**Dodatek č. 5**ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání  
č. 275/2021 uzavřené mezi smluvními stranami

**I. Smluvní strany**

**Pronajímatel:** Povodí Ohře, státní podnik

Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Statutární orgán:

ve věcech smluvních

IČO: 70889988 DIČ: CZ70889988

Bankovní spojení:

č. ú.:

Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu

v Ústí nad Labem v oddílu A, vložka č. 13052 (dále jen ,,pronajímatel“)

**a**

**Nájemce:** Pomoc v nouzi, o.p.s.

Fibichova 852, 356 01 Sokolov

Statutární orgán:

IČO: 27991997

Bank.spojení:

č. ú.:

Zapsán v rejstříku obecně prospěšných společností vedeného Krajským soudem

v Plzni, oddíl O, vložka 114 Není plátce DPH. (dále jen ,,nájemce“).

společně také dále jen „smluvní strany“

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že tímto dodatkem se mění článek V., článek VI. odst. 1 smlouvy č. 275/2021 uzavřené mezi smluvními stranami dne 26.2.2021 takto:

Do čl. V. smlouvy se za tabulku s vyčíslením ceny nájmu pro rok 2024 doplňuje:

Pro rok 2025 je cena nájmu stanovena následovně:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **r. 2025** | Plocha | **Kč** | nájemné bez DPH v Kč | | sazba | měsíční úhrada v Kč | |
|  | m2 | cena 1 m2 | roční | měsíční | DPH | DPH | celkem |
| pronajatá plocha | 19,00 | 1 473,64 | 27 999,16 | 2 333,26 |  |  | 2 333,26 |
| teplo, vodné, stočné | 19,00 | 372,65 | 7 080,35 | 590,03 | 12 % | 70,80 | 660,83 |
| služby | 19,00 | 1 105,00 | 20 995,00 | 1 749,58 | 21 % | 367,41 | 2 116,99 |
| el. energie | za pronajaté prostory | | 4 654,56 | 387,88 | 21 % | 81,45 | 469,33 |
| **celkem** |  |  | 60 729,07 | 5 060,75 |  | 519,66 | **5 580,41** |

Do čl. VI. odst. 1 smlouvy se doplňuje text:

Výše měsíčního nájemného od 1.1.2025 činí 5 580,41 Kč vč. DPH. Vyúčtování doplatku nájemného za měsíce leden a únor 2025 proběhne při vyúčtování nájemného na březen 2025 podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených.

Nájemné a služby ve výši jednoho měsíčního nájmu vč. DPH bude placeno pronajímateli podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených vždy do 15. dne předchozího měsíce.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání zůstávají nezměněna.

Dodatek č. 5 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, přičemž nájemce obdrží 1 oboustranně podepsaný výtisk a pronajímatel po 2 oboustranně podepsaných výtiscích.

Dodatek č. 5 smlouvy č. 275/2021 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

V Karlových Varech dne: ………………

V Chomutově dne: ……………