

S M L O U V A O D Í L O

číslo smlouvy objednatele: 20/2025

číslo smlouvy zhotovitele: 2024_041

.....
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 zákona č.89/2012 Sb.,
Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Technické služby města Kralupy nad Vltavou

se sídlem Kralupy nad Vltavou, Libušina 123, PSČ 278 01

IČ: 00066460

DIČ: CZ00066460

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Lubošem Němcem, ředitelem

Zastoupený ve věcech technických: Miroslavem Pecinovským

Příspěvková organizace registrovaná na živnostenském rejstříku od 01. 07. 1993

Bankovní spojení: XXX

Číslo účtu: XXX

Telefon: XXX

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Cirmon s.r.o.

se sídlem Panská zahrada 424/1, Koloděje, 190 16 Praha 9

IČ: 02142147

DIČ: CZ02142147

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Eduardem Cirmonem, jednatelem

Zastoupený ve věcech technických: Ing. Davidem Knollem

Společnost zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 21686

Bankovní spojení: XXX

Číslo účtu: XXX

nebo XXX, číslo účtu XXX

Telefon: XXX

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Název stavby - akce:

**„Oprava mostních závěrů lávky č. 15 přes řeku Vltavu
v Kralupech nad Vltavou“**

I. Prohlášení účastníků

1. Objednatel je správcem dotčené lávky ve vlastnictví Města Kralupy nad Vltavou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou provést objednané práce na díle řádně, včas a kvalitně.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla dle cenové nabídky PA/24092390/D ze dne 5.3.2025 (viz příloha této smlouvy), která je nedílnou součástí této smlouvy, dále jen cenová nabídka.
2. Použité materiály jsou uvedeny v cenové nabídce. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných cenových dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválenému zadání a proti cenové nabídce. Všechny použité materiály a výrobky musí mít vlastnosti požadované dle stavebního zákona v platném znění.
3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z požadavků Objednatele, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento cenový soupis Objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má Zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
4. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. Doba plnění

Zahájení prací na díle:	16.6.2025
Dokončení stavby:	30.6.2025
Vyklizení staveniště:	30.6.2025

IV. Cena díla

1. V souladu se zákonem o cenách, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v čl. II. této smlouvy.
2. Dohodnutá cena nabídky je stanovena jako nejvýše přípustná. Tyto ceny lze navýšit pouze za podmínek stanovených dále v této smlouvě.
3. K ceně díla bude účtována DPH dle právních předpisů účinných v den uskutečnění zdanitelného plnění. Objednatel prohlašuje, že plnění této smlouvy o dílo lze použít pro ekonomickou činnost i neekonomickou činnost.
4. Případné práce objednané Objednatelem nad rámec cenové nabídky a realizované Zhotovitelem budou oceněny dodatečně dle odstavce 5 tohoto článku. V cenách jsou zahrnuty náklady Zhotovitele na materiál k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační techniky a přesunů hmot, úklid staveniště, vč. předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě. Dále se jedná zejména o náklady, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy.
5. Případné vícepráce, u kterých nelze použít položky uvedené v cenové nabídce, budou oceněny cenou, která bude nižší nebo rovná cenám těchto položek dle aktuálního ceníku URS Praha, a.s., nebo cena obvyklá.
6. Veškeré případné vícepráce znamenající změnu smlouvy. Musí být samostatně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to na samostatných listech cenových nabídek jako číslované dodatky ke smlouvě. Zhotovitel předloží cenové nabídky, které podléhají schválení Objednatelem. V případě schválení jednotlivých cenových dodatků v průběhu provádění jednotlivých (ulic) etap díla bude uzavřen jeden dodatek ke smlouvě, jehož přílohou budou všechny cenové dodatky.
7. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.
8. Podmínky, při jejichž splnění je možné překročit výši nabídkové ceny:
Nabídkovou cenu je možné překročit v následujících případech:
 - objednatel bude požadovat provedení jiného množství, druhu prací nebo jiné kvality, než je definováno v cenové nabídce,
 - pokud dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny.

V. Platební podmínky

1. Provedené práce a dodávky budou hrazeny na základě fakturace dle skutečně provedených prací jednotlivých etap. Fakturace bude proplacena do výše 95 % z celkové ceny díla, pokud budou zjištěny při předání drobné vady a nedodělky, které nebudou bránit běžnému užívání díla. Zbývajících 5 % bude uhrazeno po odstranění případných vad a nedodělků a předložení zápisu potvrzujícího jejich odstranění.

