Název akce: CPD a GAMPA - úprava elektrického požárního systému

Smlouva o dílo č. OMI-VZMR-2025-28

SMLOUVA O DÍLO č. OMI-VZMR-2025-28

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen ***„občanský zákoník")***

Smluvní strany

**Objednatel:**

Se sídlem:

**Statutární město Pardubice**

Pernštýnské náměstí 1  
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních:

Ing. Kateřinou Skladanovou, vedoucí Odboru majetku a  
investic MmP; tel. 466 859 148, 605 202 239; e-mail:  
[katerina.skladanova@mmp.cz](mailto:katerina.skladanova@mmp.cz)

Zastoupený ve věcech technických:

- technikem odd. investic a technické

IČO:00274046 bankovní spojení: číslo účtu:

správy Odboru majetku a investic MmP  
tel.466 859 639, 705 732 611; email:;

DIČ: CZ00274046

KB, a.s., Pardubice

(dále jen ***„objednatel")***

**Zhotovitel: SITEL, spol. s r.o.**

Se sídlem: Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, doručovací adresa: Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00

Praha 10

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Petr Malimánek, obchodní ředitel, na základě plné moci

Zastoupený ve věcech technických:

ředitel oblasti Východní Čechy, 602 268 376,

Tel:

IČO: 44797320 DIČ: CZ44797320

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 6725

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., Praha 5

číslo účtu

(dále jen ***„zhotovitel")***

***(„objednatel"*** a ***„zhotovitel"*** dále společně též také jako ***„smluvní strany")***

Oddíl I.

-1 -

Název akce: CPD a GAMPA - úprava elektrického požárního systému

Smlouva o dílo č. OMI-VZMR-2025-28

Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

1. Předmět smlouvy

Předmětem plnění podle této smlouvy (dále jen „***SOD***“ nebo „***Smlouva***“) je zhotovení stavebního díla (dále jen „DÍLO“):

CPD a GAMPA - úprava elektrického požárního systému

1. Předmětem plnění veřejné zakázky je úprava silnoproudé elektroinstalace a elektrického požárního systému ke zprovoznění markýzy a výměny požárních čidel kouřovo-optický za tepelná čidla v učebnách ve 4.NP, 5.NP a dílně v 1.NP a navýšení příkonu v dílně dřeva a kovu ve 4.NP v objektu Centrálních polytechnických dílen a Galerie města Pardubice v areálu Winternitzových automatických mlýnů v Pardubicích včetně provedení revize a funkční zkoušky a souvisejících stavebních prací.

Technické požadavky a podmínky jsou podrobně popsány projektovou dokumentaci (dále jen též „PD“) **„**Gampa a Sféra - zprovoznění markýzy a Gampa a Sféra - výměna požárních čidel v učebnách v 4. a 5. NP a dílně v 1.NP a navýšení příkonu v dílně dřevo a kov ve 4.NP“.

Součástí DÍLA je také dodržení podmínek zadání, doprava; zařízení staveniště; ekologická likvidace vybouraného a demontovaného materiálu; provedení závěrečného úklidu všech prostor dotčených stavbou a vyklizení staveniště; provedení komplexního vyzkoušení zařízení a předložení výsledků nezbytných zkoušek; předložení dokladů o nezávadné likvidaci odpadu a veškerých atestů a certifikátů použitého materiálu; záručních listů; částečná revize elektro s kladným výsledkem**;** pořízení dokumentace skutečného provedení stavby ve třech výtiscích, pokud dojde ke změnám oproti zadávací dokumentaci, zaměření.

Rozsah prací:

**Předmět plnění této smlouvy je blíže vymezen projektovou dokumentaci „**Gampa a Sféra - zprovoznění markýzy a Gampa a Sféra - výměna požárních čidel v učebnách v 4. a 5. NP a dílně v 1.NP a navýšení příkonu v dílně dřevo a kov ve 4.NP“ zpracovanou v 11/2024, společností Šépka architekti, Heyrovského náměstí 7, Praha 6, 162 00, IČO 63647508. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s touto projektovou dokumentací a zavazuje se podle ní postupovat, neboť nevykazuje vady, pro které by nebylo možné DÍLO řádně zhotovit.

**Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem, platné ke dni podpisu této Smlouvy. Platné znění** [**Klasifikace produkce (CZ-CPA)**](http://www.czso.cz/csu/klasifik.nsf/i/klasifikace_produkce_(cz_cpa)) **je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.**

1. DÍLO bude provedeno dle:

* zadávacích podmínek veřejné zakázky;
* dle nabídky zhotovitele podané dne 17.03.2025
* dle **PD „**Gampa a Sféra - zprovoznění markýzy a Gampa a Sféra - výměna požárních čidel v učebnách v 4. a 5. NP a dílně v 1.NP a navýšení příkonu v dílně dřevo a kov ve 4.NP“.

1. DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN, předpisy vztahujícími se k provádění DÍLA a předpisy o ochraně zdraví (zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, (dále též „***stavební zákon***“) a dále dle prováděcích vyhlášek a dle souvisejících předpisů platných a účinných v době realizace DÍLA ); zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění

- 2 -

Název akce: CPD a GAMPA - úprava elektrického požárního systému

Smlouva o dílo č. OMI-VZMR-2025-28

pozdějších předpisů, vyhl. MŽP a MZ č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů; ČSN dle § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a dalších souvisejících předpisů a norem.

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost, v termínech, rozsahu a za podmínek, sjednaných v této Smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedené DPS **„**Gampa a Sféra - zprovoznění markýzy a Gampa a Sféra - výměna požárních čidel v učebnách v 4. a 5. NP a dílně v 1.NP a navýšení příkonu v dílně dřevo a kov ve 4.NP“. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto Smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek, uvedených v této Smlouvě.
2. Součástí předmětu DÍLA je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů státní správy a organizací, úklid veřejných komunikací, zajištění dopravního značení, ekologická likvidace odpadu apod.).
3. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I., čl. III. této Smlouvy, jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA, zejména náklady na dodávku a montáž předmětu DÍLA, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanizmy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provedením předepsaných zkoušek a revizí, pořízením atestů, certifikátů, pořízení dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické práce apod.
4. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací, je oprávněn upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu DÍLA spočívat v jeho rozšíření či má-li dojít k posunu termínů dílčích částí DÍLA, musí být taková změna smluvně ošetřena v písemném dodatku k této Smlouvě. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady, vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.
5. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
6. Veškeré změny předmětu DÍLA musí být provedeny formou písemného dodatku k této Smlouvě. Věcná náplň tohoto písemného dodatku k této Smlouvě, bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou smluvních stran (tj. zástupcem objednatele ve věcech smluvních a zástupcem zhotovitele) před jejich provedením.
7. Součástí plnění DÍLA je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA i v případě, že nejsou výslovně uvedeny ve výčtu v odst. 1 tohoto článku této Smlouvy.
8. Termín a místo plnění
9. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínech:

