

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

Č. j. KRPK-29552-10/ČJ-2025-1900VZ

uzavřená v souladu s § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi:

Příkazcem:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje

Zastoupena:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Kontaktní adresa:

Kontaktní osoba:

E-mail:

Telefon:

Datová schránka:

Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary – Dvory

72051612

CZ72051612



upshp5u

a

Příkazníkem:

Pavel Charvát

Zastoupený:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

E-mail:

Telefon:

Datová schránka:



Luční 861, 356 01 Sokolov

06269303



(dále „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Příkazce bude realizovat akci: **KŘP Kvk – NPO – Sokolov, Jednoty 1773 – energeticky úsporná opatření, reg. Č. 4181000033**, dle zpracované projektové dokumentace.
2. Obsah této smlouvy vychází ze Specifikace – č. j. KRPK-7965-26/ČJ-2025 -1900MN ze dne 8. 4. 2025, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a Zadávacích podmínek - č. j. KRPK-7965-27/ČJ-2025 -1900MN ze dne 8. 4. 2025, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **provádění technického dozoru stavebníka (dále jen TDS)** dle § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákona, ve znění pozdějších předpisů, a inženýrské činnosti pro realizaci, dokončení a kolaudaci stavby, kvalifikovanou osobou dle zák. č. 360/1992 Sb., autorizační zákon, ve znění pozdějších předpisů, zejména:
 - 1.1. seznámení se s podklady, včetně jejich kontroly, podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvláště s projektovou dokumentací pro provádění stavby, v případě zjištění nedostatků povinnost neprodleně informovat příkazce,
 - 1.2. účast při předání staveniště (pracoviště) zhotoviteli a zabezpečení zápisu o předání staveniště (pracoviště) do stavebního deníku,
 - 1.3. kontrola dodržování podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby,
 - 1.4. dohled nad systematickým doplňováním dokumentace skutečného provedení stavby dodavatelem stavby a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
 - 1.5. v případě vzniku změn při provádění stavebních prací, které jsou odlišné od projektové dokumentace a nemají za následek zvýšení nebo snížení nákladů stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby, příkazník neprodleně informuje příkazce a předloží návrh řešení; bez souhlasu příkazce není příkazník oprávněn vydat souhlas zhotoviteli stavby o provedení této změny,
 - 1.6. vyvstane-li během provádění díla potřeba provedení dodatečných prací (= vícepráce), popřípadě odpadne potřeba provedení některých prací (= méněpráce), zapíše tuto skutečnost zhotovitel do stavebního deníku a vyrozumí příkazce a příkazníka; zhotovitel má za povinnost nejpozději do 15 pracovních dnů předat příkazci návrh změnového listu, příkazce obratem předá změnový list příkazníkovi; příkazník po převzetí návrhu změnových listů provede konzultaci příslušných změn s projektantem a zástupcem zhotovitele a účasti zástupce příkazce; po odsouhlasení změnových listů ze strany příkazníka, zástupce zhotovitele a projektanta následně příkazník předá změnové listy příkazci ke konečnému schválení; v případě, že příkazník odmítne odsouhlasení změnových listů, zpracuje písemně zdůvodnění a neprodleně je předá příkazci; příkazník sám není oprávněn schvalovat jakékoliv změny realizace díla (vícepráce a méněpráce), které mají vliv na cenu a změnu termínu dokončení,
 - 1.7. informování příkazce o všech závažných okolnostech, a to bez zbytečného odkladu,

