

Všeobecné obchodní podmínky pro poskytování služeb

1 Základní ustanovení

- 1.1 Tyto všeobecné obchodní podmínky pro poskytování služeb (dále jen „**Podmínky**“) European Valuation Institute, z.ú., se sídlem Václavské náměstí 2132/47, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 096 03 271, zapsané v rejstříku ústavů vedeném Městským soudem v Praze, oddíl U, vložka 918 a Mgr. Jana Marka, se sídlem na adrese Na okraji 439/44a, 160 00 Praha 6, IČO: 027 59 934 (oba dohromady dále jen „**Poradce**“), upravují vztahy mezi Poradcem a jeho smluvním partnerem (dále jen „**Klient**“) (Poradce a Klient společně též jen jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jen jako „**Smluvní strana**“). Cílem Podmínek je upravit shora uvedené vztahy tak, aby se předešlo případným sporům, a dále seznámit Klienta se základními principy poskytování služeb Poradcem.
- 1.2 Subjektem, kterému jsou Podmínky určeny, na kterého se vztahují, a který jediný je oprávněn dovolávat se vůči Poradci práv z Podmínek vyplývajících, je výhradně Klient uzavírající smlouvu o poskytování poradenství s Poradcem.
- 1.3 Podmínky jsou v souladu s ustanovením § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), nedílnou součástí smlouvy o poskytování služeb uzavřené mezi Poradcem a Klientem (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.4 Právní vztahy vyplývající ze Smlouvy a Podmínek, jež nejsou Smluvními stranami výslovně upraveny, se řídí příslušnými právními předpisy České republiky. Smluvní strany vylučují, aby nad rámec výslovných ustanovení Podmínek a Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Smlouvy; ustanovení právních předpisů, která nemají donucující charakter, mají tedy přednost před obchodními zvyklostmi. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 1.5 Smluvní strany uzavírají Smlouvu jako smlouvu mezi podnikateli tak, jak jsou ti definováni v ustanovení § 420 odst. 1 občanského zákoníku, v souvislosti se svým vlastním podnikáním ve smyslu § 433 občanského zákoníku.
- 1.6 Pokud Smlouva neobsahuje konkrétní ujednání o poskytnutí jednotlivé služby Poradcem, popř. pokud mezi Klientem a Poradcem nebyla Smlouva uzavřena, poskytne Poradce jednotlivou službu na základě objednávky Klienta. Práva a povinnosti Poradce a Klienta se v takovém případě řídí objednávkou, Smlouvou a Podmínkami. V případě rozporu jednotlivých ujednání je stanovena následující závaznost: 1. objednávka, 2. Smlouva, 3. Podmínky. Kde se dále v Podmínkách hovoří o Smlouvě, rozumí se tím i vztah Smluvních stran dle tohoto ustanovení, není-li v konkrétním případě stanoveno jinak.
- 1.7 Výstupy služeb, které Poradce Klientovi v jakékoli formě poskytne a které jsou Poradcem označeny jako verze pracovní, předběžné, indikativní, draft nebo jiným označením s obdobným významem, nebo u kterých je vzhledem k okolnostem zřejmé, že se nejedná o konečnou verzi výstupu Poradce (dále jen „**Předběžné výstupy**“), nejsou určeny k tomu, aby Klient podle informací v nich obsažených činil jakákoliv rozhodnutí, jednání nebo podle Předběžných výstupů jinak postupoval.

2 Práva a povinnosti Poradce

- 2.1 Při poskytování služeb je Poradce vázán zákony a dalšími obecně závaznými právními předpisy a v jejich mezích příkazy či pokyny Klienta.
- 2.2 Poradce je oprávněn poskytovat služby třetím osobám, které jsou ve vztahu k danému Klientovi soutěžitelem. Poradce je rovněž oprávněn poskytovat služby třetím osobám ve věcech, na kterých může mít Klient zájem, pokud současně v konkrétní věci nereprezentuje zájmy Klienta.
- 2.3 Poradce se zavazuje uchovávat doklady související s poskytováním služeb po dobu pěti (5) let, pokud zákon nestanoví jinak. Po uplynutí této doby je Poradce oprávněn tyto doklady zlikvidovat.

