podmínky

- 3/1 Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí celkem **139 695,00,- Kč** (slovy: stotřicetdevět tisíc šestsetdevadesát pět korun českých.) bez DPH.

Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění Díla.

- 3/2 Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena po bezvadném dokončení a předání Díla převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem a zaslané Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu v souladu s touto Smlouvou vznikne možnost požadovat úhradu ceny za Dílo. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

4 Povinnosti Zhotovitele

- 4/1 Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:

- (a) při provádění Díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby bylo Dílo provedeno řádně v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této Smlouvy,
- (b) řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatelem; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele na nedostatky či jiné vady takových podkladů,
- (c) provést Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN), požadavky DOSS a zajistit, aby veškeré použité materiály a výrobky plně odpovídaly všem předpisům, zejména hygienickým, ekologickým a protipožárním,
- (d) udržovat v pořádku a čistotě místo plnění, a to včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku, a žádným způsobem neznečišťovat okolí místa plnění; po předání Díla pak Objednateli zajistit úklid místa plnění.

- 4/2 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s

objednatel. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hluchnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00–15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatel zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 8.3 této smlouvy.

5 Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody

- 5/1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od doby převzetí místa plnění až do doby převzetí Díla Objednatel.

6 Předání a převzetí Díla

- 6/1 Předání a převzetí Díla se uskuteční v přejímacím řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 6/2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že byly zjištěny vady Díla. Zhotovitel se zavazuje vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých Smluvními stranami, jinak do pěti (5) dnů poté, co mu byly oznámeny. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou nese Zhotovitel.

7 Záruka za jakost Díla

- 7/1 Zhotovitel poskytuje Objednateli za jakost Díla, resp. veškerých provedených prací, záruku po dobu 24 měsíců od data předání a převzetí Díla.
- 7/2 Pokud Objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se ji Zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů od jejího uplatnění nebo do dvaceti čtyř (24) hodin, jedná-li se alespoň částečně o vadu ohrožující život, zdraví či majetek, bezpečnost nebo provoz Díla či zařízení, jehož je Dílo součástí, nebo v případě vzniku havárie, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části Díla, nebude-li Objednatel požadovat slevu z ceny Díla nebo neodstoupí-li Objednatel od Smlouvy.
- 7/3 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat je odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel, který je povinen tyto náklady Objednateli uhradit do deseti (10) dnů po obdržení výzvy k úhradě.
- 7/4 Doba od uplatnění záruky za jakost do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady třetí osobou nemá vliv na záruku za jakost Díla poskytnutou Zhotovitelem.
- 7/5 Zákonné nároky Objednatele z vad Díla nad rámec výše stanovených pravidel nejsou dotčeny.

8 Smluvní pokuty

- 8/1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s řádným provedením Díla podle veškerých povinností a pravidel stanovených touto Smlouvou zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jedentisíc korun českých) za každý den takového prodlení. Za prodlení se nepovažuje případ, kdy Zhotovitel nemohl provádět Dílo z důvodu, že Objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této Smlouvě nebo na jejím základě jiným prokazatelným způsobem.

- 8/2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (b), (c) a (d) této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti.
- 8/3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (a) a v čl. 4/2 této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den, kdy bude své stanovené povinnosti porušovat nebo s jejich splněním bude v prodlení.
- 8/4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody.
- 8/5 Objednatel je oprávněn započíst svoje pohledávky z titulu smluvních pokut proti pohledávkám Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo nebo jeho části, a to bez ohledu na jejich splatnost.

9 Zánik Smlouvy

- 9/1 Vedle splnění právo a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:
- (a) odstoupením v souladu s touto Smlouvou,
 - (b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 9/2 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:
- (a) Zhotovitel je v prodlení se započatím provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
 - (b) Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady Díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
 - (c) Zhotovitel provádí Dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění Objednatele nebo používá závadné, případně jiné než Objednatelem schválené materiály.
- 9/3 Vedle případů uvedených v bodě 9/2 Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.
- 9/4 Není-li stanoveno jinak, odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce za jakost či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

10 Závěrečná ustanovení

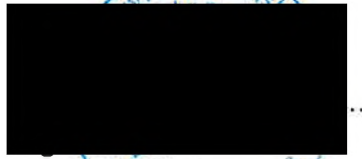
- 10/1 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10/2 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10/3 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 10/4 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se

zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

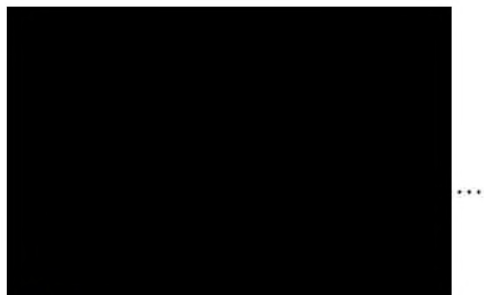
Příloha: Nabídkový rozpočet zhotovitele

Datum: 30. 04. 2025

Za Objednatele:


ředitel Servisního střediska


Za Zhotovitele:



Správce rozpočtu



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Hromosvod a tyčový zemník - ZŠ Ústavní, Praha 8

Objekt:

SO-01 - Hromosvody

KSO:

Místo:-

Zadavatel:

Uchazeč:

Omega facilities s.r.o.

