

Státní pozemkový úřad
Krajský úřad pro Karlovarský kraj
Číslo jedn. 48/73
360 06 Karlovy Vary

20

DODATEK č. 4 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 44N18/29

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan Ing. Lukáš Pohan



PSČ 362 21

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 44N18/29 ze dne 30.4.2018, ve znění dodatku č. 3 ze dne 11.12.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se **zúžuje předmět pachtu a mění výše ročního pachtovného**

1a) Dne 28.12.2018 nabyla vlastnické právo k pozemku p.p.č. 974/6 v katastrálním území Nejdek třetí osoba [redacted] na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ze dne 10.12.2018 [redacted] 29/Beš vydaného dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb. [redacted] církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých z [redacted]

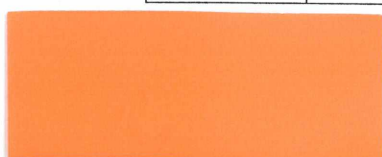
Ode dne nabytí práv moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele.

Na základě této skutečnosti dochází k úpravě předpisů pachtovného takto:

- k 1.10.2019 na částku 766,- Kč
- k 1.10.2020 na částku 1 256,- Kč

1b) Dodatkem dochází k úpravě předmětu pachtu z důvodu zániku původně pronajaté p.p.č. 64 v katastrálním území Rájec u Černavy. Předmětem pachtovní smlouvy je nyní nově vzniklá p.p.č. 64/7 dle jejího zařazení v půdním bloku:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Černava	Rájec u Černavy	KN/poszemková	64/7 - část	196 m ²	ostatní plocha



2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1a) – 1b) tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 1 290,- Kč** (slovy: jeden tisíc dvě stě devadesát korun českých) – viz příloha č.1.

K 1.10.2021 je pachtýř povinen zaplatit částku 1 292,- Kč (slovy: jeden tisíc dvě stě devadesát dva korun českých) – viz příloha č.2.

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 4 -06- 2021

V Karlových Varech dne

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Č. 48/73
3006 Karlovy Vary

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

propachtovatel

Za správu

Ing. Lukas Pohan

pachtýř