3 Povinnosti Klienta

- 3.1 Klient je povinen zejména:
 - (a) poskytovat Poradci veškeré doklady, písemnosti a jiné informace, jejichž poskytnutí je dle názoru Poradce nezbytné k řádnému plnění jeho povinností dle Smlouvy a Podmínek a o jejichž poskytnutí bude Poradcem požádán;
 - (b) poskytovat Poradci veškerou jinou součinnost, o kterou bude Poradcem požádán, jako např. udělovat plné moci, podávat vysvětlení apod., zajistit v potřebném rozsahu přístup k jeho odpovědným řídicím a jiným pracovníkům Klienta;
 - (c) platit řádně a včas sjednanou odměnu;
 - (d) informovat Poradce neprodleně o veškerých změnách v podkladech, informacích a jiných materiálech poskytnutých za účelem poskytování služeb dle Smlouvy.
- 3.2 Klient bere na vědomí, že pokud nebude Poradcem v konkrétním případě zjištěn opak, považuje Poradce Klientem poskytnuté informace a podklady za úplné, správné a nezkreslené.
- 3.3 Na žádost Poradce poskytne Klient Poradci písemné prohlášení podepsané osobou/osobami jednajícími jménem Klienta, které potvrdí ústní vysvětlení a informace podaná Klientem v průběhu poskytování služeb a dále potvrdí, že Klient poskytl Poradci veškeré požadované informace a podklady, a to v úplné a nezkreslené podobě.
- 3.4 V případě prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti dle článku 3/1 Podmínek prodlužují se odpovídajícím způsobem také původně stanovené termíny plnění ze strany Poradce.
- 3.5 Klient bere na vědomí, že veškeré původní výstupy, které vznikly při poskytování služeb dle Smlouvy, jsou předmětem díla autorského a jako takové jsou chráněny zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „autorský zákon“), ve znění pozdějších předpisů, a Klient je oprávněn tyto použít pouze k účelu vyplývajícímu ze Smlouvy a k jejich užití nad rámec takového účelu je Klient oprávněn pouze na základě licenční smlouvy.
- 3.6 Klient bere dále na vědomí, že odpovědnost za všechna rozhodnutí přijatá na základě služeb poskytnutých Poradcem nese výlučně on sám.
- 3.7 Klient souhlasí s tím, že bez předchozího písemného souhlasu Poradce nepostoupí a nepřevéde žádnou svoji pohledávku vůči Poradci žádné třetí osobě. Pro vyloučení všech pochybností se písemnou formou pro účely tohoto ustanovení nepovažuje e-mail či jiná elektronická zpráva.
- 3.8 Klient se zavazuje, že nebude zaměstnancům anebo osobám, které jsou vůči Poradci v obdobném poměru anebo s Poradcem spolupracují, a zároveň se podílí na poskytování služeb Klientovi, nabízet zaměstnání. Klient se zároveň zavazuje, že po dobu 12 měsíců poté, co se taková osoba

přestane účastnit poskytování služeb Klientovi, nevyužije služeb této osoby, ať již by byly takové služby poskytovány nezávisle nebo prostřednictvím třetí osoby.