Pokud budou předané práce převzaty a nebudou zjištěny vady ani nedodělky, bude fakturace proplacena v plné výši.

2. Zhotovitel je povinen účtovat DPH dle platných právních předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že daňový doklad (dále jen „faktura“) bude vystaven pro dokončení díla. K faktuře bude připojen zjišťovací protokol - soupis prací a dodávek po položkách v souladu se smlouvou, odsouhlasený zástupcem objednatele ve věcech smluvních nebo technických. Zhotovitel předá výše uvedené nejdéle do 15 kalendářních dní po ukončení prací k odsouhlasení zástupci objednatele ve věcech smluvních nebo technických.
4. Objednatel není v prodlení s placením fakturovaných částek, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je Objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury.
5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - číslo smlouvy
 - předmět díla (název etapy tj. název ulice, popis místa oprav)
 - číslo faktury
 - fakturovanou částku
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
6. Lhůta splatnosti daňových dokladů byla smluvními stranami sjednána v délce do 30 kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
8. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu, má Objednatel právo z této částky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou a o vyplacenou částku snížit celkovou cenu díla.
9. Faktura bude zaslána na adresu Objednatele ve dvou vyhotoveních nebo jí předá oproti podpisu pověřenému zástupci dle smlouvy. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání doporučenou zásilkou na doručenkou. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno shora, je jí objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností.

VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla podmínky a oprávněné připomínky dané objednatelem nebo příslušnými orgány státní správy. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci a jsou řádně proškoleni.
6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
7. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může Zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá Objednateli stejně jako by je provedl sám.
8. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
9. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí jednotlivých etap díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

10. Veškeré technické změny znamenající změnu dohodnutého díla musí být písemně odsouhlaseny osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
11. Veškeré vícepráce znamenají změnu smlouvy, a musí být proto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to na samostatných číslovaných cenových dodatcích jako přílohách k dodatku smlouvy.
12. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy a ustanoveními této smlouvy.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucíhopovede stavební deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný pracovník bude do stavebního deníku pravidelně zapisovat údaje týkající provádění stavby jednotlivých etap díla. Za objednatele jsou oprávněni do deníku zapisovat a do něj nahlížet zástupci objednatele oprávněné jednat ve věcech této smlouvy.
2. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do tří pracovních dnů od příslušném zápisu, jinak se má za to, že údaj zapsaný je pravdivý. Případné rozpory budou bezodkladně řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy. Pouze tyto osoby mohou také zápisy ve stavebním deníku měnit smlouvu.
3. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze též z něj vytrhávat jednotlivé stránky. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápisu o předání a převzetí poslední etapy díla.
4. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČ Zhotovitele
 - název, sídlo, IČ Objednatele
 - název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora (pokud je sjednán)
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti (pokud jsou požadovány)
 - seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků (pokud je poskytnuta)
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby (pokud jsou dodány)
 - specifikace rozsahu díla dodávaného zhotovitelem včetně zpřesňujících kvalitativních požadavků na provedení díla.
5. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze Objednatel, jím pověřený zástupce, nebo příslušné orgány státní správy.
6. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
7. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným Zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
8. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.

9. Vzhledem k povaze prováděných prací není Zhotovitel povinen vést samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla.
10. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku uvést stručný, ale přesný technický popis prací, přesné výměry a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do tří pracovních dnů od provedení zápisu
11. Stavební deník musí být vždy předložen zástupci Objednatele na vyzvání.
12. Veškerá komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem týkající se provedení díla bude vedena prokazatelně ve stavebním deníku. Veškerá ujednání týkající se provádění díla, která nebudou písemně uvedena ve stavebním deníku jsou považována za neplatná.

VIII.

Další práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je oprávněn prostřednictvím výše uvedených pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla.
2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Objednatel se zavazuje, že předá Zhotoviteli písemně staveniště (pracoviště) ve stavu způsobilém k zahájení a provedení předmětu této smlouvy. Objednatel zajistí povolení zaboru, povolení zvláštního užívání komunikace, dopravní značení, povolení jednotlivých správců sítí a další povolení daná zákonem.
4. Objednatel má právo přizvat k průběžným kontrolám stavby a k případným vyžádaným zkouškám díla prováděných zhotovitelem odpovědné pracovníky budoucích provozovatelů a také správců sítí dokončených etap (ulic) díla.
5. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončené jednotlivé (ulice) etapy díla. Dle smlouvy za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy a potvrdí podpisem zjišťovacího a předávacího protokolu správnost a úplnost provedeného díla.
6. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění u jednotlivých (ulic) etap díla.
7. Objednatel, uvede do stavebního deníku při předání staveniště kvalitativní požadavky na provedení dodávaných prací, které upřesní provedení díla vzhledem k charakteru stavby požadavkům smlouvy.

