

ČÍSLO SAP: 11010-107455
NÁZEV AKCE: 1065/21 FTTH JTH BD Čtyři Dvory ČB_OK

statutární město České Budějovice

sídlo: náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

IČO: 00244732

DIČ: CZ00244732

zastoupené [redacted] vedoucí majetkového odboru Magistrátu města
České Budějovice, na základě plné moci ze dne 27. 09. 2023 čj. KP-PO/608/2023/EPM/164

bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.

číslo účtu: 4209282/0800

(„**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě pověření ze dne 10. 5. 2024 [redacted]

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
Č. sml.: 2025000983 - (114-3/111/25/VB)
(„Smlouva“)

Čl. I

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemky parc. č. 2099/178, 2099/236, 2212/24 zapsané na LV č. 1, pro katastrální území České Budějovice 2 obec České Budějovice, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice („**Pozemky**“).
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím sítě elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**Zákon o elektronických komunikacích**“). Na Pozemcích je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě („**Komunikační vedení a zařízení**“).

Čl. II

Předmět Smlouvy

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemkům služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 5112-503/2024, který je Přílohou č. 1 Smlouvy („**Služebnost**“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

ČÍSLO SAP: 11010-107455

NÁZEV AKCE: 1065/21 FTTH JTH BD Čtyři Dvory ČB_OK

Čl. III Náhrada

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí náhradu stanovenou znaleckým posudkem č. 233-3/2025 vypracovaným PROVOD- inženýrskou společností s. r. o. ve výši 59 950,- Kč, slovy: (padesátdevěttisícdevětsetpadesát korun českých) („**Náhrada**“). K Náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude 60 dnů ode dne jejího doručení CETIN. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV. Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům nebo jejich částem, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem jejího zápisu do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do 60 dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Vlastník uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.
5. CETIN je povinen doručit originál návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu Služebnosti do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ na adresu povinného z věcného břemene nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho podání na katastrálním úřadě.

Čl. VI. Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Vlastník se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společností CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
5. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
6. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města České Budějovice č. 479/2025 ze dne 31.3.2025.
7. Smluvní strany po dohodě souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách města České Budějovice (www.c-budejovice.cz). CETIN bere dále na vědomí, že Vlastník je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
8. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. 5112-503/2024

ČÍSLO SAP: 11010-107455
NÁZEV AKCE: 1065/21 FTTH JTH BD Čtyři Dvory ČB_OK

V Českých Budějovicích dne 23-06-2025

V Českých Budějovicích dne 19-05-2025

CETIN:

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

[redacted]
CETIN a.s.

[redacted]
dle pověření

Vlastník:



[redacted]
statutární město České Budějovice



[redacted]
dle plné moci

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
porc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci
2099/178												2099/178		1		
2099/198												2099/198		14361		
2099/236												2099/236		1		
2099/446												2099/446		14361		
2212/24												2212/24		1		

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: Právo zřízení, provozování, údržby a úprav telekomunikačních vedení