4 Mlčenlivost a ochrana osobních údajů

- 4.1 Smluvní strany jsou povinny udržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které by mohly poškodit dobré jméno druhé Smluvní strany nebo jí způsobit materiální či jinou újmu.
- 4.2 Všechny neveřejné skutečnosti, které se Smluvní strany dozví při jednání o uzavření, uzavření a plnění Smlouvy o druhé Smluvní straně, zejména Klientem předané podklady, dokumentace a data Klienta i jeho zákazníků a další informace označené jako důvěrné, pokud nejsou obchodním tajemstvím, jsou důvěrnými informacemi. Smluvní strany se zavazují udržovat mlčenlivost o všech důvěrných informacích a obchodních tajemstvích druhé Smluvní strany, jakož i o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení obchodního tajemství, důvěrných informací nebo osobních údajů zákazníků či obchodních partnerů druhé Smluvní strany (dále jen „**chráněné informace**“).
- 4.3 Porušením závazku mlčenlivosti není poskytnutí chráněných informací, které:
 - (a) byly písemným souhlasem druhé Smluvní strany uvolněny od těchto omezení;
 - (b) jsou poskytnuty osobám ze zákona vázaným povinností mlčenlivosti minimálně v rozsahu Smlouvy a těchto Podmínek;
 - (c) jsou použity v souladu se Smlouvou a těmito Podmínkami v souvislosti s poskytováním poradenství;
 - (d) jsou veřejně dostupné nebo byly zveřejněny jinak, než porušením povinnosti jedné ze Smluvních stran;
 - (e) příjemce je zná zcela prokazatelně dříve, než je sdělí Smluvní strana;
 - (f) jsou poskytnuty v nezbytném rozsahu orgánům nebo osobám, které mají na poskytnutí těchto informací právo vyplývající z právního předpisu.
- 4.4 Ve stejném rozsahu jako Poradce jsou povinni zachovávat povinnost mlčenlivosti i jeho pracovníci nebo zástupci. Povinnost mlčenlivosti platí i pro právní nástupce Smluvních stran.
- 4.5 Smluvní strany se zavazují, že omezí počet zaměstnanců pro styk s důvěrnými informacemi a přijmou účinná opatření pro zamezení úniku informací. Smluvní strany se dále zavazují, že zabezpečí, aby veškeré převzaté dokumenty byly řádně evidovány.
- 4.6 Povinnost mlčenlivosti ohledně důvěrných informací trvá po dobu dvou (2) let od jejich poskytnutí, a to bez ohledu na skončení právního poměru vyplývajícího ze Smlouvy.
- 4.7 Pokud kterákoli ze Smluvních stran zjistí, že kterýkoli její zaměstnanec nebo subdodavatel jakkoli porušil důvěrnost informací, neprodleně o tom uvědomí druhou Smluvní stranu a poskytne jí veškerou přiměřenou pomoc při jakémkoli řízení, které může druhá Smluvní strana proti takovým osobám zahájit.
- 4.8 Smluvní strany potvrzují, že budou postupovat v souladu s příslušnou legislativou upravující ochranu osobních údajů, tedy zejména Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 a souvisejícími vnitrostátními právními předpisy.
- 4.9 Klient bere na vědomí, že osobní údaje poskytnuté jím, jeho personálem či zástupci budou zpracovány Poradcem jakožto správcem pro následující účely: (i) poskytnutí poradenských služeb; (ii) zajištění souladu s příslušnými právními, regulačními nebo profesními požadavky; (iii) řešení požadavků nebo komunikací od příslušných orgánů veřejné správy; (iv) administrace smluv, účetnictví a vztahů s klienty; (v) využití systémů a aplikací pro služby informačních technologií

a informačních systémů. Pro výše uvedené účely mohou být osobní údaje zpřístupněny/předány příjemcům osobních údajů (zejm. správcům a zpracovatelům). Celé znění prohlášení Poradce o ochraně osobních údajů následuje za těmito Podmínkami.

