

I.
Strany smlouvy

- 1.1. **Česká republika - Katastrální úřad pro Pardubický kraj**
se sídlem Čechovo nábřeží 1791, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice
jednající ředitelem Ing. Karlem Švarcem
IČ: 00213721

dále jen "*půjčitel*"
- na straně jedné -

a

- 1.2. **Město Ústí nad Orlicí**
se sídlem **Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí**
jednající starostou města panem Petrem Hájkem
IČ: 00279676

dále jen "*vypůjčitel*"
- na straně druhé -

společně pak: "*strany této smlouvy*" nebo též "*smluvní strany*"

se v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a ve vzájemné shodě o všech níže uvedených ustanoveních dohodly na této:

Smlouvě o výpůjčce

II.
Předmět výpůjčky

- 2.1. Předmětem výpůjčky je část objektu Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, Mírové nám. 1389, 562 01 Ústí nad Orlicí (dále jen „objekt“), na které bude umístěno zařízení městského kamerového systému:
- 5 ks kamer, kabelové rozvody ve stropních podhledech a na střeše objektu včetně kabelového závěsu pro kameru, rozvaděče s technologií ve 2. NP objektu (místnost č. 213)
 - fotodokumentace je přílohou smlouvy
- (dále jen „kamerový systém“ či „zařízení“).

III.
Účel výpůjčky

- 3.1. Půjčitel souhlasí s tím, aby vypůjčitel ve shora vymezeném předmětu výpůjčky umístil technické zařízení dle bodu 2.1. Půjčitel dále souhlasí s napojením zařízení na elektrický rozvod objektu. Do rozvaděče je umístěn podružný elektroměr.
- 3.2. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je podle svého stavebně-technického určení způsobilý k účelu výpůjčky sjednanému touto smlouvou.
- 3.3. Účelem výpůjčky je umístění, provozování, údržba a úpravy technologie části městského kamerového systému.
- 3.4. Náklady spojené umístěním, zprovozněním, údržbou a úpravami kamerového systému hradí vypůjčitel.

IV.

Doba výpůjčky a způsoby jejího ukončení

- 4.1. Tato smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 5. 2033.
V případě, že vypůjčitel nebude řádně a včas plnit své povinnosti, anebo pokud půjčitel bude potřebovat vypůjčovanou plochu k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, může půjčitel vypovědět tuto smlouvu i před sjednaným datem. Tato smlouva neumožňuje pokračování výpůjčky po dni, kdy uživatelský vztah končí.
- 4.2. Každá ze smluvních stran může smlouvu písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a její běh počíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4.3. Vypůjčitel může tuto smlouvu písemně vypovědět ve výpovědní době jednoho měsíce, pokud:
- a) půjčitel neplní kterýkoli ze závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy, přičemž toto neplnění trvá déle než 30 dní ode dne, kdy byl na takové neplnění vypůjčitelem písemně upozorněn; za písemné upozornění se považuje i e-mailová korespondence,
 - b) půjčitel zavíní, že se předmět výpůjčky stal nezpůsobilým k účelu užívání uvedenému v této smlouvě,
 - c) se vypůjčitel nepodaří získat příslušná oprávnění k instalaci, provozu nebo údržbě kamerového systému,
 - d) ztratí-li vypůjčitel oprávnění k instalaci, provozu nebo údržbě kamerového systému.
- 4.4. Půjčitel může tuto smlouvu písemně vypovědět ve výpovědní době jednoho měsíce, pokud vypůjčitel neplní kterýkoli ze svých smluvních závazků po dobu delší než 30 dnů ode dne, kdy byl na to půjčitelem písemně upozorněn. Za písemné upozornění se považuje i e-mailová korespondence.

V.

Platby související s výpůjčkou

- 5.1. Vzhledem k tomu, že vypůjčitel je osobou, jejímž hlavním účelem není podnikání, a dále vzhledem k tomu, že městský kamerový systém slouží mimo jiné k ochraně obyvatelstva a k požární ochraně, sjednává se v souladu s § 27 odst. 3 věty třetí zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, bezúplatné užívání předmětu výpůjčky.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že zálohu na cenu za roční spotřebovanou elektrickou energii bude vypůjčitel hradit na základě zaslané zálohové faktury vystavené půjčitelem, a to v 1. čtvrtletí příslušného roku. Záloha je stanovena dohodou ve výši 7 000 Kč/rok (slovy sedm tisíc korun českých). Vždy jednou ročně bude ze strany půjčitele provedeno vyúčtování dle skutečně spotřebované elektrické energie (odečet z podružného elektroměru).

VI.

Práva a povinnosti půjčitele

- 6.1. Půjčitel je povinen vypůjčiteli umožnit provozování kamerového systému na předmětu výpůjčky ode dne podpisu této smlouvy.
- 6.2. Půjčitel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon uživatelských práv vypůjčitele po celou dobu trvání výpůjčky, a to tak, aby bylo možno dosáhnout účelu užívání předmětu této smlouvy.
Přerušování výkonu uživatelských práv vypůjčitele je možné jen na dobu nezbytně nutnou v případě plánovaných revizí a oprav části objektu, kde je umístěn kamerový systém. Půjčitel je v takovém případě povinen o tom vypůjčitele informovat alespoň 15 dní předem.
- 6.3. Půjčitel není oprávněn manipulovat a zasahovat do zařízení vypůjčitele.