Projektant:

ABCD studio s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

31.03.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

052929291

DIČ:

CZ052929291

IČ:

22794107

DIČ:

CZ22794107

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

139 695,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	139 695,00	21,00%	29 335,95
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

169 030,95

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 28-001
Stavba: Hromosvod a tyčový zemnič - ZŠ Ústavní, Praha 8

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Omega facilities s.r.o.

Projektant:

ABCD studio s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum: 31.03.2025

IČ:

DIČ:

IČ: 052929291

DIČ: CZ052929291

IČ: 22794107

DIČ: CZ22794107

IČ:

DIČ:

Poznámka:

1) Nedílnou součástí tohoto výkazu výměr je kompletní projektová dokumentace, jež podrobně definuje jednotlivé položky, materiály a práce. Položky ve výkazu výměr jsou souhrnným a zjednodušeným popisem daných materiálů a prací uvedených v projektové dokumentaci.

2) Zhotovitel stavby je před podáním nabídky povinen se seznámit s projektovou dokumentací stavby a do ceny jednotlivých položek započítat veškeré materiály a práce nezbytné k dokonalému a kompletnímu provedení díla.

3) Zhotovitel stavby je před podáním nabídky povinen se seznámit se stavem stavby, jejího okolí a podmínkami realizace a toto zohlednit do

Cena bez DPH			139 695,00
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	139 695,00	29 335,95
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			169 030,95

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Omega facilities s. r. o.

Na Polimance 2153/15

120 00 Praha 2

IČ: 052929291, CZ052929291

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Hromosvod a tyčový zemnič - ZŠ Ústavní, Praha 8

Objekt:

SO-01 - Hromosvody

Místo:

Datum: 31.03.2025

Zadavatel:

Projektant: ABCD studio s.r.o.

Uchazeč:

Omega facilities s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

139 695,00

D PSV

Práce a dodávky PSV

139 695,00

D 749

Elektromontáže

139 695,00

1	M	RMAT0001	Jímač typu E.S.E PREVECTRON 3 typ S 60 s iniciačn. předstihem 60μs	kus	0,000		0,00
	P		Poznámka k položce: stávající - neoceňovat				
2	M	RMAT0002	Sožár DOSP 190-VS - žárový zinek v +19m	kus	0,000		
	P		Poznámka k položce: stávající - neoceňovat				
3	M	RMAT0003	Kotevní rošt do betonové patky ROS K500/2000	kus	1,000		
4	M	RMAT0004	Zkušební svorka nerez	kus	0,000		
	P		Poznámka k položce: stávající - neoceňovat				
5	M	RMAT0005	Označovací štítek pro svod ke ZS	kus	0,000		
	P		Poznámka k položce: stávající - neoceňovat				
6	M	RMAT0006	Výstražná tabulka	kus	0,000		
	P		Poznámka k položce: stávající - neoceňovat				
7	M	RMAT0007	Zemničí tyč FeZn 1,0m vč. svorky - pro hloubkový zemnič	kus	10,000		
8	M	RMAT0008	Drát Fezn 10mm	m	5,000		
9	M	RMAT0009	Antikoroziní ochrana - PVC bužírka	kus	2,000		
10	M	RMAT0010	Antikoroziní ochrana - asfaltový sprej	kus	1,000		
11	M	RMAT0011	Pomocný, spojovací a konstrukční materiál	soubor	1,000		
12	K	RMAT0012	Montáž vč. tyčového zemniče	kpl	1,000		
13	K	RMAT0013	Demontáž stávajícího stožáru pro další použití	kpl	1,000		
14	K	RMAT0014	Odstranění stávající betonové patky vč. likvidace odpadu a zásypu	kpl	1,000		
15	K	RMAT0015	Realizace betonové patky - výkop, betonáž pro patku 1,6x1,6x2,0 m; včetně průchodek, odvodu vody a přípravy pro stožár	kus	1,000		
16	K	RMAT0016	Autojeřáb pro přemístění stožáru (dle skutečné fakturace)	kpl	1,000		
17	K	RMAT0017	Revizní zpráva vč. výkresu skutečného provedení	kus	1,000		
18	K	RMAT0018	Osvědčení TIČR	kus	1,000		
19	K	RMAT0019	Doprava osob a materiálu na stavbu	soubor	1,000		

VP

Vícepráce

0,00

	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Hromosvod a tyčový zemník - ZŠ Ústavní, Praha 8
Objekt: SO-01 - Hromosvody

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: Omega facilities s.r.o.

Datum: 31.03.2025
Projektant: ABCD studio s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem (CZK)
Náklady ze soupisu prací	139 695,00
PSV - Práce a dodávky PSV	139 695,00
749 - Elektromontáže	139 695,00
VP - Vícepráce	0,00

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 25-001
Stavba: Hromosvod a tyčový zemnič - ZŠ Ústavní, Praha 8
Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: Omega facilities s.r.o.

Datum: 31.03.2025
Projektant: ABCD studio s.r.o.
Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		139 695,00	169 030,95
SO-01	Hromosvody	139 695,00	169 030,95