5 Odměna Poradce

- 5.1 Pokud není ve Smlouvě sjednána odměna Poradce, ať už ve fixní výši či podle času stráveného jednotlivými pracovníky Poradce při poskytování služeb Klientovi, a nebyla-li odměna Poradce sjednána s Klientem ani jiným způsobem (e-mailem apod.), má Poradce za poskytnutí služeb Klientovi nárok na odměnu vypočtenou dle času stráveného jednotlivými pracovníky Poradce při poskytování služeb Klientovi vynásobeného hodinovou sazbou pro pozici, na níž je daný pracovník zařazen, která odpovídá tržním podmínkám v daném místě a čase.
- 5.2 Klient bere na vědomí, že není-li ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak, není stanovení odměny Poradce ani povinnost Klienta tuto odměnu uhradit podmíněno výsledky ani konečnými závěry vyplývajícími z poskytování služeb.
- 5.3 V případě, že dojde z jakéhokoli důvodu k ukončení poskytování služeb Poradcem Klientovi před dokončením sjednaných prací, za které byla sjednána odměna ve fixní výši, má Poradce nárok na odměnu za vykonanou práci vypočtenou podle článku 5.1 Podmínek.
- 5.4 V případě, že jakákoliv část odměny nebo vynaložených nákladů bude sporná, není tím dotčena povinnost Klienta uhradit zbývající, nespornou, část odměny, resp. vynaložených nákladů. Klient bere na vědomí, že pokud bude platba odměny Poradce provedena Klientem z bankovního účtu, který není veden v korunách českých, hradí veškeré bankovní poplatky spojené s takovou platbou Klient.
- 5.5 V případě, že se Klient dostane do prodlení s úhradou faktury, je povinen uhradit Poradci úrok z prodlení v zákonné výši. Požadovat úroky z úroků je povoleno. Poradce je oprávněn požadovat na Klientovi náhradu veškerých nákladů vynaložených v souvislosti s vymáháním částek dlužných Klientem, neuhrazených ve lhůtě splatnosti.
- 5.6 V případě prodlení Klienta s úhradou faktury dle čl. 5.5 Podmínek je Poradce rovněž oprávněn zadržet dokumenty a jiné věci, které převzal od Klienta či od jiných osob pro Klienta v souvislosti s poskytováním služeb dle Smlouvy, a dále je oprávněn pozastavit poskytování služeb Klientovi, a to do té doby, než Klient splní veškeré povinnosti vyplývající pro něj ze Smlouvy a Podmínek.
- 5.7 Poradce je oprávněn jednostranně započítat jakoukoli svoji pohledávku za Klientem proti vzájemné pohledávce Klienta. Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám za Klientem aplikaci § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka za Klientem je způsobilá k započtení. Pokud bude Klient dlužit Poradci více dluhů, pak bude jakékoliv plnění vždy započteno nejprve na dluh určený Poradcem, a to bez ohledu na to, které dluhy byly upomenuty a které nikoliv.
- 5.8 Klient je povinen obrátit se na Poradce v případě jakýchkoli nejasností či připomínek k fakturám, a to do konce kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla faktura zaslána Klientovi, jinak se má za to, že nemá k fakturám jakékoli připomínky či námitky.
- 5.9 V případě, že Klient poté, co Poradce řádně splní veškeré své povinnosti vyplývající pro něj ze Smlouvy, požádá Poradce o poskytnutí dodatečných služeb Poradce souvisejících se službami poskytnutými Poradcem dle Smlouvy a k poskytnutí takových služeb nebude uzavřen listinný dodatek ke Smlouvě či dohoda v jiné podobě (e-mail apod.), má Poradce za poskytnutí těchto dodatečných služeb Poradce nárok na odměnu vypočtenou podle článku 5.1 Podmínek.