- 1.8. soustavná a důsledná kontrola rozsahu a vykazování prací, které proti původním předpokladům nebyly prováděny (tzv. méněpráce); důsledná kontrola návrhů rozsahu a oceňovacích podkladů na provádění prací nad rámec smlouvy (tzv. vícepráce),
- 1.9. kontrola a ověřování věcné a formální správnosti a úplnosti zhotovitelem vystavovaných daňových dokladů a jejich příloh, včetně kontroly jejich souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách; věcnou a formální správnost faktur a všech souvisejících podkladů potvrzuje příkazník podpisem kopií daňových dokladů a jejich příloh,
- 1.10. kontrola všech částí dodávek v rámci celé stavby s důrazem na požadavky vysoké kvality provádění všech prací, mj. také těch, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, včetně zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
- 1.11. zajištění fotodokumentace a případně videozáznamu průběhu realizace akce, zejména se zaměřením na zdokumentování částí stavby, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, a na důležité stavebně-technické detaily; jednotlivé záznamy budou opatřeny datem pořízení a budou součástí agendy, která bude předána při ukončení díla příkazci,
- 1.12. spolupráce s projektantem zabezpečujícím autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,
- 1.13. spolupráce s projektantem a dodavatelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných vad projektu,
- 1.14. spolupráce s koordinátorem BOZP,
- 1.15. kontrola dodržování souladu dodávek výrobků, prací a služeb a postupu výstavby s projektovou dokumentací pro provádění stavby a s dalšími podmínkami smlouvy na realizaci stavby na základě smluvního vztahu příkazce jako objednatele; kontrolu v místě stavby provádí příkazník dle potřeb a postupu realizace stavby, nedohodne-li se se zástupcem příkazce jinak, pak nejméně 2krát týdně, přičemž svou činnost potvrzuje zápisem do stavebního deníku,
- 1.16. kontrola dodržení technických požadavků na výrobky a stavbu v souladu s příslušným zákonem a technickými normami a předpisy,
- 1.17. kontrola postupu a způsobu provádění stavby, zejména pokud jde o dodržení příslušných zákonů, norem a předpisů, dále o bezpečnost při práci, při instalaci a provozu zařízení a vybavení stavby,
- 1.18. sledování a kontrola, zda zhotovitelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
- 1.19. sledování a kontrola vedení stavebních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných právních předpisech a smlouvách,
- 1.20. provádění zápisů do stavebního deníku o příkaznickových zjištěních a návrzích, požadování odezvy a hodnocení účinnosti opatření, vztahujících se k těmto zápisům, včetně zaujímání stanovisek k zápisům, pokud se týkají předmětu technického dozoru,
- 1.21. organizování kontrolních prohlídek stavby dle plánu kontrolních prohlídek,
- 1.22. včasné zajišťování účasti všech potřebných účastníků těchto kontrolních prohlídek, především příslušného stavebního úřadu,
- 1.23. organizace a vedení kontrolních dnů včetně pořízení zápisu,
- 1.24. uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění budoucího provozu dokončené stavby,
- 1.25. hlášení archeologických nálezů příkazci,

- 1.26. spolupráce se zaměstnanci zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
 - 1.27. kontrola souladu postupu prací s časovým plánem stavby, ustanoveními smluv a upozorňování zhotovitele na nedodržování termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí,
 - 1.28. příprava podkladů pro závěrečné hodnocení stavby v průběhu výstavby,
 - 1.29. příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí,
 - 1.30. kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby, odborná pomoc příkazci při převímce provedených prací
 - 1.31. kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby v dohodnutých termínech,
 - 1.32. pomoc s přípravou na kolaudační řízení,
 - 1.33. kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem,
 - 1.34. zabezpečení případné spolupráce s odpovědnými geodety,
 - 1.35. projednání změn a doplňků s příslušnými orgány státní správy, včetně zajištění platných dokladů nutných pro souhlasná stanoviska potřebných pro realizaci díla,
 - 1.36. sledování harmonogramu prací, oznamování odchylek od něj příkazci a zaujímání okamžitých nápravných opatření na odstranění nedostatků,
 - 1.37. další činnosti nutné k zajištění předmětu a účelu této smlouvy.
2. Smlouva je uzavřena za účelem zajištění kvalitní, vysoce profesionální, soustavné, komplexní a ve prospěch příkazce prováděné činnosti, za účelem řádného a úplného dokončení stavby v dohodnutém termínu.
 2. Místem, kde bude realizována činnost dle této smlouvy, je Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Jednoty 1773, Sokolov.

III. Časové období stavby

1. Předpoklad zahájení činnosti technického dozoru stavebníka je po účinnosti této smlouvy s předpokládaným termínem ukončení do 30. 11. 2025.
2. Skutečný termín zahájení činnosti TDS může být odlišný od předpokládaného termínu zahájení činnosti TDS. Tento termín časově závisí na skutečném zahájení stavebních prací, na přidělení finančních prostředků poskytovatelem dotace Národního plánu obnovy, výzvy č. 4/2024 na základě akceptované projektové žádosti shora uvedené a na přidělení finančních prostředků ze strany MV ČR, kdy tyto podmínky musí nastat a trvat společně po celou dobu realizace stavby.
3. Příkazce je povinen bez zbytečného odkladu prokazatelně zaslat Příkazníkovi informaci o přidělení finančních prostředků, a tím umožnit zahájení jeho činnosti.
4. Doba plnění příkazní smlouvy závisí na období skutečné realizace stavby.