**Termín zahájení DÍLA: ihned po nabytí účinnosti této Smlouvy a předání staveniště dle oddílu II., čl. I. této Smlouvy**

**Termín dokončení kompletního DÍLA včetně jeho řádného odevzdání:**

**Do 4 kalendářních týdnů ode dne předání staveniště dle oddílu II., čl. I. této Smlouvy**

1. Místo plnění předmětu této Smlouvy: Objekt Centrálních polytechnických dílen a Galerie města Pardubice v areálu Winternitzových automatických mlýnů, ul. Mezi mosty, Pardubice.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním, z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků této Smlouvy, ve smyslu ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc) prodlužuje se termín

- 3 -

Název akce: CPD a GAMPA - úprava elektrického požárního systému

Smlouva o dílo č. OMI-VZMR-2025-28

plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu, nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Bude-li z těchto důvodů prodlení na straně zhotovitele trvat déle než 15 dní, je objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne, v případě, že tak neučiní do dvou pracovních dnů poté, co důvod přerušení odpadl, je objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

1. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností, stanovených touto Smlouvou, není druhá smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá smluvní strana v prodlení.
2. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE, dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.
3. Cena za DÍLO
4. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace DÍLA a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Cena DÍLA bez DPH | 431 374,00 | Kč |
| DPH 21% | 90 588,54 | Kč |
| **Cena DÍLA včetně DPH** | **521 962,54** | **Kč** |

*(slovy pět set dvacet jedna tisíc devět set šedesát dva korun českých padesát čtyři haléře včetně DPH)*

Podrobný rozpis ceny (oceněný položkový výkaz výměr) je uveden v cenové nabídce zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, jako její nedílná součást. Změna výše ceny DÍLA je možná jen písemným dodatkem k této Smlouvě, podepsaným oběma smluvními stranami, v souladu s touto Smlouvou a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za DÍLO může být změněna pouze z důvodu:
2. víceprací a méněprací na základě požadavku objednatele anebo v případě, že zhotovitel realizuje DÍLO pomocí menšího množství stavebních dodávek, než předpokládal oceněný položkový výkaz výměr, jenž je přílohou č. 1 této Smlouvy, jako její nedílná součást; v takových případech je zhotovitel povinen na výzvu objednatele uzavřít s objednatelem písemný dodatek k této Smlouvě;
3. skrytých překážek místa, kde má být DÍLO provedeno, ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku. Přičemž skrytými překážkami místa, kde má být DÍLO provedeno, se mezi smluvními stranami rozumí zejména takové okolnosti v povaze místa, které nemohly být zhotoviteli předem známé ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být DÍLO provedeno nebo které vyvstaly až následně v souvislosti se zhotovením DÍLA a zhotovitel je nemohl zjistit či předvídat ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být DÍLO provedeno.

K ceně za provedení DÍLA bez DPH bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty), ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále též „***zákon o DPH***“).

- 4 -

Název akce: CPD a GAMPA - úprava elektrického požárního systému

Smlouva o dílo č. OMI-VZMR-2025-28

1. Veškeré možné změny ceny DÍLA v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu této Smlouvy, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku k této Smlouvě (oddíl I., čl. I., odst. 8., 9. této Smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této Smlouvy, aniž by byl uzavřen tento písemný dodatek k této Smlouvě, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
2. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA, bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení změn cen předmětu DÍLA, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS, ponížené o 10 %, platné ke dni podpisu této SOD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění - méněpráce, budou odečteny v nabídkových cenách.
3. Placení DÍLA a fakturace
4. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
5. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že právo na zaplacení ceny DÍLA vznikne zhotoviteli teprve po provedení DÍLA, tj. dokončením kompletního DÍLA bez vad a nedodělků a po jeho protokolárním předání a převzetí objednatelem dle oddílu II., čl. V. této Smlouvy.
6. Bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním DÍLA delším než 15 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn úhradu daňových dokladů - faktur, pozastavit
7. Faktura bude v souladu s touto Smlouvou zhotovitelem vystavena na základě soupisu skutečně provedených prací, odsouhlaseného technickým zástupcem objednatele, který bude nedílnou součástí daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem. Při absenci tohoto soupisu skutečně provedených prací, je faktura neúplná. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
8. Přílohou konečné faktury bude oboustranně odsouhlasený a podepsaný Protokol o předání a převzetí DÍLA a o vyklizení staveniště, případně také zápis o odstranění vad a nedodělků DÍLA. Splatnost konečné faktury činí 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli. Úhrada částky odpovídající provedenému zvětšení rozsahu DÍLA a víceprací, bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele, v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném dodatku k této Smlouvě.
9. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů, stanovené zákonem o DPH a občanským zákoníkem, zejména:

* označení faktury a číslo,
* obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
* předmět plnění a den splnění,
* den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
* označení banky a číslo bankovního účtu, na který má být placeno,
* fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
* jako přílohu soupis skutečně provedených prací, odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
* údaje pro daňové účely.

Konečná faktura DÍLA musí mimo výše uvedené náležitosti obsahovat:

* jako přílohu oboustranně odsouhlasený Protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků DÍLA a o vyklizení jednotlivých míst realizace prací.

- 5 -

Název akce: CPD a GAMPA - úprava elektrického požárního systému

Smlouva o dílo č. OMI-VZMR-2025-28

1. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu této Smlouvy, bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v odst. 6 tohoto čl. této Smlouvy, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
2. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci veškerých prací a dodávek účtována ve výši dle zákona o DPH, v platném znění. Objednatel prohlašuje, že objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
3. Požadavkem objednatele je, aby faktury byly zhotovitelem přednostně zasílány do datové schránky objednatele ID: ukzbx4z, nebo případně lze faktury zaslat elektronicky e-mailem na adresu: [posta@mmp.cz.](mailto:posta@mmp.cz)
4. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na bankovní účet zhotovitele.
5. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z bankovního účtu objednatele.
6. Zhotovitel prohlašuje, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebude/není nespolehlivým plátcem a má zveřejněn bankovní účet v Registru plátců DPH. V případě nesplnění této podmínky bude objednatel zhotoviteli hradit pouze částku ve výši základu daně a DPH bude odvedeno místně příslušnému správci daně zhotovitele. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z bankovního účtu objednatele.
7. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že zhotovitel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátce. Pokud zhotovitel bude zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátce, objednatel uhradí zhotoviteli pouze částku bez DPH, a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
8. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že tento bankovní účet bude ke dni platby zveřejněný správcem daně. V případě, že tato podmínka nebude splněna, objednatel uhradí pouze částku bez DPH, a doplatek bude uhrazen zhotoviteli až po zveřejnění čísla bankovního účtu. V případě, že bankovní účet nebude zveřejněn po uplynutí lhůty stanovené objednatelem, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.