6 Náhrada újmy

- 6.1 Poradce má povinnost nahradit Klientovi majetkovou újmu (škodu), která mu v souvislosti s poskytováním služeb vznikla, pokud ji způsobil.
- 6.2 V případě, že bude Klient informován o rozhodnutí, dle kterého by mohla být založena povinnost Poradce k náhradě újmy dle Smlouvy, je povinen nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne, kdy se o takové informaci dozví, upozornit na ni Poradce a poskytnout mu veškerou součinnost při přípravě a podání opravného prostředku anebo jiného obdobného kroku proti takovému rozhodnutí.
- 6.3 Klient je odpovědný za správnost, pravdivost a úplnost všech informací, které předává Poradci. Současně Klient odpovídá za platnost veškerých dílčích dokumentů a jejich soulad s příslušnými právními předpisy, nepožádá-li Klient výslovně Poradce o jejich kontrolu. V případě vzniku újmy na straně Klienta při poskytování služeb Poradcem, byť i jen zčásti v důsledku nesprávnosti, nepravdivosti či neúplnosti informací předaných Klientem Poradci, bude případná újma posuzována dle ustanovení § 2918 občanského zákoníku.
- 6.4 Poradce neodpovídá za újmu vzniklou Klientovi v souvislosti s výkonem služeb:
- (a) pokud se Klient odchýlil od postupu navrženého mu Poradcem v písemném stanovisku;
 - (b) pokud Klienta upozornil na rizika vyplývající z odlišných interpretací právních předpisů soudy, rozhodčími tribunály, orgány státní správy a jinými orgány a Klient přesto postupuje způsobem, který byl Poradcem označen jako rizikový;
 - (c) pokud k ní došlo v důsledku změn právních předpisů či jejich všeobecně přijímaných interpretací, které nabudou platnosti v době po poskytnutí služeb, a pokud Klient postupuje podle rad a doporučení poskytnutých Poradcem Klientovi před těmito změnami;
 - (d) pokud tato újma vznikla v důsledku postupu na základě informací obsažených v Předběžném výstupu poskytnutém Klientovi;
 - (e) pokud Klient nesplnil řádně a včas svoji povinnost stanovenou v článku 6.2 Podmínek, čímž znemožnil Poradci včasné podání opravného prostředku či učinění jiného obdobného kroku proti takovému rozhodnutí;
 - (f) pokud Klient ani neumožnil Poradci pokusit se zabránit vzniku újmy, nebo omezit její rozsah;
 - (g) pokud Klient nezakročí k odvrácení vzniku újmy či nezabrání zvětšení újmy způsobem přiměřeným okolnostem;
 - (h) pokud újma vznikla v důsledku neposkytnutí požadovaného podkladu nebo informace nebo v důsledku toho, že taková informace nebo dokument byl nesprávný, neúplný či zkreslený, nebo v důsledku toho, že Klient neinformoval včas Poradce o změně v takových podkladech a informacích;
 - (i) pokud újma vznikla v důsledku zveřejnění informací poskytnutých Klientem, pokud je zveřejnění vyžadováno příslušným právním předpisem nebo na základě rozhodnutí soudu či správního orgánu; anebo
 - (j) pokud újma vznikla z technických důvodů mimo kontrolu Poradce, zejména výpadkem dodávek elektrické energie, přerušením internetového spojení, výpadkem či zneužitím sítí elektronických komunikací, které nejsou pod přímou kontrolou Poradce, z důvodů na straně provozovatele datových schránek apod.
- 6.5 Poradce nemá povinnost k náhradě újmy vzniklé Klientovi v souvislosti s poskytováním služeb dle Smlouvy v případě, kdy prokáže existenci okolností dle článku 6.4 Podmínek a/nebo existenci okolností vylučujících povinnost k náhradě újmy ve smyslu ustanovení § 2913 občanského

zákoníku. Okolnosti vylučující povinnost Poradce k náhradě újmy vylučují možnost vzniku nároku Klienta na náhradu újmy vůči Poradci.

- 6.6 Klient a Poradce se ve smyslu § 2898 občanského zákoníku dohodli na omezení povinnosti Poradce k náhradě újmy vzniklé Klientovi v souvislosti s poskytováním služeb Poradce dle Smlouvy, a to tak, že Poradce má povinnost vůči Klientovi k náhradě této újmy pouze do výše odpovídající celkové odměně zaplacené na základě příslušné Smlouvy. To se nevztahuje na újmu způsobenou na přirozených právech Klienta a na újmu způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.
- 6.7 V případě, že v téže věci poskytuje služby Klientovi i další osoba a Smluvní strany se nedohodly jinak, má Poradce pouze povinnost k náhradě újmy, kterou sám způsobil, a to v rozsahu svého podílu na poskytnutých službách, tím není dotčen článek 6.6 Podmínek. Pokud mezi Klientem a další osobou poskytující Klientovi služby v téže věci byl sjednán jiný rozsah povinnosti k náhradě újmy způsobené při společném poskytování služeb, je takovým jiným ujednáním dotčena pouze povinnost takové další osoby poskytující služby, a nikoliv povinnost Poradce. Pokud je mezi Klientem a další osobou poskytující Klientovi služby sjednáno omezení povinnosti k náhradě újmy způsobené poskytováním služeb, nemá Klient vůči Poradci nárok na náhradu vzniklé újmy přesahující takové omezení v plné výši, ale pouze v poměrné výši odpovídající zavinění újmy Poradcem. Pokud je mezi Klientem a další osobou poskytující Klientovi služby sjednán vyšší rozsah povinnosti k náhradě újmy způsobené poskytováním služeb, má Klient vůči Poradci právo na náhradu újmy pouze v rozsahu sjednaném mezi Klientem a Poradcem, a to v poměrné výši dle zavinění Poradce.

