

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

ATA ENGINEERING s.r.o.

se sídlem Hrušovská 3203/13a, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 25370782

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 15850

bankovní spojení: x

číslo účtu: x

zastoupena Ing. Petrem Syvalou, jednatelem a Jiřím Billem, jednatelem

kontakt pro smluvní účely: e-mail: x tel.: x

(dále jen „**zhotovitel**“)

a

MERO ČR, a.s.

se sídlem Kralupy nad Vltavou, Veltruská 748, PSČ 278 01

IČO: 60193468

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2334

bankovní spojení: x

číslo účtu: x

zastoupena Ing. Jaroslavem Pantůčkem, předsedou představenstva a Ing. Branislavem Posuchem, členem představenstva

kontakt pro smluvní účely: e-mail: x, tel.: x

(dále jen „**objednatel**“)

uzavírají dle výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Zefektivnění energetické náročnosti-ocelové konstrukce + montáž skel“ (dále jen „**veřejná zakázka**“), v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“):

Čl. I

Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Zefektivnění energetické náročnosti-ocelové konstrukce + montáž skel**“, a to dle projektové dokumentace uvedené v příloze č. 1 a rozsahu uvedeném v soupisu prací v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „**dílo**“).
- 1.2. Součástí díla jsou rovněž následující práce a činnosti:
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. a revizí veškerých vybraných technických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - zajištění všech nezbytných zkoušek a revizí podle ČSN a případných jiných právních, nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - odvoz a uložení veškerých vybouraných hmot a stavební suti na skládku, včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu.
- 1.3. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo (jak je definována v čl. IV této smlouvy).

ČI. II Provedení díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v době plnění (jak je definována v čl. III této smlouvy).
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo ve vzájemné spolupráci s objednatelem ve vazbě na provoz administrativní budovy v Kralupech n/Vlt.
- 2.3 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla. Poddodavatelem zhotovitele nesmí být osoba, na kterou se vztahují mezinárodní sankce dle právního předpisu účinného v době realizace díla. Zhotovitel je povinen takovéhoho poddodavatele nahradit jiným poddodavatelem předem písemně schváleným objednatelem, popř. je oprávněn plnit sám.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
- 2.5 Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
- 2.6 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy. V případě požadavku objednatele bude o provedené kontrole sepsán zápis s uvedením případných nedostatků či zjištění podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jestliže zhotovitel neodstraní případné vady/nedostatky v provádění díla ani v přiměřené lhůtě mu k tomu objednatelem poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 2.7 V případě uplatnění požadavku na změnu či rozšíření předmětu díla je zhotovitel povinen do 3 dnů od obdržení požadavku předložit objednateli položkový rozpis ceny na požadovanou změnu. Rozpis ceny bude vycházet z jednotkových cen, totožných jako jsou ceny v nabídce zhotovitele, která byla podkladem pro uzavření smlouvy o dílo. Není-li v nabídce zhotovitele tento výkon uveden a tudíž není stanovena jednotková cena, musí zhotovitel na základě požadavku objednatele zpracovat cenovou nabídku na požadovaný výkon, která musí být objednatelem odsouhlasena ještě před zahájením takových prací. Změna rozsahu díla musí být vždy specifikována v dodatku ke smlouvě o dílo. Provede-li zhotovitel jakékoli změny díla bez předchozí písemné dohody s objednatelem, vylučuje se jeho právo na jejich úhradu, jakož i na změnu sjednaného termínu plnění. Takto provedené změny plnění je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit.
- 2.8 Zhotovitel se zavazuje s vynaložením odborné péče přezkoumat veškeré příkazy, pokyny, věci a podklady – včetně těch, které tvoří přílohu této smlouvy a které obdržel pro provedení díla od objednatele, a bez zbytečného odkladu poté, co vady, nesprávnost či nevhodnost zjistil nebo měl při vynaložení náležitě a odborné péče zjistit, objednatele písemně upozornit na jejich vady, nesprávnost či nevhodnost. V tomto písemném upozornění pak zhotovitel s podrobným odůvodněním uvede, jaké vady zjistil, zejména pokud jde o jejich technickou proveditelnost, hospodárnost a efektivitu budoucího provozu díla, soulad s právními předpisy nebo se sjednanými požadavky na jakost a provedení díla, a jaká řešení se jako nevhodná ukázala při provádění jiných staveb a navrhnou rovněž způsob a postup k odstranění či překonání zjištěných nedostatků. Zároveň je zhotovitel povinen navrhnout ocenění změn s tím spojených a návrh na prodloužení doby plnění.
- 2.9 Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu či podle nevhodných pokynů, podkladů či s využitím nevhodných věcí i po zhotovitelově upozornění dle předchozího odstavce, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Odstoupit od smlouvy však zhotovitel nemůže. V ostatním se postupuje podle ust. § 2594 občanského zákoníku.
- 2.10 Bez zbytečného odkladu po převzetí staveniště je zhotovitel povinen staveniště s vynaložením odborné péče přezkoumat a písemně upozornit objednatele na veškeré skryté překážky ve smyslu ust. § 2627 občanského zákoníku, které by bránily provedení díla sjednaným způsobem, a navrhnout případné změny. V takovém případě určí objednatel písemným pokynem způsob překonání překážek. K tomu je oprávněn požadovat od zhotovitele návrh způsobu překonání překážek na staveništi, jejich ocenění a návrh na prodloužení doby plnění. V případě, že později vyjdou najevo překážky, které měl zhotovitel při vynaložení odborné péče odhalit, jdou k jeho tíži a náklady potřebné k jejich překonání nese zhotovitel.

ČI. III

Místo plnění, termíny plnění díla

- 3.1 Místem plnění díla je administrativní budova MERO ČR, a.s., Veltruská 748, Kralupy nad Vltavou.
- 3.2 Předpokládaný termín zahájení realizace díla se stanovuje na květen 2025. Skutečný termín zahájení realizace díla na staveništi bude stanoven tak, že objednatel vyzve zhotovitele prostřednictvím e-mailu k zahájení realizace díla, a to nejpozději 5 dnů před požadovaným dnem zahájením realizace díla na staveništi.
- 3.3 Termín dokončení a předání díla se stanovuje nejpozději do 16 týdnů od stanoveného termínu pro zahájení realizace díla na staveništi.
Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 7 dnů od dokončení a předání díla.
- 3.4 Zhotovitel pro dodržení termínu dokončení díla může využít provádění prací v časech dle odst. 5.5.
- 3.5 Objednatel je oprávněn písemným příkazem (dále jen „**příkaz k pozastavení**“) přerušit realizaci díla nebo jeho části a zhotovitel je povinen na základě příkazu k pozastavení na objednatelům požadovanou dobu provádění díla přerušit. V důsledku pozastavení realizace díla nebo jeho části se mění veškeré související termíny dokončení díla, a to tak, že tyto termíny se prodlouží o skutečnou dobu pozastavení.
- 3.6 Příkaz k pozastavení musí obsahovat rozsah díla nebo jeho části, jehož realizace se má pozastavit, a dobu přerušení. Účinnost příkazu k pozastavení nastává, pokud nebude objednatel uveden pozdější termín, ke dni jeho doručení zhotoviteli.
- 3.7 Zhotovitel je povinen při pozastavení realizace díla nebo jeho části rozpracovanou část díla ve spolupráci s objednatelům náležitě zajistit. Objednatel je povinen při pozastavení realizace díla nebo jeho části uhradit zhotoviteli v prokázané výši s pozastavením související účelně vynaložené a objednatelům schválené náklady.