Oddíl II.  
Realizace DÍLA

1. Odevzdání a převzetí staveniště
2. Staveniště bude zhotoviteli předáno bezprostředně, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít staveniště v takto stanovené lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % ze smluvní ceny DÍLA bez DPH, za každý započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od

- 6 -

Název akce: CPD a GAMPA - úprava elektrického požárního systému

Smlouva o dílo č. OMI-VZMR-2025-28

této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti, vznikly.

1. O předání staveniště smluvní strany sepíší zápis, podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA a tento je mu znám. Za okamžik předání a převzetí staveniště se považuje okamžik podpisu tohoto zápisu oběma smluvními stranami. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody tohoto nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
2. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek orgánů veřejné moci a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč, za každé jednotlivé porušení této povinnosti a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle následujících zákonů: zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechen odpad vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učiní veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.
4. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
5. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA, vznikly.
6. Objednatel není povinen převzít staveniště po ukončení DÍLA, pokud nebude uvedeno do stavu v souladu s touto Smlouvou. Toto ustanovení platí i pro plochy přilehlé k místu provádění stavby.
7. Kvalifikační podmínky
8. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí, v rozsahu stanoveném schválenou realizační dokumentací a zadávacími podklady, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto Smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.
9. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a společnostmi, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč, za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
10. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§ 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a vyhláškami, platnými v době realizace DÍLA. Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu tohoto zákona a vyhlášek, platných v době realizace DÍLA.

- 7 -

Název akce: CPD a GAMPA - úprava elektrického požárního systému

Smlouva o dílo č. OMI-VZMR-2025-28

1. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle této Smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou zahrnuty v předmětu plnění této Smlouvy, bude neprodleně informovat

objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a nebude uzavřen písemný dodatek o rozšíření předmětu této Smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto Smlouvou.

1. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů - průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení případných zkoušek, atestů, revizí a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
2. Povinnosti zhotovitele
3. Zhotovitel je povinen po uzavření této Smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení DÍLA a organizovat svoji činnost tak, aby bylo DÍLO splněno v dohodnutém termínu stanoveném v oddílu I., čl. II. této Smlouvy.
4. Před zahájením stavby je zhotovitel povinen si zajistit na své náklady patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou, s omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích. Zhotovitel se zavazuje zajistit a uhradit dle vlastní potřeby případný zábor na pozemcích soukromých vlastníků, které jsou stavbou dotčeny, dále zajistit a uhradit povolení k užívání veřejného prostranství. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady projednání záborů veřejných prostranství před jejich užíváním, u příslušného úřadu v Pardubicích.
5. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré povinnosti, uložené v souvislosti se zhotovováním DÍLA, příslušnými správními orgány.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody a sankce, které by v důsledku porušení právních předpisů či povinností uložených příslušnými správními orgány při provádění DÍLA zhotovitelem, vznikly.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení DÍLA a jeho provoz dle PD **„**Gampa a Sféra - zprovoznění markýzy a Gampa a Sféra - výměna požárních čidel v učebnách v 4. a 5. NP a dílně v 1.NP a navýšení příkonu v dílně dřevo a kov ve 4.NP““. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč, za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
8. Zhotovitel je povinen si zajistit na své náklady odběrná místa el. energie, vody a ostatních služeb, nutných k provedení DÍLA, včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne s odběratelem příslušných energií.
9. Zhotovitel je povinen v rámci své výrobní přípravy vypracovat potřebné technologické postupy BOZP a požárního zabezpečení a před zahájením realizace DÍLA projednat postup prací s objednatelem.
10. Zhotovitel je povinen respektovat specifika provozu objektu Centrálních polytechnických dílen a Galerie města Pardubice v areálu Winternitzových automatických mlýnů.
11. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů na své náklady, nejpozději při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč, za každý započatý den prodlení.
12. Zhotovitel se zavazuje v maximální míře, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, spolupracovat s objednatelem a reagovat na jeho oprávněné požadavky. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, za každé porušení této povinnosti.

- 8 -

Název akce: CPD a GAMPA - úprava elektrického požárního systému

Smlouva o dílo č. OMI-VZMR-2025-28

1. Zhotovitel na své náklady zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč, za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
3. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností, třetí osobě.
4. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit stavbu proti povětrnostním vlivům.
5. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, je zhotovitel povinen uvést poškozené plochy nejpozději ke dni předání hotového DÍLA, do původního stavu, původní stav před zahájením prací je zhotovitel povinen prokazatelně zdokumentovat. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč, za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
6. Zhotovitel je povinen v rámci stavby umožnit výkon technického dozoru investora a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
7. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, zhotovitel se zavazuje provádět jeho likvidaci pouze se souhlasem objednatele, ostatní vybourané hmoty ukládat na skládku nebo recyklovat. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč, za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
8. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při přejímacím řízení je zhotovitel povinen předat objednateli doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, za každý započatý den prodlení.
9. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště, o pracích, které provádí, stavební deník, v rozsahu dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění této Smlouvy. Za porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, dále je v tomto případě objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
10. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení stavebního deníku končí podpisem Protokolu o předání a převzetí DÍLA, v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami, dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí DÍLA. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč, za každé jednotlivé porušení těchto povinností. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
11. Zhotovitel odpovídá za to, že zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem tohoto zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD **„**Gampa a Sféra - zprovoznění markýzy a Gampa a Sféra - výměna požárních čidel v učebnách v 4. a 5. NP a dílně v 1.NP a navýšení příkonu v dílně dřevo a kov ve 4.NP“ autorský dozor nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD **„**Gampa a Sféra - zprovoznění markýzy a Gampa a Sféra - výměna požárních čidel v učebnách v 4. a 5. NP a dílně v 1.NP a navýšení příkonu v dílně dřevo a kov ve 4.NP““do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