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Iva Bolehovská</i>	Jméno, příjmení: Ing. Iva Bolehovská
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: <i>2191</i>	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2191
	Dne: <i>16.1.2025</i> Číslo: <i>49/2025</i>	Dne: 22. 1. 2025 Číslo: 67/2025
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: 	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>5112-503/2024</i>	<p>Mgr., Ing. Ida Konzalová KU pro Jihočeský kraj KP České Budějovice PGP-87/2025-301 2025.01.22 13:58:29 +01'00'</p>	
Okres: <i>České Budějovice</i>		
Obec: <i>České Budějovice</i>		
Kat.území: <i>České Budějovice 2</i>		
Mapový list: <i>DKM-České Budějovice 3-2/22</i>		
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem</p> <p style="text-align: center;">---</p>		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality			Y	X	Kód kvality	
105	757811.07	1164408.30	3		173	757846.96	1164217.24	3	
106	757804.15	1164412.67	6		174	757844.48	1164218.59	3	
107	757801.05	1164414.23	3		175	757843.22	1164219.90	3	
108	757796.28	1164406.59	3		176	757833.45	1164226.38	3	
109	757794.82	1164403.91	3		177	757833.06	1164225.92	3	
110	757785.47	1164388.27	3		178	757832.64	1164226.21	3	
111	757782.32	1164382.69	3		179	757833.16	1164226.81	3	
112	757776.59	1164373.27	3		180	757824.54	1164232.90	3	
113	757773.22	1164367.41	3		181	757822.40	1164234.03	3	
114	757770.59	1164362.56	3		182	757820.84	1164235.35	3	
115	757763.44	1164349.71	3		183	757815.10	1164239.52	3	
116	757758.70	1164341.81	3		184	757808.02	1164244.41	3	
117	757754.97	1164335.02	3		185	757807.53	1164243.65	3	
118	757752.11	1164330.46	3		186	757807.12	1164243.93	3	
119	757749.10	1164324.87	3		187	757807.60	1164244.68	3	
120	757747.20	1164320.63	3		188	757805.96	1164245.60	3	
121	757745.90	1164318.65	3		189	757787.78	1164258.43	3	
122	757743.37	1164315.78	3		190	757782.66	1164261.80	3	
123	757748.03	1164312.75	3		191	757782.18	1164261.26	3	
124	757748.18	1164312.30	3		192	757781.76	1164261.55	3	
125	757745.78	1164308.05	3		193	757782.22	1164262.10	3	
126	757745.24	1164307.90	3		194	757781.58	1164262.57	3	
127	757741.86	1164309.60	3		195	757776.49	1164266.26	3	
128	757738.28	1164304.20	3		196	757772.22	1164269.11	3	
129	757735.41	1164299.16	3		197	757759.08	1164278.53	3	
130	757733.28	1164295.98	3		198	757757.19	1164279.68	3	
131	757743.79	1164289.81	3		199	757756.52	1164279.08	3	
132	757744.70	1164289.28	3		200	757756.09	1164279.38	3	
133	757750.36	1164284.99	3		201	757756.64	1164279.89	3	
134	757754.87	1164281.83	3		202	757750.06	1164284.59	3	
135	757759.36	1164278.95	3		203	757744.42	1164288.86	3	
136	757772.50	1164269.53	3		204	757743.08	1164289.65	3	
137	757776.77	1164266.66	3		205	757732.81	1164295.68	3	
138	757782.90	1164262.24	3		206	757724.63	1164299.24	3	
139	757788.06	1164258.85	3		207	757719.71	1164301.68	3	
140	757806.22	1164246.02	3		208	757719.94	1164302.12	3	
141	757808.09	1164244.97	3		209	757724.84	1164299.70	3	
142	757815.39	1164239.92	3		210	757732.87	1164296.26	3	
143	757821.15	1164235.75	3		211	757734.99	1164299.42	3	
144	757822.68	1164234.45	3		212	757737.86	1164304.46	3	
145	757824.80	1164233.32	3		213	757741.33	1164310.03	3	
146	757843.54	1164220.28	3		214	757741.97	1164310.14	3	
147	757844.78	1164218.99	3		215	757745.37	1164308.45	3	
148	757847.22	1164217.66	3		216	757747.62	1164312.39	3	
149	757859.14	1164209.53	3		217	757743.00	1164315.35	3	
150	757866.65	1164220.43	3		218	757742.79	1164315.90	3	
151	757869.08	1164224.45	3		219	757745.50	1164318.95	3	
152	757870.20	1164225.55	3		220	757746.76	1164320.87	3	
153	757872.11	1164225.93	3		221	757748.66	1164325.09	3	
154	757871.70	1164225.34	3		222	757751.67	1164330.72	3	
155	757870.44	1164225.09	3		223	757754.53	1164335.28	3	
156	757869.48	1164224.13	3		224	757758.26	1164342.06	3	
157	757867.07	1164220.15	3		225	757763.00	1164349.97	3	
158	757859.66	1164209.24	3		226	757770.15	1164362.80	3	
159	757861.07	1164207.46	3		227	757772.78	1164367.65	3	
160	757861.67	1164206.17	3		228	757776.16	1164373.53	3	
161	757861.20	1164204.95	3		229	757779.09	1164378.24	3	
162	757859.98	1164203.29	3		230	757781.88	1164382.94	3	
163	757858.31	1164202.52	3		231	757785.03	1164388.52	3	
164	757858.10	1164202.97	3		232	757790.76	1164398.24	3	
165	757859.66	1164203.69	3		233	757794.38	1164404.16	3	
166	757860.76	1164205.19	3		234	757795.87	1164406.88	3	
167	757861.13	1164206.15	3		235	757798.13	1164410.68	3	
168	757860.65	1164207.20	3		236	757800.71	1164414.63	3	
169	757859.02	1164208.87	3		237	757801.08	1164414.79	6	
170	757858.58	1164208.19	3		238	757805.36	1164412.56	3	
171	757858.17	1164208.48	3		239	757809.99	1164409.67	3	
172	757858.61	1164209.15	3		240	757811.36	1164408.71	3	