IV. Odměna a platební podmínky

1. Příkazce se zavazuje uhradit příkazníkovi celkovou odměnu ve výši 174 240,- Kč včetně DPH.
Cena bez DPH 144 000,- Kč
DPH 21 % 30 240,- Kč
Cena celkem včetně DPH 174 240,- Kč
Slovy: stosedmdesátčtyřitisícdvěstěčtyřicetkorunčeských
2. Cena sjednaná v odstavci 1 tohoto článku, je považována za cenu nejvýše přípustnou a v případě změny zákonné sazby DPH bude sjednaná cena přepočtena tak, aby odpovídala zákonné sazbě DPH platné v době zdanitelného plnění.
3. Příkazník prohlašuje, že výše uvedená cena zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu smlouvy.
4. Faktura musí být vystavena na adresu Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary, IČO: 72051612, DIČ: CZ72051612 musí obsahovat č. j. příkazní smlouvy a název projektu „**KŘP KvK – NPO-Sokolov, Jednoty 1773– energeticky úsporná opatření, reg. Č. 4181000033**“ a všechny údaje uvedené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje uvedené v § 435 OZ a § 7 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění.
5. Splatnost faktury (daňového dokladu) je 30 dnů od data jejího prokazatelného doručení do datové schránky: upshp5u na adresu Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary, s výjimkou případu, kdy faktura doručená v termínu od 15. 12. letošního roku do 28. 2. následujícího roku je splatná ve lhůtě 60 dnů od data jejího prokazatelného doručení příkazci.
6. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka.
7. Příkazce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit příkazníkovi bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto příkazní smlouvou. Příkazník je povinen v případě vrácení faktury fakturu opravit nebo vyhotovit fakturu novou. Důvodným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta v původní délce splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury příkazci.
8. Příkazník bere na vědomí, že příkazce neposkytuje žádné zálohové platby a právo fakturace vzniká příkazníkovi do pěti pracovních dnů po odsouhlasení faktury zhotovitele stavby (včetně ověření soupisu provedených prací, aby odpovídaly výkazu výměr dle uzavřené smlouvy se zhotovitelem stavby) příkazníkem.

V. Práva a povinnosti příkazníka

1. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý a je držitelem příslušných oprávnění k provádění činností dle této smlouvy.

2. Příkazník prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil se všemi doklady, které se týkají předmětu smlouvy.
3. Příkazník odpovídá příkazci za škodu, která příkazci vznikne při provádění činnosti dle článku II. této smlouvy, s výjimkou případů, kdy příkazník tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení veškeré odborné péče.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy (včetně případných pohledávek) nesmí příkazník postoupit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu příkazce.
5. Příkazník je povinen zajistit umožnění kontroly projektů a činností s nimi přímo souvisejících.

VI.

Práva a povinnosti příkazce

1. Příkazce je oprávněn prostřednictvím svých zaměstnanců či prostřednictvím jiných subjektů (např. prostřednictvím subjektů, jímž je příkazce dle zákona podřízen nebo prostřednictvím osob, které příkazce ke kontrole zmocnil či pověřil) provádět kontrolu výkonu činností dle této smlouvy. Příkazník se zavazuje tuto kontrolní činnost strpět a k výkonu kontrolní činnosti poskytnout maximální součinnost.
2. Příkazce je povinen předat včas příkazníkovi podklady a informace, jež jsou nutné k uskutečňování činnosti dle této smlouvy.

VII.