- 9 -

Název akce: CPD a GAMPA - úprava elektrického požárního systému

Smlouva o dílo č. OMI-VZMR-2025-28

1. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí dílčí části DÍLA, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část DÍLA byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést, a to na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím, zhotovitel. Poruší-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele k převzetí těchto dílčích částí DÍLA alespoň 3 dny předem, je povinen na výzvu objednatele zakryté části DÍLA na své náklady odkrýt či na své náklady jiným vhodným způsobem zajistit objednateli přístup k předmětné části DÍLA.
2. Zhotovitel se zavazuje pravidelně 1x týdně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, za každé porušení této povinnosti. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele, při předání staveniště. O průběhu kontrolního dne a přijatých opatřeních a dohodách bude učiněn zápis do stavebního deníku.
3. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 kalendářních dnů po dokončení DÍLA a protokolárně je předat objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč, za každý započatý den prodlení.
4. Změny PD jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran, po projednání se zpracovatelem PD. Zhotovitel provedl kontrolu PD a prohlašuje, že PD je úplná a dostatečná pro kompletní realizaci DÍLA a zhotovitel je schopen na základě této PD DÍLO realizovat dle podmínek této SOD.
5. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům, je vždy třeba předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč, za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
6. Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat veškeré právní předpisy, včetně předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení takové povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, za každý jednotlivý zjištěný případ porušení této povinnosti.
7. Zhotovitel je povinen zajistit, že jím poskytované plnění dle této Smlouvy, odpovídá všem požadavkům, vyplývajícím z platných a účinných právních předpisů či příslušných norem, které se na dané plnění vztahují. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu této Smlouvy, bude dbát o dodržování důstojných pracovních podmínek osob, které se na jejím plnění budou podílet, a ve vztahu k zaměstnancům bude zajištěno důsledné dodržování pracovněprávních předpisů, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisů upravujících mzdy zaměstnanců (včetně odpovídající odměny za případnou práci přesčas, práci ve svátek atp.), pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, bezpečnost práce apod. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s touto povinností za účelem kontroly na výzvu objednatele předložit (či zajistit předložení) příslušných dokladů

- 10 -

Název akce: CPD a GAMPA - úprava elektrického požárního systému

Smlouva o dílo č. OMI-VZMR-2025-28

(zejména, nikoli však výlučně, pracovněprávních smluv), a to bez zbytečného odkladu od doručení výzvy objednatele, nejpozději však do 2 pracovních dnů. V případě porušení takové povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, za každý jednotlivý zjištěný případ porušení této povinnosti.

1. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění prací, které se zde nacházejí oprávněně a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami, a bude udržovat veškerá nezbytná sociální a hygienická zařízení v souladu se závaznými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit řádné označení a zabezpečení prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. Zhotovitel je dále povinen poučit všechny osoby podílející se na plnění předmětu této Smlouvy, o bezpečnosti práce a ochraně zdraví na pracovišti. O tomto školení bude proveden písemný záznam. Za každý zjištěný případ porušení povinnosti v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví, ochrany životního prostředí, stanovených závaznými předpisy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě, v souvislosti s výkonem jeho činnosti při realizaci DÍLA, v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti ve výši 500.000,- Kč a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu byla předložena objednateli před podpisem této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení této Smlouvy. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů, přičemž odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností při provádění DÍLA, zahrnuje také odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností poddodavatele. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, za každé jednotlivé porušení povinnosti, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA, dopustil. V případě, že by se třetí osoba na objednateli účinně domohla náhrady škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli částku vyplacenou z tohoto titulu třetí osobě, nahradit.
4. 32. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení DÍLA všechny předepsané doklady dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, o ekologické likvidaci odpadu, zprávu o provedené revizi el. (s kladným výsledkem) apod.). Dále zhotovitel zajistí na vlastní náklady vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve 3 tištěných výtiscích, pokud dojde ke změnám oproti zadávací dokumentaci.
5. Součinnost objednatele
6. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepíší obě smluvní strany protokol.
7. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrny z předaného oceněného položkového výkazu výměr.
8. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad

- 11 -

Název akce: CPD a GAMPA - úprava elektrického požárního systému

Smlouva o dílo č. OMI-VZMR-2025-28

prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek, spojených s realizací DÍLA.

4. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.

5. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.

6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, může zhotovitel pokračovat v činnosti uvedené v záznamu, až po obdržení takového vyjádření. Pokud toto vyjádření neobdrží do 3 pracovních dní po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v provádění DÍLA pokračovat v souladu s touto Smlouvou, podle dosavadních pokynů objednatele.

7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu s touto Smlouvou, výkazem výměr, technickými normami a jinými právními předpisy, jakož i rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

8. Technický dozor objednatele a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí DÍLO vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.

9. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.

10. Objednatel nebo jím pověřený zástupce, je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu ktomu objednatelem poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k vadnému provedení DÍLA, je objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

11. Objednatel k přejímacímu řízení DÍLA může přizvat osobu vykonávající funkci technického dozoru investora a zástupce objektu Centrální polytechnických dílen a Galerie města Pardubic.

12. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.

1. Předání a převzetí DÍLA
2. DÍLO se považuje za provedené jeho dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků, v rozsahu sjednaném touto Smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě a se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto Smlouvou zavázal. V případě, že má DÍLO nedodělky, vady, a to i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu DÍLA.
3. K zahájení přejímacího řízení DÍLA zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou:

za objednatele : -technik odd. investic a technické správy Odboru majetku a

investic MmP

za zhotovitele : - ředitel oblasti Východní Čechy, 602 268 376,

1. Objednatel je oprávněn k přejímacímu řízení DÍLA přizvat osobu vykonávající funkci technického dozoru investora, případně zástupce objektu Centrálních polytechnických dílen a Galerie města Pardubice.

- 12-

Název akce: CPD a GAMPA - úprava elektrického požárního systému

Smlouva o dílo č. OMI-VZMR-2025-28

1. Před zahájením přejímacího řízení je zhotovitel povinen připravit doklady v jednom vyhotovení (není-li níže uvedeno jinak), zejména:

* doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, záruční listy, certifikáty;
* osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií;
* kopie dokladů o ekologické likvidaci odpadů oprávněnou společností;
* doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného DÍLA (atesty, prohlášení o shodě použitých materiálů,...);
* originál stavebního deníku;
* ostatní doklady potřebné pro řádné užívání DÍLA, zejména pokud vyplývají z právních předpisů.

1. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol o předání a převzetí DÍLA vyhotoví a podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:

* popis zhotovovaného DÍLA,
* seznam případných vad a nedodělků, jež váznou na předávaném DÍLE, spolu se stanoveným termínem, ve kterém bude zhotovitel povinen tyto vady odstranit,
* soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM,
* soupis vad a nedodělků nebránících řádnému užívání DÍLA, s popisem, jak se projevují a s uvedením termínu jejich odstranění,
* zhodnocení jakosti DÍLA,
* jména a podpisy oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele pro předání a převzetí DÍLA.

1. V případě, že na základě protokolu o předání a převzetí DÍLA dle odst. 5 tohoto čl. této Smlouvy, bude předáno a převzato nedokončené DÍLO, vykazující vady a nedodělky, bude o jejich odstranění vyhotoven protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude mj. uveden popis a rozsah vad a způsob jejich odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vad DÍLA.
2. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání a převzetí DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným

způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání a převzetí DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání a převzetí DÍLA, souhlasí. Podepsání protokolu o předání a převzetí DÍLA nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.

1. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

Oddíl III.

Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky

1. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody
2. Vlastnictví k částem DÍLA, jejichž zabudování je k řádnému provedení DÍLA nezbytné, přechází na objednatele jejich zabudováním, k ostatním částem DÍLA okamžikem podpisu předávacího protokolu dle oddílu II., čl. V. této Smlouvy. Nebezpečí škody na věci po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel, až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace DÍLA stávají majetkem objednatele.
3. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu, proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.
4. Záruční doba

- 13 -

Název akce: CPD a GAMPA - úprava elektrického požárního systému

Smlouva o dílo č. OMI-VZMR-2025-28

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělky, ode dne odstranění těchto vad a nedodělků. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas zhotoviteli oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontroly zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v termínu stanoveném objednatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu běhu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelem oprávněně reklamovaných vad, na jejichž odstranění objednatel uplatní nárok, ve lhůtě stanovené objednatelem. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
6. Vady DÍLA
7. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, způsobilé ke stanovenému účelu, splňující určenou funkci a odpovídá všem požadavkům, sjednaným v této Smlouvě.
8. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této Smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
9. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
10. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to doručením do datové schránky zhotovitele nebo doporučeným dopisem na adresu sídla zhotovitele. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují, a sdělit, jaký z nároků z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatnil-li jiný nárok z odpovědnosti za vady.
11. V případě, že objednatel uplatní v reklamační lhůtě nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
12. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k reklamaci do 2 pracovních dnů po jejím obdržení. V případě, že tak neučiní, má se za to, že reklamovanou vadu a nárok uplatněný objednatelem, bez výhrad uznává.
13. Jestliže zhotovitel neodstraní vady DÍLA ve stanoveném termínu, popřípadě v 10denní lhůtě, není-li lhůta stanovena, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím jiné právnické nebo fyzické osoby, a to na náklady zhotovitele.
14. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady DÍLA na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
15. O odstranění vady DÍLA bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo této Smlouvy, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
16. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady, vztahující se k opravené, případně vyměněné části DÍLA (atesty, certifikáty apod.), potřebné k jeho užívání, a to v termínu dohodnutém pro odstranění předmětné vady DÍLA.

- 14 -

Název akce: CPD a GAMPA - úprava elektrického požárního systému

Smlouva o dílo č. OMI-VZMR-2025-28

V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady DÍLA převzít, a zhotovitel je tak v prodlení s plněním odstranění vad DÍLA.

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům, sjednaným v této Smlouvě.
2. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
3. Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud není zhotovitelem prokázán opak.

Oddíl IV.

1. Sankce
2. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto Smlouvou.
3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním objednateli v dohodnutém termínu uvedeném v oddíle I., čl. II., odst.
4. této Smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000,-- Kč, za každý i započatý kalendářní den prodlení, s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II., čl. V. této Smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
6. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu, zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH, za každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III., čl. II., odst. 5 a oddílu III., čl. III., odst. 5 a odst. 10 této Smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč, za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
8. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu v dalších případech stanovených touto Smlouvou.
9. Jakýmkoliv ujednáním o povinnosti uhradit smluvní pokutu podle této Smlouvy, nezaniká nárok poškozené smluvní strany na náhradu způsobené škody, a to v plném rozsahu.
10. Odstoupení od smlouvy
11. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, že byl v insolvenčním řízení, v němž figuruje zhotovitel v postavení dlužníka, zjištěn úpadek nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků, vyplývajících z této Smlouvy. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a touto Smlouvou.
12. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy, a to i jen částečně, v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti, vyplývající z této Smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla objednatelem poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.

- 15 -

Název akce: CPD a GAMPA - úprava elektrického požárního systému

Smlouva o dílo č. OMI-VZMR-2025-28

1. Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této Smlouvy, druhé smluvní straně. Vzájemné nároky účastníků této Smlouvy, se v případě ukončení platnosti této Smlouvy některým ze způsobů uvedeným v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku této Smlouvy, budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
2. Dojde-li k účinnému odstoupení od této Smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě na hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.
3. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací, a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem, a vlivem nedodržení termínu dokončení DÍLA.
4. Zánikem této Smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků této Smlouvy na náhradu škody a jiné sankce, které jim za trvání této Smlouvy, vznikly.
5. Ustanovení závěrečná
6. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
7. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text této Smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e­mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost této Smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
8. Tuto Smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude podepsán a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této Smlouvy.
9. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou

pohledávku za objednatelem, třetí osobě.

1. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za

objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.

1. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy, přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této Smlouvy převezme.
3. Tato Smlouva je vyhotovena pouze v jednom elektronickém vyhotovení s platností originálu.
4. Smluvní strany tuto Smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím textem doplňují zástupci obou smluvních stran své elektronické podpisy.
5. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této Smlouvy odešle tuto Smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění této Smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá tato Smlouva okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

- 16 -

Název akce: CPD a GAMPA - úprava elektrického požárního systému

Smlouva o dílo č. OMI-VZMR-2025-28

13. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tato Smlouva zveřejněna ani do tří měsíců ode dne jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

14. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této Smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů).