Čl. IV

Cena za dílo a platební podmínky

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že celková cena za řádné, včasné a bezvadné provedení díla činí **3.604.120,- Kč** (slovy tři miliony šest set čtyři tisíc jedno sto dvacet korun českých) bez DPH (dále jen „**cena za dílo**“).
- 4.2 Cena za dílo je cenou nejvýše přípustnou. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně za dílo a cena za dílo nebude žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.
- 4.3 Případné neprovedené práce a dodávky (neprovedené i na základě rozhodnutí objednatel) budou z ceny za dílo odečteny.
- 4.4 Na částku odpovídající 100% ceny za dílo vystaví zhotovitel objednateli fakturu – daňový doklad s náležitostmi vymezenými zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**zákon o DPH**“) poté, co je dílo provedeno a předáno objednateli v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je oprávněn fakturu vystavit až po dni podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Kopie protokolu o předání a převzetí díla bude přílohou faktury.
Objednatel má právo zadržet 10 % z ceny za dílo (dále jen „**zádržné**“), a to za účelem zajištění svých práv (práv z odpovědnosti za vady, smluvní pokuty, náhradu škody aj.) a nároků vůči zhotoviteli. Částka zádržného bude ponížena o veškeré finanční nároky a pohledávky uplatněné objednatelům vůči zhotoviteli dle této smlouvy. Konečná částka zádržného případně ponížená dle předchozí věty bude zhotoviteli vyplacena do 30 dnů od obdržení písemné výzvy zhotovitele k její úhradě, přičemž tuto výzvu je zhotovitel oprávněn odeslat po oboustranném podpisu protokolu o odstranění vad, s nimiž bylo dílo převzato.
- 4.5 Objednatel má právo proti ceně za dílo v souladu s ustanovením § 1982 a násl. občanského zákoníku započíst veškeré své splatné i nesplatné pohledávky vůči zhotoviteli, zejména pohledávky z titulu smluvních pokut, které bude zhotovitel povinen objednateli podle této smlouvy uhradit. Objednatel je oprávněn rovněž započíst pohledávky nejisté.

- 4.6 Faktury – daňové doklady doručí zhotovitel elektronicky na emailovou adresu fakturace@mero.cz, nejpozději pátý (5.) kalendářní den měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém bylo poskytnuto plnění. Nebude-li zhotovitelem předložená faktura – daňový doklad obsahovat náležitosti vymezené zákonem o DPH a touto smlouvou, bude zhotoviteli faktura objednatelem vrácena do 10 kalendářních dnů po jejím obdržení jako doklad nespĺňující předepsané náležitosti k doplnění či opravě. V tomto případě nemá zhotovitel nárok na zaplacení fakturované částky, úrok z prodlení ani jakoukoliv jinou sankci. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu až ode dne doručení jíím opravené nebo doplněné faktury – daňového dokladu. Na každé faktuře – daňovém dokladu musí být uvedeno číslo smlouvy, objednávky a kontaktní osoba.
- 4.7 Splatnost faktur – daňových dokladů činí 30 dnů od doručení objednateli.
- 4.8 Pokud bude DPH ze strany zhotovitele aplikovatelná, vyúčtuje zhotovitel tuto DPH při fakturaci ceny za dílo a zahrne ji do této faktury. DPH vyúčtovaná v souladu s tímto ustanovením smlouvy se stane součástí ceny za dílo. Pokud DPH nebude v souladu s předpisy upravujícími uplatnění DPH v České republice ze strany zhotovitele aplikovatelná, k ceně za dílo stanovené podle bodu 4.1 této smlouvy nebude připočtena žádná DPH.
- 4.1 Pro účely správného uplatnění DPH zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy je registrovaným plátcem DPH v České republice. V případě, že je zhotovitel registrovaným plátcem DPH v České republice, zavazuje se objednateli písemně oznámit skutečnost, že jeho registrace k DPH v České republice byla zrušena, a to do 15 dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala.
- 4.9 Pro účely správného uplatnění DPH objednatel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy je registrovaným plátcem DPH v České republice. Objednatel se zavazuje zhotoviteli písemně oznámit skutečnost, že jeho registrace k DPH v České republice byla zrušena, a to do 15 dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala.
- 4.10 V případě, že je zhotovitel plátcem DPH usazeným v České republice, zavazuje se objednateli oznámit skutečnost, že v souladu s předpisy upravujícími uplatnění DPH v České republice přestal být považován za osobu usazenou v České republice, a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala.
- 4.11 Zhotovitel je povinen na každou fakturu-daňový doklad uvést sdělení, že činnosti, které poskytuje při realizaci příslušného díla, jsou či nejsou považovány za stavební práce, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů odpovídají číselnému kódu klasifikace CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2015. Zhotovitel je povinen na každou fakturu-daňový doklad uvést poskytované stavební práce s uvedením číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA.
- 4.12 Zhotovitel se zavazuje vrátit bez zbytečného odkladu veškerou neoprávněně vyúčtovanou DPH, kterou objednatel zhotoviteli uhradil. Dále se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli škodu, která by objednateli v důsledku nesprávně vyúčtované DPH zhotovitelem vznikla.
- 4.13 V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, popř. obecně závazného právního předpisu nahrazujícího zákon o DPH, uhradí objednatel DPH z přijatého zdanitelného plnění přímo příslušnému správci daně.
- 4.14 Objednatel není povinen hradit jakékoliv finanční částky podle této smlouvy na jiný bankovní účet, než ten, který je zřízen bankou ve prospěch zhotovitele, a současně, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, a současně, který není veden poskytovatelem platebních služeb mimo Českou republiku.

ČI. V

Podmínky plnění díla

- 5.1 Veškerá správní či jiná povolení a rozhodnutí nezbytná k řádnému a nerušenému provádění díla zhotovitelem zajistí a obstará na své vlastní náklady a nebezpečí výlučně objednatel.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje, že pro realizaci díla použije dosud nepoužité výrobky, materiály a zařízení schválené pro použití v ČR, u kterých je při běžné údržbě a provozu předpoklad životnosti po dobu obvyklou. Zhotovitel je povinen provést dílo pouze z materiálů, zařízení a konstrukcí předepsaných v projektové dokumentaci. Pokud tyto nejsou stanoveny v předané projektové

dokumentaci, je Zhotovitel povinen zajistit si od Objednatele písemný souhlas s navrženým materiálem, zařízením a konstrukcí, a to vždy před jejich zabudováním.