7 Zvláštní podmínky poskytování služeb Poradce

- 7.1 Při poskytování služeb Poradce dle Smlouvy se vždy uplatní i zvláštní podmínky v tomto článku 7 Podmínek.
- 7.2 Pokud nebyl Klientem doložen opak:
- (a) Předpokládá se chování a jednání společnosti, jejích orgánů a odpovědných vedoucích pracovníků v souladu se všemi v České republice platnými právními předpisy a v souladu s převzatými závazky.
 - (b) Předpokládá se odpovědné vlastnictví a správa vlastnických práv.
- 7.3 Poradce nepřebírá odpovědnost za změny v tržních podmínkách, ke kterým může dojít po dni předání výstupu služeb Klientovi.
- 7.4 Klient se přijetím Podmínek zavazuje ve smyslu ustanovení § 2890 a následujících občanského zákoníku nahradit Poradci jakoukoli škodu (včetně nákladů na právní zastoupení Poradce), která Poradci vznikne v důsledku pravomocného soudního rozhodnutí nebo konečného rozhodčího nálezů vydaného na základě žaloby či nároku uplatněného vůči Poradci třetí osobou v souvislosti s poskytováním služeb Klientovi dle Smlouvy a/nebo která Poradci vznikne v důsledku uzavření smíru či jiného vyrovnání se třetí osobou za podmínky, že Klient vyslovil s uzavřením smíru či jiného vyrovnání se třetí osobou svůj předchozí písemný souhlas.
- 7.5 Závazek Klienta odškodnit Poradce dle článku 7.4 Podmínek se nevztahuje na případy, kdy Poradce v souvislosti s poskytováním služeb dle Smlouvy porušil své závazky vyplývající ze Smlouvy nebo z příslušných právních předpisů.
- 7.6 Poradce je povinen neprodleně poté, co vůči němu třetí osoba uplatní nárok, který by mohl založit povinnost Klienta odškodnit Poradce dle článku 7.4 Podmínek (dále jen „**Nárok třetí osoby**“), zaslat Klientovi písemné oznámení o Nároku třetí osoby (dále jen „**Oznámení o Nároku třetí osoby**“). V

Oznámení o Nároku třetí osoby je Poradce povinen navrhnout rovněž právního poradce, který jej bude v souvislosti s Nárokem třetí osoby zastupovat, a navrhnout výši jeho odměny. Výběr právního poradce Poradce v souvislosti s Nárokem třetí osoby, včetně výše jeho odměny, podléhá předchozímu písemnému schválení ze strany Klienta. Klient není oprávněn udělení takového souhlasu Poradce bezdůvodně odepřít či odložit, jinak je Poradce oprávněn jím navrženého právního poradce nezbytnými jednáními pověřit a sjednat s ním výši jeho odměny, a to i bez tohoto souhlasu Klienta. Poradce je povinen využít s péčí řádného hospodáře veškeré dostupné prostředky pro obranu proti Nároku třetí osoby.

- 7.7 Zaváže-li se Poradce zajistit či zprostředkovat zpracování znaleckého posudku ve smyslu zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **“zákon o znalcích”**), prostřednictvím pracovníka Poradce, který je ke zpracování znaleckého posudku dle zákona o znalcích oprávněn, uplatní se ustanovení těchto Podmínek v maximálně přípustném rozsahu obdobně i na veškeré právní vztahy související s takovým znaleckým posudkem.

8 Ostatní ujednání

- 8.1 Pokud ze Smlouvy či výslovného písemného pokynu Klienta nevyplývá opak, platí, že udělí-li Klient Poradci plnou moc potřebnou ke splnění povinností dle Smlouvy, může Poradce oprávnění z plné moci vždy udělit jím zvolenému pracovníkovi Poradce či zvolené třetí osobě.
- 8.2 Klient bere na vědomí a souhlasí s tím, že Poradce bude uvádět referenci Klienta v rámci marketingových aktivit a prezentačních materiálů. Klient bere na vědomí a souhlasí s tím, že pokud se stane některá z obchodních věcí, ve které Poradce Klientovi poskytoval služby, veřejnou příčiněním Klienta, je Poradce oprávněn se veřejně k práci pro Klienta přihlásit, avšak v takovém případě není Poradce oprávněn zveřejnit o dané obchodní věci více detailů, než bylo dříve uveřejněno.
- 8.3 Klient bere na vědomí, že Poradce provedl veškerá přiměřená opatření k zabránění přenosu virů v souvislosti s odesíláním dokumentů (včetně příložených souborů) e-mailem. Poradce není při odesílání dokumentů e-mailem odpovědný za následky doručení dokumentů (včetně příložených souborů) osobě odlišné od adresáta, stejně tak za smazání či nedoručení dokumentů (včetně příložených souborů) z důvodů selhání elektronické komunikace. Poradce neručí za bezpečnost elektronické komunikace a nepřijímá žádnou odpovědnost za případné ztráty či škody vzniklé z poškození počítačových programů či elektronických dat příjemce následkem přijetí této zprávy.
- 8.4 O veškerých změnách v adresách, telefonních číslech či jiných skutečnostech souvisejících s činností Poradce dle Smlouvy je Klient povinen informovat Poradce v dostatečném předstihu, nejpozději však vždy do čtrnácti (14) dnů po takové změně.
- 8.5 V souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, Klient uzavřením Smlouvy s Poradcem souhlasí a sjednává s Poradcem, že pro rozhodování případných sporů vyplývajících ze Smlouvy je místně příslušný tzv. obecný soud Poradce.
- 8.6 Pokud není mezi Poradcem a Klientem výslovně sjednáno jinak, poskytuje Poradce služby Klientovi v režimu stanoveném v Podmínkách i předtím, než dojde k uzavření Smlouvy mezi Poradcem a Klientem. Totéž platí, pokud Klientovi byly Podmínky předloženy, avšak k uzavření Smlouvy mezi Poradcem a Klientem z jakéhokoliv důvodu nedošlo, pokud zároveň Klient dál využíval služeb Poradce a nedošlo mezi nimi k výslovné dohodě o jiných podmínkách poskytování služeb.

9 Závěrečná ustanovení

- 9.1 Pokud Smlouva uzavřená mezi Poradcem a Klientem obsahuje ujednání, které je v rozporu s některým z ustanovení Podmínek, pak platí ujednání obsažené ve Smlouvě.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly, že pro vztahy založené Smlouvou se neuplatní následující ustanovení občanského zákoníku: § 557, § 1799, § 1800 a § 1805 odst. 2.
- 9.3 Klient na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
- 9.4 Smluvní strany vylučují použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že Smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle Smluvních stran.
- 9.5 Práva vyplývající ze Smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 2 (dvou) let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 9.6 Poradce je oprávněn Podmínky jednostranně změnit v přiměřeném rozsahu. O navržených změnách Podmínek je Poradce povinen informovat Klienta na jeho e-mail či adresu uvedenou ve Smlouvě nejméně čtrnáct (14) dní před účinností takových změn. Pokud Klient nesouhlasí se zamýšlenou změnou, je oprávněn až do nabytí účinnosti navrhované změny vypovědět Smlouvu podáním písemné výpovědi. Výpověď se v takovém případě stane účinnou a smluvní vztah založený Smlouvou zanikne k okamžiku účinnosti příslušné změny Podmínek.

Prohlášení o zpracování osobních údajů

European Valuation Institute, z.ú., se sídlem Václavské náměstí 2132/47, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 096 03 271, zapsané v rejstříku ústavů vedeném Městským soudem v Praze, oddíl U, vložka 918 a Mgr. Jan Marek, se sídlem na adrese Na okraji 439/44a, 160 00 Praha 6, IČO: 027 59 934 (oba dohromady dále jen „**Poradce**“), můžou v souvislosti s poskytováním poradenských služeb zpracovávat Vaše osobní údaje jakožto správce osobních údajů. V této souvislosti je Poradce povinen Vás o zpracování Vašich osobních údajů informovat v souladu s články 12 až 14 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, ve znění pozdějších změn (dále jen „**GDPR**“).

1 Zpracovávané osobní údaje

- 1.1 Osobní údaje, které Poradce v souvislosti s poskytováním poradenských služeb zpracovává, mohou zahrnovat: (i) Vaše jméno, příjmení a obecné kontaktní údaje (poštovní adresu, e-mailovou adresu a telefonní číslo); (ii) Vaši pracovní pozici; (iii) historii a podrobnosti o Vašich obchodních kontaktech s Poradcem; (iv) číslo Vašeho bankovního účtu; (v) další údaje, které mohou být dle situace nezbytné pro účely poskytnutí poradenských služeb. Pro účely uvedené v následujícím odstavci Poradce neshromažďuje ani nezpracovává žádné citlivé osobní údaje ani zvláštní kategorie osobních údajů (např. rodná čísla či údaje o trestním odsouzení).

2 Účely a právní tituly zpracování osobních údajů

- 2.1 Vaše osobní údaje mohou být zpracovávány za následujícími účely: (i) poskytnutí poradenských služeb; (ii) zajištění souladu s příslušnými právními, regulatorními nebo profesními požadavky; (iii) řešení požadavků nebo komunikací od příslušných orgánů veřejné správy; (iv) administrace smluv, účetnictví a vztahů s klienty; (v) využití systémů a aplikací pro služby informačních technologií a informačních systémů.
- 2.2 Ve smyslu článku 6 GDPR Poradce zpracovává Vaše osobní údaje jen tehdy, je-li zpracování nezbytné pro plnění poradenské smlouvy, nebo pro plnění povinnosti, kterou Poradci ukládají účinné právní předpisy, anebo pro účely oprávněných zájmů Poradce (jimiž je zejména ochrana obchodních zájmů Poradce).

3 Doba uchování osobních údajů

- 3.1 Vaše osobní údaje bude Poradce uchovávat po dobu deseti (10) let od ukončení poskytování poradenských služeb, nevyžaduje-li právní předpis delší dobu uchování.

4 Předávání osobních údajů

- 4.1 Za účelem zajištění řádné administrativní, technické a provozní podpory je Poradce oprávněn navázat smluvní spolupráci s relevantními poskytovateli služeb, kteří budou zpracovávat Vaše osobní údaje jako zpracovatelé osobních údajů (zejména v oblasti zpracování účetnictví a IT služeb). Poradce zajistí, že jakýkoliv takový zpracovatel bude dodržovat podmínky zpracování

osobních údajů v souladu s GDPR. Na žádost Vám Poradce poskytne úplný seznam zpracovatelů osobních údajů.

5 Upozornění na některá práva subjektů údajů

- 5.1 Na základě žádosti máte právo na přístup k Vaším osobním údajům, které Poradce zpracovává, a na opravu nesprávných osobních údajů. Dále Vám podle situace může svědčit právo, aby Vaše osobní údaje byly vymazány nebo aby jejich zpracování bylo omezeno, právo vznést námitku proti zpracování, či právo na přenesení údajů k jinému správci. V případě, že Poradce nepřijme opatření, která požadujete, máte právo podat stížnost k Úřadu pro ochranu osobních údajů. Pokud je zpracování založeno na Vašem souhlasu, máte právo souhlas kdykoliv odvolat, aniž by tím však byla dotčena zákonnost zpracování založená na souhlasu uděleném před jeho odvoláním.