IX.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad ve sjednané kvalitě a lhůtě.

2. Zhotovitel i Objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit provádění díla, zejména co do rozsahu a termínu.
3. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých subdodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu Objednatele.
4. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu na svou činnost, tuto smlouvu Zhotovitel předloží na vyzvání Objednateli.
5. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími a průběžně dodávanými podklady objednatel, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů.
6. Zhotovitel se stává původcem odpadu vzniklého z realizace díla a zodpovídá za nakládání s těmito odpady dle platných právních předpisů. Pokyny pro odvoz a místo ukládky určí zhotoviteli vždy objednatel.
7. Zhotovitel má povinnost prokazatelně upozornit objednatel ve stavebním deníku před započítím prací na veškeré skutečnosti, které by mohli negativně ovlivnit následnou kvalitu dodávaných prací a způsobit jakékoli odchylky od stanovené kvality provedení díla, jeho následné funkce a životnosti. Pokud takovéto skutečnosti nastanou je zhotovitel povinen provádět požadované práce až po prokazatelném odsouhlasení zástupce objednatel. Pokud takto zhotovitel neučiní veškeré náklady spojené s následným uvedením díla do vyhovujícího stavu dle požadavků zhotovitele nese zhotovitel. Požadavky na provedení a kvalitu díla jsou udány smlouvou a budou do stavebního deníku upřesněny zástupcem objednatel při předání staveniště.

X. Staveniště

1. Zhotovitel je povinen řádné převzít staveniště (pracoviště) a během provádění prací o něj řádně pečovat a to až do doby předání jednotlivých (ulic) etap díla Objednateli. Geodetická vytýčení nejsou objednatel požadována.
2. Dopravní opatření zajišťuje objednatel a nese veškeré náklady s tímto spojené.
3. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce objednatel. Zhotovitel zodpovídá za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.
5. Vzhledem k povaze předmětu smlouvy Zhotovitel nebude zajišťovat střežení staveniště ani jeho oplocení. Náklady s tím spojené nejsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
6. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li dle pokynu objednatel odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

7. Nejpozději v den odevzdání a převzetí jednotlivých (ulic) etap díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. XII., a to až do vyklizení staveniště.
8. Provozní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

XI.

Předání a převzetí díla

1. Řádně provedené dílo se předává a přejímá v rozsahu této smlouvy. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.
K přejímacímu řízení zhotovitel připraví zjišťovací a přejímací protokol ve dvou vyhotoveních.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 2 dny předem, kdy bude část díla připravena k předání. Objednatel dohodne termín se zhotovitelem a bez zbytečných odkladů zahájí přejímací řízení.
3. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebo jeho část není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny Objednatelem požadované doklady. Bez dodání těchto dokladů nelze považovat dílo ani jeho část za dokončené a schopné předání.
5. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud budou zjištěny, s termínem jejich odstranění. Odmítne-li objednatel dílo nebo jeho část převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup.
6. Dílo nebo jeho část je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a Zhotovitel předal Objednateli požadované doklady např. prohlášení zhotovitele o jakosti a kompletnosti díla, certifikáty, atesty, ujištění o vydání prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., atd. Bez těchto dokladů není povinen objednatel dílo nebo jeho část převzít.
7. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla nebo jeho dílčí části. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. XII. této smlouvy. Objednatel není povinen převzít dílo ani jeho dílčí část vykazující vady nebo nedodělky.

8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v zadání, nebo nepředpokládaných událostí, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.
9. Zhotovitel je povinen v rozsahu stanoveném touto smlouvou odstranit na své náklady veškeré vady zjištěné objednatelem pokud jsou původem z jeho viny.

