

3070/11/ZOSM/02



MC05X02UTL57

Dodatek č. 11

k Nájemní smlouvě

**č. 55/0/ZOOA/10 (dříve 3070/OSM/02) ze dne 7. 10. 2002, ve znění
pozdějších dodatků, včetně úplného znění Nájemní smlouvy ke
dni 1. 9. 2010
(dále jen „dodatek“)**

Smluvní strany

Městská část Praha 5

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

zastoupena Bc. Lukášem Heroldem, starostou

(dále jen jako „**pronajímatel**“)

a

Vysoká škola finanční a správní, a.s.

se sídlem: Estonská 500/3, 101 00 Praha 10

zastoupená: RSDr. Bohuslavou Šenkýřovou, rektorkou a předsedkyní představenstva

IČO: 042 74 644

zapsaná: v OR Městského soudu v Praze, sp. zn. B 20829

(dále jen jako „**nájemce**“)

(společně dále také jako „**smluvní strany**“)

Čl. I

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 7. 10. 2002 Nájemní smlouvu č. 55/0/ZOOA/10 (dříve 3070/OSM/02), ve znění pozdějších dodatků, včetně úplného znění Nájemní smlouvy ke dni 1. 9. 2010 (dále jen „nájemní smlouva“), platnou na dobu určitou do 30. 04. 2025, na základě, které je nájemce oprávněn užívat budovu č. p. 980, jejíž součástí je pozemek parc. č. 467, o výměře 835 m², na adrese Vltavská 12, Praha 5 a část budovy č. p. 585, jejíž součástí je pozemek parc. č. 468, o výměře 1143 m², na adrese Vltavská 14, Praha 5, vše k. ú. Smíchov, a to 126 m² provozních ploch a 76,3 m² obslužných ploch, za účelem provozování výuky řádného vysokoškolského studia, které má nájemce povoleno rozhodnutím č. j.: 33 164/99-30, vydaným Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy

dne 30. 11. 1999, včetně dalších činností vyplývajících ze Statusu VŠFS, a.s., platně registrovaného Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy.

2. Nájemci se na jeho žádost prodlouží doba nájmu.
3. Vzhledem k výše uvedenému a v souladu s usnesením Rady městské části Praha 5 č. 12/245/2025 ze dne 17. 3. 2025 uzavírají smluvní strany tento Dodatek č. 11 níže uvedeného znění.
4. Záměr prodloužení doby nájmu do 30.04.2026, a to formou uzavření Dodatku č. 11 ke stávající nájemní smlouvě, byl v souladu s § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 5 od 19. 3. 2025 do 4. 4. 2025.

Čl. II

Předmět dodatku

1. **Čl. II. odst. 1 nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:**
„Nájemní vztah se uzavírá na dobu určitou do **30. 04. 2026.**“
2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti, jak bylo původně sjednáno.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku včetně smlouvy, kterou upravuje, doplňuje či mění, je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tento dodatek byl sepsán ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž 1 (jedno) vyhotovení obdrží nájemce a po 2 (dvou) vyhotoveních obdrží pronajímatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, dodatek si před podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tento dodatek lze měnit pouze dalšími písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Není-li v tomto dodatku uvedeno jinak, platí pro práva a povinnosti smluvních stran příslušná ustanovení občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

7. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení tohoto dodatku nebudou dotčena ostatní ustanovení tohoto dodatku.
8. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 21/428/2025 ze dne 5. 5. 2025.

V Praze dne

14 -05- 2025

[Redacted signature]

pronajímatel

Městská část Praha 5

Bc. Lukáš Herold, starosta

V Praze dne

7.5.2025

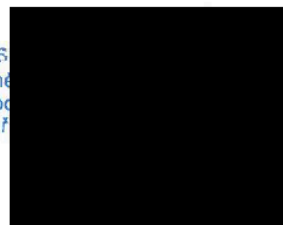
[Redacted signature]

nájemce

Vysoká škola finanční a správní, a.s.

RSDr. Bohuslava Šenkýřová, rektorka a
předsedkyně představenstva

Město
Úřad me
Odbor
nám. 14. ř



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 172281248-556927-250520065259.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **172281248-556927-250520065259**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **4**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha 5, IČ: 00063631

Pracoviště: Městská část Praha 5

Datum vyhotovení: **20.05.2025**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: Eva Krblichová

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



172281248-556927-250520065259