- 5.3 Objednatel se zavazuje na své vlastní náklady zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním díla a autorský dozor projektanta.
- 5.4 Zhotovitel se zavazuje na své vlastní náklady zajistit trvalou přítomnost stavbyvedoucího nebo jeho zástupce na stavbě. Obě osoby budou zapsány ve stavebním deníku.
- 5.5 Objednatel umožní provádět stavební práce o pracovní dny v čase od 7:00 – 20:00 hod.
- 5.6 Zhotovitel je povinen na své náklady při provádění díla dodržovat nebo zajistit dodržování zejména:
 - a) obecně závazných právních předpisů,
 - b) platných českých technických norem a/nebo EN norem a uznaných technických pravidel,
 - c) předpisů požární ochrany,
 - d) veškerých obecně závazných právních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - e) zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli;
 - f) právních předpisů v oblasti nakládání s odpady, závadnými látkami, chemickými látkami a přípravky a právních předpisů na ochranu ovzduší,
 - g) vnitřních předpisů objednatel:
 - SB-GŘ-50 Všeobecný bezpečnostní předpis MERO ČR, a.s., který je zveřejněn na webových stránkách objednatel <http://www.mero.cz/soubory-ke-stazeni/>
 - SB-GŘ-02 Povolení na práci, který je zveřejněn na webových stránkách objednatel <http://www.mero.cz/soubory-ke-stazeni/>,
 - SO-GŘ-02 Pravidla pro výkresovou dokumentaci v platném znění, která jsou zveřejněna na webových stránkách objednatel <http://www.mero.cz/soubory-ke-stazeni/>
 - SO-PTŘ-07 Technická pravidla kvality ve firmě MERO ČR, a.s., který je zveřejněn na webových stránkách objednatel na adrese <http://www.mero.cz/soubory-ke-stazeni/>,
 - případných dalších vnitřních předpisů objednatel, s nimiž byl seznámen.
- 5.7 Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby dílo bylo prováděno kvalifikovanými osobami majícími potřebné odborné znalosti a dostatečné zkušenosti, a činit při provádění díla taková opatření, aby jeho činností nedošlo ke škodám na majetku objednatel, nebo třetích osob anebo k poškození zdraví objednatel nebo třetích osob, jimž by objednatel za takto způsobenou škodu odpovídal.
- 5.8 Zhotovitel je povinen ve vztahu ke každému svému pracovníkovi nebo pracovníkovi každého svého subdodavatel, který není občanem ČR nebo mu není příslušnými právními předpisy postaven na roveň, a který se bude podílet na zhotovení díla, uložit u objednatel kopie níže uvedených dokladů, které bude v případě jakékoliv změny bezodkladně aktualizovat:
 - a) platné povolení zhotovitel k zaměstnávání cizinců na volná pracovní místa vydané příslušným úřadem práce, v jehož obvodu je dílo prováděno;
 - b) doklad prokazující, že pracovník je zaměstnancem zhotovitel nebo je s ním ve smluvním vztahu a je zdravotně a sociálně pojištěn v rozsahu zákonné povinnosti;
 - c) platné vízum pracovníka nad 90 dnů za účelem zaměstnání nebo povolení k dlouhodobému pobytu za účelem zaměstnání;
 - d) platné povolení k zaměstnání pracovníka vydané příslušným úřadem práce, v jehož obvodu je práce vykonávána. Povolení musí být vydáno k práci pro zhotovitel a musí obsahovat jeho

název a IČO, pracovní zařazení zaměstnance a místo výkonu práce a údaj o době platnosti povolení;

e) aktuální výpis z trestního rejstříku.

Smluvní strany shodně prohlašují, že uvedené dokumenty jsou u objednatele uloženy pouze pro účely případné kontroly ze strany orgánů veřejné moci a objednatel není oprávněn s nimi v jiných případech jakkoli nakládat.

- 5.9 Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla a po dobu odstraňování veškerých vad stavební deník, a to v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 131/2024 Sb. Stavební deník musí být veden v českém jazyce. Každý zápis ve stavebním deníku musí být označen podpisem osoby oprávněné zapisovat do stavebního deníku a datem, kdy byl zápis proveden. Objednatel podepisuje záznamy provedené zhotovitelem ve stavebním deníku, vyjadřuje se k jednotlivým zápisům, zapisuje zjištěné nedostatky v provádění díla s výzvou k jejich odstranění a zapisuje požadavky objednatele ve věci provádění díla. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, mohou pouze sloužit jako podklad pro změnu smlouvy.
- 5.10 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele (zápisem ve stavebním deníku podepsaným zmocněnou osobou zhotovitele) k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo zneprístupněny, a to nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že se objednatel bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole, o které byl řádně a včas informován, a to ani v náhradním termínu, který bude rovněž zapsán ve stavebním deníku a nebude kratší než 24 hodin po řádném termínu kontroly, je zhotovitel oprávněn takové práce zakrýt. Odpovědnost zhotovitele za případné vady a nedodělky takových zakrytých prací tím však není dotčena. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole, nebo v případě, že kontrolu neumožní, ponese náklady dodatečného odкрыtí nebo kontroly jiným způsobem zhotovitel v každém případě.
- 5.11 Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky stavebního povolení a veškerá rozhodnutí/stanoviska orgánů veřejné správy.
- 5.12 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to vždy do 7 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.
- 5.13 Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavbyvedoucí, který řídí realizaci díla, mluvil plynule českým nebo slovenským jazykem.

ČI. VI Staveniště

- 6.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté překážek, které by bránily zahájení provedení díla. Staveniště se nachází v prostoru AB MERO.
- 6.2. Objednatel umožní připojení na zdroj elektrické energie 220V/380V a odběr pitné vody. Náklady za el. energii a odebranou vodu hradí objednatel.
- 6.3. Zhotovitel zajistí na staveništi sociální zařízení pro své zaměstnance.
- 6.4. Zhotovitel řádně označí staveniště na přístupových cestách informativními tabulemi.
- 6.5. Vybudování, zařízení, zprovoznění, provoz, údržbu, úklid, likvidaci a vyklizení staveniště zajišťuje zhotovitel a veškeré náklady s tím spojené jsou zahrnuty v ceně za dílo.
- 6.6. Zhotovitel zabezpečí na své vlastní náklady dopravu a skladování strojů, zařízení a materiálu nezbytného k provedení díla. Pro dovoz a odvoz vybavení, strojů, zařízení atp. se použijí stávající silnice se zohledněním existujících omezení zatížení. Za všechny škody vzniklé poškozením silnic způsobené zhotovitelem odpovídá zhotovitel.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat průběžně čistotu příjezdových tras ke staveništi, čistotu a pořádek na staveništi, průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. V opačném případě je objednatel oprávněn zajistit provedení úklidových prací na náklady zhotovitele.

- 6.8. Vzhledem k tomu, že dílo je prováděno v areálu administrativní budovy objednatele, platí při provádění díla přísný zákaz vstupu a pobytu pracovníků a jiných osob zhotovitele, popř. subdodavatele v jiných prostorách a odděleních objednatele, s výjimkou prostor určených pro provedení díla.
- 6.9. Na staveništi mohou vstupovat pouze pracovníci zhotovitele a pracovníci pověřeni objednatelem.
- 6.10. Zhotovitel se zavazuje, že stavební a montážní činnosti provede s největší možnou šetrností ke stávajícím (existujícím) zařízením objednatele.
- 6.11. Zhotovitel vyklidí staveništi ve sjednaném termínu. Neučiní-li tak, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení pracovišti třetí osobou na náklady zhotovitele.
- 6.12. O předání a převzetí vyklizeného staveništi bude smluvními stranami sepsán protokol, který podepíše oprávnění zástupci obou smluvních stran.
- 6.13. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků inženýrských sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