**Přílohy:**

Příloha č. 1: cenová nabídka (oceněný položkový výkaz výměr)

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno usnesením Rady města Pardubice dne 09.04.2025, č. usnesení R/5354/2025

V Pardubicích dne V dne

*za zhotovitele*

Ing. Kateřina Skladanová  
vedoucí Odboru majetku a investic MmP

Ing. Petr Malimánek obchodní ředitel, na základě plné moci

- 17-

**REKAPITULACE STAVBY**

Kód: 24-53

**Stavba: Gampa a Sféra - zprovoznění markýzy**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KSO:  Místo: Pardubice | CC-CZ:  Datum: | 14.03.2025 |
| Zadavatel: | IČ: |  |
|  | DIČ: |  |
| Uchazeč: | IČ: | 447 97 320 |
| SITEL, spol. s r.o. | DIČ: | CZ44797320 |
| Projektant: | IČ: | 63647508 |
|  | DIČ: |  |
| Zpracovatel: | IČ: | 74086880 |
|  | DIČ: |  |

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**264 130,00**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| DPH základní snížená | Sazba daně  21,00%  12,00% | Základ daně  **264 130,00 0,00** | Výše daně  **55 467,30**  **0,00** |
| **Cena s DPH** | **V** | **CZK** | **319 597,30** |

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**-39/55-**

Strana 1 z 5

**REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ**

|  |  |
| --- | --- |
| Kód: | 24-53 |
| **Stavba:** | **Gampa a Sféra - zprovoznění markýzy** |
| Místo: | **Pardubice** Datum: 14.03.2025 |
| Zadavatel: | Projektant: |
| Uchazeč: | SITEL, spol. s r.o. Zpracovatel: |
| Kód | Popis Cena bez DPH [CZK] Cena s DPH [CZK] |

**Náklady z rozpočtů**

**264 130,00 319 597,30**

**1-4-3 Elektroinstalace - zprovoznění markýzy**

264 130,00 319 597,30

**-40/55-**

Strana 2 z 5

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Gampa a Sféra - zprovoznění markýzy

Objekt:

**1-4-3 - Elektroinstalace - zprovoznění markýzy**

|  |  |
| --- | --- |
| KSO: | CC-CZ: |
| Místo: Pardubice | Datum: 14.03.2025 |
| Zadavatel: | IČ:  DIČ: |
| Uchazeč: | IČ: 447 97 320 |
| SITEL, spol. s r.o. | DIČ: CZ44797320 |
| Projektant: | IČ: 63647508  DIČ: |
| Zpracovatel: | IČ:  DIČ: |

Poznámka:

|  |  |
| --- | --- |
| **Cena bez DPH** | **264 130,00** |
| Základ daně  dph základní 264 130,00  snížená 0,00 | Sazba daně Výše daně  21,00% 55 467,30  12,00% 0,00 |
| **Cena s DPH v CZK** | **319 597,30** |

**Projektant Zpracovatel**

|  |  |
| --- | --- |
| Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: | Razítko |

**Objednavatel Uchazeč**

|  |  |
| --- | --- |
| Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: | Razítko |

**-41/55-**

Strana 3 z 5

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Gampa a Sféra - zprovoznění markýzy

Objekt:

**1-4-3 - Elektroinstalace - zprovoznění markýzy**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Místo: Pardubice | Datum: | 14.03.2025 |
| Zadavatel: | Projektant: |  |
| Uchazeč: SITEL, spol. s r.o. | Zpracovatel: |  |
| Kód dílu - Popis |  | Cena celkem [CZK] |
| **Náklady ze soupisu prací** |  | **264 130,00** |
| D1 - Úprava rozváděče RPO |  | 22 050,00 |
| D2 - Úprava rozvaděče R3NP1G |  | 7 800,00 |
| D3 - Silové a řídicí kabely |  | 71 180,00 |
| D4 - Instalační materiál |  | 24 800,00 |
| D5 - Montáž a další služby |  | 138 300,00 |

**-42/55-**

Strana 4 z 5

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Gampa a Sféra - zprovoznění markýzy

Objekt:

**1-4-3 - Elektroinstalace - zprovoznění markýzy**

Místo: Pardubice

Zadavatel:

Uchazeč: SITEL, spol. s r.o.

Datum: 14.03.2025

Projektant:

Zpracovatel:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| PČ Typ | | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
| **Náklady soupisu celkem** | | | |  |  |  | **264 130,00** |
|  | D | D1 | Úprava rozváděče RPO |  |  |  | 22 050,00 |
| 1 | K | R.74101 | PER 610 Spínací jednotka, 6x spínač přesun z  R3NP1G | ks | 2,000 | 500,00 | 1 000,00 |

*Poznámka k položce:*

*Použití materiálu z R3NP1G*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | K | R.74102 | PES 03 Odrušovací jednotka - přesun z R3NP1G | ks | 2,000 | 500,00 | 1 000,00 |
|  | p |  | *Poznámka k položce:*  *Použití materiálu z R3NP1G* |  |  |  |  |
| 3 | K | R.74103 | Jistič C10/1 - přesun z R3NP1G | ks | 4,000 | 350,00 | 1 400,00 |
|  | p |  | *Poznámka k položce:*  *Použití materiálu z R3NP1G* |  |  |  |  |
| 4 | K | R.74104 | Relé 4p/230V - přesun z R3NP1G | ks | 4,000 | 350,00 | 1 400,00 |
|  | p |  | *Poznámka k položce:*  *Použití materiálu z R3NP1G* |  |  |  |  |
| 5 | K | R.74105 | Patice pro relé - přesun z R3NP1G | ks | 5,000 | 180,00 | 900,00 |
|  | p |  | *Poznámka k položce:*  *Použití materiálu z R3NP1G* |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6 | K | R.74106 | Vodiče, drobný montážní materiál | ks | 1,000 | 1 850,00 | 1 850,00 |
| 7 | K | R.74107 | Úprava zapojení rozváděče | ks | 1,000 | 3 500,00 | 3 500,00 |
| 8 | K | R.74108 | Programování | ks | 1,000 | 8 000,00 | 8 000,00 |
| 9 | K | R.74109 | Výchozí revize rozváděče | ks | 1,000 | 3 000,00 | 3 000,00 |

