

Dále uvedeného dne, měsíce a roku ujednali:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA AŠ,

Okružní 57, okres Cheb, příspěvková organizace

Okružní 57, 352 01 Aš

IČ: 709 76 490

Telefon: [REDACTED]

Zastoupená : Mgr. Jiřina Červenková

jako **objednatel** na straně jedné

a

JUNUS Bau s.r.o., se sídlem Rybniční 2875, 352 01 Aš

zapsaná Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 29082

IČ: 021 48 340

DIČ: [REDACTED]

Telefon :

Mobil: [REDACTED]

Zastoupená: Marek Nushart

jako **zhotovitel** na straně druhé, tuto

smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se na základě objednávky objednatele zavazuje k:

* **Montáž PVC lina+koberec - školka Geiplova ul.** NR 1861 (227 157,-Kč)

* **Rekonstrukce stěn a stropu - školka Žabičky** NR 1866 (204 814,-Kč)

* **Rekonstrukce stěn a stropu schod. - škola Okruž.** NR 1868 (148 035,-Kč)

Všechny uvedené práce budou realizovány dle přání zákazníka a provedeny v objektech Základní školy Aš, Okružní 57. Jakékoliv změny prací v průběhu úprav jsou možné, jen po vzájemné dohodě obou zúčastněných stran.

2. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu smlouvenou v III. této smlouvy.

II.

Doba plnění

Zhotovitel je povinen provést předmět díla v termínu do **18.8.2025.**

III.

Cena díla

1. Účastníci se dohodli, že objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli odměnu včetně DPH v celkové výši **580 006,- Kč**, a to podle rozpočtu v I./1 této smlouvy.
2. Objednatel je při podpisu této smlouvy povinen zaplatit zhotoviteli zálohu na materiál ve výši **350 000,-Kč**. Tato záloha bude zhotovitelem zúčtována při vystavení závěrečné faktury.
3. V okamžiku úhrady zálohové faktury se materiál stává majetkem objednatele.
4. Zhotovitel je povinen objednateli vystavit závěrečnou fakturu ke dni skončení díla.
5. Splatnost faktury se sjednává na 30.den po předání a převzetí díla.

IV.

Ostatní ujednání

1. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zdarma zabezpečí po celou dobu provádění díla pro jeho pracovníky dodávku elektrického proudu, vody a uzamykatelnou místnost pro uskladnění nářadí.
2. Veškeré vícepráce znamenají změnu této smlouvy a musí být proto oběma účastníky dohodnuty písemným dodatkem k této smlouvě.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a době. O ukončení díla bude proveden zápis o předání a převzetí díla, podepsaný oběma smluvními stranami.
4. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu.
5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení sjednaného termínu plnění zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
6. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnuté zálohy a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.
7. Nesplnění ujednání o závazcích objednatele zakládá zhotoviteli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplacení smluvní pokuty.
8. Sjednaný termín plnění se prodlužuje o dny, ve kterých nebude možno z důvodu zásahu vyšší moci, (např.vč. pandemie koronaviru), nebo z důvodu prodloužení prací jinou firmou pokračovat v provádění díla. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele pro překážky ležící na straně objednatele.
9. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedeného díla dle této smlouvy po dobu **24** měsíců od data předání díla.
10. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady jím uznané ve lhůtě 3 měsíců ode dne doručení reklamacie objednatele.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom podepsaném vyhotovení.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky, odsouhlasenými oběma účastníky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
4. Účastníci smlouvy si vzájemně prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro některého z nich. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Aši dne: 12.5.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

Mgr.Jiřina Červenková

.....

Marek Nushart - jednatel