Čl. VII

Předání a převzetí díla, vlastnické právo, nebezpečí škody

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením a protokolárním předáním objednateli v místě plnění. Protokol o předání a převzetí díla bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
- 7.2. Objednatel převezme dílo v termínu dle návrhu zhotovitele. Zhotovitel však musí tento termín oznámit objednateli alespoň 5 dnů předem.
- 7.3. Dílo bude zhotovitelem odevzdáno a objednatelem převzato pouze, jestliže nebudou zjištěny žádné vady bránící užívání díla funkčně nebo esteticky. Drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla jednotlivě i v celém souhrnu a které zhotovitel písemně uzná a zaváže se je v dohodnutém termínu řádným způsobem odstranit, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Soupis drobných vad a nedodělků s uvedením objednatelem stanovených termínů pro jejich odstranění bude součástí nebo přílohou protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.4. Provedení díla s vadami nad rámec drobných vad a nedodělků, které brání řádnému užívání díla jednotlivě i v celém souhrnu, je důvodem k odmítnutí převzetí díla objednatelem a je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje odevzdat zároveň s dílem také atesty na použité materiály, protokoly o provedených zkouškách, dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, technickou dokumentaci potřebnou pro provoz a užívání díla.
- 7.6. Vlastníkem objektu dotčeného realizací díla je objednatel. Vlastnické právo k materiálům a dodávkám dodaným v rámci realizace díla přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem dodání materiálu a dodávek na staveništi, zabudováním nebo zaplacením podle toho, která ze skutečností nastane dříve.
- 7.7. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem, tj. předáním díla bez vad a nedodělků.

Čl. VIII

Záruka za jakost

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno v souladu s projektovou dokumentací a se všemi příslušnými obecně závaznými předpisy a normami. Objednatel má právo nárokovat svá práva z vadného plnění a sdělit zhotoviteli jaké právo z vadného plnění si zvolil, kdykoliv během záruční doby. Objednateli jsou přitom zachována veškerá práva z vadného plnění bez ohledu na skutečnost, kdy vada vznikla, kdy a jak se projevila, kdy ji objednatel zjistil, oznámil anebo zda ji mohl poznat dříve anebo kdy zhotoviteli oznámil práva z vadného plnění.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo objednateli záruku za jakost v trvání 60 měsíců od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

- 8.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže tyto byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení potřebné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit, nebo na ně objednatel upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů objednatel upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení potřebné péče nemohl zjistit.
- 8.4. Vyskytnou-li se na díle v záruční době vady, je objednatel oprávněn:
- (i) požadovat odstranění vad dodáním náhradních částí díla za části vadné;
 - (ii) požadovat dodání chybějících částí díla a požadovat odstranění právních vad;
 - (iii) požadovat odstranění vad opravou díla, jestliže vady jsou opravitelné;
 - (iv) požadovat přiměřenou slevu z ceny za dílo; nebo
 - (v) odstoupit od smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady do 5 dnů od jejího oznámení a je povinen odstranit vadu bez zbytečného odkladu od jejího oznámení, nejpozději však do 30 dnů od jejího oznámení. V případě, že zhotovitel nezahájí odstraňování vady nebo neodstraní vadu ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.
- 8.6. Volba mezi nároky uvedenými v článku 8.4 náleží objednateli a zhotovitel je povinen jí vyhovět.
- 8.7. Vedle nároků stanovených v článku 8.4 má objednatel nárok na náhradu způsobené škody. Nebude-li objednatelem požadován jiný způsob odstranění vady, odstraní zhotovitel na své náklady a nebezpečí všechny vady díla, které budou objednatelem zjištěny během záruční doby.
- 8.8. O dobu vyřízení oprávněného nároku z reklamace, což je doba od doručení reklamace zhotoviteli do ukončení opravy vad a převzetí jejího výsledku objednatelem, se záruční doba prodlužuje.
- 8.9. Smluvní strany se dohodly, že záruka za jakost díla se vztahuje i na již provedenou a objednatelem převzatou část díla, v případě ukončení smlouvy z jakéhokoliv důvodu.
- 8.10. Ustanovení tohoto článku zůstávají v platnosti i v případě zániku této smlouvy.

Čl. IX

Sankční ujednání, Smluvní pokuty

- 9.1. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení a předání díla uvedeného v čl. III této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo za každý započatý den prodlení.
- 9.2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady uvedené v předávacím protokolu/ vady reklamované v průběhu záruční doby, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou vadu.
- 9.3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.4. Právo na náhradu škody není ujednáním o smluvní pokutě dotčeno.
- 9.5. V případě porušení předpisu k zajištění BOZP (včetně interních předpisů objednatele) pracovníkem zhotovitele, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisícekorun českých) za každé jednotlivé porušení. V případě opakovaného porušení bezpečnostního předpisu k zajištění BOZP (včetně interního předpisu objednatele) týž pracovníkem je objednatel oprávněn vyloučit daného pracovníka z pracoviště. Vyloučený pracovník musí být zhotovitelem okamžitě nahrazen.
- 9.6. V případě porušení povinnosti uvedené v odst. 5.6. písm. e) je objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 9.7. V případě prodlení objednatele s placením jednotlivých faktur je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.8. Objednatel je oprávněn k úhradě smluvních pokut sjednaných v této smlouvě použít zádržné.

- 9.9. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na význam zajišťovaných povinností považují všechny smluvní pokuty dle této smlouvy za přiměřené.
- 9.10. Splatnost smluvní pokuty a úroku z prodlení je 15 dnů od doručení vyúčtování.

Čl. X

Ostatní ujednání

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pravidla závazná pro dodavatele obsažená v etickém kodexu objednatele. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že se s etickým kodexem objednatele, zejména s ustanoveními zavazujícími dodavatele a možnostmi dodavatele, jak oznámit případné neetické či protiprávní jednání zástupců objednatele, řádně seznámil. Etický kodex je dostupný na webových stránkách <http://www.mero.cz/o-spolecnosti/eticky-kodex/>.
- 10.2. Smluvní strany se zavazují dbát v souvislosti s touto smlouvou všech pravidel týkajících se ochrany životního prostředí, zejména pravidel obsažených v zákoně č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění, v zákoně č. 167/2008 Sb., o předcházení ekologické újmy a o její nápravě a o změně některých zákonů, v platném znění.
- 10.3. Zhotovitel na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a dle ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 10.4. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o bezpečnostních incidentech nebo jiných mimořádných událostech, které se staly v jeho informačních systémech a přímo souvisí s dodavatelskými službami pro objednatele, a které by mohly ve svém důsledku vést k narušení bezpečnosti informací objednatele a/nebo k jejich ohrožení ochrany.
- 10.5. Zhotovitel prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy pojištěn za obvyklých tržních podmínek pro případ odpovědnosti za veškeré škody (věcné, finanční, příp. jiné) vzniklé v souvislosti s jeho činností, a činností jeho subdodavatelů a pracovníků, při plnění předmětu této smlouvy, a to na pojistné plnění pro každou jednotlivou pojistnou událost ve výši nejméně 10 000 000,- Kč, a je povinen udržovat toto pojištění v platnosti až do uplynutí záruční doby dle této smlouvy. Pojistná smlouva zhotovitele musí být objednateli předložena na jeho vyžádání. Nejméně 30 dní před koncem doby pojištění je zhotovitel povinen předat objednateli nový doklad o pojištění. Zhotovitel je povinen kdykoliv na žádost objednatele předložit potvrzení od pojišťovny o aktuální výši pojistného limitu. V případě, že zhotovitel neuzavře pojistnou smlouvu na krytí shora uvedených rizik ve shora uvedeném rozsahu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo si zajistit pojištění na své náklady, jejichž náhradu je objednatel oprávněn následně požadovat po zhotoviteli.
- 10.6. Smluvní strany jako správci osobních údajů ve smyslu Obecného nařízení o zpracování osobních údajů (EU) 2016/679 („GDPR“) budou zpracovávat osobní údaje získané od druhé smluvní strany a jejich zástupců v rámci jednání o uzavření a plnění této smlouvy v souladu s pravidly stanovenými v GDPR. Předmětem zpracování osobních údajů jsou osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zástupců, zaměstnanců, spolupracovníků nebo členů statutárních orgánů („Subjekty údajů“), a to zejména: (i) identifikační údaje (zejména jméno a příjmení, pozice) a (ii) kontaktní údaje (zejména e-mailová adresa a tel. spojení). Osobní údaje Subjektů údajů budou smluvní strany zpracovávat v rozsahu nezbytném pro plnění svých povinností dle této smlouvy, výkon svých práv, plnění zákonných povinností a související obchodní komunikace. V souvislosti se zpracováním osobních údajů Subjektů údajů smluvní strany prohlašují, že (i) budou zpracovávat osobní údaje v souladu s požadavky GDPR; (ii) umožní Subjektům údajů výkon jejich práv dle GDPR; a (iii) zajistí mlčenlivost osob zpracovávajících osobní údaje. Bližší informace o zpracování osobních údajů ze strany objednatele jsou uvedeny na stránkách <https://mero.cz/o-spolecnosti/ochrana-osobnich-udaju/>.

Čl. XI

Ukončení smlouvy

- 11.1. Smlouva zaniká:
- 11.1.1 dohodou smluvních stran,
 - 11.1.2 odstoupením od smlouvy.

11.2. Odstoupení zhotovitele

Zhotovitel může od smlouvy odstoupit při porušení smlouvy objednatelem. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem považují smluvní strany prodlení objednatele se splněním oprávněného peněžitého závazku, jež mu vyplývá ze smlouvy, o více než 30 dnů. Zhotovitel je v takovém případě povinen písemně upozornit objednatele na možnost odstoupení a poskytnout mu dodatečnou přiměřenou lhůtu ke splnění peněžitého závazku, která nesmí být kratší než 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení zhotovitele. V případě, že objednatel nesplní svoji povinnost zaplatit zhotoviteli splatný peněžitý závazek ani v této dodatečné lhůtě, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy.

11.3. Objednatel může od smlouvy odstoupit zejména v těchto případech (které jsou zároveň považovány smluvními stranami za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele):

- a) bude zřejmé, že zhotovitel nedodrží dohodnutý termín předání díla;
- b) zhotovitel je v prodlení s prováděním díla o více než 10 dnů;
- c) nedostavení se k předání a převzetí staveniště;
- d) nezjednáni nápravy plynoucí z porušování podmínek BOZP, PO, zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti nebo vnitřních předpisů objednatele;
- e) nezahájení činností vedoucích ke zhotovení díla ani v dodatečně přiměřené lhůtě;
- f) zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění díla a nezačne pokračovat v realizaci díla ani v objednatelově dodatečně stanovené lhůtě;
- g) pokud zhotovitel ani v objednatelově stanovené dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla nebo prováděním díla v rozporu s podmínkami smlouvy;
- h) zhotovitel nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem nebo v rozporu s podmínkami smlouvy, ačkoli byl na toto objednatelem upozorněn;
- i) bude-li vůči zhotoviteli podán návrh na zahájení insolvenčního řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, a to bez ohledu na to, zda bude rozhodnuto o úpadku či nikoli;
- j) dojde ke vstupu zhotovitele do likvidace;
- k) zhotoviteli zanikne živnostenské oprávnění dle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), v platném znění, nebo jiné oprávnění nezbytné pro řádné plnění díla;
- l) pravomocné odsouzení zhotovitele pro trestný čin podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění;
- m) při opakovaném (více než jednou) porušení ustanovení článku 5.6, 5.7 nebo 5.8 této smlouvy zhotovitelem;
- n) v případě porušení povinnosti platby poddodavateli dle odst. 5.12 této smlouvy
- o) pokud zhotovitel pověřil pověřením díla nebo části díla třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy, budou-li se na zhotovitele vztahovat mezinárodní sankce podle právního předpisu účinného po uzavření této smlouvy.

11.4. Odstoupení musí být provedeno písemnou formou doporučeným dopisem adresovaným na sídlo druhé smluvní strany nebo dopisem osobně doručeným do sídla druhé smluvní strany. Odstoupení vstupuje v účinnost dnem doručení druhé smluvní straně.

11.5. Odstoupením od smlouvy o dílo zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy o dílo, pokud není uvedeno dále jinak, a to k okamžiku účinnosti odstoupení (ex nunc), a odstoupením si strany nebudou povinny vrátit jakákoliv plnění vzájemně poskytnutá před odstoupením.

11.6. Ustanovením tohoto článku o zániku smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od této smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku a právo na náhradu škody vč. případného ušlého zisku, a to v plném rozsahu.

Čl. XII Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s českým právem a řídí se platnými právními předpisy České republiky.
- 12.2. V případě, že se jakékoli ustanovení stane zcela či z části neplatným, zdánlivým, neúčinným nebo nevymahatelným, ale bylo by platné, účinné a vymahatelné, kdyby byla jeho část vymazána, bude toto ustanovení nebo jeho část, považováno za vymazané v rozsahu, který je potřebný pro platnost, účinnost a vymahatelnost této smlouvy jako celku, při zachování co možná největšího původního ekonomického významu daného ustanovení. V takovém případě smluvní strany nahradí do patnácti dnů od výzvy kterékoliv ze smluvních stran takovéto neplatné, zdánlivé, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které bude nejlépe splňovat smysl takového neplatného, zdánlivého, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení.
- 12.3. Smluvní strany tímto v souladu s ust. § 1895 odst. 1 občanského zákoníku vylučují možnost postoupení práv a povinností zhotovitele z této smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 12.4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit pohledávky vzniklé z této smlouvy anebo v souvislosti s ní na třetí osobu, ani není oprávněn tyto pohledávky bez předchozího písemného souhlasu objednatele zastavit či je započítat.
- 12.5. Smluvní strany tímto v nejvýše povoleném rozsahu ust. § 1801 občanského zákoníku vylučují použití ustanovení ust. § 1799 a § 1800 občanského zákoníku na tuto smlouvu a jejich vzájemné právní vztahy z této smlouvy vyplývající.
- 12.6. Smluvní strany se zavazují, že vzájemně svěřené důvěrné informace nezpřístupní třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Objednatel tímto upozorňuje zhotovitele, že je ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, osobou povinnou k uveřejnění smlouvy v registru smluv, resp. že je ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, jakožto veřejný zadavatel povinen ke zveřejnění uzavřené smlouvy včetně jejich změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a seznamu subdodavatelů dodavatele veřejné zakázky.
- 12.7. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že je subjektem podléhajícím režimu zákona č. 181/2014 Sb., o kybernetické bezpečnosti a o změně souvisejících zákonů (zákon o kybernetické bezpečnosti), v platném znění, a prováděcím právním předpisům. V této souvislosti bere zhotovitel na vědomí, že je objednatel povinen dostát povinnostem vyplývajícím z uvedených právních předpisů.
- 12.8. Jakékoli spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou s konečnou platností rozhodovány příslušnými českými soudy.
- 12.9. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 12.10. Smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami; účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv.
- 12.11. Tato smlouva je vyhotovena v listinné podobě s vlastnoručními podpisy anebo v elektronické podobě s platnými zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaných certifikátech, kdy každá ze smluvních stran obdrží vyhotovení smlouvy s elektronickými podpisy. Je-li smlouva vyhotovena v listinné podobě, je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
- 12.12. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Dokumentace pro provedení stavby (samostatná příloha)

