

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
a § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů
(dále jen „zákon o elektronických komunikacích“), ve znění pozdějších předpisů

vlastník pozemků:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 1803/ 8, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

zastoupeno [REDACTED], náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen **Vlastník**)

a

budoucí oprávněný ze služebnosti:

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 040 84 063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupena na základě plné moci evid. č. [REDACTED] společností

K.V.Z. spol. s r.o.

se sídlem Mokrý II 386, Mladcová, 760 01 Zlín

IČO: 005 46 178

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 106

zastoupena [REDACTED] jednatelem

(dále jen „budoucí oprávněný“)

(Vlastník a Budoucí oprávněný společně dále též jen Smluvní strany, Vlastník a Budoucí oprávněný jednotlivě dále též jen Smluvní strana)

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (dále jen **Smlouva**) odpovídají skutečnosti v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé Smluvní straně.

čl. II.

1. Účelem uzavření této Smlouvy je stanovení podmínek, za kterých Smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti – zřízení, provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, která bude vybudována v rámci stavby „11010-124980, 0823/24 BMW Hall 6 Mošnov v PZ_1. etapa_OK“ (dále jen **Služebnost**).

čl. III.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků:

- p.p.č. 1290/1,
- p.p.č. 1290/2,
- p.p.č. 1467/6,
- p.p.č. 1468/6

vše v k. ú. **Mošnov, obec Mošnov**, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. **493** (dále jen **Pozemky**).

2. Smluvní strany se zavazují, že poté, co se Budoucí oprávněný stane vlastníkem inženýrské sítě - podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, umístěné v Pozemcích, v rámci stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy, do 6 měsíců od doručení výzvy uzavřou smlouvu o zřízení Služebnosti (také jen **Budoucí smlouva**) za níže ujednaných podmínek.
3. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření Budoucí smlouvy podá Vlastníkovi Budoucí oprávněný nejpozději do 36 měsíců ode dne účinnosti této Smlouvy a současně předloží Vlastníkovi 4 vyhotovení originálu geometrického plánu s vyznačeným rozsahem Služebnosti, potvrzená katastrálním úřadem, protokol o předání a převzetí inženýrské sítě - podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v rámci stavby „11010-124980, 0823/24 BMW Hall 6 Mošnov v PZ_1. etapa_OK“ podepsaný jeho zhotovitelem a Budoucím oprávněným a znalecký posudek na ocenění Služebnosti v souladu s čl. VI. odst. 1 této Smlouvy.
4. Služebnost bude zřízena k tíži Pozemků ve prospěch inženýrské sítě – podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu uvedeném v následující větě. Služebnost je vyznačena pro účely této Smlouvy trasou inženýrské sítě v katastrálních situačních výkresech, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 1, a v Budoucí smlouvě bude její rozsah vymezen geometrickým plánem podle: skutečné délky inženýrské sítě – podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, zřízeného v části Pozemků v šířce **0,5 m** po stranách krajního vedení.
5. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení Pozemků Služebností dle odst. 4 tohoto článku je dostatečně určitá, a že v Budoucí smlouvě budou respektovat rozsah Služebnosti vymezený geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s odst. 4 tohoto článku. Geometrický plán se stane nedílnou součástí Budoucí smlouvy.
6. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem Služebnosti zajistí na své náklady Budoucí oprávněný.

čl. IV.

1. Obsahem Služebnosti bude povinnost vlastníka Pozemků trpět:
 - zřízení a provozování inženýrské sítě – podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v Pozemcích, a to v rozsahu, který bude dán geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s čl. III. odst. 4 této Smlouvy.
2. Budoucí oprávněný jakožto vlastník inženýrské sítě – podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, právo odpovídající Služebnosti přijme a vlastník Pozemků bude výkon tohoto práva trpět.

čl. V.

1. Budoucí oprávněný je povinen oznámit písemně Vlastníkovi (vedoucímu odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy, Prokešovo náměstí 8, Ostrava, 729 30) termín zahájení stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy, a to nejméně 10 dnů před dnem zahájení stavby a termín ukončení stavby do 3 dnů po jejím ukončení.
2. V případě vstupu Budoucího oprávněného na Pozemky se pro práva a povinnosti Smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 104 zákona o elektronických komunikacích.

čl. VI.

1. Služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou za dohodnutou jednorázovou náhradu obvyklou v daném místě a čase stanovenou znaleckým posudkem na ocenění Služebnosti vypracovaným dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K náhradě bude připočítána DPH v zákonné výši.
2. Znalecký posudek uvedený v odst. 1 tohoto článku zajistí na své náklady Budoucí oprávněný v souladu s odst. 1 tohoto článku a čl. III. odst. 3 této Smlouvy.
3. Náhrada za zřízení Služebnosti bude uhrazena Vlastníkovi Budoucím oprávněným na základě zálohové faktury, kterou vystaví Vlastník Budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne účinnosti Budoucí smlouvy, se splatností do 30 dnů od jejího doručení Budoucímu oprávněnému. Zaplacením se rozumí připsání náhrady na účet Vlastníka. Po přijetí platby Vlastník vystaví Budoucímu oprávněnému daňový doklad. Zálohová faktura a daňový doklad budou obsahovat číslo a název stavby: „**11010-124980, 0823/24 BMW Hall 6 Mošnov v PZ_1. etapa_OK**“

čl. VII.

1. Služebnost zřízená Budoucí smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad podá Vlastník Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, do 30 dnů ode dne zaplacení náhrady za zřízení Služebnosti. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí Budoucí oprávněný.

čl. VIII.

1. Nevyzve-li Budoucí oprávněný dle čl. III. odst. 3 této Smlouvy Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy ani do **36** měsíců ode dne účinnosti této Smlouvy ani v téže lhůtě nedoručí Vlastníkovi oznámení dle odst. 2 tohoto článku:
 - a) Budoucí oprávněný je povinen Vlastníkovi zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy deset tisíc korun českých) v termínu do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty **36** měsíců uvedené výše v tomto odstavci;
 - b) Vlastník má také právo na náhradu škody vzniklé z porušení závazku, který smluvní pokuta uvedená výše pod písmenem a) tohoto odstavce utvrzovala; smluvní pokuta se tedy na náhradu škody nezapočítává;
 - c) zanikají veškerá práva a povinnosti Smluvních stran založená jim touto Smlouvou s výjimkou práv a povinností Smluvních stran plynoucích jim z ustanovení tohoto odstavce písm. a) a b).
2. V případě, že se Budoucí oprávněný před zánikem jeho vyzývací povinnosti uvedené v čl. III. odst. 3 této Smlouvy rozhodne, že nebude realizovat záměr stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy na Pozemcích, je povinen o této skutečnosti bezodkladně před uplynutím lhůty dle čl. III. odst. 3 této Smlouvy písemně informovat Vlastníka. Doručením takového oznámení Vlastníkovi zanikají veškerá práva a povinnosti založená touto Smlouvou.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv,

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí Vlastník.

4. Pro případ, že ustanovení této Smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, Smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato Smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Tato Smlouva je uzavírána v elektronické podobě.

čl. IX.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Smlouvy rozhodla na straně Vlastníka rada města usnesením č. 07009/RM2226/100 ze dne 22.4.2025.

Příloha:

- 1) situační výkresy trasy inženýrské sítě

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava

náměstek primátora

.....
za CETIN a.s.
K.V.Z. spol. s r.o.