d D2 Úprava rozvaděče R3NP1G 7 800,00

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10 | K | R.74110 | Deinstalace prvků pro přesun do RPO | ks | 1,000 | 800,00 | 800,00 |
| 11 | K | R.74106-1 | Vodiče, drobný montážní materiál | ks | 1,000 | 1 500,00 | 1 500,00 |
| 12 | K | R.74107-1 | Úprava zapojení rozváděče | ks | 1,000 | 2 500,00 | 2 500,00 |
| 13 | K | R.74111 | Výchozí revize rozváděče | ks | 1,000 | 3 000,00 | 3 000,00 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| D | | D3 | Silové a řídicí kabely | | | | 71 180,00 |
| 14 | K | R.74112 | Kabel PRAFIaDur 5 x 1,5 | m | 1 300,000 | 54,50 | 70 850,00 |
| 15 | K | R.74113 | Kabel UTP cet 5e | m | 30,000 | 11,00 | 330,00 |
|  | D | D4 | Instalační materiál |  |  |  | 24 800,00 |
| 16 | K | R.74114 | Drobný instalační materiál | ks | 1,000 | 24 800,00 | 24 800,00 |
|  | D | D5 | Montáž a další služby |  |  |  | 138 300,00 |
| 17 | K | R.74115 | Instalace silnoproudé a řídicí kabeláže | ks | 1,000 | 63 000,00 | 63 000,00 |
| 18 | K | R.74116 | Stavební přípomoce | ks | 1,000 | 14 400,00 | 14 400,00 |
| 19 | K | R.74117 | Připojení rozváděče RPO | ks | 1,000 | 2 500,00 | 2 500,00 |
| 20 | K | R.74118 | Požární ucpávky | ks | 1,000 | 9 800,00 | 9 800,00 |
| 21 | K | R.74119 | Montážní prostředky (lešení, plošiny ...) | ks | 1,000 | 4 500,00 | 4 500,00 |
| 22 | K | R.74120 | Projekt skutečného stavu | ks | 1,000 | 8 000,00 | 8 000,00 |
| 23 | K | R.74121 | Revize elektroinstalace | ks | 1,000 | 5 400,00 | 5 400,00 |
| 24 | K | R.74122 | Spolupráce s TIČR | ks | 1,000 | 15 000,00 | 15 000,00 |
| 25 | K | R.74123 | Doprava, produkce | ks | 1,000 | 4 200,00 | 4 200,00 |
| 26 | K | R.74124 | Likvidace a odvoz odpadu z realizace | ks | 1,000 | 1 500,00 | 1 500,00 |
| 27 | K | R.74125 | Předání, zaškolení | ks | 1,000 | 10 000,00 | 10 000,00 |

**-43/55-**

Strana 5 z 5

**REKAPITULACE STAVBY**

Kód: 24-53-11

**Stavba: Gampa a Sféra - výměna požárních čidel a navýšení příkonu**

KSO:

Místo: Pardubice

Zadavatel:

Uchazeč:

SITEL, spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

|  |  |
| --- | --- |
| CC-CZ:  Datum: | 14.03.2025 |
| IČ: |  |
| DIČ: |  |
| IČ: | 447 97 320 |
| DIČ: | CZ44797320 |
| IČ: | 63647508 |
| DIČ: |  |
| IČ: | 74086880 |
| DIČ: |  |

Poznámka:

Gampa a Sféra - výměna požárních čidel v učebnách ve 4. a 5.NP a dílně v 1 .NP a navýšení příkonu v dílně dřevo a kov ve 4.NP

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Cena bez DPH** | | | **167 244,00** |
| DPH základní snížená | Sazba daně  21,00%  12,00% | Základ daně  **167 244,00**  **0,00** | Výše daně  **35 121,24**  **0,00** |
| **Cena s DPH** | **V** | **CZK** | **202 365,24** |

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**-44/55-**

Strana 1 z 8

**REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ**

Kód:

**Stavba:**

24-53-11

**Gampa a Sféra - výměna požárních čidel a navýšení příkonu**

Místo:

**Pardubice**

Datum:

14.03.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

SITEL, spol. s r.o.

Zpracovatel:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Kód | Popis | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
| **Náklady z rozpočtů** | | **167 244,00** | **202 365,24** |
| **1-4-3** | **Elektroinstalace - silnoproud** | 150 735,00 | 182 389,35 |
| **1-4-4** | **Elektroinstalace- EPS** | 16 509,00 | 19 975,89 |

**-45/55-**

Strana 2 z 8

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Gampa a Sféra - výměna požárních čidel a navýšení příkonu

Objekt:

**1-4-3 - Elektroinstalace - silnoproud**

|  |  |
| --- | --- |
| KSO: | CC-CZ: |
| Místo: Pardubice | Datum: 14.03.2025 |
| Zadavatel: | IČ:  DIČ: |
| Uchazeč: | IČ: 447 97 320 |
| SITEL, spol. s r.o. | DIČ: CZ44797320 |
| Projektant: | IČ: 63647508  DIČ: |
| Zpracovatel: | IČ:  DIČ: |

Poznámka:

|  |  |
| --- | --- |
| **Cena bez DPH** | **150 735,00** |
| Základ daně  dph základní 150 735,00  snížená 0,00 | Sazba daně Výše daně  21,00% 31 654,35  12,00% 0,00 |
| **Cena s DPH v CZK** | **182 389,35** |

**Projektant Zpracovatel**

|  |  |
| --- | --- |
| Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: | Razítko |

**Objednavatel Uchazeč**

|  |  |
| --- | --- |
| Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: | Razítko |

**-46/55-**

Strana 3 z 8

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Gampa a Sféra - výměna požárních čidel a navýšení příkonu Objekt:

**1-4-3 - Elektroinstalace - silnoproud**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Místo: Pardubice | Datum: | 14.03.2025 |
| Zadavatel: | Projektant: |  |
| Uchazeč: SITEL, spol. s r.o. | Zpracovatel: |  |
| Kód dílu - Popis |  | Cena celkem [CZK] |
| **Náklady ze soupisu prací**  D1 - úpraba rozváděče RH |  | **150 735,00**  10 275,00 |
| D2 - pole 2 |  | 10 275,00 |
| D3 - Silové a řídicí kabely |  | 26 460,00 |
| D4 - Montáž a další služby |  | 114 000,00 |

**-47/55-**

Strana 4 z 8

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Gampa a Sféra - výměna požárních čidel a navýšení příkonu

Objekt:

**1-4-3 - Elektroinstalace - silnoproud**

Místo: Pardubice

Zadavatel:

Uchazeč: SITEL, spol. s r.o.