Ujednání o odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy

1. Smluvní strany si sjednávají (mimo případů stanovených zákonem či touto smlouvou), že za podstatné porušení této smlouvy bude považováno, pokud bude vůči příkazníkovi vedeno insolvenční řízení, anebo poruší kteroukoli ze svých povinností dle této smlouvy.
2. Smluvní strany si sjednávají, že odstoupení od smlouvy bude provedeno písemně. Smluvní strany prohlašují, že případným odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny činnosti dle této smlouvy, které byly řádně poskytnuty před tím, než nastaly účinky odstoupení, jakož i nárok na poměrnou část odměny za takovou činnost.
3. Příkazce je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě přerušení nebo ukončení financování tohoto projektu.

VIII.

Další případy zrušení smlouvy a společná ustanovení o zrušení smlouvy

1. Smlouvu lze zrušit písemnou dohodou stran.
2. Smluvní strany si dále sjednávají, že příkazce je oprávněn tuto smlouvu písemně bez uvedení důvodu vypovědět s měsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi příkazníkovi. Je-li smlouva ze strany příkazce vypovězena, zaniká uplynutím výpovědní doby.

3. Účinností výpovědi nebo odstoupení od smlouvy přestane příkazník vykonávat činnosti dle této smlouvy. Pokud by však ukončením výkonu činnosti dle této smlouvy mohla příkazci vzniknout škoda či jiná újma, je příkazník povinen učinit veškerá opatření, aby došlo k odvrácení hrozící škody nebo aby se hrozící škodě předešlo. Příkazce uhradí příkazníkovi odpovídající část odměny za úkony příkazníka, které byly využity příkazcem.

IX.

Ujednání o smluvní pokutě

1. Smluvní strany si tímto sjednávají, že příkazce je oprávněn provést započtení nároků na úhradu smluvní pokuty oproti fakturám příkazníka za činnosti dle této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení některé z povinností příkazníka, které jsou uvedeny v této smlouvě, je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každé porušení smluvní povinnosti zvlášť.
3. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy příkazce k zaplacení spolu s penalizační fakturou, která bude obsahovat mimo jiné odkaz na ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
4. Pokud v důsledku porušení smluvní povinnosti příkazníkem dle této smlouvy, která je utvrzena smluvní pokutou, bude příkazci příslušným orgánem uložena sankce či jiná povinnost k zaplacení, je příkazník povinen příkazci takovou sankci či jinou povinnost uhradit. Příkazník tak učiní na písemnou výzvu příkazce do 30 kalendářních dnů ode dne doručení této písemné výzvy příkazce.

X.

Předání administrativní agendy

1. Příkazník předá příkazci veškeré relevantní dokumenty a informace vztahující se k činnosti dle této smlouvy, které má k dispozici, a to ať již v písemné podobě nebo na nosičích dat.
2. Příkazník protokolárně předá příkazci dokumentaci a informace specifikované v odstavci 1 tohoto článku nejpozději do 15 dnů po ukončení trvání této smlouvy.

Dokumentaci a podklady nutné pro kolaudační řízení předá příkazník v takovém termínu, aby bylo možné řádně realizovat kolaudační řízení. Dokumentace a informace předávané dle odstavce 1 tohoto článku budou předávány v originálech v písemné podobě nebo v případě jejich uložení na nosičích dat v podobě záznamů na nosičích dat, a to ve formátu dle pokynu příkazce.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od účinnosti této smlouvy do doby úplného splnění veškerých povinností příkazníka z této smlouvy. Příkazník zahájí činnost na pokyn příkazce. Příkazník ukončí činnost po podepsání předávacího protokolu na stavbu s poznámkou bez závad.

2. Oprávněnou osobou příkazce [REDACTED]
3. Oprávněnou osobou příkazníka [REDACTED]
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
5. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé straně.
6. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
7. Příkazník (včetně jeho zaměstnanců a případných třetích osob, které k výkonu činností dle této smlouvy použije) se zavazuje k mlčenlivosti o všech skutečnostech, které se v souvislosti s touto smlouvou dozvěděl o příkazci, které mají povahu důvěrných informací.
8. Příkazník bere na vědomí, že příkazce je povinný subjekt dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že podle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, nabývá smlouva, na níž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, účinnosti nejdříve dnem uveřejněním v registru smluv.

Příloha č. 1

Specifikace – č. j. KRPK-7965-26/ČJ-2025 -1900MN ze dne 8. 4. 2025

Příloha č. 2

Zadávací podmínky – č. j. KRPK-7965-27/ČJ-2025 -1900MN ze dne 8. 4. 2025

