

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

č.2025007

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi smluvními stranami, a to:

Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o.
Chomutovská 1254, 432 01 Kadaň
IČO 25439774
DIČ CZ25439774
bankovní spojení Komerční banka Kadaň
číslo účtu [REDACTED]
zastoupení Dušan Kučera, jednatel
na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

PK Slávie Kadaň, z.s.
Na Průtahu 1855, 432 01 Kadaň
IČO 14429101
DIČ CZ14429101
bankovní spojení Komerční banka Chomutov
číslo účtu [REDACTED]
zastoupení Martin Doksanský, předseda výkonného výboru
e-mail: [REDACTED]
na straně druhé (dále jen nájemce)

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 2249/1, druh pozemku ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 11618 m², v kat.území Kadaň, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, KP Chomutov, pro obec Kadaň (dále jen „pozemek“).
2. Pronajímatel část travnatého pozemku o výměře 920 m², jak je tato zakreslena do katastrální mapy v příloze č. 1 smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“), přenechává k užívání nájemci, a to výlučně za účelem **sportovního tréninkového vyžití** (dále jen „**účel nájmu**“) a nájemce se zavazuje platit nájemné, užívat tento pozemek v souladu se zákonem a touto smlouvou a nést odpovědnost z provádění činnosti v souladu s obecně závaznými předpisy.
3. Pronajímatel takto přenechává nájemci předmět nájmu ke smluvenému užívání na dobu od **1.5.2025** do **31.12.2025**.

Článek II.

Stav předmětu smlouvy

1. Nájemce se důkladně seznámil s faktickým a právním stavem pozemku, souhlasí s ním, neshledává žádné vady předmětu nájmu a považuje jej za zcela vyhovující pro smluvené užívání. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně ke smluvenému účelu. Případné změny pozemku způsobené povětrnostními vlivy a přírodními živly nebudou považovány za vadu předmětu nájmu a takové riziko změny nese nájemce.

2. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup na pronajatý pozemek za účelem kontroly, zda nájemce užívá pozemek řádně a k účelu stanovenému touto smlouvou.
3. S nájmem pozemku není spojeno užívání žádného příslušenství.

Článek III. Nájemné

1. Smluvní strany sjednávají s účinností od **1.5.2025 do 31.12.2025** nájemné ve výši **139 840,- Kč**, (slovy: jednototřicetdevět tisíc osm set čtyřicet korun českých). Tato částka neobsahuje DPH. **Toto nájemné uhradí nájemce na podkladě vystaveného daňového dokladu, k uskutečnění zdanitelného plnění dojde 30.9.2025.** Splatnost daňového dokladu je 15 dní.

Stanovení výše uvedené částky: (920m² x 228,00Kč/12 x 8)

2. Pronajímatel má právo na zajištění jakékoli pohledávky vůči nájemci zadržet movité věci, které má nájemce na předmětu nájmu.

Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn provádět změny na pozemku a budovat na něm stavby jen s písemným předchozím souhlasem pronajímatele a na základě souhlasu státní správy (stavební úřad apod.). Úhradu nákladů s tím spojených může nájemce požadovat jen v případě, že se k tomu pronajímatel písemně zavázal. V případě, že nájemce vybuduje na pronajatém pozemku stavbu bez souhlasu pronajímatele, je to považováno za hrubé porušení smlouvy. Pokud se nájemce nedohodne s pronajímatelem jinak, je při ukončení nájmu povinen uvést předmět nájmu do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
2. Nájemce nese riziko podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
3. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na pronajatém pozemku nevznikla škoda na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí a přebírá za případné vzniklé škody odpovědnost. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu a udržovat pozemek ve smyslu platných předpisů čistý.
4. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením. Za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu nájmu po dobu trvání smlouvy vůči třetím osobám, odpovídá nájemce.
5. Stejně tak nájemce nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu nájmu po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.
6. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu těch oprav, které je povinen provést pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
7. Nájemce nemá právo vůči pronajímateli uplatnit přiměřenou slevu z nájemného za dobu, po kterou by trvaly jakékoli obtíže nájemce či vady či poškození předmětu pronájmu; nájemce však v takovém případě má právo ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí bez výpovědní doby.
8. Nájemce není oprávněn pronajatý pozemek pronajmout nebo přenechat do užívání třetí osobě. Pokud tak učiní je takováto podnájemní smlouva neplatná a porušení tohoto zákazu je považováno za hrubé porušení nájemní smlouvy.

9. Nájemce odpovídá i za škody způsobené osobami, kterým umožnil přístup na pronajatý pozemek a za poškození pronajatého pozemku, neodpovídá za náhodu.
10. Nájemce se zavazuje umožnit pracovníkům (zástupcům) pronajímatele vstup na předmětný pozemek za účelem ověření způsobu užívání pozemku.

Článek V. Ukončení smlouvy

1. Nájemní vztah skončí uplynutím doby, tj. 31. 12. 2025.
2. Skončí-li nájem je nájemce povinen pozemek vyklidit a předat pronajímateli ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání, nejpozději k poslednímu dni nájemního vztahu.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vypisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno slouží potřebám pronajímatele.
2. Smlouva je platná a pro smluvní strany závazná dnem podpisu. Smlouvu lze měnit po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí nebudou.
4. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Kadani dne 1.5.2025

V Kadani dne 1.5.2025

Pronajímatel:



Dušan Kučera
jednatel

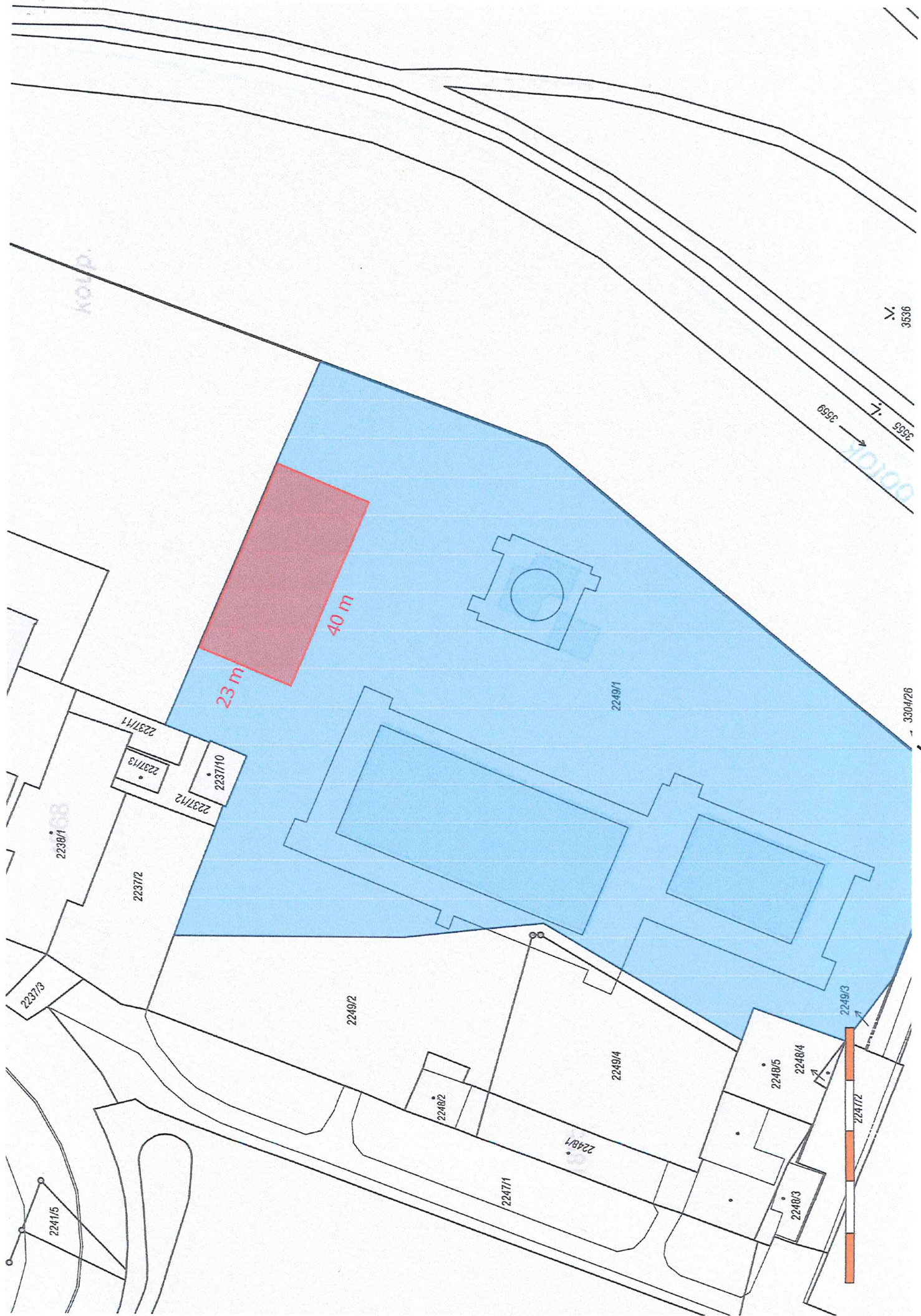
Nájemce:



Martin Doksanský
předseda výkonného výboru

Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o.
Chomutovská 1254 ①
432 01 Kadaň
IČ: 25439774 • DIČ: CZ25439774
OR KS Únl-oddíl C. vložka 18379





PRÍLOHA č. 1