2099/432

Část 1

2099/444

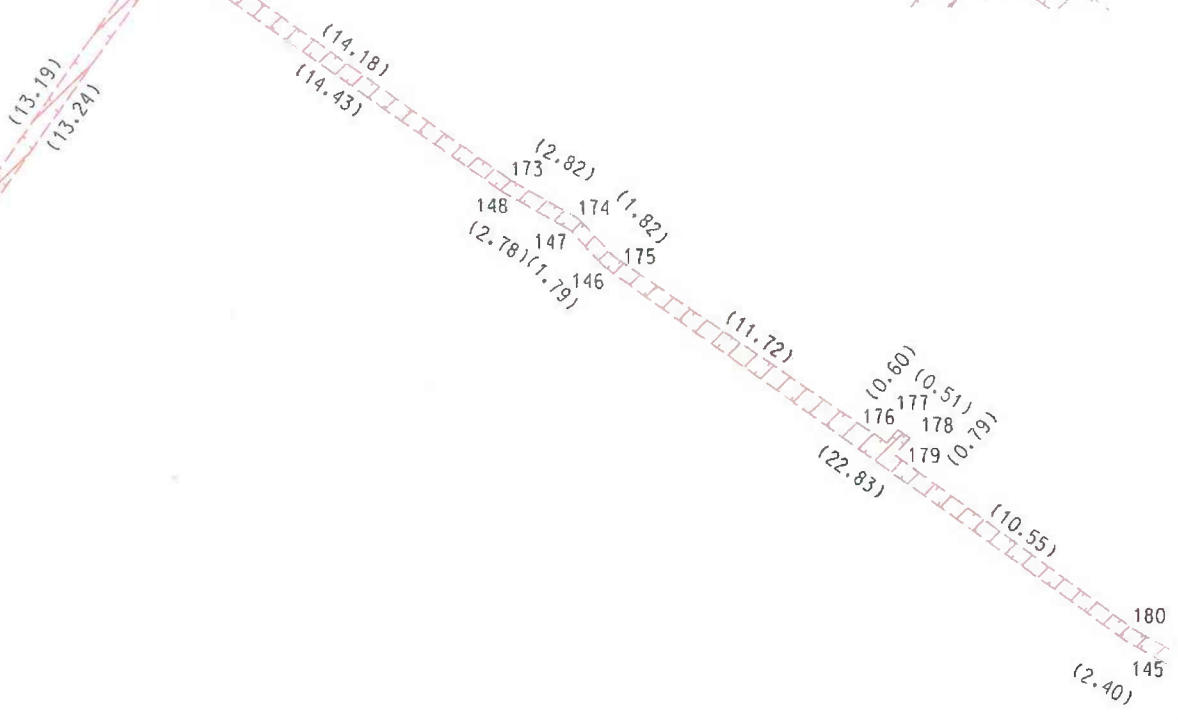
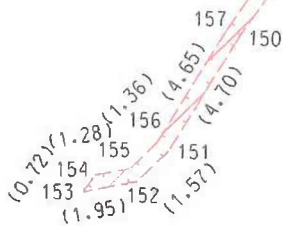
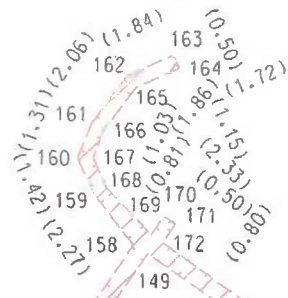
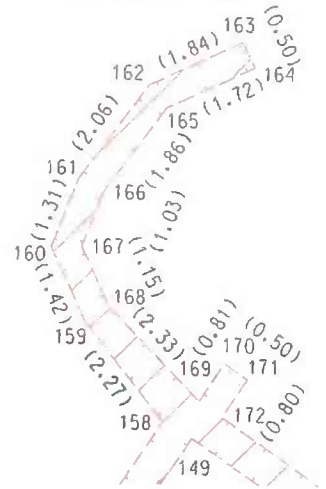
2099/202

detail A:

2099/432

detail A

2099/198

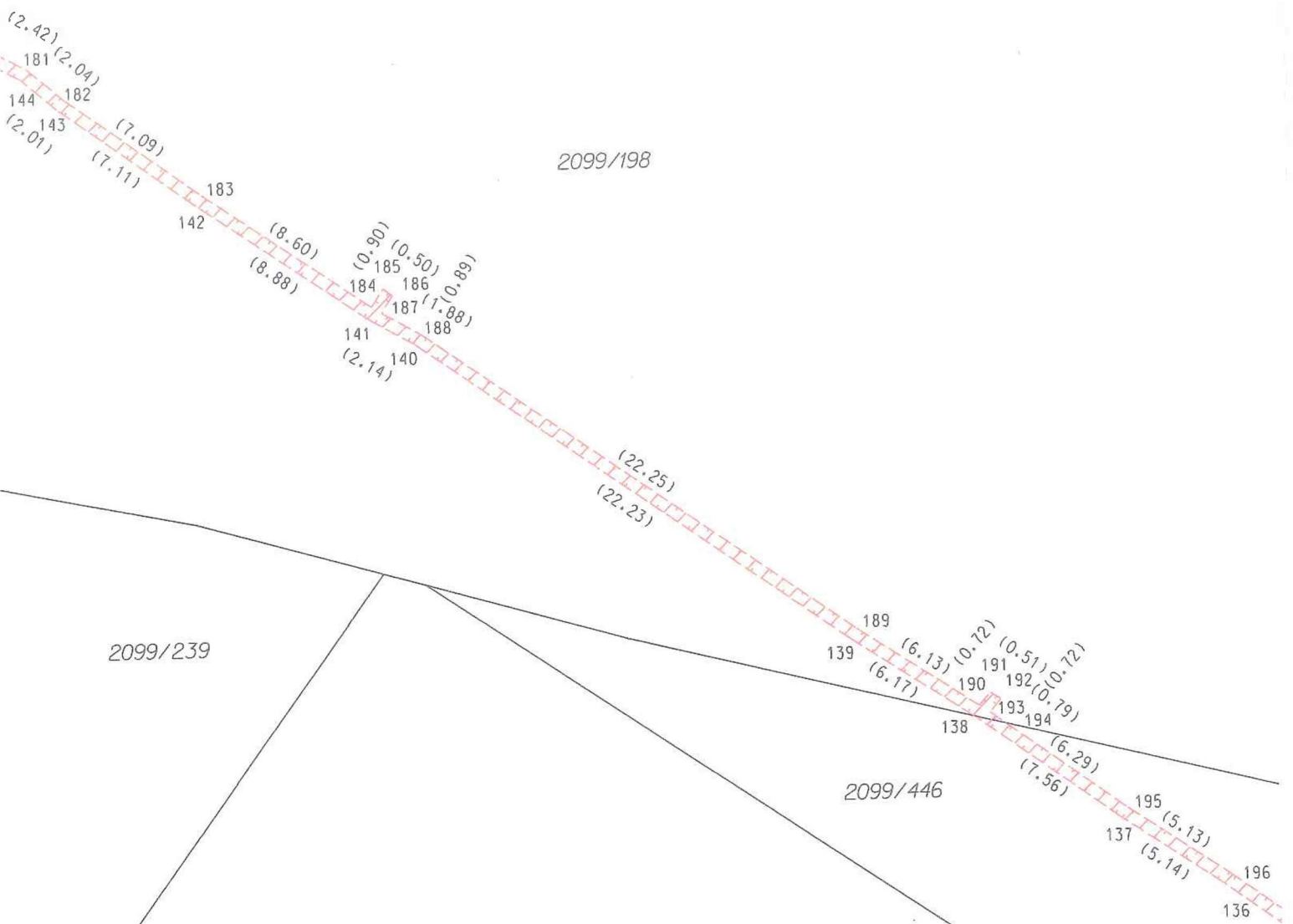


2099/147

2099/239

Část 2

2099/445



Část 3

2099/198