Příloha č. 2 - Soupis prací

Příloha č. 3 - Rozsah předání a převzetí „Provozně technické dokumentace“
a dokumentace skutečného provedení

V případě rozporu mezi ustanoveními vlastní smlouvy (tj. smlouvy bez příloh) a ustanoveními obsaženými v příloze, mají přednost smluvní ustanovení.

V Ostravě

V Kralupech nad Vltavou dne

ATA ENGINEERING s.r.o.

Ing. Petr Syvala
jednatel

MERO ČR, a.s.

Ing. Jaroslav Pantůček
předseda představenstva

ATA ENGINEERING s.r.o.

Jiří Bill
jednatel

MERO ČR, a.s.

Ing. Branislav Posuch
člen představenstva

VÝKAZ VÝMĚR

Název stavby **Stavební úpravy AB MERO a.s.**
 Název objektu
 Název části

JKSO
 EČO
 Místo **AB MERO a.s.**

Objednavatel **MERO a.s.**
 Projektant **Ing.arch.Pavel Skalička**
 Zhotovitel

IČO
 DIČ

Rozpočet číslo
 Zpracoval **Ing.Petr Listík**

Dne **13.03.2025**
 Položek

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0,0	0	0,0	0	0,0	0

Rozpočtové náklady KČ

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
1	HSV Dodávky 0	8	Práce přesčas 0	13	Zařízení staveniště 0,00 % 0
2	Montáž	9	Bez pevné podl. 0	14	Mimostav. doprava 0,00 % 0
3	PSV Dodávky 0	10	Kulturní památka 0	15	Územní vlivy 0,00 % 0
4	Montáž	11		16	Provozní vlivy 0,00 % 0
5	"M" Dodávky 0			17	Ostatní 0,00 % 0
6	Montáž 0			18	NUS z rozpočtu 0
7	ZRN (ř. 1-6) 3 604 120	12	DN (ř. 8-11) 0	19	NUS (ř. 13-18) 0
20	HZS 3 604 120	21	Kompl. činnost 0	22	Ostatní náklady 0

Zpracoval Datum a podpis Objednavatel Datum a podpis Zhotovitel Datum a podpis	D Celkové náklady 23 Součet 7, 12, 19-22 3 604 120 24 21 % 3 604 120,00 DPH 756 865 25 15 % 0,00 DPH 0 26 Cena s DPH (ř.23-25) 4 360 985 E Přípočty a odpočty 27 Dodávky objednavatele 0 28 Klouzavá doložka 0 29 Zvýhodnění + - 0
--	--

ROZPOČET

Stavba : Stavební úpravy AB MERO ČR a.s.

JKSO :

Objekt :

Zpracoval : Ing.Petr Listik

Objednavatel : MERO ČR a.s.

Datum : 13.3.2025

Zhotovitel :