Datum: 14.03.2025

Projektant:

Zpracovatel:

PČ Typ Kód

Popis

MJ Množství J.cenajCZK] Cena celkem [CZK]

**Náklady soupisu celkem**

d D1 úpraba rozváděče RH

**150 735,00**

10 275,00

D D2 pole 2 10 275,00

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *1* | *M* | *R.741-51* | *Jistič B32/3* | *ks* | *-1,000* | *100,00* | *-100,00* |
| *2* | *M* | *R. 741-52* | *Jistič B63/3* | *ks* | *1,000* | *1 150,00* | *1 150,00* |
| *3* | *M* | *R. 741-53* | *Svorka CBD 25 béžová* | *ks* | *3,000* | *75,00* | *225,00* |
| 4 | *M* | *R. 741-54* | *Vodiče, drobný montážní materiál* | *ks* | *1,000* | *2 500,00* | *2 500,00* |
| 5 | K | R.74161 | Úprava zapojení rozváděče | ks | 1,000 | 3 500,00 | 3 500,00 |
| 6 | K | R. 74162 | Výchozí revize rozváděče | ks | 1,000 | 3 000,00 | 3 000,00 |

p D3 Silové a řídicí kabely 26 460,00

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *7* | *M* | *R. 741 -55* | *Kabe! CYKY-J 4x25* | *m* | *70,000* | *378,00* | *26 460,00* |

d D4 Montáž a další služby 114 000,00

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 8 | K | R.741608 | Instalace silnoproudé a řídicí kabeláže | ks | 1,000 | 37 000,00 | 37 000,00 |
| 9 | K | R.741609 | Stavební přípomoce | ks | 1,000 | 15 000,00 | 15 000,00 |
| 10 | K | R.741610 | Přesun propojobacích krabic včetně kabeláže | ks | 1,000 | 7 600,00 | 7 600,00 |
| 11 | K | R.741611 | Připojení úpravy rozváděče RH | ks | 1,000 | 2 500,00 | 2 500,00 |
| 12 | K | R.741612 | Připojení úpravy rozváděče R4NP2 | ks | 1,000 | 2 500,00 | 2 500,00 |
| 13 | K | R.741613 | Požární ucpávky | ks | 1,000 | 8 200,00 | 8 200,00 |
| 14 | K | R.741614 | Montážní prostředky (lešení, plošiny ...) | ks | 1,000 | 6 500,00 | 6 500,00 |
| 15 | K | R.741615 | Projekt skutečného stavu | ks | 1,000 | 5 000,00 | 5 000,00 |
| 16 | K | R.741616 | Revize elektroinstalace | ks | 1,000 | 8 500,00 | 8 500,00 |
| 17 | K | R.741617 | Spolupráce s TIČR | ks | 1,000 | 15 000,00 | 15 000,00 |
| 18 | K | R.741618 | Doprava, produkce | ks | 1,000 | 4 200,00 | 4 200,00 |
| 19 | K | R.741619 | Předání, zaškolení | ks | 1,000 | 2 000,00 | 2 000,00 |

**-48/55-**

Strana 5 z 8

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Gampa a Sféra - výměna požárních čidel a navýšení příkonu

Objekt:

**1-4-4 - Elektroinstalace- EPS**

|  |  |
| --- | --- |
| KSO: | CC-CZ: |
| Místo: Pardubice | Datum: 14.03.2025 |
| Zadavatel: | IČ:  DIČ: |
| Uchazeč: | IČ: 447 97 320 |
| SITEL, spol. s r.o. | DIČ: CZ44797320 |
| Projektant: | IČ: 63647508  DIČ: |
| Zpracovatel: | IČ:  DIČ: |

Poznámka:

|  |  |
| --- | --- |
| **Cena bez DPH** | **16 509,00** |
| Základ daně  dph základní 16 509,00  snížená 0,00 | Sazba daně Výše daně  21,00% 3 466,89  12,00% 0,00 |
| **Cena s DPH v CZK** | **19 975,89** |

**Projektant Zpracovatel**

|  |  |
| --- | --- |
| Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: | Razítko |

**Objednavatel Uchazeč**

|  |  |
| --- | --- |
| Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: | Razítko |

**-49/55-**

Strana 6 z 8

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Gampa a Sféra - výměna požárních čidel a navýšení příkonu Objekt:

**1-4-4 - Elektroinstalace- EPS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Místo: Pardubice | Datum: | 14.03.2025 |
| Zadavatel: | Projektant: |  |
| Uchazeč: SITEL, spol. s r.o. | Zpracovatel: |  |
| Kód dílu - Popis |  | Cena celkem [CZK] |
| **Náklady ze soupisu prací**  D1 - Úprava systému EPS GAMPA |  | **16 509,00**  901,00 |
| D2 - Úprava systému EPS CPD |  | 7 058,00 |
| D3 - Montáž a další služby |  | 8 550,00 |

**-50/55-**

Strana 7 z 8

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Gampa a Sféra - výměna požárních čidel a navýšení příkonu

Objekt:

**1-4-4 - Elektroinstalace- EPS**

Místo: Pardubice

Zadavatel:

Uchazeč: SITEL, spol. s r.o.

Datum: 14.03.2025

Projektant:

Zpracovatel:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| PČ Typ | | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
| **Náklady soupisu celkem** | | | |  |  |  | **16 509,00** |
|  | D | D1 | Úprava systému EPS GAMPA |  |  |  | 901,00 |
| *1* | *M* | *R.5820* | *Opticko-kouřový detektor včetně patice* | *ks* | *-1,000* | *100,00* | *-100,00* |
| *2* | *M* | *R.5821* | *Teplotní čidlo včetně patice* | *ks* | *1,000* | *951,00* | *951,00* |
|  | p |  | *Poznámka k položce: Barva výrobku RAL 8002.* |  |  |  |  |
| *3* | *M* | *R.6822* | *Drobný instalační materiál* | *ks* | *1,000* | *50,00* | *50,00* |
|  | D | *D2* | Úprava systému EPS CPD |  |  |  | 7 058,00 |
| 4 | *M* | *R.5820* | *Opticko-kouřový detektor včetně patice* | *ks* | *-8,000* | *100,00* | *-800,00* |
| *5* | *M* | *R.5821* | *Teplotní čidlo včetně patice* | *ks* | *8,000* | *951,00* | *7608,00* |
|  | p |  | *Poznámka k položce: Barva výrobku RAL 8002.* |  |  |  |  |
| *6* | M | *R.6822* | *Drobný instalační materiál* | *ks* | *1,000* | *250,00* | *250,00* |

d D3 Montáž a další služby 8 550,00

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7 | K | R.741923 | Deinstalace opticko-kouřových čidel | ks | 9,000 | 120,00 | 1 080,00 |
| 8 | K | R.741924 | Instalace teplotních čidel | ks | 9,000 | 280,00 | 2 520,00 |
| 9 | K | R.741925 | Programovní ústředny EPS | ks | 1,000 | 2 850,00 | 2 850,00 |
| 10 | K | R.741926 | Doprava, produkce | ks | 1,000 | 900,00 | 900,00 |
| 11 | K | R.741927 | Předání, zaškolení | ks | 1,000 | 1 200,00 | 1 200,00 |

**-51/55-**

Strana 8 z 8