2099/187

2099/446

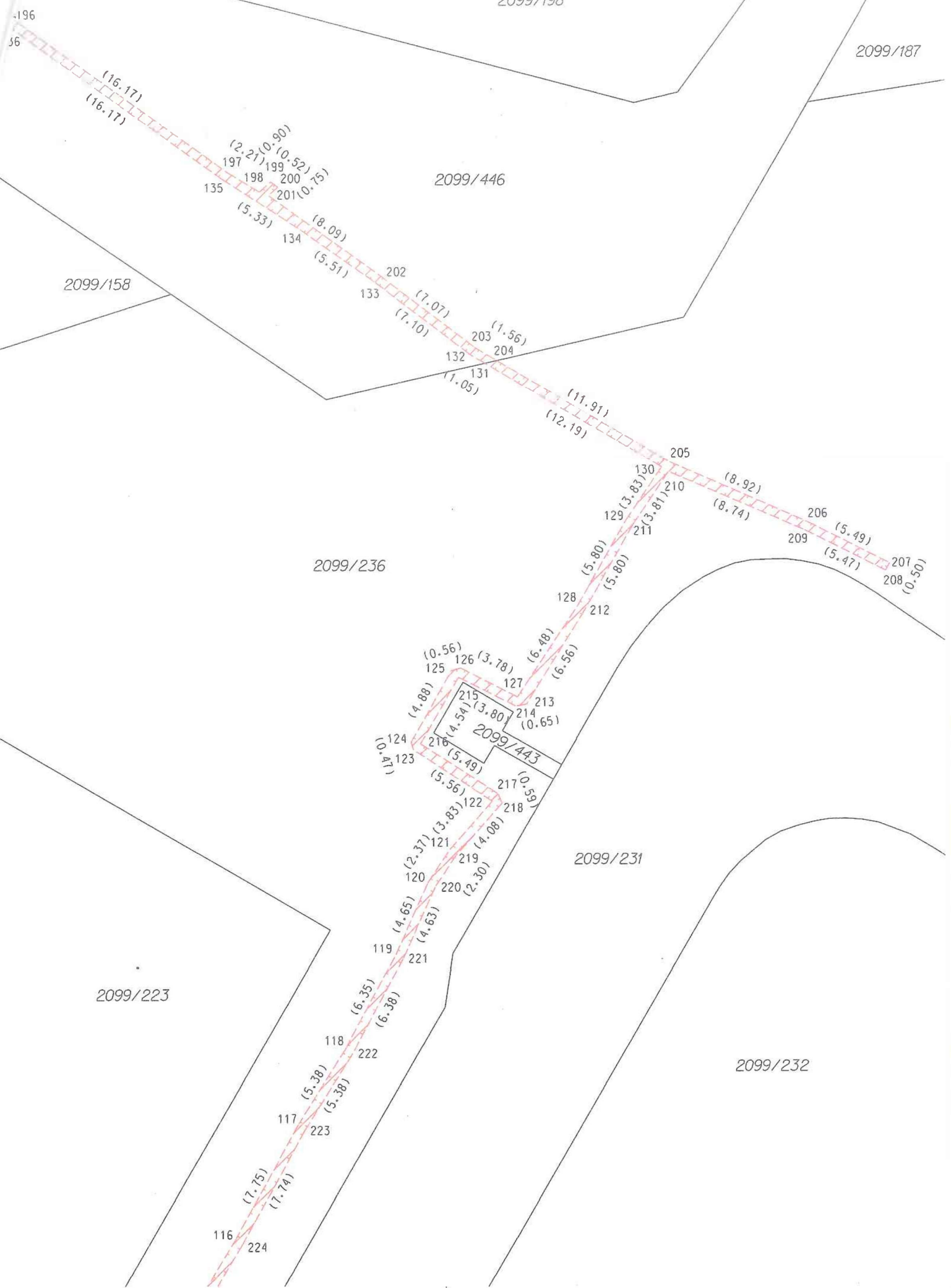
2099/158

2099/236

2099/231

2099/223

2099/232



Klad části

Část 4