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
Práce a dodávky HSV							
1 Zemní práce							
1	001	132201102	Hloubení jámy pod úrovní podlahy v zemině tř. 3	m3	4,80		0,00
2	001	162701105	Vodorovné přemístění výkopku do 10000m 1-4	m3	4,80		0,00
3	001	R	Poplatek za uložení zeminy	t	7,68		0,00
1 Zemní práce 0,00							
2 Základy							
4	011	272321211	Beton základových stěn a desky C25/30-XC2	m3	3,83		0,00
5	011	311271202	Zdivo ze ztraceného bednění tl.150mm vč.výztuže a probetonování	m2	10,74		0,00
6	011	272351215	Bednění základových stěn zařízení	m2	6,46		0,00
7	011	272351216	Bednění základových stěn odstranění	m2	10,74		0,00
8	011	272361721	Výztuž základových desek a stěn z betonářské oceli B500B	t	0,55		0,00
2 Základy 0,00							
3 Svislé a kompletní konstrukce							
9	011	310239211	Zazdívká otvorů (dveře) z materiálu YTONG tl.125mm	m2	2,00		0,00
10	011	346244381	Osazení překladů z ocel.nosn.L70/50/5mm dl.1,0m vč.dodávky (VZT)	ks	4,00		0,00
3 Svislé a kompletní konstrukce 0,00							
6 Úpravy povrchů, podlahy, osazení							
11	011	612421637	Vnitřní omítka VC zdva štuková	m2	4,00		0,00
12	011	612421639	Oprava vnitřní omítky VC štukové z 50%	m2	63,00		0,00
13	011	612421639	Oprava vnitřní omítky VC štukové po demontáži soklu podlahy	m	500,00		0,00
14	011	631571003	Náryp ze šterkodrti 16-32 hutněný tl.150mm	m3	2,90		0,00
15	011	631315511	Podkladní beton C16/20 (B20) tl.150mm	m3	3,22		0,00
16	R		Provedení přeložky topného kanálu vč.doplňení chybějícího materiálu a odpovídajících vykopových prací	m	6,27		0,00
17	011	632450001	Potěr cementový s vlákný tl.60 mm na izolační vrstvě vč.sešití po obvodě s původní vrstvou	m2	22,23		0,00
18	011	642942111	Osazení zárubní ocelových do SDK	ks	1,00		0,00
19	011	553310002	Zárubeň ocel SH 80/197/150	ks	1,00		0,00
6 Úpravy povrchů, podlahy, osazení 0,00							
9 Ostatní konstrukce a práce-bourání							
20	013	952901221	Vyčistění průmyslových budov	m2	500,00		0,00
21	013	953962112	Provedená chemického sponkování nové betonové mazaniny a stávající vč.výztuže	soub	1,00		0,00
22	013	R	Provedení prostupu střešním pláštěm	m	17,60		0,00
23	013	R	Montáž osobního výtahu	soub	1,00		0,00
24	013	R	dodávka osobního výtahu typ SCHINDLER 3000 podle PD	ks	1,00		0,00
25	013	R	Opláštění výtahové šachty v 1.NP lepeným bezpečnostním průhledným sklem a lakovaným hliníkovým plechem podle TZ	soub	1,00	216 000,00	
26	013	R	Opláštění výtahové šachty v 2.NP izolačním bezpečnostním dvojsklem a CETRIS deskou se zateplením podle TZ	soub	1,00	247 000,00	
27	013	R	Provedení prostupu střešní konstrukci pro VZT potrubí podle TZ	soub	1,00		0,00
28	013	R	Bezpečnostní zábradlí kolem kruhového otvoru v podlaze 2.NP po demontáži květináčů. Montáž a demontáž	soub	1,00		0,00
29	013	965042141	Vybourání mazanin betonových tl.do 100mm	m3	1,53		0,00
30	013	965043441	Vybourání mazanin betonových tl.do 150mm (podkladní beton)	m3	2,90		0,00
31	013	965082933	Odstranění štp podsypu pod podkladním betonem tl.200mm	m2	3,87		0,00
32	013	968061125	Vyvěšení dřevěných křidel dveří plochy do 2m2	m2	2,00		0,00
33	013	968072455	Vybourání otvorů pro vedení VZT v obvodovém zdivu válcové haly plochy do 1m2	ks	2,00		0,00
34	013	968072456	Vybourání kovových zárubní plochy přes 2m2	ks	1,00		0,00
35	013	999000001	Demontáž stávajícího topného (instalačního) kanálu v délce 4,7m	soub	1,00		0,00
36	013	999000002	Demontáž vestavěných květináčů a nerez lemování otvoru	soub	1,00		0,00
37	013	999000003	Demontáž designového opláštění stropního kruhového otvoru	soub	1,00		0,00
38	013	979081111	Odvoz suti na skládku	t	76,00		0,00
39	013	979082121	Vnitrostaveništní doprava suti do 30m	t	76,00		0,00
40	013	999000001	Skládkovně - sut inertní	t	76,00		0,00
41	013	999000002	Skládkovně - izolace	t	1,00		0,00
42	003	941955001	Lešení lehké pomocné h.podlah 1,2m	m2	300,00		0,00
43	003	941955002	Lešení prostorové pomocné vč. vyložení přes schodišťový prostor, montáž, demontáž, přesun	m3	248,40		0,00
44	013	999000001	Pomocné stavební práce pro PSV (ZTI,UT,EI)	soub	1,00		0,00
9 Ostatní konstrukce a práce-bourání 463 000,00							
99 Přesun hmot HSV							
45	011	998011002	Přesun pro budovy zděné výš 12 m	t	18,00		0,00
99 Přesun hmot HSV 0,00							
HSV Celkem 463 000,00							
Práce a dodávky PSV							
711 Izolace proti vodě a vlhkosti							
46	711	711100001	Demontáž izolace vodorovné z asfaltových pásů	m2	25,00		0,00
47	711	711111001	Montáž izolace vodorovné i svislé za studena nátěrem penetračním	m2	38,86		0,00
47	MAT	111631100	penetrace DEKPRIMER	T	0,02		0,00
48	711	711111051	Provedení izolace proti vlhkosti za studena na vodorovné ploše tekutou elastickou hydroizolací	m2	53,30		0,00
49	MAT	111283111	stěrková izolace např.SOUDAL (předp.sp.1,7kg/mm)	kg	90,61		0,00
50	711	711141559	Montáž izolace vodorovné i svislé pásy přitavením NAIP	m2	77,73		0,00
51	MAT	628520100	pás asfal.modif.SBS GLASTEK 40 Special mineral	M2	40,00		0,00
52	712	712339111	Montáž separační vrstvy	m2	99,96		0,00
53	MAT	R	geotextilie 500g/m2	M2	100,00		0,00
54	711	998711101	Přesun hmot izolací proti vodě v objektu výšky do 6 m	%	3,00	0,00	0,00
711 Izolace proti vodě a vlhkosti 0,00							
713 Izolace tepelné							
55	713	713100001	Demontáž izolace tepelné podlah EPS tl.do 100mm	m2	25,00		0,00
56	713	713121111	Montáž izolace tepelné podlah na sucho 1 vrstva	m2	22,23		0,00
57	MAT	283723110	deska z polystyrenu EPS 150S tl.80mm	M2	23,00		0,00
58	713	713111122	Montáž izolace tepelné stropů rovných a šikmých v podkroví	m2	104,60		0,00
59	MAT	R	minerální izolace tl.160mm	M2	105,00		0,00

60	713	998713101	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektu výšky do 6 m	%		2,00	0,00	0,00
			713	Izolace tepelné				0,00
			721	Vzduchotechnika				
61	721	R	Montáž a dodávka vzduchotechniky	kpl		1,00	#ODKAZ!	0,00
			721	Vzduchotechnika				0,00
			731	Ústřední topení				
62	731	R	Vypuštění a opětovné napuštění topného systému	soub		1,00		0,00
63	731	R	Demontáž trubního rozvodu ÚT ve stávajícím kanálu	soub		1,00		0,00
64	731	R	výtápění a chlazení	soub		1,00	#ODKAZ!	0,00
			731	Ústřední topení				0,00
			762	Konstrukce tesařské				
65	762	762341210	Montáž bednění stropu vestavby	m2		104,60		0,00
66	MAT	605103200	deska nebroušená OSB/3-4PD tl.24mm vč.profezu	m2		105,00		0,00
67	762	762342213	Montáž parotěsné fólie	m2		104,60		0,00
68	765	MAT	kontaktní pojistná hydroizolace fólie např.Jutafoi 170	ks		120,00		0,00
69	762	762812570	Pochozí podlahy z CETRIS desek na stropu vestavby a výtahu	m2		221,20		0,00
70	MAT	611911500	deska CETRIS tl.12mm vč.profezu	m2		220,00		0,00
71	MAT	611911600	deska CETRIS P+D tl.18mm vč.profezu	m2		4,00		0,00
72	762	762764101	Tesařské konstrukce - přesun hmot do 50m, objekt výšky do 6m	%		4,00	0,00	0,00
			762	Konstrukce tesařské				0,00
			783	Konstrukce sádkartonové				
73	763	763100001	Demontáž SDK podhledu	m2		24,25		0,00
74	763	763100001	Demontáž provizorní SDK příčky včetně likvidace	m2		64,50		0,00
75	763	R	Podhled SDK D113 s GKB White 12,5 S min.vlnou tl.60mm	m2		160,60		0,00
76	763	R	Podhled SDK akustický D112 s RED Piano 12,5 mm	m2		104,60		0,00
77	763	R	Podhled SDK akustický D112a s Cleano UFF 10/16/20 R 12 12,5 mm	m2		104,60		0,00
78	763	R	Oprava podhledu SDK s GKB White 12,5 S oprava po demontáži svítidel (66ks)	m2		12,95		0,00
79	763	763132914	Příčka SDK tl.100+12,5mm jednostranné opláštění - provizorní protiprašné opalnění	m2		64,50		0,00
80	763	763132914	Příčka SDK W112 tl.150mm vč.min.isolace tl.60mm	m2		58,83		0,00
81	763	763132921	SDK konstrukce - přesun hmot do 50m, objekt výšky do 6m	%		4,00	0,00	0,00
			783	Konstrukce sádkartonové				0,00
			766	Konstrukce truhlářské a výplň otvorů				
82	766	766000001	Demontáž prosklených fasádních stěn vč.automatických dveří	m2		19,85		84 000,00
83	766	766000002	Demontáž prosklené záďevní stěny vč.automatických dveří	m2		25,10		84 000,00
84	766	766000003	Demontáž recepčního designového nábytku	soub		1,00		0,00
85	766	766000001	Montáž vnitřních dveří včetně skládané obložkové zárubně	ks		3,00		0,00
86	766	766000002	D1 dveře vnitřní Sapelli standart 800/1970 plně vč.obložkové zárubně viz.PD	kus		3,00		0,00
87	766	766000003	Dubový dveřní práh dod+montáž+PÚ	kus		3,00		0,00
88	766	766000021	Montáž výplň otvorů - okna	soub		1,00		119 000,00
89	766	766000022	01S prosklená stěna se vstupními dveřmi 6030x2900mm	kus		1,00		288 000,00
90	766	766000023	02S prosklená stěna se vstupními dveřmi 6030x2900mm	kus		1,00		288 000,00
91	766	766000024	03S fixní zasklení pochozím bezpečnostním izolačním dvojsklem kruhového otvoru	kus		1,00		843 000,00
92	766	766000025	04S prosklená stěna se 2 vstupními dveřmi 8365x3000mm demontáž a zpětná montáž	kus		1,00		346 000,00
93	766	766000025	05S demontážposuvnýchdveří vč.bočních fix	kus		1,00		306 000,00
94	766	766000026	06S repase automatických posuvných dveří vč.bočních fix	kus		1,00		124 000,00
95	766	766000027	07S repase automatických posuvných dveří vč.bočních fix	kus		1,00		124 000,00
96	766	998767101	Přesun hmot pro konstr truhlářské v objektu do 6 m	%		2,00	26 060,00	52 120,00
			766	Konstrukce truhlářské a výplň otvorů				2 656 120,00
			767	Konstrukce doplňkové kovové				
97	767	767316313	Montáž a dodávka celosvařované ocelové konstrukce výtahové šachty (dle výkresu D 1.14) vč.kotvení HILTI a práškové barvy	t		1,47		366 000,00
98	767	767316314	Montáž a dodávka nosné konstrukce zastropení stávajícího kruhového otvoru ve stropní konstrukci nad 1.NP (dle výkresu D 1.15) vč. kotvení HILTY a práškové barvy	t		0,51		117 000,00
99	767	767316315	Montáž a dodávka stropní konstrukce z lehkých ocelových zinkovaných plechových profilů BORABELA nad 2.NP (dle výkresu D 1.11) vč. kotvení HILTY a práškové barvy	soub		1,00		0,00
100	767	767316316	Montáž a dodávka ocelového sloupu D 168mm, dl.3,6m	ks		2,00		0,00
			767	Konstrukce doplňkové kovové				483 000,00
			771	Podlahy z dlaždic				
101	771	771574112	Montáž podlah keram dlažba hladká do izolační a stěrkové lepicí hmoty	m2		53,30		0,00
102	MAT	597635000	Dodávka - dlažba keramická - podle TZ	M2		60,00		0,00
103	771	998771101	Přesun pro podlahy z dlaždic/obklady v objektu výšky do 6 m	%		2,00	0,00	0,00
			771	Podlahy z dlaždic				0,00
			776	Podlahy povlakové				
104	776	R	Demontáž stávající podlahové krytiny (linoleum)	M2		203,75		0,00
105	776	R	Přebroušení podkladu po odstranění podlahové krytiny (PVC)	M2		203,45		0,00
106	776	776551112	Podlahová vyrovnávací stěrka na očistěný podklad	M2		167,85		0,00
107	776	776572100	Montáž povlakové krytiny (PVC) lepené vč.soklu	M2		167,85		0,00
108	776	776572300	Montáž povlakové krytiny (čistící koberec) lepené vč.soklu	M2		21,90		0,00
109	MAT	631600001	PVC s třpytivým vsypem - dodávka	M2		167,85		0,00
110	MAT	631600003	čistící koberec - dodávka	M2		22,00		0,00
111	776	998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektu výšky do 6 m	%		2,00	0,00	0,00
			776	Podlahy povlakové				0,00
			783	Nátěry				
112	775	783200001	Nátěr epoxidový se vsypem šedý	M2		109,00		0,00
			783	Nátěry				0,00
			784	Dokončovací práce - malby				
113	784	784452271	Malba 2x Primal 1barevná, místnost H < 3,8 m - SDK	m2		500,41		0,00
114	784	784452271	Malba 2x Primal 1barevná, místnost H < 3,8 m - na VC podklad	m2		67,00		0,00
			784	Dokončovací práce - malby				0,00
				PSV Celkem				3 141 120,00
				Práce a dodávky M				
			21-M	Elektromontáže-silnoproud				
115	921	R	Montáž silnoproudé elektroinstalace vč.dodávky materiálu	soub		1	#ODKAZ!	0,00
			21-M	Elektromontáže-silnoproud				0,00
			22-M	Elektromontáže-slaboproud				

116	922	R	Montáž slaboproudé elektroinstalace vč.dodávky materiálu	soub	1	#ODKAZ!	0,00
22-M Elektromontáže-slaboproud							0,00
M Celkem							0,00
<u>Celkem</u>							<u>3 604 120</u>

Rozsah předání a převzetí „Provozně technické dokumentace“ a dokumentace skutečného provedení

Zefektivnění energetické náročnosti - ocelové konstrukce + montáž skel

Zhotovitel se zavazuje odevzdat zároveň s dílem i dvě vyhotovení tzv. průvodně technické dokumentace k realizaci díla v tištěné a elektronické podobě, která bude obsahovat tyto náležitosti:

- a) Prohlášení zhotovitele stavby o jakosti a kompletnosti díla.
- b) Označení CE v tištěné podobě na papíru.
- c) Umístění označení „CE“ přímo na ocelový dílec, je-li to technicky proveditelné. Pokud nelze, tak postačuje označení CE přiložené v tištěné podobě na papíru.
- d) Český psaný „Prohlášení o vlastnostech“, které musí v tomto případě také obsahovat zvláštní podmínky pro používání výrobku (používání za určitých podmínek atd.) a odkazy na ustanovení norem a předpisů, se kterými je výrobek v souladu (např. normy ČSN EN 81 Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů)
- e) Atest použitých materiálů (protipožární odolnost).
- f) Doklad o nedestruktivních zkouškách svarů (a případně kalibrační listy měřících přístrojů).
- g) Návod k údržbě a provádění kontrol vč. bezpečnostních informací v češtině, v souladu s ČSN 73 2604.
- h) Zatřídění ocelové konstrukce do třídy následků CC.
- i) Doklad o výchozí prohlídce.
- j) Doklad o odborné způsobilosti svářečů.
- k) Stavební deník dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., Příloha č. 12.
- l) Dokumentace stavby dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

Dále bude odevzdána **Dodavatelská (díleňská) dokumentace** pro realizaci jednotlivých detailů stavby dle potřeby a bude koordinována a odsouhlasena dodavatelem výtahové technologie, které nejsou řešeny v DPS, **dokumentace skutečného provedení díla** ve formátu **.dwg a .pdf** se zakreslenými případnými změnami podle skutečného stavu provedených prací, oproti dokumentaci pro provedení stavby. Tato dokumentace bude předána ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a jednoho vyhotovení v elektronické podobě, které bude opatřeno čísly výkresů dle směrnice MERO ČR, a.s. (Pravidla pro výkresovou dokumentaci). Číslo výkresů vydá na vyžádání Ing. H. Maternová, vedoucí technické podpory. Akceptované formáty word, excel, pdf a preferovaný formát **dwg** (dále jen „ **dokumentace k dílu**“).