- 6.4. Půjčitel umožní oprávněným osobám vypůjčitele nebo jím pověřené osobě přístup do předmětu výpůjčky za účelem nutné údržby a provozu kamerového systému v pracovních dnech od 6,00 do 15,00 hodin za přítomnosti a doprovodu pověřených osob půjčitele. V jinou dobu umožní půjčitel oprávněným osobám vypůjčitele nebo jím pověřené osobě přístup do předmětu výpůjčky pouze ve výjimečných případech (např. havárie). Přístup do budovy lze sjednat s těmito osobami: [REDACTED]

VII.

Práva a povinnosti vypůjčitele

- 7.1. Vypůjčitel nebo jím pověřené osoby jsou oprávněni užívat předmět výpůjčky v rozsahu a k účelu dle této smlouvy po celou dobu trvání výpůjčky.
- 7.2. Vypůjčitel se zavazuje zdržet se jakýchkoli jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích práv v objektu, jehož část je předmětem výpůjčky. Jakékoli zasahování do vlastnických a užívacích práv v objektu, jehož část je předmětem výpůjčky, je nepřípustné.
- 7.3. Vypůjčitel má právo a povinnost vlastním jednáním a na vlastní náklady v souladu s obecně závaznými právními předpisy získat povolení potřebná k montáži, provozu a údržbě zařízení.
- 7.4. Vypůjčitel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu půjčiteli veškeré změny, které nastaly na předmětu výpůjčky, a to jak zapříčiněním vypůjčitele, tak i bez jeho vlivu, a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má půjčitel provést, a umožnit provedení těchto a jiných oprav. Jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním povinností půjčiteli vznikla.
- 7.5. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část jiné osobě bez předchozího svolení půjčitele.
- 7.6. Vypůjčitel se zavazuje udržovat čistotu a pořádek v prostorách, kde je umístěno zařízení vypůjčitele, i na přístupu k těmto prostorám.
- 7.7. Vypůjčitel je povinen zajistit si pojištění svého zařízení na vlastní náklady.
- 7.8. Vypůjčitel se zavazuje v prostorách, kde je umístěno jeho zařízení, předcházet vzniku škod, a v případě, že zaviněním vypůjčitele dojde ke vzniku škody, zavazuje se vypůjčitel tuto škodu půjčiteli nahradit.
- 7.9. V případě, že by mělo být na objektu půjčitele instalováno zařízení podobného typu, vyhrazuje si vypůjčitel konzultaci a svůj souhlas, aby nedošlo k vzájemnému ovlivňování těchto zařízení.
- 7.10. Vypůjčitel je povinen počínat si tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoli jiného telekomunikačního nebo obdobného zařízení, které je ke dni platnosti této smlouvy umístěno na objektu, přičemž v případě porušení této své povinnosti vypůjčitel plně odpovídá za případně vzniklou škodu.

VIII.

Stavební a jiné úpravy

- 8.1. Veškeré úpravy prováděné vypůjčitelem na předmětu výpůjčky vyžadují výslovný předchozí písemný souhlas půjčitele.
- 8.2. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je vypůjčitel povinen při skončení užívacího vztahu odevzdat předmět výpůjčky v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení. Pokud se smluvní strany nehodnou jinak, je dále vypůjčitel povinen odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl se souhlasem půjčitele.

IX.

Změna smluvních stran

- 9.1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto písemně oznámit druhé smluvní straně alespoň jeden měsíc před plánovaným dnem přechodu. V případě nesplnění těchto povinností nese povinná strana odpovědnost za případně vzniklou škodu.

X.

Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato smlouva o výpůjčce nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 6. 2025.
- 10.2. Půjčitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, údajích a informacích týkajících se vypůjčitele, které mají povahu jeho obchodního tajemství v rozsahu a za podmínek § 504 občanského zákoníku a o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy. Smluvní strany se současně dohodly, že všechny skutečnosti související s plněním této smlouvy, které mají povahu informací důvěrných, nesdělí a ani jiným způsobem neposkytnou žádné třetí osobě a zajistí ochranu a utajení těchto skutečností. Závazky shora uvedené platí i po zániku této smlouvy bez časového omezení, po dobu, po kterou mají nebo mohou mít povahu obchodního tajemství nebo důvěrných informací.
- 10.3. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 10.4. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
- 10.5. Pokud pro tuto smlouvu není stanoveno jinak, platí pro vzájemný vztah platná ustanovení občanského zákoníku.
- 10.6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné, neúčinné, nebo nevykonatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná, účinná a vykonatelná. Strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které je platné, účinné a vykonatelné a které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, tj. neplatného, neúčinného nebo nevykonatelného. Stejný postup a součinnost bude uplatněn v případě existence smluvních mezer.
- 10.7. Smluvní strany se se zněním této smlouvy seznámily, souhlasí s ním a prohlašují, že nebyla uzavřena v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. To stvrzují svými podpisy.
- 10.8. Tato smlouva byla schválena Radou města Ústí nad Orlicí dne 19. 5. 2025 pod číslem usnesení 2087/88/RM/2025.

Půjčitel:

Vypůjčitel:

.....
Ing. Karel Švarc
ředitel Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj

.....
Petr Hájek
starosta Města Ústí nad Orlicí

Příloha: Popis technického řešení instalace kamerového bodu Katastrální úřad