XII. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se zavazují vyvarovat se ve svých vzájemných vztazích všeho, co by vedlo ke škodě druhé smluvní strany. V případě, že by k takovéto situaci výjimečně došlo, zavazuje se ta smluvní strana, jejímž porušením povinností došlo ke vzniku škody, nahradit škodu v prokázané výši smluvní straně poškozené.
2. Smluvní strany dohodly, že zhotovitel zaplatí smluvní pokutu z následujících důvodů:
 - Za prodlení s termínem ukončení díla dle čl. III. smlouvy, a to 5.000,- Kč za každý den prodlení.
 - Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. III. smlouvy, a to 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
 - Za prodlení s dohodnutým termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 5.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
 - Za prodlení s dohodnutým termínem odstranění havárie, a to 5.000,- Kč za každý den prodlení.
 - Za prodlení s termínem odstranění reklamací, a to 5.000,- Kč za každý den prodlení.
 - Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamací v přiměřené lhůtě, a to 5.000,- Kč, za každý započatý kalendářní den prodlení. Za přiměřenou lhůtu se považuje 10 kalendářních dnů.
 - Uvede-li objednatel výslovně, že se jedná o havárii a nenastoupí-li zhotovitel k jejímu odstranění v přiměřené lhůtě, a to 5.000,- Kč, za každý započatý kalendářní den prodlení. Za přiměřenou lhůtu se považuje 1 kalendářní den.
3. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla.
4. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.
5. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou ceny Díla dle čl. IV. této smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02% z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem ani právo objednatele domáhat se nároků z titulu vadného provedení díla.

XIII.

Záruky

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací jednotlivých dle této smlouvy po dobu 5let.
2. V zápise o předání a převzetí díla je nutno uvést výrobky a materiály, vyloučené ze záruky, resp. s kratší záruční lhůtou.
3. Pokud z povahy dodaných prací vyplývá, že je nutno předat podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě, dodá tyto zhotovitel Objednateli po dokončení celého díla.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady, jím uznané, ve lhůtě 10 pracovních dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud tomu nebrání nevhodné klimatické podmínky nebo pokud nebude dohodnuto jinak.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nepředvídatelnými událostmi. Na tyto události je zhotovitel povinen písemně upozornit v rámci předávacího řízení.
6. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány, doloženy fotografií a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, případně výměnou.
 - Přiměřenou slevou ze sjednané ceny
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace splňující podmínky dle bodu 4 tohoto článku, písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
8. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
9. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
10. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy.
11. Zhotovitel neručí za vady způsobené nevhodnou údržbou díla či provozem.

XIV. Jiná ujednání

1. Jestliže Objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti termínům uvedeným ve smlouvě z důvodů na straně Zhotovitele, stanoví Zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že Zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může Objednatel

od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je Zhotovitel povinen uhradit.

2. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak 2 týdny, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - nastane-li vyšší moc uvedená v článku XV. smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit, a které zcela a na dobu delší než 30 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
4. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 3 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
5. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 2 a 3, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
6. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2 a 3 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
7. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
8. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
9. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
10. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

11. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy od okamžiku zániku smlouvy).

XV.

Okolnosti vylučující odpovědnost

1. Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků dle této smlouvy tzv. vyšší moc, jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále že by v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci překážek předpokládala.
2. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

XVI.

Ustanovení o doručování

1. Veškerá oznámení nebo sdělení prováděná kteroukoli smluvní stranou v souvislosti s touto Smlouvou musí mít písemnou formu a musí být řádně doručena druhé smluvní straně. Za řádně doručené se považují písemnosti, jsou-li:
 - Předány osobně v pracovní den v obvyklé době mezi 07,00 až 15,00 hod.
 - Odeslány poštou, v den doručení, jsou-li odeslány faxem nebo e-mailem, v pracovní den nejbližší následující po dni doručení, pokud je přenos potvrzen.
 - Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují, a to prokazatelně, na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
 - Nebyl-li objednatel, nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud se případné majetkové spory z této smlouvy nepodaří vyřešit vzájemnou dohodou, budou se řešit u příslušného soudu. Za rozhodné právo se pak považuje právo České republiky.
2. Smlouvou neupravené vztahy se řídí zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky; zánikem smlouvy nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
4. Pokud nějaké ujednání, podmínka, lhůta nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti a nebudou v žádném ohledu ovlivněna, narušena nebo zneplatněna. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze postupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti.
6. Dodavatel stavebních prací bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů, stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s dodávkou stavebních prací z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
7. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení a k němu předložená cenová nabídka, která je nezbytnou součástí této smlouvy.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o 14 (čtrnácti) stranách s platností originálu, po dvou vyhotoveních pro každou smluvní stranu.
9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
10. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

XVIII. Seznam příloh

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č.1 – Cenová nabídka PA/24092390/D ze dne 5.3.2025 vypracovaná firmou Cirmon

V Kralupech nad Vltavou, dne2025

V Praze., dne2025

Objednatel:

Zhotovitel: